



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 15 november 2023 kl 08:30-09:10		
Beslutande	Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Martin Hannus (V) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Jansson (S) Barbro Ernebrink (S) Ann-Louise Ericsson (S)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson	Miljö- och byggchef Förvaltningschef Bitr miljö- och byggchef Nämndsekreterare	
Justerare	Martin Hannus		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2023-11-15		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 96-106
	Ordförande	Kalle Johanssoon	
	Justerare	Martin Hannus	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-15		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-15	Datum då anslaget tas ned	2023-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 96	Dnr 2023/00010 Information från kontoret 2023	3
§ 97	Dnr 2023/00090 Meddelanden november 2023.....	4
§ 98	Dnr 2023/00089 Ekonomisk uppföljning per oktober 2023.....	5
§ 99	Dnr 2023/00091 Strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark, Västansjö 2:7.6	
§ 100	Dnr 2023/00093 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	8
§ 101	Dnr 2023/00094 Tillsyn av strandskydd, detaljplan xx	10
§ 102	Dnr 2023/00095 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Bokbindaren 1	12
§ 103	Dnr 2023/00096 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation.....	14
§ 104	Dnr 2023/00097 Förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadhus	16
§ 105	Dnr 2023/00098 Sanktionsavgift för start av oregistrerad verksamhet.....	18
§ 106	Dnr 2023/00005 Delegationsbeslut 2023.....	20



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2023/00010 Ecos 2023-1

Information från kontoret 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Arbetsutskottet tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Emma Hogander övergår 2023-12-01 till tekniska kontoret. Ny GIS-ansvarig börjar 2024-02-01.

Hannah Wigner Tollbäck, bitr miljö- och byggchef

Information om nya ärendehanteringssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2023/00090 Ecos 2023-2

Meddelanden november 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-10-04 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för gästhus (Nova 2023-756).
2. Jordbruksverket – Beslut 2023-10-06 – Fastställande av smittad zon med anledning av utbrott av afrikansk svinpest hos vildsvin.
3. Kommunstyrelsen – Beslut 2023-10-10, KS § 118/2023 – Remissvar vattentjänstplan för Smedjebackens kommun (EDP/Ecos 2023-757).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-03

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2023/00089 Ecos 2022-363

Ekonomisk uppföljning per oktober 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden januari-oktober 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen har vänt från ett positivt utfall till negativt resultat. Prognosen för bostadsanpassningen är miljon i underskott på helår. Det totala underskottet för miljö- och byggnadsnämnden beräknas bli cirka 780 000 kronor i underskott. De områden som beräknas hamna på ett underskott på helår är:

- Detaljplaner - 120 000 kr
 - *för få detaljplaneuppdrag har inkommit*
- Miljö- och hälsoskydd - 189 000 kr
 - *administrativt arbete, remisser och klagomålsärenden har tagit för mycket av tiden*
- Bostadsanpassning - 1 miljon
- Nya system 390 000 kr
 - *upphandling av kommunens kartsystem gjorde att systemet blev dyrare än beräknat vid införande*

Summering

Åtgärderna som gjordes i samband med september-uppföljningen har gjort att det beräknade underskottet har minskat med 620 000 kr, förhoppningen är att kunna minska ned ytterligare under de månader som är kvar, men detta är ytterst osäkert. Inkomna intäkter är svårt att påverka och mycket hänger på vilka ärenden som inkommer i slutet på året. Om inte bostadsanpassningen hade varit en sådan stor post och så oberäknelig hade inte nämnden behövt gått fram med underskott. Bostadsanpassningen påverkar hela nämndens område kraftigt och är något som behöver ses över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-08

Ekonomisk uppföljning per oktober 2023



§ 99

Dnr 2023/00091 Nova 2023-831

Strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark, Västansjö 2:7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggande solcellspark på del av fastighet Västansjö 2:7.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av solcellspark.
2. Solcellsparkens avgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 9080 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret, Smedjebackens kommun har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark. Sökanden hänvisar till att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Marken är belägen inom LIS-område. Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-18

Bilaga till tjänsteskrivelse 2023-10-19

Karta över solcellsparkens avgränsning

Fotografier



§ 100

Dnr 2023/00093 Nova 2023-822

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av två bostadshus, utbyggnad av ekonomibygnad och nybyggnad av bostadshus.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av två bostadshus, utbyggnad av ekonomibygnad och nybyggnad av bostadshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

XX har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av två bostadshus, utbyggnad av ekonomibyggnad och nybyggnad av bostadshus. Sökanden hänvisar till särskilda skäl enligt 7 kap 18c § Miljöbalken, punkt: 1, 2 och 4

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-18

Bilaga till tjänsteskrivelse 2023-10-18

Tomtplatsavgränsning



§ 101

Dnr 2023/00094 Nova 2022-650

Tillsyn av strandskydd, detaljplan xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Den strandnära marken enligt kartbilaga återställs till ursprungligt och opåverkat skick och inte klipps med gräsklippare.
2. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2024-05-01.

Senast två veckor efter det att åtgärden i punkt 1 ovan är färdig, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har efter att klagomål inkommit och tillsyn gjorts av den strandnära delen av fastigheten xx inom detaljplan xx, 2023-06-01 och 2023-09-06 konstaterat följande:

- Att på den del av ytan enligt kartbilaga inom detaljplan med planbestämmelsen NATUR (Naturområde) har gräsmatta såtts in och klippts med gräsklippare.

Åtgärden är i strid med Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§).

Ävsikten med att den strandnära naturen närmast strandlinjen (100 m) lämnas orörd är bland annat att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden genom en så kallad fri passage. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Med tillgängligt menas att det ska upplevas tillgängligt och att man inte känner att man är inne i någons privata trädgård/hemfridszon.

Den aktuella fastigheten är belägen vid sjön xx, mellan xx och xx.

Den klippta gräsmattan bedöms skapa en onaturlig livsmiljö för växter och djur, både i vattnet och uppe på land.

Vidare bedöms påverkan genom avhållande effekt för det rörliga friluftslivet och negativ påverkan på allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om marken vid strandområdet ska återställas till ursprungligt skick.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-16

Föreläggande 2023-10-16

Kartbilaga



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2023/00095 Nova 2023-828

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är xx, behörighetsnummer: xx, behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
4. Avgiften för åtgärden är 183 823 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Motivering

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Skärmtak i sydost korsar prickmark och tomtgräns till mark som ägs av kommunen. Avvikelsen bedöms som godtagbar och förenlig med detaljplanernas syften på båda fastigheterna. Bedömningen görs att åtgärden är av intresse för allmänheten.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap 42 §a (SFS 2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten xx med 4307 m². Berörda sakägare har inte inkommit med några synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-23

Situationsplan 2023-10-13

Planritningar 2023-10-13

Fasadritningar 2023-10-13



§ 103

Dnr 2023/00096 Nova 2023-789

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § c 1 Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
3. Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap 24 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
4. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
5. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.
6. Avgiften är 20 317 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och därmed får bygglov utöver vad som följer i 9 kap 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Markanvändningen för en transformatorstation för elförsörjning bedöms väga tyngre än det allmänna intresset att behålla marken som parkmark.

Kontrollansvarig samt tekniskt samråd krävs inte då åtgärden bedöms vara av enkel karaktär.

Inlämnad kontrollplan bedöms vara väl tilltagen samt objektsanpassad för åtgärden och kan därmed godkännas och fastställas.

Med hänvisning till ovan görs bedömning att bygglov med startbesked skall beviljas i enlighet med 9 kap 31 c § 1 samt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § (SFS 2010:900)

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation. Platsen för åtgärden är belägen inom område för parkmark. Placeringen strider därmed mot gällande detaljplan avseende markanvändning.

Transformatorstationen är tänkt att ersätta en uttjänt befintlig station på samma plats som är tänkt att avlägsnas när den nya är på plats. Den nya transformatorstationen är prefabricerad i fabrik och lyfts på plats med hjälp av kranbil. Utformning sker i enlighet med inkomna handlingar i ärendet.

Detaljplanen vann laga kraft 1976-05-11 och genomförandetiden har sedan länge löpt ut vilket innebär att större avvikelser såsom annan användning av mark kan prövas i ett bygglovsärende.

Remisser

Fastighetsägare samt sakägare har hörts i ärendet då åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende markanvändning. Inga synpunkter på åtgärden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-18

Beräkning av avgift 2023-10-18

Ritningar 2023-09-20

Förslag till kontrollplan 2023-09-20

Situationsplan 2023-09-20



§ 104

Dnr 2023/00097 Nova 2023-790

Förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Avgiften för åtgärden är 7 633 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Ansökan har prövats mot 2 kap 2 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Bedömning görs att åtgärden uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–5 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Alla nödvändiga handlingar har inlämnats av byggherren. Bedömning görs därför att ett positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

En beviljad strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning krävs innan byggnationen kan startas.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Platsen för åtgärden är belägen utanför detaljplanelagt område, inom både sammanhållen bebyggelse samt område som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Åtgärden avser två tillbyggnader med en total byggnadsarea om ca 78 m².

Remisser

Ägare till grannfastigheter har inte beretts möjlighet att inlämna synpunkter då åtgärden innebär att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en liten tillbyggnad i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-23

Beräkning av avgift 2023-10-23

Ritningar 2023-09-21

Situationsplan 2023-09-21



§ 105

Dnr 2023/00098 Ecos 2023-724

Sanktionsavgift för start av oregistrerad verksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx ska betala en sanktionsavgift på 5000 kronor med anledning av överträdelsen att ha påbörjat en registreringspliktig verksamhet utan att i förväg ha registrerat denna hos kontrollmyndigheten.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

30 a §, livsmedelslagen (2006:804)
39 c §, livsmedelsförordning (2006:813)
Förvaltningslagen (2017:900)

Ärendebeskrivning

xx har påbörjat en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig utan att anmäla detta till Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun.

xx öppnade xx i Smedjebacken, som drivs på uppdrag av Smedjebackens kommun, 19 januari 2023. Flytten av livsmedelsverksamheten anmäldes 4 juli 2023.

Verksamheten har tidigare varit registrerad i kommunen i samma omfattning som nuvarande verksamhet, men har bytt lokal. Miljö- och byggnadsnämndens planering av tillsynen har inte mer än på ett ringa sätt påverkats av verksamhetens flytt, och själva flytten har annonserats på kommunens hemsida. Verksamheten bedrivs i en låg omfattning. På grund av ovanstående motivering är det nämndens uppfattning av sanktionsavgiften ska sättas ner.

Myndigheten beslutar därför med stöd av 5 § i Förvaltningslagen (2017:900) att sanktionsavgiften ska betalas med det lägsta beloppet 5 000 kronor, vilket ses som rimligt i förhållande till det inträffade.

Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut skickades den via post 4 oktober 2023.

Verksamhetsutövaren har inkommit med nedanstående skriftliga synpunkter.

Verksamhetsutövaren har svarat på kommunikeringen 5 oktober 2023 men har inte haft några synpunkter att lyfta.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-23

Bilaga: Skäl till beslut



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2023/00005 Ecos 2023-4

Delegationsbeslut 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har på delegation fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets beslut 2023-10-04—2023-11-06 (EDP/Ecos)

Miljö- och byggkontorets beslut 2023-10-04—2023-11-06 (Nova)