



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 29 oktober 2019 kl. 14:30-15:45

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Lotta Gunnarsson (M)
Göran Engström (C), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Susanne Hedman-Jensen, samhällsbyggnadschef
Sören Nord, teknisk chef
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, torsdag den 31 oktober 2019, klockan 15.00

Underskrifter			
	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 84-92
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2019-10-29

Datum då anslaget sätts upp 2019-11-01 Datum då anslaget tas ned 2019-11-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 84	Dnr 2019/00480 Investeringsbudget 2020.....	3
§ 85	Dnr 2019/00490 Ekonomisk analys fordon räddningstjänsten	5
§ 86	Dnr 2019/00485 Skateutrustning till Meken	6
§ 87	Dnr 2019/00489 Försäljning del av Smedjebacken 2:25.....	7
§ 88	Dnr 2019/00486 Ansökan om bidrag från byutvecklingsmedel Åsmansbo byalag	8
§ 89	Dnr 2019/00487 Ansökan om bidrag från byutvecklingsmedel Björsjö byalag	9
§ 90	Dnr 2019/00432 Ansökan om bidrag till förvärv av bystuga, Hällsjöns byalag	10
§ 91	Dnr 2017/00151 Utökning av VA-verksamhetsområde Mårtsbo 1:2	11
§ 92	Dnr 2019/00429 LSS-boende.....	13



§ 84

Dnr 2019/00480

Investeringsbudget 2020

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Investeringsbudget 2020 med plan för 2021-2022 godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har sammanställt förslag till investeringsbudget för 2020 med plan för 2021-2022.

FASTIGHETER	2020	2021	2022	Anmärkning
Ny förskola	11 000			8 avdelningar + kök
Projektering	500	500	500	Projektering upprustning av skolor
Röda Berga		18 000		Renovering
Stegelbacken		3 000	1 000	Renovering, nytt fläktrum
Skolprojekt			21 000	Renovering/nybyggnad
Allégården	1 000			Tak ljusgården
Energieffektivisering	1 000			Solel nya förskolan
Flatenbergs hytta		250	250	Reparation väggar
Fettavskiljare	400	400		Skogsgläntan, Fridhem
Årliga återkommande investeringar fastighet				
Fritidsanläggningar	600	600	600	Önskemål från föreningar
Tillgänglighetsåtgärder	300	300	300	Tillgänglighetsanpassning
Säkerhet	500	500	500	Lås och larm, SBA, utrymningssäkerhet
Energi och klimatåtgärder	500	500	500	Styr o regler/energibesparing
Arbetsmiljöåtgärder	300	300	300	Buller, akustik etc.
Köksmaskiner storkök	250	250	250	Köksmaskiner/vitvaror
IT/Wifi	1 500	1 200	1 200	Utbyggnad/utbyte/uppgradering av wifi
Ospecificerade investeringar	3 000	3 000	3 000	
GATOR				
Anslutningsgata ny förskola	1 500			
GC-vägar		2 000	1 000	
Broar	3 000			Broar Söppenmyren
Årliga återkommande investeringar gata				
Ombyggnad elnät, VB	300	300	300	Anpassning VB energi
Dagvattenombyggnader	500	500	500	WBAB samfinansiering
Ospecificerade investeringar	1 000	1 000	1 000	



Samhällsbyggnadsutskottet

YTTRE MILJÖ	2020	2021	2022	Anmärkning
Förskolor/Skolor	500	500	500	Utemiljö, staket, tak etc.
Parker och offentliga platser	150	150	150	
Årliga återkommande investeringar park				
Ospecificerade investeringar	1 000	1 000	1 000	
Utrustning, Inventarier, IT	2020	2021	2022	Anmärkning
KS	1 800			Räddningstjänsten fordon, slang, lås brandposter
ON	600	600	600	Möbler, tekniska hjälpmedel, mm
ON	1 200			Datasystem, Life Care
FUN	800	800	800	Möbler, nyuppsättning skolor och förskolor
FUN	1 200			Inventarier ny förskola
FUN	800			Datasystem IFO, Life Care
MoB	250			GPS-utrustning
Summa	6 650	1 400	1 400	
Total investeringsbudget	35 450	35 650	35 250	

MARK/EXPLOATERING	2020	2021	2022	Anmärkning
Mark och exploatering	4 000	4 000	4 000	



§ 85

Dnr 2019/00490

Ekonomisk analys fordon räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upphandling av ett nytt räddningsfordon ska genomföras, under förutsättning att tre bilar avvecklas enligt räddningschefens förslag.
2. Räddningschefen får i uppdrag att utreda samverkan med angränsande räddningstjänster gällande höjdfordon och andrabil.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen har gjort en utredning och ekonomisk analys av de räddningsfordon som räddningstjänsten har till förfogande.

Räddningschefen ser fördelar med att avveckla räddningsfordonet 4890 som kräver C-körkort och istället upphandla ett lättare fordon som kräver B-körkort. Det skulle bland annat innebära att:

- Ny personal direkt vara chaufför
- Befäl och del av styrkan kan vara snabbare på plats och rädda liv eller inleda insatsen.
- Kostnaden för körkortsutbildningar minskar.
- På sikt avveckla styrkeledarbilen 4860, då kan befälet ha 4890 dygnet runt och åka direkt till olycksplatsen för ännu snabbare insats.

Räddningschefen redovisar också vilka fordon som ska förnya leasingkontraktet samt vilka fordon som ska avvecklas.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse



§ 86

Dnr 2019/00485

Skateutrustning till Meken

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

60 000 anslås från ospecificerade medel Park till skateutrustning Meken.

Ärendebeskrivning

I vinter skall Meken ha en utställning kring gatukonst och man planerar att aktivera miljön med skateutrustning och ha rummet öppet på eftermiddagarna för ungdomar och barn som vill nyttja utrustningen.

Meken gör detta i samarbete med föreningarna Första Fredagen, Dreamward och Mekens vänförening. Kvällar med workshops för gatukonst och skate kommer att hållas, och vissa av dessa blir riktade speciellt till tjejer.

Idén bygger på att en del av skateutrustningen på torget flyttas ner till Meken i vinter samt att en ny ramp för nybörjare byggs. Denna ramp byggs ideellt men det saknas medel till material.

Tekniska kontoret föreslår att 60 000 investeras i projektet. Detta med förutsättning att rampen byggs på ett sådant sätt så att den lätt kan flyttas, och att man använder sig av livskraftiga material. Då kan rampen placeras på en offentlig plats efter att projektet i Meken tagit slut och ersätta rampen på Bergaskolan, vars livslängd snart är slut.

Budgeten räcker till material samt flytt av rampen till lämplig plats i kommunen.

Beslutsunderlag

Park- och skogschefens tjänsteskrivelse



§ 87

Dnr 2019/00489

Försäljning del av Smedjebacken 2:25

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Försäljning av del av Smedjebacken 2:25 godkänns.

Ärendebeskrivning

En intressent vill köpa markområde, del av Smedjebacken 2:25, efter Flatenbergsvägen.

Området ska användas för uppförande av maskinhall.

Avtal om fastighetsreglering tas fram i samråd med Lantmäteriet för att få en lämplig fastighetsbildning.

Beslutsunderlag

Utkast till ansökan om fastighetsreglering



§ 88

Dnr 2019/00486

Ansökan om bidrag från byutvecklingsmedel Åsmansbo byalag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Åsmansbo byalag beviljas 40 000 kronor från anslagna medel för byutvecklingsmedel till inköp av förbränningstolett.

Ärendebeskrivning

Åsmansbo Byalag ansöker om extra föreningsbidrag, 40 000 kr från den så kallade bymiljonen.

Bidraget ska gå till förbränningstolett för att kunna nyttja lokalen även under vintertid.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Ansökan om medel till förbränningstolett



§ 89

Dnr 2019/00487

Ansökan om bidrag från byutvecklingsmedel Björnsjö byalag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Björnsjö byalag och idrottsförening beviljas 35 000 kronor från anslagna medel för byutvecklingsmedel.

Ärendebeskrivning

Björnsjö Byalag ansöker om extra föreningsbidrag, 50 000 kr från bymiljonen 2018/2019.

Bidraget ska gå till (enligt prioriterad ordning från föreningen):

- Akut åtgärd Bystugan och bagarstugan – elförsörjning.
- Lekredskap
- Boulebana
- Teknisk utrustning bystugan

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Ansökan extra föreningsbidrag för 2018/2019



§ 90

Dnr 2019/00432

Ansökan om bidrag till förvärv av bystuga, Hällsjöns byalag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

Anmälan om jäv

I handläggningen och beslutet deltar inte Ingemar Hellström (S) på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Södra Hällsjöns Byalag har inkommit med en ansökan om ekonomisk hjälp för förvärv av Södra Hällsjöns Bystuga, Avlångsvägen i Södra Hällsjön. Föreningen har blivit erbjudan att köpa fastigheten av VB Kraft för 225 000 kronor och föreningen saknar ekonomiska möjligheter att köpa fastigheten.

Föreningen ansöker om bidrag från byutvecklingsmedel alternativt räntefritt lån som återbetalas mot del av det årliga föreningsbidraget.

I dagsläget är 20 familjer medlemmar i byalaget, varav en del av dem har Ludvika kommun som hemkommun.

Bystugan med tillhörande mark, har sedan länge (1950-talet) nyttjas av föreningen som samlingslokal och samlingsplats. Bystugan ligger centralt i byn intill Kvarnån och fungerar som en knutpunkt där olika aktiviteter för byborna med familjer och övriga tillresta besökare ordnas. Intill bystugan finns en anlagd boulebana med rastbord och ett välbesökt och sevärt hyttruinsområde.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Ansökan om bidrag till förvärv av bystuga.



§ 91

Dnr 2017/00151

Utökning av VA-verksamhetsområde Mårtsbo 1:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

VA-verksamhetsområde Söderbärke utökas med gårdscentrum på fastigheten Mårtsbo 1:2.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Mårtsbo 1:2 inkom 2015-09-17 med ansökan om utökning av befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, så att även Mårtsbo 1:2 skulle ingå i området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-03-20 att avslå ansökan eftersom fastigheten redan är ansluten till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Fastighetsägaren lämnade in en överklagan och stämningsansökan till Mark- och miljödomstolen om att gårdscentrum av fastigheten Mårtsbo 1:2 ska läggas in i befintligt verksamhetsområde. Mark- och miljödomstolen beslutade 2019-03-06 att Smedjebackens kommun är skyldig att tillgodose behovet av vatten och avlopp för gårdscentrum av fastigheten Mårtsbo 1:2, och att fastigheten ska ingå i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2019-04-07 § 31 att föreslå kommunfullmäktige att utöka VA-verksamhetsområdet med gårdscentrum på fastigheten Mårtsbo 1:2 enligt bifogad karta.

Samhällsbyggnadsutskottet, § 49/2019 återremitterade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för att utreda eventuella avgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2019-09-18 att överlämna följande yttrande i ärendet;

”Miljö- och byggkontoret har därefter utrett frågan om eventuella avgifter. Fastighetsägarna till fastigheten Mårtsbo 1:2 har betalat anslutningsavgift till det kommunala nätet för vatten och avlopp enligt gällande taxa. Kommunfullmäktige har inte fastställt några andra gällande taxor som är möjliga att ta ut i det aktuella ärendet.

En översyn av framtida taxor och avgifter behöver däremot göras. Exempelvis behöver möjligheten att ut administrativa avgifter för de som redan är anslutna till kommunala va-nätet och ansöker om att gå med i va-verksamhetsområdet ses över.”



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Karta

Miljö- och byggnadsnämnden 2019-04-17 § 31

Miljö- och byggnadsnämnden 2019-09-18 § 90



§ 92

Dnr 2019/00429

LSS-boende

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bärkehus AB får i uppdrag att anlägga LSS-boende i nyproduktion i enlighet med omsorgsförvaltningens kriterier.

Ärendebeskrivning

Omsorgsförvaltningen i Smedjebackens kommun har uttryckt behov av serviceboende för personer över 18 år och som ingår i LSS. Frågan har lyfts med Bärkehus AB om de kan ta fram förslag på lösning, ombyggnation, anpassning eller nybyggnad.

Enligt omsorgen bör ett lämpligt serviceboende uppfylla följande kriterier:

- Serviceboendet bör bestå av minst 10 lägenheter.
- En av dessa lägenheter bör bestå av två rum och kök och vara ca 75–80 kvm. Det ska vara en personallägenhet samt att aktiviteter ska kunna hållas där. Gärna i markplan.
- Resterande lägenheter bör vara mellan 45 – 50 kvm (ett till två rum och kök)
- Lägenheterna ska ha balkong eller uteplatser.
- Lägenheterna ska vara handikapp-anpassade, så även badrummet
- Det ska finnas utrymme för tvättmaskin och torktumlare i badrummet.
- Hiss ska finnas.
- Serviceboendet bör ligga i nära anslutning till grönområde för att kunna ha utomhusaktiviteter.
- Behov av ca 8–10 parkeringsplatser.
- Viktigt att det finns möjlighet till bredband, wifi.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Bärkehus rapport