



## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Teamsmöte, onsdagen den 15 december 2021 kl 08:30-11:10		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M)		
	Ersättare	Tjg för Roland Nilsson (S), § 128-143 Tjg för Per-Erik Hellström (SD) Tjg för Roland Nilsson (S), § 144-147	
	Lise-Lotte Jansson (S) Britt-Marie Södarv (S) Barbro Ernebrink (S) Kjell Andersson (V)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Eva Lundgren Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson Jacob Holgersson Samir Hazrat Jesper Låås	Miljö- och byggchef Samhällsbyggnadschef Förvaltningsekonom, § 128-132 Miljöinspektör Nämndadministratör Energi- och klimatrådgivare, § 128-130 Planarkitekt, § 137-140 Byggnadsinspektör, § 142-146	
Justerare	Ann-Louise Eriksson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2021-12-15		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 128-147
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Ann-Louise Eriksson	
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-15		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-16	Datum då anslaget tas ned	2022-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 128	Dnr 2021/00028 Information från kontoret till nämnden .....	4
§ 129	Dnr 2021/00106 Meddelanden december 2021 .....	5
§ 130	Dnr 2021/00109 Energi- och klimatrådgivningen: Uppföljning av genomförda åtgärder 2021 och verksamhetsplan 2022 .....	6
§ 131	Dnr 2020/00031 Ekonomisk uppföljning per november 2021 .....	7
§ 132	Dnr 2021/00116 Avskrivning av kundfaktura i samband med konkurs, FeRex Zink AB	8
§ 133	Dnr 2021/00110 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022 .....	9
§ 134	Dnr 2020/00075 Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2021-2023 .....	10
§ 135	Dnr 2021/00113 Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2022-2024 .....	11
§ 136	Dnr 2020/00074 Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2021 .....	12
§ 137	Dnr 2021/00114 Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2022-2024 .....	13
§ 138	Dnr 2021/00007 Uppföljning av intern kontrollplan 2021 .....	15
§ 139	Dnr 2021/00115 Ändring av detaljplan för del av Hagge 1:263, Hagge skola .....	16
§ 140	Dnr 2021/00107 Begäran om planbesked för Verksnäset .....	17
§ 141	Dnr 2021/00112 Ansökan om strandskyddsdispens .....	18
§ 142	Dnr 2021/00111 Ansökan om strandskyddsdispens .....	20
§ 143	Dnr 2021/00117 Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss.	22
§ 144	Dnr 2021/00118 Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss.	25
§ 145	Dnr 2021/00119 Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss,	28
§ 146	Dnr 2021/00120 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	31
§ 147	Dnr 2021/00108	



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegationer december 2021 .....33

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 128

Dnr 2021/00028 EDP 2021-329

**Information från kontoret till nämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

**Gunilla Skoog, miljö- och byggchef**

Information om inkomna överklaganden.

Information om kommande sammanslagning av administratörerna på miljö- och byggkontoret, räddningstjänsten och tekniska kontoret.

Information om planerad anställning på miljösidan.

Information om brist på reningskemikalier för dricksvatten och avloppsreningsverk. Dricksvatten är prioriterad framför avloppsreningsverken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-10-26



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 129

Dnr 2021/00106 EDP 2020-1123

**Meddelanden december 2021**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-11-11 – Överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommuns beslut om förhandsbesked (EDP 2020-1102).

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2. Kommunfullmäktige – Beslut 2021-11-22, KF § 66/2021 – Avgift för kopia av allmän handling.

Taxan ersätter den tidigare taxan från 2007.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-11



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 130

Dnr 2021/00109 EDP 2021-1047

**Energi- och klimatrådgivningen: Uppföljning av genomförda åtgärder 2021 och verksamhetsplan 2022**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner verksamhetsplan 2022.

**Ärendebeskrivning**

Energi- och klimatrådgivare Jacob Holgersson informerar om Energi- och klimatrådgivningens arbete och om de åtgärder som genomförts under 2021.

Nämnden har också att ta ställning till det förslag på verksamhetsplan som tagits fram för 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-12-01  
Verksamhetsplan 2022

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 131

Dnr 2020/00031 EDP 2020-306

## **Ekonomisk uppföljning per november 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-november 2021 och lägger den till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett överskott för året 2021 med cirka 500 000 kronor. Intäkterna ligger högre än budgeterat för perioden på områdena miljö- och hälsoskydd samt mät- och kartområdet, men kostnaderna har också ökat för perioden om man tittar på exempelvis personalkostnader, bostadsanpassning, leasingavtal för bilar samt databehandling.

Bostadsanpassningen visar på ett stadigt underskott med cirka 800 000 kronor. Bostadsanpassningen är mycket svår att förutse kostnaderna, allt beror på vilka ärenden som inkommer. Byggområdet ligger i linje med avsatt budget, en stor förstärkning av personal har skett med att ha gått från en person till tre stycken, detta för att överlappa pensionsavgångar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-12-06  
Resultatrapport per november 2021



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 132

Dnr 2021/00116 EDP 2021-763

## **Avskrivning av kundfaktura i samband med konkurs, FeRex Zink AB**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver kundfordring på grund av konkurs enligt nedan:

<b>Fakturanr</b>	<b>Förf.datum</b>	<b>Ej betalt</b>	<b>Avser</b>
37210258	2021-08-02	10 170	Årsavgift miljötillsyn 2021
	<b>Totalsumma:</b>	<b>10 170</b>	

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen har översänt en faktura för miljötillsyn för 2021 som inte blivit betald och företaget har nu gått i konkurs. Nämnden måste fatta ett beslut om avskrivning av skulden.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har ställt ut en faktura till företaget FeRex Zink AB i Smedjebacken som avser årsavgift för miljötillsyn för 2021.

Skulden har inte reglerats och företaget har nu gått i konkurs. Konkursförvaltaren har lämnat besked att det inte finns tillräckliga medel i konkursboet för att reglera skulden till Smedjebackens kommun. Skulden måste därför skrivas av och belastar därmed förvaltningen som en kundförlust.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-30  
Besked från konkursförvaltare





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 133

Dnr 2021/00110 EDP 2021-1044

## **Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022.

### **Motivering till beslut**

Tillsynsplanen är ett led i att förstärka tillsynsarbetet i Smedjebackens kommun.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglag (2010:900)

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med tillsynsplanen är att den ska tydliggöra miljö- och byggnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän och bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-25

Förslag till Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 134

Dnr 2020/00075 EDP 2020-842

## **Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2021-2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplanen med tillhörande behovsutredning för åren 2021-2023 för miljöbalken

### **Motivering till beslut**

Miljöavdelningen har inte hunnit med den planerade tillsynen under 2021. Under 2021 har avdelningen varit påverkad av den pågående pandemin. På miljösidan har en del resurser behövt läggas på tillsyn av trängsel på uteserveringar, något som inte fanns med i tillsynsplan 2021-2023 med tillhörande behovsutredning. Avdelningen har även haft mindre personalresurser under året på grund av föräldraledighet. Utöver detta har avdelningen prioriterat inkommande ärenden i enlighet med tillsynsplanen, vilket sker på bekostnad av den planerade tillsynen.

Inom den planerade tillsynen har miljöavdelningen prioriterat tillsyn på B-verksamheter, avloppsreningsverk, enskilda avlopp och förorenade områden. Detta överensstämmer väl med prioriteringen som finns beslutad i tillsynsplanen. För flera objekt är den planerade tillsynen uppskjuten till 2022, vilket kommer påverka behovsutredningen för 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun beslutade under 2020 om tillsynsplan för åren 2021–2023 inom miljöbalkens område med tillhörande lagar och förordningar. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggavdelningen i uppdrag att genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Dokumentationen ska följas upp årligen. Miljö- och byggavdelningen har därför genomfört en uppföljning av tillsynsbehov och genomförd tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-18  
Uppföljning av behovsutredning 2021



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 135

Dnr 2021/00113 EDP 2021-1013

## **Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2022-2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillsynsplan med tillhörande behovsutredning för åren 2022–2024.

#### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för miljöbalken i Smedjebackens kommun. Nämnden ska besluta om tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område samt tillhörande lagar och förordningar. Nämnden ska även se till att det finns tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehandläggning. Av 3 och 8 §§ myndighetsförordningen (2007:515) framgår att en operativ tillsynsmyndighet ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden är lokal tillsynsmyndighet inom miljöbalkens område i Smedjebackens kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om denna tillsynsplan för åren 2022–2024 inom miljöbalkens område med tillhörande lagar och förordningar. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggavdelningen i uppdrag att genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Nämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser och kompetens för tillsyn och ärendehandläggning.

Tillsynsmyndigheten ska genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister. Tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Bilaga till tjänsteskrivelse: Tillsynsplan och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 136

Dnr 2020/00074 EDP 2020-843

## **Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av kontrollplanen och behovsutredningen för livsmedelskontrollen för åren 2021-2023 för livsmedelskontrollen.

### **Motivering till beslut**

Miljöavdelningen har inte hunnit med den planerade tillsynen under 2021. Prognosen är att cirka ¾ av den planerade tillsynen har blivit utförd. Under 2021 har avdelningen varit påverkad av den pågående pandemin. En del resurser behövt läggas på tillsyn av trängsel på uteserveringar, något som inte fanns med i kontrollplan för 2021-2023 med tillhörande behovsutredning. Avdelningen har även haft mindre personalresurser under året på grund av föräldraledighet. En konsult har hyrts in för livsmedelstillsyn under första halvåret 2021.

Inom den planerade tillsynen har tillsyn verksamheter med högrisk eller mellanrisk prioriterats i enlighet med tillsynsplanen. Tillsyn av samtliga vattenverk köps in från Ludvika kommun och samtliga vattenverk har fått revision under 2021. De verksamheter som inte hinner få tillsyn under 2021 planeras i stor utsträckning få tillsyn i början av 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun beslutade under 2020 om kontrollplan för åren 2021–2023 enligt livsmedelslagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är behörig myndighet/kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid cirka 90 livsmedelsanläggningar. Dessa är framför allt restauranger, butiker, offentliga kök inom förskola, skola, vård och omsorg, samt dricksvattenanläggningar och industriella anläggningar. Dokumentation ska följas upp årligen. Miljö- och byggavdelningen har därför genomfört en uppföljning av kontrollplan och genomförd tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 137

Dnr 2021/00114 EDP 2021-1014

## **Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2022-2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontroll med tillhörande behovsutredning enligt livsmedelslagstiftningen 2022–2024.

### **Motivering till beslut**

Varje år fastställs en plan för den offentliga kontroll som nämnden och dess inspektör ska utföra. I denna bestäms bland annat vilka anläggningar som ska kontrolleras det aktuella året, hur de ska kontrolleras (metod och frekvens) samt vad som ska kontrolleras. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Denna plan fungerar också som arbetsfördelning och instruktion till livsmedelsinspektören. Kontroll sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt från Livsmedelsverkets vägledningar.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är behörig myndighet/kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser.

Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar förordningar och föreskrifter. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna inspektion och revision samt i viss utsträckning provtagning och analys.

Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassificering, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter till Livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter och åtalsanmälan.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid cirka 107 livsmedelsanläggningar. Dessa är framför allt restauranger, butiker, offentliga kök inom förskola, skola, vård och omsorg, samt dricksvattenanläggningar och industriella anläggningar.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Bilaga till tjänsteskrivelse: Kontrollplanering och behovsutredning för  
livsmedelskontrollen 2022-2024



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 138

Dnr 2021/00007 2021-37

## **Uppföljning av intern kontrollplan 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan 2021 och lägger den till handlingarna.
2. Kontroll av årlig avgift jämfört med antal nedlagda tillsynstimmar för livsmedels- och miljöverksamheterna kvarstår i intern kontrollplan 2022.
3. Kontroll av uppföljning av förelägganden och förbud kvarstår i intern kontrollplan 2022.
4. Miljö- och byggkontoret får i uppgift till nämndens sammanträde i februari ta fram ny intern kontrollplan för 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret godkände 2020-02-05 § 3/2021 internkontrollplan för 2021. Internkontrollplanen är upprättad för att kontrollera utvalda delar i avdelningens arbete och för att säkerställa att arbetet utförs korrekt.

Under 2021 kontrollerades följande områden

1. Handläggningstid för strandskyddsärenden
2. Kontroll av årlig avgift jämfört med antal nedlagda tillsynstimmar för miljö och för livsmedel
3. Uppföljning av förelägganden eller förbud
4. Bostadsanpassning: intyg från arbetsterapeut
5. Handläggningstid för bygglov

Samtliga områden skulle kontrolleras med hjälp av stickprov. Område nr 1 och nr 2 är kvarstående från 2020 p.g.a svårigheter att mäta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-17

Bilaga till tjänsteskrivelse: Uppföljning av intern kontrollplan 2021



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 139

Dnr 2021/00115 EDP 2014-106

## **Ändring av detaljplan för del av Hagge 1:263, Hagge skola**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringen av detaljplanen och beslutar att planen görs tillgänglig för samråd.

### **Motivering till beslut**

Skollokaler har ett tidsbegränsat bygglov, för att möjliggöra utbyggnad och permanent utformning av skolbyggnaderna bör detaljplanen revideras.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 32 §

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 39 §

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för Hagge skola med syfte att ändra egenskapsbestämmelse samt användningsbestämmelse, genom att ta bort prickad mark, höja byggnadshöjden samt möjliggöra utbyggnaden av skola. Hagge skola är idag fullbelagd och bedöms sannolikt att barnantalet i skolan kommer att vara stabilt och öka under de kommande åren, vilket innebär att det finns behovs för större skollokaler.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Planbeskrivning 2021-11-29

Plankarta 2021-10-18





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 140

Dnr 2021/00107 EDP 2021-956

## **Begäran om planbesked för Verksnäset**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar begäran om planbesked.

#### **Motivering till beslut**

Planeringsunderlag är upprättat.

#### **Lagstöd**

5 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL)

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser begäran om planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) för planläggning av ett område för bostäder på fastigheten Stora Tolvsbo 18:5 väster om Söderbärke och väster om Västra Sveten. Planförfrågan omfattar 10 till 15 tomter. Området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan som lämpligt för bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-08  
Planbesked



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 141

Dnr 2021/00112 EDP 2021-1016

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten xx (på tilltänkt utökad avstyckad del i väster)

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (sammanbyggt förråd och carport). Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Komplementbyggnaden är tänkt att byggas på en tilltänkt avstyckad del (från fastigheten xx) i väster.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-24

Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-11-24

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 142

Dnr 2021/00111 EDP 2021-1001

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för redskapsbod på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för redskapsbod.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-22  
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-11-22  
Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 143

Dnr 2021/00117 EDP 2021-952

## **Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Xx, påförs en byggsanktionsavgift om 95 200 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller brukande av hiss som har användningsförbud. (PBL (SFS 2010:900) 11 kap 51 §)
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL (SFS 2010:900) 11 kap 61 §).

### **Motivering till beslut**

Enligt en dom från Högsta Domstolen (HD 2021-06-17 Ö 2351-20) avgjordes frågan huruvida en rättelse kan anses ha vidtagits då ett godkänt besiktningsprotokoll inkommit innan nämndens sammanträde om byggsanktionsavgift. I domskälen framgår det att hissarna hade använts utan godkänt besiktningsprotokoll och att det då innefattar ett sådant brott mot förbudens skyddssyften som inte kan anses ha rättats till genom att inkomma med ett godkänt besiktningsprotokoll efter perioden då hissarna användes olovligen.

Domstolen anser att ett godkännande av rättelsen skulle hamna i konflikt med förbudets ändamål och undergräva de preventionshänsyn som byggsanktionsavgiften grundar sig på.

Enligt 9 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) skall en byggsanktionsavgift enligt 11 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338). Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt förordning (2013:308)

Då en överträdelse mot Plan- och byggförordningens bestämmelser om motordrivna anordningar har skett skall beräknad byggsanktionsavgift i enlighet med 9 kap 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338) påföras fastighetsägaren.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308). Enligt 9 kap 2 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner

### Ärendebeskrivning

Intyg från besiktning av hiss med registreringsnr: L0217802 belägen på adressen xx utfördes 2021-10-19 och inkom från besiktningsman till miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-22. Resultatet av besiktningen visade att hissen hade brister som utgjorde omedelbar betydelse för människors säkerhet och hälsa. Hissen omfattades därmed av automatiskt användningsförbud till dess att brister har åtgärdats och ombesiktning genomförts.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggare utförde tillsyn 2021-11-26. Vid tillsynsbesöket konstaterades att hissen inte var avstängd utan fortfarande i bruk och att ingen information om användningsförbud fanns uppsatt i lokalerna. Tillsynen styrkes med foto.

Efter tillsynen kontaktades besiktningsorganet per telefon för att utreda huruvida ombesiktning utförts och om användningsförbudet var återkallat eftersom hissen användes. Ombesiktning hade ej skett och användningsförbudet kvarstod.

Fastighetsägaren har informerats att överträdelse har begåtts och att sanktionsavgift därför skall utgå i enlighet med Plan- och byggförordningen (2011:338). Denne har fått möjlighet att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter enligt bilaga 2.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Besiktningssprotokoll 2021-10-19

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift 2021-11-29

Bilaga 2, yttrande från fastighetsägaren 2021-12-10





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 144

Dnr 2021/00118 EDP 2021-943

## **Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Xx, påförs en byggsanktionsavgift om 95 200 kronor att erlägga enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet, enligt 11 kap 61 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### **Motivering till beslut**

Enligt en dom från Högsta Domstolen (HD 2021-06-17 Ö 2351-20) avgjordes frågan huruvida en rättelse kan anses ha vidtagits då ett godkänt besiktningsprotokoll inkommit innan nämndens sammanträde om byggsanktionsavgift. I domskälen framgår det att hissarna hade använts utan godkänt besiktningsprotokoll och att det då innefattar ett sådant brott mot förbudens skyddssyften som inte kan anses ha rättats till genom att inkomma med ett godkänt besiktningsprotokoll efter perioden då hissarna användes olovligen.

Domstolen anser att ett godkännande av rättelsen skulle hamna i konflikt med förbudets ändamål och undergräva de preventionshänsyn som byggsanktionsavgiften grundar sig på.

Enligt 9 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338). Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt förordning (2013:308)

Då en överträdelse mot Plan- och byggförordningens bestämmelser om motordrivna anordningar har skett ska beräknad byggsanktionsavgift i enlighet med 9 kap 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338) påföras fastighetsägaren.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysningar**

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308). Enligt 9 kap 2 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner

**Ärendebeskrivning**

Intyg från besiktning av hissen med registreringsnr: S298763 belägen i xx utfördes 2021-10-14. Intyget inkom från besiktningsman till miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-19. Resultatet av besiktningen visade att hissen hade brister som utgjorde omedelbar betydelse för människors säkerhet och hälsa. Hissen omfattades därmed av automatiskt användningsförbud till dess att brister har åtgärdats och ombesiktning genomförts.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggare utförde tillsyn 2021-10-21. Vid tillsynsbesöket konstaterades att hissen inte var avstängd utan fortfarande i bruk och att ingen information om användningsförbud fanns uppsatt i lokalerna. Tillsynen styrkes med foto.

Efter tillsynen kontaktades besiktningsorganet per telefon för att utreda huruvida ombesiktning utförts och om användningsförbudet var återkallat eftersom hissen användes. Ombesiktning hade inte skett och användningsförbudet kvarstod.

Ombesiktning av hissen skedde 2021-11-02 och godkänt besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09.

Fastighetsägaren har informerats att överträdelse har begåtts och att sanktionsavgift därför ska utgå i enlighet med Plan- och byggförordningen



**Miljö- och byggnadsnämnden**

(2011:338). Denne har fått möjlighet att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Fastighetsägaren har inkommit med följande synpunkter enligt bilaga 2.

**Jäv**

Lise-Lotte Jansson (S) (tjg ersättare) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.  
Barbro Ernebrink (S) går in som ersättare för Roland Nilsson (S) för samtliga paragrafer fr.o.m. § 144/2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-03

Besiktningssprotokoll 2021-10-19

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift 2021-11-03

Bilaga 2, inkomna synpunkter 2021-11-15



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 145

Dnr 2021/00119 EDP 2021-946

## **Utfärdande av byggsanktionsavgift för otillåten användning av hiss**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Xx, påförs en byggsanktionsavgift om 190 400 kronor att erlägga enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet, enligt 11 kap 61 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### **Motivering till beslut**

Enligt en dom från Högsta Domstolen (HD 2021-06-17 Ö 2351-20) avgjordes frågan huruvida en rättelse kan anses ha vidtagits då ett godkänt besiktningsprotokoll inkommit innan nämndens sammanträde om byggsanktionsavgift. I domskälen framgår det att hissarna hade använts utan godkänt besiktningsprotokoll och att det då innefattar ett sådant brott mot förbudens skyddssyften som inte kan anses ha rättats till genom att inkomma med ett godkänt besiktningsprotokoll efter perioden då hissarna användes olovligen.

Domstolen anser att ett godkännande av rättelsen skulle hamna i konflikt med förbudets ändamål och undergräva de preventionshänsyn som byggsanktionsavgiften grundar sig på.

Enligt 9 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av 9 kap Plan- och byggförordningen (2011:338). Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt förordning (2013:308)

Då en överträdelse mot Plan- och byggförordningens bestämmelser om motordrivna anordningar har skett ska beräknad byggsanktionsavgift i enlighet med 9 kap 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338) påföras fastighetsägaren.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308). Enligt 9 kap 2 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner.

### Ärendebeskrivning

Intyg från besiktning av hissarna med registreringsnr: L0666677 och L0667097 belägen på adresserna xx och xx utfördes 2021-10-06 och inkom från besiktningsman till miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-13. Resultatet av besiktningarna visade att hissarna hade brister som utgjorde omedelbar betydelse för människors säkerhet och hälsa. Hissarna omfattades därmed av automatiskt användningsförbud till dess att brister har åtgärdats och ombesiktning genomförts.

Miljö- och byggnadsnämndens handläggare utförde tillsyn 2021-10-13. Vid tillsynsbesöket konstaterades att hissarna inte var avstängda utan fortfarande i bruk och att ingen information om användningsförbud fanns uppsatt i lokalerna. Tillsynen styrkes med foto.

Efter tillsynen kontaktades besiktningsorganet per telefon för att utreda huruvida ombesiktning utförts och om användningsförbuden var återkallade eftersom hissarna användes. Ombesiktning hade ej skett och användningsförbuden kvarstod.

Uppföljande tillsyn gjordes 2021-10-21 varvid det konstaterades att hissarna fortfarande användes trots kvarvarande brister.

Ombesiktning av hissarna skedde 2021-11-04 och godkända besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Fastighetsägaren har informerats att överträdelse har begåtts och att sanktionsavgift därför ska utgå i enlighet med Plan- och byggförordningen (2011:338). Denne har fått möjlighet att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Fastighetsägaren har inkommit med följande synpunkter enligt bilaga 2

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-02

Besiktningssprotokoll 2021-10-13

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift 2021-11-02

Bilaga 2, inkomna synpunkter 2021-11-15



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 146

Dnr 2021/00120 EDP 2021-936

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked med villkor meddelas för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2. Villkor för utformningen inför kommande bygglovsprövning:
  - Placering av nya byggnaden ska ske så nära där den gamla byggnaden stod med hänsyn till nuvarande värdshus.
  - Samma storlek och proportion som det befintliga uthuset österut
  - Sadeltak med ca 45 graders vinkel
  - Rödfärgad träfasad med gråa eller vita snickerier
  - Rött tegeltak
  - Spröjsade träfönster med samma form och proportion som på omkringliggande byggnader samt vara symmetriskt placerade.
3. Avgiften är 6 902 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Bedömning görs att åtgärden uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inför avstyckning av fastigheten xx. Sökande önskar uppföra ett nytt bostadshus i anslutning till xx.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Placeringen av bostadshuset sker på den västra delen av befintlig gårdsplan enligt inlämnad situationsplan. Enligt historiska ortofoton så fanns det en byggnad 1960 som försvann någon gång före 1975. Ett nytt bostadshus på platsen gör att gårdsbilden efterliknar det som en gång har varit.

Platsen har ett kulturvärde som är värt att bevara och kommer ingå i ett kommande kulturmiljöprogram. För att ta tillvara på kulturvärdena på platsen så ska det nya bostadshuset ha samma storlek och proportioner som den befintliga komplementbyggnaden längre österut på fastigheten.

**Remisser**

Ägare till grannfastigheter har beretts möjlighet att inlämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

Xx och xx hörts i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Smedjebackens kommunantikvarie har lämnat synpunkter på föreslagen placering samt utformning av nya byggnaden.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2021-10-20
Situationsplan	2021-10-20
Yttrande från kommunantikvarie	2021-11-10
Tjänsteskrivelse	2021-11-25
Ortofoto 1960	2021-11-25





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 147

Dnr 2021/00108 EDP 2021-27

## **Delegationer december 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2021-10-26—2021-12-01