

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1



Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap. 34 §.

Om genomförandet av planen, programmet, eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/ eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/ eller åtgärder enligt 2 § 2p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslaget kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Syftet är att dokumenten ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningen ska ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningar behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Begrepp

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömnings- och miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan upprättas med standardförfarande.
Beskriv befintliga förhållanden:	Området Flickänget är beläget i Söderbärke, området är inte planlagd sedan tidigare. Planområdet integreras väl med den befintliga bebyggelsestrukturen längs Bergsmansvägen vilket indikerar möjligheter för framtida utveckling. Söderbärke centrum är lokaliserad cirka 2 km norr om Flickänget som har ett stort utbud av kommunal och kommersiell service.
Beskriv planförslaget:	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse av cirka 21 en – och tvåbostadshus varav 7 villatomter och 7 parhus, med möjlighet att kunna uppföra parhus över hela planområdet.
Medverkande tjänstemän:	Gunilla Skoog, miljö-och byggchef Samir Hazrat, planarkitekt Tjänstemän på miljö-och byggkontoret

Undersökning	Ja/Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	Planområdet är inte utpekad som något särskilt i översiktsplanen, planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens övergripande mål och intentioner. Planförslaget bedöms inte ha negativa effekter på nationella och lokala miljömål. Området omfattas inte av riksintressen. Enligt översiktsplanens ställningstagande ska beslut om ianspråktagande av jordbruksmark kan ske ska alternativa lokaliseringar ses över, genom detaljplan kan områden som fattas av värdefull jordbruksmark skyddas. Kommunen ser en tydlig utveckling av bostadsområden längs Bergsmansvägen, exploateringen tillgodoser det stora efterfrågan på attraktiva boende i Söderbärke. Genom att planera för bostadsbebyggelse längs stråken Bergsmansvägen kan områden som är av intresse för jordbruk exkluderas. Planområdet omfattas inte av FÖP Söderbärke, enligt förslag till mark och vattenanvändning konstateras det att områden längst Bergsmansvägen omfattas av integrerade bebyggelseområden, exploateringen i området bidrar till en naturlig fortsättning av bostadsområden längst denna sträcka och bidrar till att få ett integrerat bebyggelseområde.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? – In- och utblickar – Historiska samband	Nej	Bebyggelsen planeras med hänsyn till landskapsbilden genom att nya byggnader ska harmonisera med befintlig bebyggelse genom val av material, färg och stil.

		Bedömningen är att planförslaget inte förväntas ha någon negativ påverkan på landskapsbilden eller historiska sammanhang
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturresevat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur 	Nej	Inga riksintressen för natura 2000 – områden, naturresevat, strandskydd, rödlistade arter eller andra kända naturvärden påverkas.
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur 	Nej	Planområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv. Det finns goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv i angränsande områden.
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö 	Nej	Inga noteringar finns i berörda myndigheters offentliga databaser på forn – eller kulturlämningar
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mark – Luft – Vatten – Klimat 	Nej	<p>Den ökade trafikmängden till och från planområdet förväntas ha en viss påverkan på luftkvaliteten, men bedöms inte vara av betydande omfattning.</p> <p>De tillkommande fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet, området ligger dock utanför verksamhetsområde för VA. Avsikten är däremot att i samband med exploatering i området ansluta alla nya dessa nya fastigheter till VA-nätet.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mark, vatten, materiella resurser m.m. – Transporter, kommunikationer, energi m.m. 	Nej	Planområdet ger goda förutsättningar att nyttja resurser och platsen på ett sätt som innebär en god hushållning.
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids miljö kvalitetsnormer? 	Nej	<p>Planförslaget kommer generera en ökad trafikmängd. Trafikrörelsen förändras på Bergsmansvägen och trafikmängden bedöms öka vilket kan innebära att bullersituationen och luftkvaliteten påverkas något. Utifrån denna bedömning om ökad trafikmängd och närheten till riksväg 66 bör en bullerutredning genomföras under planarbetet.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt utav planförslaget.</p>

<p>Finns det risker för...?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Översvämning – Skred – Erosion 	<p>Nej</p>	<p>Delar av området består av jordarten morän och en del består av lera-slit. Översiktlig geoteknisk undersökning bör genomföras för planområdet. Området bedöms inte vara känsligt för översvämningrisk.</p>
--	-------------------	---

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

<p>Samlad bedömning:</p>	<p>Olika avvägningar har gjorts mellan olika intresse och har resulterat i en samlad bedömning. Den miljöpåverkan som planen ger bedöms inte vara betydande vare sig i sina delar eller som helhet.</p>
<p>Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan:</p>	<p>Utifrån denna undersökning bedöms genomförandet av planen inte medföra betydande miljöpåverkan</p>

<p>Motiverat ställningstagande:</p>	<p>Detaljplanen för del av Söderbärke Kyrkby 5:1 har vid ett genomförande inte bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan. Ingen miljöbedömning behöver därför genomföras och därmed ingen MKB upprättas.</p> <p>De allmänna konsekvenserna av detaljplanens genomförande redovisas i planbeskrivningen.</p>
<p>Datum:</p>	<p>Upprättad: 2024-02-20</p>
<p>Namnunderskrift</p>	<p>Samir Hazrat, planarkitekt</p>