



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 24 maj 2022 klockan 15:00-16:00		
Ledamöter	Fredrik Rönning (S), ordförande Ingemar Hellström (S) Solweig Nyrede (S) Jan Tholerus (C) Lotta Gunnarsson (M)		
Övriga närvarande	Stefan Bosbach, förvaltningschef Anders Danielsson, teknisk chef Mona Hyttsten, kommunsekreterare		
Justerare	Solweig Nyrede (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Smedjebacken, måndag den 30 maj 2022, klockan 14:00		
Underskrifter	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 49-55
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Solweig Nyrede	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2022-05-24		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-31	Datum då anslaget tas ned	2022-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Mona Hyttsten		



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 49	Dnr 2022/00008 Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning	3
§ 50	Dnr 2018/00272 Samråd - Samlad Herosplan	5
§ 51	Dnr 2022/00266 Förvärv av fastigheten Österbo 9:1	6
§ 52	Dnr 2021/00404 Förvärv del av Norrbärke Prästgårds utskifte 2:1, skjutbanan	7
§ 53	Dnr 2022/00103 Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor, LSO	8
§ 54	Dnr 2022/00267 Nyttjanderättsavtal med Smedjebackens Fotbollsklubb.....	9
§ 55	Dnr 2022/00090 Avtal fritidsgårdsverksamhet i Smedjebackens kommun.....	10



§ 49

Dnr 2022/00008

Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Budgetuppföljning per 30 april 2022 för kommunstyrelsens
samhällsbyggandsförvaltning godkänns.

Ärendebeskrivning

Tkr

2022-04-30

	Ackumulerat period			Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	11 496	7 670	3 826	34 487	34 487	0
<i>varav Fastigheter & idrott</i>	<i>2 185</i>	<i>1 878</i>	<i>307</i>	<i>6 554</i>	<i>6 554</i>	<i>0</i>
<i>varav Gator och vägar</i>	<i>6 981</i>	<i>3 830</i>	<i>3 151</i>	<i>20 942</i>	<i>20 942</i>	<i>0</i>
<i>varav Park</i>	<i>2 330</i>	<i>1 820</i>	<i>510</i>	<i>6 991</i>	<i>6 991</i>	<i>0</i>
<i>varav Skog</i>	<i>0</i>	<i>142</i>	<i>-142</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
AME	2 680	2 424	255	8 039	8 039	0
Integration	-368	-340	-27	-1 103	-71	-1 032
Kost	57	33	24	170	687	-517
Näringsliv	1 644	1 036	607	4 931	4 931	0
Fritid	2 740	3 157	-418	8 219	8 319	-100
Räddningstjänst	3 433	2 821	612	10 299	10 299	0
	21 681	16 802	4 878	65 042	66 691	-1 649

Ekonomisk analys

Utfallet för perioden visar ett överskott med 4 878 tkr. Den största avvikelser finns på Tekniska där underhållskostnader till stor del beställts men ännu ej fakturerats.

Prognosen för året visar ett underskott med 1 649 tkr. Underskotten återfinns inom Integration, kostenheten och fritid.

Tekniska redovisar en budget i balans.

AME redovisar en budget i balans.

Integrationen redovisar ett underskott med 1 032 tkr. Den stora avvikelser hänger ihop med förväntat lägre intäkter i jämförelse med budget.

Kostenheten redovisar ett underskott med 517 tkr. Det beror på förlust av intäkter och ökade personalkostnader där utrymmet för vikariekostnad och



Samhällsbyggnadsutskottet

ob inte finns med i budget. Utöver detta så är största osäkerheten de bränsle och livsmedelskostnader som fortfarande kan ändras kraftigt.

Näringsliv planerar att genomföra de aktiviteter som tidigare ställts in på grund av pandemin. Prognosen är en budget i balans.

Fritid redovisar ett underskott med 100 tkr. Bokningar av läger etc har inte återhämtat sig efter pandemin och samtidigt har inbokade läger avbokats. Verksamheten förväntar sig att inte hålla budget.

Räddningstjänsten redovisar en budget i balans.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning per 30 april kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning



§ 50

Dnr 2018/00272

Samråd - Samlad Herosplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet har tagit del av planen och lämnar följande synpunkter:

- Planens olika etapper bör kompletteras med kostnadsberäkningar.
- Mängden tillkommande träd i området behöver utredas.
- Boendemöjligheter för gästande idrottslag bör utredas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2018-05-22 att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden, utvecklingsenheten och tekniska avdelningen att sammanställa en plan för utvecklingen av Herosområdet.

Arbetsgruppen har upprättat dokumentet *Plan för utveckling av Herorsområdet, delrapport 1* och skickat ut det för samråd.

Beslutsunderlag

Park- och skogschefens tjänsteskrivelse

Plan för utveckling av Herorsområdet, delrapport 1



§ 51

Dnr 2022/00266

Förvärv av fastigheten Österbo 9:1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Köpekontrakt för fastigheten Österbo 9:1 godkänns.
2. Medel anslås från investeringsbudgeten - mark och exploatering.
3. När Trafikverkets byggnation är färdigställd ska den mark som inte ianspråkats säljas.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har som ambition att anlägga en GC-bana som binder samman Morgårdshammar via Hagge och vidare till Ludvika. För att kunna möjliggöra gång- och cykelbanan mellan Skommarbovägen och Österbovägen, inklusive en port under järnvägen, behöver del av fastigheten Österbo 9:1 tas i anspråk. Trafikverket har beslutat att inte lösa in eller köpa berörd fasighet vilket innebär att de då även avstår att anlägga GC-port under järnvägen.

Tekniska avdelningen föreslår att kommunen köper berörd fasighet och därmed möjliggör byggnationen. Trafikverket har accepterat lösningen och avser att utföra byggnationerna förutsatt att kommunen köper marken.

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Österbo 9:1 har upprättats.

Köpeskilling 1 440 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Köpekontrakt

Kartbild GC-port



§ 52

Dnr 2021/00404

Förvärv del av Norrbärke Prästgårds utskifte 2:1, skjutbanan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska avdelningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva mark i Ramnäs i syfte att byta mot detaljplanelagd mark på industriområdet Röbacken, samt skjutbanan.
2. Tekniska avdelningen upprättar en avsiktsförklaring med Västerås Stift gällande markbytet.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens skytteförening har utfört markarbeten genom att anlägga och förbättra skyddsvallar, kuvertera ett mindre vattendrag samt förändra marknivåer vid skjutbanan vid Humboberget. Fyllningsmassor som har används till åtgärderna består av slagg (restprodukt från industrin).

Smedjebackens kommun arrenderar ut marken till Smedjebackens skytteförening genom nyttjandeavtal. Smedjebackens kommun arrenderar marken av fastighetsägaren Västerås stift.

Västerås stift avser att säga upp arrendeavtalet med Smedjebackens kommun då kommunen har brutit mot arrendeavtalet på grund av att man har påtagligt förändrat anläggningen utan jordägarens skriftliga medgivande enligt avtal.

Vid en uppsägning ska arrendatorn återställa arrendeområdet i ursprungligt skick. Vilket innebär att ditkörda massor ska fraktas bort.

Smedjebackens skytteförening har lämnat in en bygglovsansökan till Smedjebackens kommun i efterhand på utförda arbeten. Skytteföreningen avser att utföra och förändra anläggningen efter eventuella krav ställda för bygglov.

Skjutbanan är nu i ett mycket bra skick och fick vid besiktning beröm. Skytteföreningen har inga ekonomiska förutsättningar att återställa området vid ett eventuellt hävande av nyttjandeavtal.

Smedjebackens kommun har erbjudits att köpa marken som skjutbanan ligger på av Svenska kyrkan, totalt ca 7,1 ha varav ca 3,9 ha skogsmark. Aktuell område är tidigare värderat till 475 000 kronor, tillkommer omkostnader för säljaren om ca 25 000 kronor samt fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 53

Dnr 2022/00103

Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor, LSO

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor, LSO antas.

Ärendebeskrivning

Enligt lag om skydd mot olyckor (2003:778) (LSO) ska samtliga kommuner besluta om handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande åtgärder. Aktuellt förslag innehåller handlingsprogram för kommunens räddningstjänst och förebyggande verksamhet

Under 2021 beslutade Myndigheten för samhällsskydd och beredskap om nya föreskrifter för kommunala handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor. Kommunen har reviderat handlingsprogrammet utifrån föreskriftens nya krav.

Efter samråd med berörda räddningstjänster, kommuner, länsstyrelsen, MSB och fackförbund har mindre justeringar och förtydligande gjorts i texten.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse

Handlingsprogram enligt LSO 2022



§ 54

Dnr 2022/00267

Nyttjanderättsavtal med Smedjebackens Fotbollsklubb

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Reviderat nyttjanderättsavtal med Smedjebackens Fotbollsklubb godkänns.
2. Avtalet gäller från och med 1 juli 2022.

Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har upprättat förslag på uppdaterat nyttjanderättsavtal mellan Smedjebackens kommun och Smedjebackens Fotbollsklubb (SFK). Avtalet gäller 10 år från 2022-07-01 och ersätter flera befintliga äldre avtal: Nyttjande av gräsplaner, Smedjehallens omklädningsrum och café samt Barken Arena.

I och med nya avtalet så minskas SFK's åtaganden i Barken Arena och medför att ersättningen från fritidsavdelningen på 5000kr/månad försvinner för SFK.

Avtalet är kommunicerat med och förankrat i styrelsen i SFK.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Bilaga 1 – Nyttjanderättsavtal Smedjebackens FK 220513



§ 55

Dnr 2022/00090

Avtal fritidsgårdsverksamhet i Smedjebackens kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upplåtelseavtal gällande drift av fritidsgårdar godkänns.
2. Avtalet gäller från och med 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Mellan Smedjebackens kommun och Folkets Hus föreningen i Söderbärke och ABF Dala Finnmark har avtalsförslag tagits fram träffats beträffande upplåtelsevillkor och bidrag kopplat till fritidsgårdsverksamhet på orterna Smedjebacken och Söderbärke i kommunen.

Avtalet är giltigt från och med 2023-01-01 fram till 2024-12-31 med möjlighet till förlängning i 1 + 1 år, efter utvärdering om parterna är överens.

Entreprenörerna har rätt att från sin sida säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Kommunen har rätt att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Bilaga 1: Upplåtelseavtal