

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + . . + Sammanfallande egenskapsgränser

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 | o | o | Utfartsförbud

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 [Stippled pattern] Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 h<sub>2</sub> 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 21,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean för parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus inom användningsområdet  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean för friliggande enbostadshus inom användningsområdet  
 e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup> per bostadshus som sammanbyggs över fastighetsgräns

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Gäller ej parhus, radhus och kedjehus som sammanbyggs i fastighetsgräns  
 p<sub>2</sub> Parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, dock minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot GATA  
 p<sub>3</sub> Komplementbyggnader till parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, dock minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA  
 p<sub>4</sub> Komplementbyggnader till friliggande enbostadshus och flerbostadshus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, dock minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Tak på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Takkupor och frontespiser får uppföras med avvikande takutformning och takvinkel

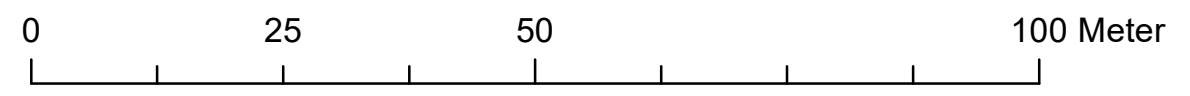
**Skydd av kulturvården**  
 q<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |   |                    |             |                        |
|---|--------------------|-------------|------------------------|
| --- Fastighetsgräns                         | + Belysningsstolpe | --- Stödmur | □ Transformatorstation |
| ~ Höjdkurva                                 | - - - Körbana      | --- Uterum  | ○ Gränspunkter         |
| ⊠ Bostadshus                                | ⊙ Lövskog          | ▬ Elskåp    | - - - Traktgräns       |
| ▭ Komplementbyggnad                         | → Strömpil         | ▬ Häck      | --- Altan              |
| ▭ Skärmtak                                  | ▨ Åker             | ▽ Vägskylt  | --- Trappa             |
| SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:57 Fastighetsbeteckning | --- Staket         | --- Stenmur |                        |



#### KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-03-15 av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Fastighetsredovisning: 2024-03-20  
 Skala 1:750 /A2  
 Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.



Detaljplan för ÖSTRA BRUSTORPET, del av SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:57	Standardförfarande
	Antagen datum:
	Laga kraft datum:
	Upprättad datum: 2024-03-18 Skala 1:750/A2
Mattias Rostock Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö- och byggchef