



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 17 december 2019 kl 08:30-10:00		
Ledamöter	Fredrik Rönning (S), ordförande Ingemar Hellström (S) Helena Andersson (S) Jan Tholerus (C) Lotta Gunnarsson (M)		
Övriga närvarande	Susanne Hedman-Jensen, samhällsbyggnadschef Jesper Folkesson, avdelningschef AME/integration § 101 Mona Hyttsten, sekreterare		
Justerare	Lotta Gunnarsson (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, onsdag den 18 december 2019, klockan 14.30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 101-110
	Mona Hyttsten		
	Ordförande		
	Fredrik Rönning		
	Justerare		
	Lotta Gunnarsson		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-12-17		
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-19	Datum då anslaget tas ned	2020-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Mona Hyttsten		



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 101	Dnr 2019/00550	
	Rapport AME/integration.....	3
§ 102	Dnr 2019/00547	
	Fördelning underhållsmedel 2020	4
§ 103	Dnr 2019/00587	
	Investering solenergi Strandängens förskola.....	5
§ 104	Dnr 2019/00509	
	Samråd; Detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget Vad	6
§ 105	Dnr 2019/00588	
	Markköp VB Kraft.....	7
§ 106	Dnr 2019/00432	
	Hällsjöns bystuga.....	8
§ 107	Dnr 2018/00328	
	Information - lokaler familjecentral.....	9
§ 108	Dnr 2019/00544	
	Nyttjanderättsavtal BK Swing	10
§ 109	Dnr 2018/00114	
	Vads Bystugeförening - projektpengar	11
§ 110	Dnr 2019/00578	
	Medfinansiering Vandringslyftet	12



§ 101

Dnr 2019/00550

Rapport AME/integration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Rapporten godkänns.

Ärendebeskrivning

Jesper Folkesson, avdelningschef för arbetsmarknad och integration redogör för enhetens arbete med den omställning av verksamheterna som skett under 2019.

Beslutsunderlag

Rapport AME och integration



§ 102

Dnr 2019/00547

Fördelning underhållsmedel 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Underhållsplan gata godkänns.
2. Underhållsplan park- och fastighetmark godkänns.
3. Underhållsplan fastighet godkänns.
4. 500 000 kronor för oförutsett fastighetsunderhåll överförs till Bärkehus AB.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har upprättat underhållsplaner för 2020 gällande gata, fastighet samt park- och fastighetmark.

Beslutsunderlag

Underhållsplan gata

Underhållsplan fastighet

Underhållsplan park- och fastighetmark



§ 103

Dnr 2019/00587

Investering solenergi Strandängens förskola

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

I 2020 års investeringsbudget finns 1 000 tkr anslaget till solenergi vid nya förskolan Strandängen.

Tekniska kontorets projektansvarige har upprättat underlag med beräknad solcellsytta och effektbehov med mera, se bilaga.

Solcellsproducerad el kommer att täcka totala behovet i huvudsak under årens andra och tredje kvartal, medan kvartal ett och fyra kommer att ge lägre elproduktion.

Beräknad ”payoff” för investeringen är ca 15-17 år, vilket utgår ifrån gällande energipris med en årlig ökning av 2% enligt upprättad konsultkalkyl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse solceller Strandängens förskola



§ 104

Dnr 2019/00509

Samråd; detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget Vad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Exploatörens ansvar för Ängsvägen bör tydliggöras.
2. Eventuell gångväg längs sjön bör iordningsställas innan byggnation påbörjas.
3. I övrigt har samhällsbyggnadsutskottet inget att erinra mot samrådsförslaget.

Park- och skogschefens yttrande bifogas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har för samråd sänt förslag till detaljplan för ett område väster om Näsberget i närheten av Vads samhälle. Planen medger ett 20-tal villatomter intill sjön Södra Barken. Planen upprättas i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan och handläggs därmed genom standardförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

Planförslaget finns tillgängligt för synpunkter under tiden 1 november – 20 december 2019.

Samrådsmöte hålls den 17 december 2019 klockan 18.00 i Vads bystuga.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag med plankarta, detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget Vad



§ 105

Dnr 2019/00588

Markköp VB Kraft

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprättat förslag till letter of intent godkänns.
2. Syftet med köpet är att möjliggöra bostadsbyggande, underlätta för Trafikverket vid byggande av 2/1-väg samt avyttra övriga markområden.

Anmälan om jäv

I handläggningen och beslutet deltar inte Ingemar Hellström (S) grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Förslag till letter of intent har upprättats mellan VB Kraft AB och Smedjebackens kommun där parterna överenskommer om att Smedjebackens kommun av VB Kraft AB ska förvärva delar av fastigheter i Lernbo/Hagge och Hällsjön samt samtliga andelar i två samfälligheter i Snöån.

Objekt

- Lernbo/Hagge, del av Västra Lernbo 1:75
- Del av Hällsjön 2:11, ca 4 ha.
- Samfällighet Snöån 22:1 60% andelsinnehav
- Samfällighet Snöån 20:1 64% andelsinnehav

Köpeskilling: 1 700 000 kronor

Beslutsunderlag

Letter of intent

Karta



§ 106

Dnr 2019/00432

Hällsjöns bystuga

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Södra Hällsjöns Byalag får, efter att Smedjebackens kommun förvärvat delar av fastigheten Hällsjön 2:11 av VB Kraft AB, köpa den nybildade fastigheten av kommunen för 1 krona.

Anmälan om jäv

I handläggningen och beslutet deltar inte Ingemar Hellström (S) på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har för avsikt att köpa markområden i Lernbo/Hagge och Hällsjön från VB Kraft AB.

I köpet ingår del av fastigheten Hällsjön 2:11. På fastigheten står den gamla tvättstugan som idag används som bystuga av Hällsjöns byalag.

Fastighetsreglering mellan Smedjebackens kommun och VB Kraft planeras att genomföras under 2020 och i och med detta föreslås att aktuell fastighet säljs vidare till Hällsjöns Byalag för 1 krona.

VB Kraft kommer att behålla fastighetsbeteckningen Hällsjön 2:11 för de delar som de behåller och en ny fastighet kommer att bildas.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 107

Dnr 2018/00328

Information - lokaler familjecentral

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har anlitat en arkitekt för att utreda möjligheten att lokalisera en Familjecentral i Allégården. Förstudien kommer att presenteras i mitten av januari 2020.

Familjecentralen ska vara en fullt ut samlokaliserad verksamhet vars basuppdrag inkluderar följande verksamheter:

- Mödrahälsovård (regionens ansvar)
- Barnhälsovård (regionens ansvar)
- Öppen förskola (kommunens ansvar)
- Socialtjänstens förebyggande verksamheter, familjebehandlare, familjerådgivning (kommunens ansvar)
- Ungdomsmottagningen (delat ansvar)
- Samtalsmottagningen barn och unga (regionens ansvar)



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 108

Dnr 2019/00544

Nyttjanderättsavtal BK Swing

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Nyttjanderättsavtal med BK Swing godkänns.

Ärendebeskrivning

BK Swing nyttjar lokaler i Bergahallens källare och har i dag ett befintligt avtal underskrivet 2004. Under våren 2019 framkom behov av utökade lokaler och möten med föreningen, fritidschef, rektorer, idrottslärare, räddningstjänst och fastighetschef har hållits.

BK Swing och Bergaskolans rektorer har överenskommit om lokalerna och också överenskommit om en utökning av BK Swings befintliga lokal till att nyttja även lokalen bredvid deras i dag nyttjade. Lokalerna kommer i framtiden att i samråd med BK Swing få nyttjas under idrottslektioner som Bergaskolan har.

Beslutsunderlag

Nyttjanderättsavtal BK Swing



§ 109

Dnr 2018/00114

Vads Bystugeförening - projektpengar

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Vads bystugeförening beviljas förlängd återbetalningstid av beviljat lån till 2020-06-30.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beviljade 2018-03-06 Vads Bystugeförening ett räntefritt lån om 650 000 kronor tills projektet för anpassningar av Vads Bystuga till barn och ungdomsverksamhet och gång- och cykelväg i Vad är avslutat, dock senast 2019-12-30.

Vads Bystugeförening ansöker om förlängd återbetalningstid på beviljat lån med anledning av att handläggningen för utbetalning av beviljat bidrag från Jordbruksverket har dragit ut på tiden.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse



§ 110

Dnr 2019/00578

Medfinansiering Vandringslyftet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras till fritidschefen med uppdrag att undersöka om det finns bidrag att söka från Skogsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Fritidsenheten ansöker om medfinansiering på 198 945 kr (30 % av 663 151 kr) till projekt Vandringslyftet Smedjebacken 2020. En ansökan till Jordbruksverket, investeringsstöd för infrastruktur för rekreation och turism, är tänkt att skickas in. Ansökan till Jordbruksverket kan göras när som under året.

Syftet med medfinansieringen är att uppdatera prioriterade vandringsleder i Smedjebackens kommun enligt tidigare beslut i samhällsbyggnadsutskottet 2018:00138, Vandringslyftet Smedjebacken och enligt Vandringslyftet Dalarnas (Hiking) skyltmanual. Leder som är tänkt att prioriteras i detta läge är Smeleden, Schisshyttans vandringsled, Milslingan och övriga leder kring Uvberget. Leder som i dag finns markerade som leder.

Om investeringsstöd beviljas så kan arbetet med våra vandringsleder fortlöpa med fritidsenheten som huvudman.

Arbete som ska utföras är:

- Bjuda in markägare längs med lederna till ett informationsmöte under våren 2020, där Fritidsenheten berättar om arbetet med leder och ta fram ett förslag till nyttjanderättsavtal (Kommun-Markägare) gällande vandringsleder. En inventering av markägare är sammanställd.
- Tillgängliggöra lederna med tydliga start och målplatser, delar av lederna anpassas med fler sittbänkar, rastmöjligheter (Vindskydd) och viloplatser.
- Uppdatera orange märkning, skyltningar utefter lederna enligt Skyltmanual, Hiking, Vandringslyftet.
- Röja sly samt anlägga nya spänger där behov finns.

En kartläggning och uppmärkning av sevärdheter vid och omkring lederna är påbörjad och skyltning ska till.

Vandringslederna ska vara tillgängliga, tydliga och säkra för besökarna och ska locka våra medborgare och besökare att våga ge sig ut på vandring oavsett om man är erfaren vandrare eller ej.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Kalkyl SMB Ansökan vandringslyftet 2020

Bilaga 2: Kalkyl Vandringslyftet Fritid 2020

Bilaga 3: Offert Skyltar OF

Bilaga 4: Ritningar Skyltar OF

Bilaga 5: Skyltmanual Hiking Dalarna