



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kaplanen, onsdagen den 16 november 2022 kl 08:30-10:20		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M)		
	Ersättare	Tjg ersättare för Per-Erik Hellström (SD)	
	Kalle Johansson (S) Kjell Andersson (V)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Lena Johansson Hannah Wigner Tollbäck Stefan Bosbach Jacob Holgersson	Miljö- och byggchef Nämndsekreterare Miljöinspektör Samhällsbyggnadschef Energi- och klimatrådgivare, § 120-122	
Justerare	Thor Draiby		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret,		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 120-129
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Thor Draiby	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-16		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-16	Datum då anslaget tas ned	2022-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 120	Dnr 2022/00005 Information från kontoret till nämnd 2022	3
§ 121	Dnr 2022/00099 Meddelanden november 2022.....	4
§ 122	Dnr 2022/00104 Verksamhetsuppföljning 2022 och verksamhetsplan 2023 för Energi- och klimatrådgivningen	5
§ 123	Dnr 2022/00103 Ekonomisk redovisning per oktober 2022.....	6
§ 124	Dnr 2022/00105 Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	7
§ 125	Dnr 2022/00098 Förslag på sammanträdesdatum 2023.....	8
§ 126	Dnr 2022/00100 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	9
§ 127	Dnr 2022/00101 Åtgärdsföreläggande ovårdad fastighet.....	11
§ 128	Dnr 2022/00102 Ansökan om förhandsbesked för utbyggnad av fritidshus	14
§ 129	Dnr 2022/00004 Delegationsbeslut 2022.....	16



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2022/00005

Information från kontoret till nämnd 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Lena Johansson, nämndsekreterare

Information om iPads och återlämning av dessa.

Hannah Wigner Tollbäck, miljöinspektör

Information om Vads sågverksområde, om försäljning av fastigheter och utförda arbeten inom området.

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om länsstyrelsens arbete med en regional strategi för vindbruk.

Information om bostadsanpassningsbidrag. Smedjebackens kommun kommer att införa s.k. kontantbidrag från 2023-01-01.

Stefan Bosbach, samhällsbyggnadschef:

Information om nya nämndorganisationen. Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden inrättas från årsskiftet och Kulturnämnden försvinner. Samtidigt inrättas en administrativ grupp direkt under samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-02



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2022/00099

Meddelanden november 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolen – Dom 2022-10-07 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
2. Mark- och miljödomstolen – Dom 2022-10-07 – Utdömande av vite
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-10-10 – Överklagan av bygglov för komplementbyggnad

Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-10-13 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-10-19 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för garage med carport
6. Tekniska kontoret – Beslut 2022-10-27 – Avslag på ansökan om ny väginfart till vattenparken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-07



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2022/00104

Verksamhetsuppföljning 2022 och verksamhetsplan 2023 för Energi- och klimatrådgivningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner 2023 års verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen.

Ärendebeskrivning

Varje år skrivs en verksamhetsplan över vilka åtgärder som ska ske i Smedjebackens gällande energi och klimatrådgivning. Energi- och klimatrådgivning delas med Ludvika kommun och finansieras helt eller delvis med bidrag från Energimyndigheten.

Aktiviteter som föreläsning kring solceller och information till föreningar för att spara energi är exempel på aktiviteter som kommer ske under året 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-01
Verksamhetsplan 2023



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2022/00103

Ekonomisk redovisning per oktober 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per oktober 2022.

Ärendebeskrivning

Utfallet för perioden visar ett underskott med 503 tkr i förhållande till budget. Personalkostnader visar ett överskott som hänger ihop med viss vakans. Kostnader för extern konsult finns då istället medräknade för resten av året. För övriga kostnader så påverkar framför allt bostadsanpassningen som redovisar ett kraftigt underskott för perioden.

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen går med underskott och det kommer vara svårt att parera underskottet på helår. Underskottet på bostadsanpassningen är fram till 1 november 1,5 miljoner kr.

På helår räknar miljö och byggnadsnämnden med ett underskott på 1 miljon kronor. Övriga verksamheter inom miljö och byggnadsnämnden håller budget för perioden. Bygglovsverksamheten och planverksamheten beräknas gå med ett överskott på helår, vilket gör att underskottet delvis kan justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-11

Bilaga: Ekonomisk redovisning per oktober 2022



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2022/00105

Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och skickar ärendet vidare för beslut till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

En översyn har skett av nämndens reglemente för att förtydliga och ta bort de delar som inte längre är relevanta. Lagen om trängseltillsyn i samband med covid är borttagen. I samband när räddningstjänsten övergår till kommunstyrelsen har detta tagits bort och flyttats över till kommunstyrelsens reglemente i stället.

Alla ändringar är markerade med streck i kanten för att tydliggöra ändringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21

Bilaga: Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2022/00098

Förslag på sammanträdesdatum 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdesplan för 2023.
2. Utbildningsdag för politiker kommer att hållas den 26 januari 2023, kl 09:00-16:00.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder onsdagar kl 08:30 i det sammanträdesrum som meddelas i kallelsen. Arbetsutskott för nämnden hålls i Kaplanen på miljö- och byggkontoret onsdagar kl 08:30-10:00.

En utbildningsdag för samtliga politiker föreslås hållas den 26 januari kl. 09:00-16:00.

Månad	Arbetsutskott ons 08:30-10:00	MBN ons 08:30-
Januari (konstituerande)		18 januari
Februari	1 februari	15 februari
Mars	1 mars	16 mars (tors)
Maj	26 april	10 maj
Juni	31 maj	14 juni
September	30 augusti	13 september
Oktober	4 oktober	18 oktober
November	1 november	15 november
December	29 november	13 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-07

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2022/00100

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ansökan om bostadsanpassning för nybyggnad av plank för avskärmning mot trafik- och bullerljud avslås.

Motivering till beslut

En av förutsättningarna för bostadsanpassning är att åtgärden är en komplettering eller anpassning av bostadens fasta funktioner.

Enligt en dom från förvaltningsrätten i Växjö med mål nr: 5473-20 konstateras att nybyggnad av plank anses tillföra en ny funktion till bostaden och inte är en anpassning eller komplettering av redan befintlig funktion. När en åtgärd anses tillföra en ny funktion är det inte en bidragsberättigad åtgärd. I sådana fall kan bostadsanpassningsbidrag endast beviljas för merkostnader som uppkommer på grund av funktionsnedsättningen och som går utöver kostnaden för ett vanligt plank.

Det har inte framkommit av ansökan eller det medicinska underlaget att det finns några sådana merkostnader. Bostadsanpassningsbidrag kan därför inte lämnas.

Lagstöd

Enligt 1 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag syftar lagen att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Enligt 5 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Av förarbetena framgår det att exempel på bidragsberättigade åtgärder kan vara tillbyggnader, rivning eller flyttning av väggar, borttagning av trösklar m.m. För att en åtgärd ska vara en bidragsberättigad komplettering av bostadens fasta funktioner krävs inte att en anordning eller inredning monteras fast. Det måste dock finnas en tydlig fysisk och funktionell koppling till byggnaden, marken i anslutning till denna eller till anordning



Miljö- och byggnadsnämnden

eller inredning som kan anses tillhöra byggnaden eller marken. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och tillgodose sökandens behov på grund av funktionsnedsättningen. Nödvändigheten ska framgå av intyg som sökande har att foga till ansökan (prop. 2017/18:80 s. 27 och s. 69).

Enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2018:12) till lagen ska till ansökan om bostadsanpassningsbidrag bifoga intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig som visar att de åtgärder som bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Upplysningar

Kommunens beslut enligt denna lag eller enligt en föreskrift som har meddelats med stöd av lagen får överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassning för nybyggnad av plank på baksidan av bostadshuset för avskärmning mot trafik- och bullerljud inkom från sökande 2021-06-09. I ansökan framgår det önskemål från sökande att få ett bullerplank på baksidan då det är mycket trafik/bullerljud.

Intyg angående sökandes medicinska status utfärdat av region Dalarnas specialistläkare inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-09..

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-06



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2022/00101

Åtgärdsföreläggande ovårdad fastighet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. I enlighet med 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska xx genom dödsbodelägarna xx, xx och xx inkomma med en underhållsplan där man redovisar hur byggnaden ska underhållas/renoveras.
2. Underhållsplanen ska senast 2023-01-31 vara inlämnad till miljö- och byggnadsnämnden, antingen via e-post miljobygg@smedjebacken.se eller via post till miljö- och byggkontoret, 777 81 Smedjebacken.
3. Om föreläggandet inte följs kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske i enlighet med 11 kap 27 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Motivering

Byggnadens underhåll är eftersatt och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden har till viss del redan förfallit och fortsätter detta kan byggnaden behöva rivas om inget underhåll görs.

Inga frivilliga åtgärder har vidtagits och ej heller har en tidsplan inlämnats enligt tidigare utskickad begäran om frivilliga åtgärder.

Enligt ovan görs bedömning att byggnaden inte uppfyller kraven enligt 8 kap 14 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bedömning görs också att ett åtgärdsföreläggande kan utfärdas i enlighet med 11 kap 19 § Plan- och bygglagen.

Xx är fastighetsägare till fastigheten. Xx avled 1 januari 2021. I bouppteckning från Skatteverket som upprättades 2 mars 2021 anges tre dödsbodelägare, xx, xx och xx. Dödsboet bedöms ha faktisk och rättslig möjlighet att följa ett föreläggande.

Dödsbodelägarna har tidigare fått skriftlig information om förenklad delgivning och beslutet kommer expedieras per post med förenklad delgivning i enlighet med Delgivningslagen (2010:1932) 22–26 §§.



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om ett föreläggande enligt 11 kap 19 – 23 §§ eller 24 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900) inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap 27 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ett föreläggande enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) får enligt 37 § förenas med vite.

Beslut om föreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap 40 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Så snart miljö- och byggnadsnämnden fått kännedom om att föreläggandet har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap 44 Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning enligt Delgivningslagen (2010:1932) 22–26 §§. Syftet med delgivning är att vi (den lokala myndigheten för tillsyn inom byggområdet enligt plan- och bygglagen) ska få bekräftat att en person eller företag har tagit emot en viss handling.

Ärendebeskrivning

En anmälan om ovårdad fastighet inlämnades till miljö- och byggnadsnämnden 2022-05-02.

Enligt uppgift ur Lantmäteriets fastighetsregister är xx lagfaren ägare till fastigheten xx.

Den 2022-05-03 besökte miljö- och byggnadsnämndens handläggare fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden/tomten uppfyller samhällets krav. På plats konstaterades det att fastigheten inte var i ett vårdat skick enligt 8 kap 14 § Plan- och bygglagen.

Brev har skickats till samtliga dödsbodelägare under sommaren med en begäran om att vidta frivilliga åtgärder och att inkomma med en tidsplan när detta skulle kunna vara åtgärdat. Det informerades även att om ingen tidsplan inkommer och inget görs på fastigheten så kommer miljö- och byggnadsnämnden gå vidare med föreläggande som kan förenas med vite.

xx ringde 2022-06-30 och berättade att dom eventuellt hade en köpare på fastigheten som ville riva byggnaden och bygga nytt. Han undrade hur miljö- och byggnadsnämnden ställer sig till det. xx fick då besked av handläggare att det inte finns några hinder för en eventuell försäljning.



Miljö- och byggnadsnämnden

Den 2022-10-13 besökte miljö- och byggnadsnämndens handläggare fastigheten på nytt för att se om några frivilliga åtgärder har vidtagits. På plats konstaterades det att fastigheten fortfarande inte var i ett vårdat skick. Av fotobilaga 1 framgår det tydligt att byggnadsverkets tekniska egenskaper är kraftigt eftersatta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-19



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2022/00102

Ansökan om förhandsbesked för utbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked med villkor meddelas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Villkor: Tillbyggnaden ska klara riktvärden för buller och lägsta grundläggningsnivå för översvämningsrisk.
3. Avgiften för åtgärden är 5 816 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Ansökan har prövats mot 2 kap 5 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms vara lämplig för åtgärden om riktvärdena för buller och lägsta grundläggningsnivå för översvämningsrisk uppnås.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Enligt 2 kap 2 § ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § får i ärenden om förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1. människors hälsa och säkerhet, 2. jord-, berg- och vattenförhållandena, 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, 4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och 5. risken för olyckor, översvämnning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin



Miljö- och byggnadsnämnden

funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

En beviljad strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning krävs innan byggnationen kan startas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, inom både sammanhållen bebyggelse samt område som omfattas av strandskyddsbestämmelser på fastigheten xx.

Platsen för åtgärden har idag flera befintliga byggnader och tillbyggnaden kommer anpassas efter både den befintliga byggnaden och markens beskaffenhet för att smälta in i omgivningen på ett naturligt sätt.

Remisser

Trafikverket och Kulturenheten har hörts i ärendet.

Trafikverket lämnade följande synpunkter; ”Utbyggnaden ska klara riktvärden för buller”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-01

Situationsplan 2022-09-23



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2022/00004

Delegationsbeslut 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets delegationsbeslut 2022-09-30—2022-11-01

Räddningstjänstens delegationsbeslut 2022-09-28—2022-11-01

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande