



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Teamsmöte, onsdagen den 25 november 2020 kl 08:30-10:15		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per Erik Hellström (SD)		
	Ersättare Lise-Lotte Jansson (S) Cristian Hörnicke (S) Tjg ersättare för Thor Draiby (MP) Kjell Andersson (V) Torsten Åslund (L)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Eva Lundgren Lena Johansson Jakob Holgersson	Miljö- och byggchef Samhällsbyggnadschef Ekonom, § 85-87 Nämndsekreterare Energi- och klimatrådgivare, § 87, 89	
Justerare	Roland Nilsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2020-11-30		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 85-99
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Roland Nilsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-11-25		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-01	Datum då anslaget tas ned	2020-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 85	Dnr 2019/00001 Meddelanden 2020	3
§ 86	Dnr 2020/00086 Ersättare till nämndens beredning.....	4
§ 87	Dnr 2020/00020 Ekonomisk uppföljning per oktober 2020.....	5
§ 88	Dnr 2020/00003 Uppföljning av intern kontrollplan 2020	6
§ 89	Dnr 2020/00083 Energi- och klimatrådgivningen: Uppföljning av genomförda åtgärder 2020 och verksamhetsplan 2021	8
§ 90	Dnr 2020/00076 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2021	9
§ 91	Dnr 2020/00057 Detaljplan för kvarteret Berguven, Berga Gård.....	10
§ 92	Dnr 2020/00085 Förslag på vägnamn i Näsberget, Näsbergsvägen.....	11
§ 93	Dnr 2020/00078 Svar på remiss: Nytt vattenkraftverk vid Hedströmmen	12
§ 94	Dnr 2020/00079 Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx	14
§ 95	Dnr 2020/00080 Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx	15
§ 96	Dnr 2020/00081 Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx	16
§ 97	Dnr 2020/00082 Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx	17
§ 98	Dnr 2020/00084 Ansökan om strandskyddsdispens	18
§ 99	Dnr 2019/00002 Anmälan av delegationsbeslut	20



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2019/00001 EDP 2020-6

Meddelanden 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut om överprövning i strandskyddsärende för
 - a) Fastigheten xx, bostadshus och garage, (MBN § 71/2020)
 - b) Fastigheten xx, bostadshus och garage (MBN § 70/2020)
2. Länsstyrelsen Dalarna - Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för bostadshus och garage, fastigheten xx
3. Kommunfullmäktige
 - a) KF § 85/2020 – Avsägelse som ledamot i MBN (S)
 - b) KF § 86/2020 – Avsägelse som ledamot i MBN (S)
 - c) KF § 87/2020 – Avsägelse som ersättare i MBN (S)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-09



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2020/00086 EDP 2020-1041

Ersättare till nämndens beredning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Vesa Panula till ny ersättare i nämndens beredning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden utser varje mandatperiod en beredning bestående av tre ordinarie ledamöter och tre ersättare. Frank Norgren har varit ersättare i beredningen, men då han avsagt sig sitt politiska uppdrag, har nämnden att utse en ny ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-12



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2020/00020 EDP 2019-199

Ekonomisk uppföljning per oktober 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-oktober 2020 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygg går mot ett positivt slutresultat för året 2020. Mer intäkter än budgeterat på områdena bygglov, miljö- och hälsoskydd samt mät- och kartläggning. Ett arbete med årliga avgifter har gjorts på området miljö- och hälsoskydd, detta har nu gett effekt samt ökade dispensansökningar på strandskydd.

En ökning har även skett på bygglovsprövning, främst inom området teknikbyggnader, men även altaner/verandor har bidragit till ökningen. Mät- och kart har en ökning inom nybyggnadskartor och alltmer arbete åt lantmäteriet sker. Det finns även en underbemanning på avdelningen som gör att personalkostnaderna inte är lika stora som budgeterat.

Bostadsanpassningen har ökat rejält under perioden och går kraftigt med underskott. Prognosen visar under perioden ett underskott på 612 000 kr, och det förväntas fortsätta öka under de resterande delar av året som är kvar, trots detta räknar miljö- och byggnadsnämnden att gå mot ett överskott för året 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-06
Budgetuppföljning oktober 2020



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2020/00003 EDP 2020-16

Uppföljning av intern kontrollplan 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan 2020 och lägger den till handlingarna.
2. Kontroll av handläggningstid för strandskyddsärenden kvarstår i intern kontrollplan 2021.
3. Kontroll av årlig avgift jämfört med antal nedlagda tillsynstimmar för livsmedelsverksamheten kvarstår i intern kontrollplan 2021.
4. Miljö- och byggkontoret får i uppgift att till nämndens sammanträde i februari ta fram ny intern kontrollplan för 2021.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret godkände 2020-02-06 § 4/2020 internkontrollplan för 2020. Internkontrollplanen är upprättad för att kontrollera utvalda delar i avdelningens arbete och för att säkerställa att arbetet utförs korrekt.

Under 2020 kontrollerades följande områden

- Uppföljning av utgående kundefakturer
- Handläggningstid för strandskyddsärenden
- Fakturering av nybyggnadskartor
- Kontroll av årlig avgift jämfört med antal nedlagda tillsynstimmar
- Handläggningstid på enskilda avlopp och värmepumpar.

Samtliga områden skulle kontrolleras med hjälp av stickprov. Område nr 1 och nr 4 är kvarstående från 2019 p.g.a svårigheter att mäta.

Uppföljning

2020 är ett år som inte varit något annat likt. Den pandemi som slog till under första kvartalet, har gjort att det inte varit möjligt att bedriva samma slags verksamhet som tidigare. Corona-pandemin har gjort att stor del av planerade tillsynsbesök varit svåra att genomföra. Även nämndmöten har ställts in under året, vilket också påverkar handläggningstiden för ärenden som behöver passera miljö- och byggnadsnämnden.



Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljningen för intern kontrollplan 2020 visar följande:

De stickprov på fakturor som kontoret valt ut som kontrollobjekt, både för bygg, miljö och av nybyggnadskartor är fakturerade och betalda.

Den genomsnittliga handläggningstiden för strandskyddsärenden är 57,4 dagar, vilket blir drygt 8 veckor.

Kontroll av livsmedelstillsyn jämfört mot klassificering och årsavgift har varit svår att genomföra under 2020. Många kontroller ställdes in under perioden mars t.o.m. juni.

Den tid som lagts på handläggning för enskilda avlopp och värmepumpar har genomsnittligt varit låg. Handläggningstiden för enskilda avlopp är i genomsnitt 24,5 dagar. Den genomsnittliga handläggningstiden för värmepumpar är 1,87 dagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-09

Bilaga: Uppföljning av intern kontrollplan 2020



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2020/00083 EDP 2020-1025

**Energi- och klimatrådgivningen: Uppföljning av
genomförda åtgärder 2020 och verksamhetsplan 2021**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner verksamhetsplan 2021.

Ärendebeskrivning

Energi- och klimatrådgivare Jacob Holgersson informerar om Energi- och klimatrådgivningens arbete och om de åtgärder som genomförts under 2020. Han har också tagit fram ett förslag på verksamhetsplan för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-10
Förslag på verksamhetsplan 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2020/00076 EDP 2020-844

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2021.

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsynsplanen är att den ska tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän och bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen är ett led i att förstärka tillsynsarbetet i Smedjebackens kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-0
Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2020/00057 EDP 2020-705

Detaljplan för kvarteret Berguven, Berga Gård

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att detaljplanen görs tillgänglig för granskning.

Ärendebeskrivning

Planförslagets syfte är att utöka antalet användningar för kvartersmarken inom fastigheterna Berguven 7 och 9 för att skapa möjligheter för området att förändras över tid. Planförslaget innebär att fler typer av verksamheter kan etablera sig i de centrala delarna av Smedjebacken med närhet till service och kollektivtrafik.

Ett genomförande av planen innebär en möjlighet till komplettering av bostäder, kontor eller andra småskaliga verksamheter, vilket bedöms vara i linje med gällande översiktsplan. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och föreslås därför upprättas med standardförfarande.

Motivering till beslut

Samrådsredogörelse har upprättats. Sammanlagt har 9 yttranden inkommit. Tre utan erinringar och de övriga har tillmötesgått med kompletteringar i planhandlingen.

Lagstöd

PBL 2010:900

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-11
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2020/00085 EDP 2020-975

Förslag på vägnamn i Näsberget, Näsbergsvägen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar namnet Näsbergsvägen för planerad väg i Näsberget.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har tagits fram i Näsberget på initiativ av xx och xx. Det kommer att byggas bostäder och en ny väg kommer att anläggas i området. Med anledning av det kommer ett vägnamn att behöva sättas för den kommande vägen.

Entreprenören har förslagit namnet Näsbergsvägen. Syftet med planerad bebyggelse är att tillskapa en funktionell och attraktiv boendemiljö för permanent- och fritidshus intill sjön Södra Barken. Miljö- och byggkontoret anser att namnet är passande då detaljplanen avser området Näsberget.

Svar på remiss:

Förslag på vägnamn har skickats på remiss till Räddningstjänsten, Kulturnämnden och PostNord. Inga negativa synpunkter har från PostNord och Räddningstjänsten. Kulturnämnden har inte svarat på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-09
Karta över planerad vägsträcka



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2020/00078 EDP 2020-795

Svar på remiss: Nytt vattenkraftverk vid Hedströmmen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Smedjebackens kommun ställer sig överlag positiv till vattenkraften. Vattenkraft är liksom vindkraft och solenergi en förnybar energikälla och med god planering ger liten negativ miljöpåverkan.

Smedjebacken skriver även i sin översiktsplan att kommunen ska stötta landsbygdsutveckling och uppmuntra till lokala initiativ. Detta initiativ gör att fossila bränslen (olja) kommer att bytas ut mot fossilfritt bränsle på Malingsbo Gård, vilket är mycket positivt.

Följande synpunkter bör beaktas i tillståndet för ny vattenkraftsstation:

1. Idag finns inga fiskvägar förbi de båda uppströms belägna dammbyggnaderna och inte heller förbi den nedströms belägna dammbyggnaden vid Nyhammar. Fiskvägar bör beaktas och vägas in i tillståndet för vattenkraftstationen.
2. Det låglänta markområdet som finns intill kanalen ska bevaras så långt det är möjligt eftersom marken kan vara rik på djur- och växtliv.

Ärendebeskrivning

Xx och xx (sökande) har för avsikt att ansöka om tillstånd enligt 11 kap. 9 § Miljöbalken (MB) att uppföra och ta i drift en ny vattenkraftstation i Hedströmmen, Malingsbo, Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

Projektet omfattar anläggande och bibehållande av ett vattenkraftverk med därtill hörande anordningar, i huvudsak omfattande intagsparti, tub, maskinstation, samt att anlägga provisoriska anordningar såsom till exempel fångdammar. Vidare avses befintlig utloppskanal rensas för ändamålet. Att efter färdig anläggning, avleda högst 3 m³/s vatten till kraftstationen och i övrigt hushålla med vattnet inom ramen för de regleringsamplituder och vattenhushållningsbestämmelser som slutligen fastställs.



Miljö- och byggnadsnämnden

Man avser utöver ansökan om att få anlägga kraftverket även att ansöka om tillstånd till att få rensa bort rester efter en bro som tidigare sträckt sig över vattendraget 145 m nedströms den aktuella dammbyggnaden. Resterna består av en ansamling av stenar som bland annat i viss mån hindrar flödet i vattendraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-06



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2020/00079 EDP 2019-298

Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (PBL) att förelägga xx, att utföra funktionskontroll av ventilationssystem på fastigheten xx senast 2020-12-30.
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 50.000 kr.

Skäl för beslut

En byggnads ägare ska se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kap. 25 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden saknar godkänt besiktningsprotokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har skickat ut flera påminnelser samt föreläggande till fastighetsägaren angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) som skulle varit utförd senast 2018-11-20. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK och bedömer därför att OVK-besiktning inte genomförts på ovanstående fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2020/00080 EDP 2019-264

Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (PBL) att förelägga xx, att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet på fastigheten xx senast 2020-12-30.
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 50.000 kr.

Skäl för beslut

En byggnads ägare ska se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kap. 25 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden saknar godkänt besiktningssprotokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har skickat ut skrivelser samt föreläggande till fastighetsägaren angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) avseende system LB01 och LB02 som inte godkändes vid besiktningen 2017-03-15. Ombesiktning av dessa system skulle ha utförts senast 2019-05-31. Trots detta har det inte inkommit besiktningssprotokoll över utförd OVK och bedömer därför att ombesiktning inte genomförts på ovanstående fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2020/00081 EDP 2019-398

Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (PBL) att förelägga xx, att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet på fastigheten xx senast 2020-12-30.
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 30.000 kr.

Skäl för beslut

En byggnads ägare ska se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kap. 25 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden saknar godkänt besiktningssprotokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har skickat ut skrivelse och föreläggande till fastighetsägaren angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) avseende ej godkänd OVK i xx och xx som utfördes 2019-07-04. Ombesiktning skulle ha skett senast 2019-10-31. Trots detta har det inte inkommit besiktningssprotokoll över utförd OVK och bedömer därför att ombesiktning inte genomförts på ovanstående fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2020/00082 EDP 2019-710

Föreläggande med vite att utföra OVK-besiktning på fastigheten xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (PBL) att förelägga xx, att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet på fastigheten xx senast 2020-12-30.
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 30.000 kr.

Skäl för beslut

En byggnads ägare ska se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kap. 25 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden saknar godkänt besiktningssprotokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har skickat ut påminnelser, skrivelse och föreläggande till fastighetsägaren angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) avseende kontor med biutrymmen som skulle varit utförd senast 2017-04-30. Trots detta har det inte inkommit besiktningssprotokoll över utförd OVK och bedömer därför att OVK-besiktning inte genomförts på ovanstående fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2020/00084 EDP 2020-884

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fastigheten xx med följande villkor:

1. Strandskyddsdispens ges för bostadshus, uthus som inrymmer förråd och snickeri samt ett garage.
2. Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6000 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap § 18e
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap § 3 b Miljöbalken, kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet.

Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. Föreningssituationen bedöms exempelvis behövas utredas innan byggnation kan ske på platsen.

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att kunna bygga ett bostadshus, uthus som inrymmer förråd och snickeri samt ett garage. Fastigheten ligger inom LIS-område.

Motivering

Området är ett utpekad landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) enligt översiktsplanen för Smedjebackens kommun som antogs i kommunfullmäktige den 17 september 2018.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Området består idag av en grusad yta som tydligt kan ses på ortofoto från 2018, bilaga 2. Området bedöms redan vara ianspråktaget. Åtgärden bedöms inte innebära några väsentliga förändringar i livsvillkoren för växt- eller djurarter, varken på land eller i vattnet.

Historiska flygfoton från 1975 visar att byggnader har stått på platsen nära vattnet och platsen är tydligt bebyggd. Flygfoton från 1960 visar att platsen blomstrade med sågverksverksamhet.

Övrig information

Sågverksamhet med doppning har bedrivits inom fastigheten under perioden 1965–1968. Virket doppades manuellt utanför såghuset, en planka i taget, för att sedan läggas på vagn för transport upp till brädgården. De halter som har detekterats utgör ingen risk för människors hälsa (baserat på att de understiger de generella riktvärdena) men eftersom ett så litet antal prover har analyserats kan det inte uteslutas att det finns högre halter inom området som inte har upptäckts i denna undersökning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-27
Tomtplatsavgränsning
Ortofoto från 2018



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2019/00002 EDP 2020-28

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2020-10-06—2020-11-11