



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 14 februari 2024 kl 08:30		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD) Anders Jansson (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S)	Tjg ersättare för Kalle Johansson (S) Tjg ersättare för Maria Söderlund (S) Tjg ersättare för Martin Hannus (V)	

Ej tjänstgörande ersättare	Barbro Ernebrink (S) Inga-Britt Stahlin (S) Jan Gustafsson (C) Rolf Winqvist (M) Calle Morgården (MP)
----------------------------	---

Övriga närvarande	Gunilla Skoog Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson Samir Hazrat Mattias Rostock Jonatan Henriksson	Miljö- och byggchef Bitr miljö- och byggchef Nämndsekreterare Planarkitekt, § 6-7 Praktikant, § 6-7 Stadsarkitekt, § 4
-------------------	--	---

Justerare	Vesa Panula
-----------	-------------

Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2024-02-14
--------------------------	------------------------------------

Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-12
Sekreterare	Lena Johansson		
Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen		
Justerare	Vesa Panula		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-14		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-14	Datum då anslaget tas ned	2024-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024	3
§ 2	Dnr 2023/00118 Meddelanden februari 2024	4
§ 3	Dnr 2024/00004 Bokslut 2023	5
§ 4	Dnr 2022/00050 Framtagande av strategi för Söderbärke centrum	6
§ 5	Dnr 2024/00009 Remiss: Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	7
§ 6	Dnr 2024/00007 Begäran om planbesked för Flickänget, Söderbärke Kyrkby 5:1	8
§ 7	Dnr 2024/00008 Detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5	9
§ 8	Dnr 2023/00039 Ansökan om bygglov, nybyggnad av förråd.....	10
§ 9	Dnr 2024/00005 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd	11
§ 10	Dnr 2024/00006 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	13
§ 11	Dnr 2024/00003 Ansökan om bostadsanpassning för ramp	15
§ 12	Dnr 2024/00001 Delegationsbeslut februari 2024.....	17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2024/00002

Information från kontoret 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om personalsituationen på kontoret.

Presentation av Andreas Bäckman, ny GIS-ingenjör.

Hannah Wigner Tollbäck, bitr miljö- och byggchef

Information om Naturvårdsverkets rapport. Informationen gäller verkets krav på särskild kompetens inom miljöavdelningar.

Uppföljning av tidigare beslut

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-18



§ 2

Dnr 2023/00118

Meddelanden februari 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-12-11 – Återtagande av tillsynsansvar från Smedjebackens kommun
2. Kommunfullmäktige § 73/2023 – Beslut 2023-11-27 – Revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-11-22 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för solcellspark, Västansjö 2:7
4. Kommunfullmäktige § 77/2023 – Beslut 2023-11-27 – Svar på motion om lantmäteri-tjänster
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-11-27 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av två bostadshus, utbyggnad ekonomibyggnad och nybyggnad bostadshus.
6. Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt – Dom 2023-12-08 – Föreläggande om försiktighetsmått för hantering av massor, samt avgift för handläggning
7. Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt – Slutligt beslut 2023-12-08 – Upphävande av kommunal strandskyddsdispens för brygga; nu fråga om avvisning
8. Förvaltningsrätten i Falun – Dom 2024-01-15 – Ansökan om bostadsanpassning för höj- och sänkbart kök
9. Länsstyrelsen Dalarna – Rapport 2024-01-22 – Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag om flyttning av byggnader
10. Länsstyrelsen Dalarna – Rapport 2024-01-22 – Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag om tillsyn av hissar och personal- och kompetensförsörjning inom tillsynsområdet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2024/00004

Bokslut 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslutet för år 2023.

Ärendebeskrivning

Man kan dela in miljö- och byggnadsnämndens uppdrag i två olika delar. Den ena delen är tillsynsområdet inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen samt bostadsanpassningslagen. Nämnden verkställer kommunens myndighetsutövning genom att utöva tillsyn inom dessa områden. Inom myndighetsutövningen ingår också rådgivning, service och information till allmänheten.

Den andra delen är samhällsplanering genom framtagande av detaljplaner, energi- och klimatrådgivning, arbete med översiktsplanering, vattenplanering, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt samordning av kommunens karttjänster.

Miljö- och byggnadsnämnden gick med 910 tkr i underskott för året 2023. Underskottet på helår hade kunnat varit ännu större om inte bygglovsområdet kompenserar budgeten med dess intäkter. Kommunens nya kartsystem med uppgraderingar och ny leverantör har påverkat kontorets budget kraftigt, den ökade kostnaden var inte planerad i budget. Nämnden kan konstatera att bostadsanpassningen också är en stor del av underskottet, det går inte att sätta en tillförlitlig prognos eftersom kontoret inte vet i förhand vilka ärenden som inkommer under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-29

Verksamhetsberättelse och bokslut 2023



§ 4

Dnr 2022/00050

Framtagande av Vision för Söderbärke centrum

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner Vision för Söderbärke Centrum och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Det pågår och planeras flera projekt av olika karaktär i centrala Söderbärke. För att ha en gemensam bild för hur den fortsatta utvecklingen ska genomföras på ett sätt som både skapar mervärden och inkluderar fler intressen, så finns ett behov av en vision. Visionen ska ses som ett stöd i samband med olika åtgärder, lyfta fram utvecklingspotential och ringa in utmaningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-23
Vision för Söderbärke centrum



§ 5

Dnr 2024/00009

Remiss: Boverkets rapport ”Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag”

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att:

1. Godkänna remissvaret, och
2. Skicka svaret till Regeringskansliet och Socialdepartementet

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun är remissinstans gällande utvärdering av lagen om bostadsanpassningsbidrag. Bakgrunden till Boverkets utvärderingsuppdrag är att såväl antalet ansökningar som antalet beviljade bidrag och bidragssummor har sjunkit under senare år. Regeringens uppdrag till Boverket har varit att belysa vad som hänt samt att redovisa orsaker till nedgången. I uppdraget ingår att lämna förslag på åtgärder om Boverket finner hinder för att personer med funktionsnedsättning ska få tillgång till nödvändiga anpassningar i bostaden. Förslagen kan vara förslag på ändringar i lagen (2018:222) om bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-04

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-01-04



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2024/00007

Begäran om planbesked för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett positivt planbesked.
2. Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1.

Lagstöd

PBL 2010:900

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett underlag för begäran om planbesked där förutsättningar för planläggning sammanställts, samt undersökning om betydande miljöpåverkan. Planområdet är beläget ca 2 km från tätorten Söderbärke och lämpar sig för högre exploatering och förtätning längst stråken Bergsmansvägen. Exploateringen tillgodoser det sen stora efterfrågan på boende i Söderbärke.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en ansökan från xx om begäran om planbesked. Syftet med ansökan är att planlägga del av fastigheten Söderbärke Kyrkby 5:1 för bostadsändamål. Exploatören planerar att bygga 21 en- och tvåbostadshus, varav 14 parhus samt 7 villor. Området består idag av öppet grönområde. Öster om planområdet är det ett sammanhängande jordbrukslandskap som inte påverkas av planerad exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag för planbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2024/00008

Detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslaget tillgängliggörs för samråd.

Lagstöd

Plan - och bygglagen (2010:900)

Motivering

Miljö - och byggkontoret har upprättat samrådshandlingar och beställt nödvändiga utredningar som behövs för planarbetet. Planförslaget är förenligt med kommunens Översiktsplan och LIS-plan, därmed upprättas detaljplanen med standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla del av fastigheten Stora Tolvsbo 18:5 för uppförande av ca 15 en- och tvåbostadshus, samt möjliggöra för flerbostadshus. Planområdet är beläget i Söderbärke ungefär 18 km från Smedjebackens tätort, planområdet omfattar ca 7 hektar som idag består av skogsmark och vattenområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-25

Plankarta

Planbeskrivning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2023/00039

Ansökan om bygglov, nybyggnad av förråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd.
(Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 § (SFS 2010:900))
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns.
(PBL 10 kap. 23 och 24 §§)

Motivering

Tidigare beslut om avslag för bygglov ändras efter beslut från Länsstyrelsen, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av förråd på fastigheten med ca 22 m² byggnadsarea. Bygglov och startbesked gavs 2022-06-13. Beslutet överklagades och ärendet återförvisades till miljö- och bygg för fortsatt handläggning.

Ett nytt beslut om avslag fattades. Avslaget överklagades av sökande och Länsstyrelsen beslutade att nytt beslut ska tas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-22

Bilaga: Beslut från länsstyrelsen 2023-11-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2024/00005

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för förråd på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för förråd.
Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-01-08

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2024/00006

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av hus xx samt om- och tillbyggnad av hus xx på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av hus xx samt om- och tillbyggnad av hus xx.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av hus xx samt om- och tillbyggnad av hus xx. Sökanden hänvisar till särskilda skäl enligt 7 kap 18c § Miljöbalken, punkt: 1,2,4 och 6

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-01-08

Tomtplatsavgränsning



§ 11

Dnr 2024/00003

Ansökan om bostadsanpassning för ramp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp eller annan mindre justering av nivåskillnad.

Lagstöd

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, 8 §
Plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap 1 §

Motivering

Enligt våra uppgifter så lämnades bygglov för ett enbostadshus på gällande fastighet 2015-08-27. I för tidpunkten gällande regelverk BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2015:3, BBR, specificeras bland annat vilka tekniska egenskapskrav i fråga om tillgänglighet som ställs vid uppförande av nya byggnader. Enligt BBR 3:142 ska entré- och kommunikationsutrymmen utformas utan nivåskillnader.

Miljö- och byggnadsnämnden har förståelse för att en ramp eller annan nivåutjämnande åtgärd skulle underlätta för xx. Däremot konstaterar miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden inte är berättigad bostadsanpassningsbidrag med stöd av 8 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. xx beviljades bygglov och uppförde sedan ett enbostadshus som avviker mot plan- och bygglagens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07.

Enligt intyg från legitimerad arbetsterapeut 2023-11-23 så finns det behov av ramp eller annan nivåutjämnande åtgärd mellan bostad och uteplats. Det framgår att tröskeln är 80 millimeter hög och det försvårar förflyttning till och från uteplatsen med rollator samt rullstol för sökande.



Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 8 §, lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas inte bidrag om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. byggnadstekniska brister,
2. eftersatt underhåll,
3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Första stycket 4 tillämpas endast när ansökan gäller

1. ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av,
2. en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, eller
3. en ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 1 § ska en byggnad:

1. vara lämplig för sitt ändamål
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-12



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2024/00001

Delegationsbeslut februari 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har på delegation fattat följande beslut

Nova DB 2023-12-01—2024-01-30

Ecos DB 2023-12-05—2024-02-01

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-31