



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 8 maj 2024 kl 08:30-10:05

Beslutande Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande  
Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande  
Maria Söderlund (S)  
Roland Nilsson (S)  
Vesa Panula (S)  
Mats Jakobsson (S) Tjg ersättare för Leif Eriksson (S)  
Robert Göransson (V)  
Hans Gunnarsson (M)  
Jerry Jäger (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Barbro Ernebrink (S)  
Ann-Louise Ericsson (S)  
Inga-Britt Stahlin (S)  
Calle Morgården (MP)

Övriga närvarande Gunilla Skoog Miljö- och byggchef  
Stefan Bosbach Förvaltningschef, § 32-37  
Hannah Wigner Tollbäck Bitr miljö- och byggchef  
Lena Johansson Nämndsekreterare  
Samir Hazrat Planarkitekt, § 37

Justerare Roland Nilsson

Justerings plats och tid Miljö- och byggavdelningen, 2024-05-08

Underskrifter

|             |                         |            |          |
|-------------|-------------------------|------------|----------|
| Sekreterare | Lena Johansson          | Paragrafer | §§ 32-53 |
| Ordförande  | Lena Ludvigsson-Olafsen |            |          |
| Justerare   | Roland Nilsson          |            |          |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-08

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-08 Datum då anslaget tas ned 2024-05-30

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggavdelningen

Underskrift  
Lena Johansson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 32 | Dnr 2024/00002<br>Information från kontoret 2024 .....  | 4  |
| § 33 | Dnr 2024/00029<br>Meddelanden maj 2024.....   | 5  |
| § 34 | Dnr 2024/00035<br>Ekonomisk uppföljning per april 2024.....   | 6  |
| § 35 | Dnr 2024/00016<br>Budget 2025 .....   | 7  |
| § 36 | Dnr 2024/00044<br>Kommunal tillstyrkan av vindkraftpark Siksberget .....  | 8  |
| § 37 | Dnr 2024/00036<br>Begäran om planbesked, Vad 2:1 och 2:28.....  | 9  |
| § 38 | Dnr 2024/00025<br>Gallring av handlingar: Serveringsansvariga, serveringstillstånd och sekretessbevis för tolkar .....  | 11 |
| § 39 | Dnr 2024/00027<br>Strandskyddsdispens för nybyggnad av mast och teknikbod.....  | 12 |
| § 40 | Dnr 2024/00030<br>Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus .....   | 14 |
| § 41 | Dnr 2024/00031<br>Tillsyn av enskilda avlopp .....  | 16 |
| § 42 | Dnr 2024/00032<br>Tillsyn av enskilda avlopp .....  | 17 |
| § 43 | Dnr 2024/00033<br>Tillsyn av enskilda avlopp .....  | 18 |
| § 44 | Dnr 2024/00034<br>Bygglov för uppförande av mur .....   | 19 |
| § 45 | Dnr 2024/00037<br>Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....   | 21 |
| § 46 | Dnr 2024/00020<br>Rättelse av tidigare fattat beslut: Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked ..... | 23 |
| § 47 | Dnr 2024/00038<br>Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked.....                                      | 25 |
| § 48 | Dnr 2024/00040<br>Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked.....                                      | 27 |
| § 49 | Dnr 2024/00039<br>Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked.....                                      | 29 |
| § 50 | Dnr 2024/00041<br>Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked.....                                      | 31 |



**Miljö- och byggnadsnämnden**

|      |  |    |
|------|--|----|
| § 51 | Dnr 2024/00042<br>Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit nätstation i bruk innan tidpunkt<br>för slutbesked ..... | 33 |
| § 52 | Dnr 2024/00043<br>Sanktionsavgift för olovlig byggnation väsentlig fasadändring<br>enbostadhus .....                 | 35 |
| § 53 | Dnr 2024/00028<br>Delegationsbeslut maj 2024 .....   | 37 |



§ 32

Dnr 2024/00002

## **Information från kontoret 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Gunilla Skoog, miljö- och byggchef**

Information om NKI, Nöjd-Kund-Index. Smedjebacken ligger på plats 20 i hela Sverige och på tredje plats inom SBA, Stockholm Business Alliance.

Kontoret har blivit beviljade totalt 500 tkr för två olika projekt.

### **Uppföljning av tidigare beslut**

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-23



§ 33

Dnr 2024/00029

## **Meddelanden maj 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-04-16 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad.
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-04-16 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation.
3. Länsstyrelsen Dalarna – Yttrande 2024-04-22 – Yttrande över förslag till områden av riksintressen för totalförsvarets anläggningar.
4. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-04-22 – Handlingsplan för suicidprevention.
5. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-04-22 – Handlingsplan mot våld i nära relationer.
6. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-04-22 – Vattentjänstplan för Smedjebackens kommun.
7. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-04-22 – Vision för Söderbärke centrum.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-29



§ 34

Dnr 2024/00035

## **Ekonomisk uppföljning per april 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden jan-april 2024.

### **Ärendebeskrivning**

För perioden januari till april har intäkter som till exempel årliga avgifter inom miljöbalkens område inte hunnit skickats ut på grund av att integrationen mellan nämndens ärendehanteringssystem och ekonomisystemet inte fungerat. Detta är planerat att ske så fort som möjligt för att prognosen ska bli mer rätt.

Nämnden bevakar att tillsynsplanen följs. Det är viktigt att följa tillsynsplanen för att få in de intäkter som nämnden har budgeterat för. Lönerna ligger även fel inom vissa områden efter att det nya ekonomisystemet införts, detta ska justeras under maj månad.

Bostadsanpassningen ligger över budgeten för perioden, vilket är oroväckande så här tidigt på året. När större ärenden inkommer påverkas prognosen omedelbart. Det är svårt att sätta en bra och rätt prognos såhär tidigt på året, då nämnden inte vet hur bostadsanpassningen ser ut, inkommer fler större ärenden under året kan nämnden få problem att hålla budget eftersom prognosen redan nu pekar mot underskott inom detta område.

Nämnden har en utmaning i att kartsystemet Geosecma kommer belasta nämndens budget hårt under detta år. En ny finansieringsmodell kommer att finnas på plats under året 2025, som kommer underlätta nämndens budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-02

Ekonomisk uppföljning per april 2024



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 35

Dnr 2024/00016

## **Budget 2025**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö -och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse med dess bilaga som sin egen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt bland annat miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag. Nämnden arbetar även med samhällsplanering och utveckling genom exempelvis framtagande av detaljplaner, gestaltning och utformning av olika miljöer, miljö- och vattenplanering, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, lantmäteriförberedelser och samordning av kommunens GIS-tjänster.

Det pågår många utredningar inom nämndens ansvarsområde som kan få konsekvenser för nämnden under budgetperioden, exempel är revidering av miljötillsynsförordning, plan- och bygglagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Nämnden har stora utmaningar gällande budget för året 2025. Nya taxemodeller påverkar intäkterna kraftigt inom området miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Bostadsanpassningen påverkar nämndens budget hårt och övrig verksamhet får lida av detta. Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett särskilt äskande om utökad rambudget gällande bostadsanpassningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Budget 2025

Bilaga till budget 2025: Äskande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 36

Dnr 2024/00044

## **Kommunal tillstyrkan av vindkraftpark Siksberget**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. ansökan och dess utredningar är kompletta i enlighet med miljöbalken kap 9 gällande tillstånd.
2. lämna över förfrågan om kommunal tillstyrkan till kommunstyrelsen för beslut.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att innehållet i ansökan är tillräcklig och komplett. Exploatören har haft en bra dialog med Smedjebackens kommun under hela processen och nämnden har fått gett sina synpunkter vid flera tillfällen.

### **Ärendebeskrivning**

SR Energy AB har hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för vindkraftspark Siksberget i Smedjebackens kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt 20 vindkraftverk med en maximal totalhöjd om 270 meter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-03





§ 37

Dnr 2024/00036

## **Begäran om planbesked, Vad 2:1 och 2:28**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger ett negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

### **Motivering**

Underlaget för begäran om planbesked som upprättats av miljö-och byggnadsnämnden ger en omfattande sammanställning av förutsättningarna för planläggning inom det aktuella området, beläget cirka 8 km från Söderbärke tätort i Vad. Området klassas som triviallövskog med huvudsakligen bestående av gles lövskog. Det gränsar till Vads Udde i sydöst och Näsberget i nordväst.

Vid en närmare analys framkommer att delar av området längs strandkanten kan vara översvämningsdrabbat vid 100-års och 200-års flöden. Vid beräknade högsta flöden kan en betydande del av omgivningen drabbas av översvämningar, vilket skulle medföra en avsevärd negativ påverkan på området och dess omgivning. Det är viktigt att notera att området inte längre är utpekad som ett LIS-område, trots att det tidigare var inkluderat i LIS-område 3. Denna förändring skedde i samband med framtagande av den gällande översiktsplanen från 2018.

Denna minskning av LIS-område 3 berodde främst på synpunkter från Länsstyrelsen under granskningen av översiktsplanen 2018. Det framkom att det var utmanande att uppfylla lagens kraft på att utnyttja området för landsbygdsutveckling i strandnära lägen på grund av att strandskyddsintressen vägde tyngre. Översiktsplanen saknar stöd för att främja exploatering av området då det inte längre är utpekad som ett LIS-område. Dessutom är området geografiskt utmanande med stora blockiga stenar och betydande höjdskillnader från den lägsta till högsta punkten. Det är också möjligt att området har höga naturvärden som kan gå förlorade vid exploatering.

För att gynna friluftslivet och säkerställa bevarandet av naturvärdena är det viktigt att skydda den delen mellan Näsberget och Vads Udde. Bevarandet av den orörda delen mellan Näsberget och Vads Udde har visat sig vara av stor betydelse som rekreationsområde för invånarna i Vad. Genom att främja och skydda möjligheterna till rekreation i området inte bara förbättrar vi den



**Miljö- och byggnadsnämnden**

lokala befolkningens livskvalitet utan säkerställer också bevarandet av potentiellt höga naturvärden i området. Det är därför viktigt att området bevaras och ingen ytterligare exploatering i området ansökan avser möjliggörs.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en ansökan om begäran planbesked från xx. Syftet med ansökan är att pröva möjligheten för en ny detaljplan för bostadsändamål, vid Näsberget/Vads Udde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Underlag om begäran om planuppdrag



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 38

Dnr 2024/00025

## **Gallring av handlingar: Serveringsansvariga, serveringstillstånd och sekretessbevis för tolkar**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner gallring av

1. Serveringsansvariga
2. Serveringstillstånd 1996-01-01—2013-12-31
3. Sekretessbevis för tolkar

### **Ärendebeskrivning**

Genom åren har miljö- och byggavdelningen haft olika ansvarsområden som har förflyttats till andra avdelningar och ibland till helt andra kontor.

Tillstånd enligt alkohollagstiftningen är ett sådant exempel. 2014-01-01 förflyttades handläggningen till ATL-kontoret i Falun. Handlingar som gäller serveringsansvariga och serveringstillstånd flyttades inte till ATL-kontoret, utan blev kvar i miljö- och byggnadsnämndens arkiv.

Det finns också handlingar som gäller sekretessbevis/tystnadsplikt för tolkar och avdelningen vet inte i vilket syfte dessa hämtats in till oss.

Avdelningen har svårt att se nytta av att arkivera samtliga av dessa handlingar då de inte är knutna till ärenden i våra system. Därför önskar avdelning att få ett gallringsbeslut på handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-22



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 2024/00027

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av mast och teknikbod**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för mast och tillhörande teknikbodar för mobiltelefoni på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för mast och tillhörande teknikbodar.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 9680 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för mobilmast och tillhörande teknikbodar. Sökanden hänvisar till att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-16

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-04-16

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 40

Dnr 2024/00030

## **Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av veranda på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av veranda.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad veranda. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-12

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-04-12

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 41

Dnr 2024/00031

## **Tillsyn av enskilda avlopp**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Anläggningen ska vara åtgärdad 2026-10-31.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap 9 §

### **Motivering till beslut**

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom avloppsanordningen saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har avloppsanordningens lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §).

### **Ärendebeskrivning**

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-04-19





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 42

Dnr 2024/00032

## **Tillsyn av enskilda avloppx**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Anläggningen ska vara åtgärdad 2026-10-31.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap 9 §

### **Motivering till beslut**

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §).

### **Ärendebeskrivning**

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det MBN som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-04-18



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 43

Dnr 2024/00033

## **Tillsyn av enskilda avloppx**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Anläggningen ska vara åtgärdad 2026-10-31.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap 9 §

### **Motivering till beslut**

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx. Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §).

### **Ärendebeskrivning**

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det MBN som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-04-19



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 44

Dnr 2024/00034

## **Bygglov för uppförande av mur**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Inlämnat förslag till kontrollplan fastställs.
5. Avgiften för åtgärden är 5 063 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Följande handlingar ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan

### **Motivering**

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i 2 kap. och 8 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Upplysningar**

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser uppförande av mur och staket på fastigheten xx som ligger inom detaljplanerat område. Muren och staketet kommer att placeras i prickad mark och avvikelserna bedöms som liten enligt 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Utformning sker i enlighet med inkomna handlingar i ärendet.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig och inga negativa yttranden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-17  
Situationsplan 2024-03-25  
Fasadritningar 2024-03-25  
Sektionsritningar 2024-03-25



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 45

Dnr 2024/00037

## **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Avgiften för åtgärden är 8 146 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
5. Inlämnat förslag till kontrollplan fastställs

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan samt eventuella intyg
- Eventuella relationshandlingar

### **Lagstöd**

- 9 kap. 31 b § 1. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 10 kap. 24 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### **Motivering**

Eftersom ytan under altanen samt uterummet består av berg och är mycket ojämn så görs bedömningen att detta utrymme inte ska anses som rumsbildande och därmed inte räknas in i den totala byggnadsarean på fastigheten.

Helhetsintrycket av de befintliga byggnaderna på fastigheten samt med den tillkommande byggnadsdelen gör att åtgärden bedöms som en liten avvikelse och även är förenlig med detaljplanens syfte.

### **Upplysningar**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten xx med ett oisolerat uterum i glas om 23 m<sup>2</sup> samt en altan om 44 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen inom detaljplan xx, antagen 1977. Planbeskrivningen anger att inom den aktuella fastigheten så gäller en bestämmelse att byggnader ej får uppta en större byggnadsarea än 225 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea om 120 m<sup>2</sup>, garaget har en byggnadsarea om 70 m<sup>2</sup> och det finns även ett förråd om ca 25 m<sup>2</sup>. Den totala exploateringsgraden ligger därmed på 215 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Med den tilltänkta tillbyggnaden om 23 m<sup>2</sup> så innebär detta en avvikelse på 5,8 %.

Stommen blir en stålkonstruktion med golvreglar av trä och trätrall, taket blir kanalplast och framsida består av halvpanel (ca 80–100 cm högt).

Byggnadshöjden beräknas till 3,7 meter från medelmarknivå och följer därmed detaljplanen.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-16

Plan- och fasadritningar 2024-04-04



§ 46

Dnr 2024/00020

## Rättelse av tidigare fattat beslut: Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren av den uppförda anläggningen xx ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en transformatorstation om 2,5 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 6 446 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.
4. Beslutet ersätter tidigare fattat beslut MBN § 29/2024.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap 23 §

### Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda transformatorstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk.

Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Man kan även anta att anläggningen har varit i drift en period och vi konstaterar därför att det inte finns förmildrande omständigheter eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Vid nämndens sammanträde 2024-04-10 fattade nämnden ett beslut om sanktionsavgift för en transformatorstation som tagits i bruk utan slutbesked. Tyvärr hade det blivit ett missförstånd vem som var ägare till transformatorn och därför måste beslutet upp till nämnden ytterligare en gång.

Vid ett tillsynsbesök 2024-02-13 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet att utföra rättelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-22

MBN § 29/2024





§ 47

Dnr 2024/00038

## Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten xx ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha tagit en nätstation om 19,4 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 11 288 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 §

### Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda nätstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk.

Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och

byggnadsnämnden.

Enligt uppgifter i kommunikering så framkommer det att anläggningen har varit i drift sedan 2022-07-07.

Det finns ingen förmildrande omständighet eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Vid ett tillsynsbesök 2024-02-13 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet att utföra rättelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-03-25  
Beräkning av sanktionsavgift



§ 48

Dnr 2024/00040

## **Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Byggherren till det uppförda byggnadsverket, ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en transformatorstation om 4 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 6 876 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 §

### **Motivering**

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda transformatorstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk.

Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Det finns ingen förmildrande omständighet eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Vid ett tillsynsbesök 2024-04-04 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd. Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet att utföra rättelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-04  
Beräkning av sanktionsavgift



§ 49

Dnr 2024/00039

## Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Byggherren till det uppförda byggnadsverket, xx, ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en transformatorstation om 9 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 8 308 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 §

### Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda transformatorstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk.

Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Det finns ingen förmildrande omständighet eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Vid ett tillsynsbesök 2024-04-04 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet att utföra rättelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-04  
Beräkning av sanktionsavgift



§ 50

Dnr 2024/00041

## Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit transformatorstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Byggherren till det uppförda byggnadsverket, xx ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en transformatorstation om 9 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 6 732 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 §

### Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda transformatorstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk. Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Det finns ingen förmildrande omständighet eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

Vid ett tillsynsbesök 2024-04-09 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd. Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet till rättelse.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-17  
Beräkning av sanktionsavgift





§ 51

Dnr 2024/00042

## Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit nätstation i bruk innan tidpunkt för slutbesked

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Byggherren till det uppförda byggnadsverket, xx ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit anläggningen i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en nätstation om 5,5 m<sup>2</sup> i bruk innan tidpunkt för slutbesked fastställs till 7 302 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §

Plan- och byggförordningen 9 kap. 23 §

### Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra andra anläggningar än byggnader. Den uppförda transformatorstationen är att betrakta som ett sådant byggnadsverk.

Giltigt bygglov och startbesked finns men däremot har anläggningen tagits i bruk utan att slutbesked har erhållits. Inte heller har handlingar och intyg som behövs som underlag för slutbesked inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Det finns ingen förmildrande omständighet eller andra skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

Vid ett tillsynsbesök 2024-04-08 konstaterades en anläggning som har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med ägaren av byggnadsverket så har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Eftersom anläggningen redan har tagits i bruk så finns det ingen möjlighet att utföra rättelse.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Under arbete: 2024-04-19

Beräkning sanktionsavgift



§ 52

Dnr 2024/00043

## Sanktionsavgift för olovlig byggnation väsentlig fasadändring enbostadhus

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren xx ska betala sanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder som avser fasadändring utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring med en berörd yta om 15 m<sup>2</sup> utan startbesked fastställs till 3 796 kronor efter halvering av ordinarie avgift, uträknad enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §

Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53, 53a och 61 §§

Plan- och byggförordningen 9 kap. 10 § 1 p

### Motivering

Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter fasadbeklädnad eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på ett annat sätt.

Bygglov har inte sökts för åtgärden, men detta kommer att ske i efterhand.

Den olovliga åtgärden har skett av oaktsamhet samt anses vara av en mindre allvarlig art och byggsanktionsavgiften ska därför sättas ned till hälften.

### Ärendebeskrivning

Det har kommit till vår kännedom att en byggnad har ändrats på ett sätt som kräver bygglov.

Vid kommunikering med fastighetsägaren har det framkommit att bygglov inte har sökts på grund av missförstånd. Bygglov kommer att sökas omgående i efterhand innan arbetet fortsätter.

Rättelse kommer inte att utföras utan fastighetsägaren har för avsikt att betala byggsanktionsavgift för överträdelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Under arbete 2024-04-18

Bilaga 1: Beräkning av ordinarie sanktionsavgift 2024-04-18

Bilaga 2: Fotomontage 2024-04-10



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 53

Dnr 2024/00028

## **Delegationsbeslut maj 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-03-26—2024-04-28

Nova DB 2024-03-26—2024-04-28

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-29