

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN

I den här delen av översiktsplanen har kommunen pekat ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet



Reviderad 2018

Innehållsförteckning

Bakgrund	4
Lagar och riktlinjer.....	5
Planunderlag.....	7
Metod.....	15
Områden för landsbygdsutveckling.....	17
Vad, Sörbo och Kolpebo.....	19
Söderbärke, Tolvsbo och Tunkarlsbo	22
Larsbo	28
Torrbo och Vibberbo	30
Smedjebacken och Morgårdshammar	35
Flatenberg och Vanbo	36
Åsmansbo och stråket mot Borlänge	38
Lernbo, Gubbo, Harnäs	40
Hagge	45
Snöån och Hällsjön	47
Björnsjö, Nyfors, Malingsbo	52
Konsekvenser	55
Friluftsliv.....	56
Naturvärden	57
Kulturmiljö.....	58
Vatten, luft och klimatfaktorer	58
Ekonomiska och sociala konsekvenser.....	59
Människors hälsa	59
Risk och säkerhet.....	59

De ursprungliga och reviderade planhandlingarna har upprättats av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun. Layout och foto: Smedjebackens kommun

Bakgrundskartor Copyright: Lantmäteriet

Bakgrund

Läsanvisning

Detta var från början ett tillägg till den kommuntäckande översiktsplan som antogs av Smedjebackens kommunfullmäktige 2003. Revidering har skett genom uppdatering med aktuella fakta och Landsbygdsutveckling i strandnära lägen har arbetats in som en del av Översiktsplan 2018.

Områden som tagits bort är: 7-Lilla Busjön, 8-Stora Busjön, 34-Brilldammen, 35-Getåarna/Djupgäsen, 36-Myrgäsen, 52-Klacksvallen, 54-Snösjön/Gammelbo och 56-Slogberget. Område 64-Tjärns har tillkommit.

I kapitlet behandlas frågan om lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen-LIS. Med strandnära lägen menas här områden inom 100 meter från sjö eller vattendrag. I viss utsträckning behandlas även områden för landsbygdsutveckling som inte ligger vid sjöar och åar, men där mindre vattendrag kan ha strandskydd.

LIS-områden

En ny strandskyddslag trädde i kraft 1 juli 2009. En av de största förändringarna är att kommunen kan peka ut särskilda områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS- områden. Dessa områden ska pekas ut i översiktsplanen och innebär ökade möjlighet att ge strandskyddsdispens för att bygga hus eller anläggningar som gynnar utveckling av landsbygden. Översiktsplanen har arbetats om och i samband med detta har Landsbygdsutveckling i strandnära lägen reviderats.

Begrepp

Vatten och vattendrag:

Strandskydd gäller vid alla sjöar, hav och vattendrag. Strandskyddslagen gör ingen skillnad mellan stora och små sjöar och vattendrag. I förarbetena till miljöbalken står det att även obetydliga bäckar och tjärnar kan ha stor betydelse för den biologiska mångfalden. Strandskydd gäller inom 100 meter från strandlinjen upp på land och ut i vattnet (14 § 7 kap Miljöbalken).

Allemansrätt:

Allemansrätten är inskriven i en av Sveriges fyra grundlagar (2 kap 18 § regeringsformen), men är ingen egen lag. Allemansrättslig tillgänglig mark är den mark som allmänheten enligt allemansrätten har rätt att vara på eller passera fritt och använda för att bada, ströva och utöva annat friluftsliv (Naturvårdsverket 2009).

Landsbygd:

Det finns ingen enhetlig definition utan begreppet definieras olika beroende på sammanhang och ändamål. Statistiska centralbyrån har definierat tätorter som orter med minst 200 invånare med högst 200 meter mellan husen. Småorter har mellan 50 till 200 invånare. Enligt denna definition har Smedjebackens kommun en tätortsgrad på 77 % (SCB 2008). Glesbygdsverket har utgått från tillgängligheten till tätorter med fler än 3000 invånare. Områden inom 5-45 minuters bilresa från tätort, med fler än 3000 invånare, räknas som tätortsnära landsbygd, vilket visar att hela kommunen utom Smedjebackens tätort kan ses som landsbygd (Glesbygdsverket 2008). Smedjebackens kommun är beroende av grannkommunerna för sysselsättning och även för service. I det perspektivet kan även Smedjebackens tätort vara aktuell för landsbygdsutveckling.

Lagar och riktlinjer

Strandskydd

Strandskydd innebär att man inte får bygga nytt, ändra byggnader, gräva eller fylla ut och ändra förutsättningar för naturvärden inom strandskyddsområde. Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och skydda livsvillkoren för djur- och växter. För att kunna upphäva eller ge dispens från strandskyddet krävs att det finns särskilda skäl för detta.

De särskilda skälen gäller om

- området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Inom angivna LIS-områden gäller också att dispens kan ges om:

- området tas i anspråk för en byggnad eller anläggning som bidrar till landsbygdsutveckling
- området tas i anspråk för enstaka en- eller tvåbostadshus med komplementbyggnader i anslutning till befintligt bostadshus.

I en detaljplan får kommunen bestämma att strandskyddet upphävs för ett område, om det finns särskilda skäl och behovet av att använda området är viktigare för samhället än strandskydds- intresset. I vissa områden är det länsstyrelsen som beslutar om man får upphäva strandskyddet. Det gäller till exempel i naturreservat som Malingsbo-Kloten.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen – LIS

Syftet med LIS är att ge långsiktiga positiva sysselsättningseffekter, eller att förstärka och bevara underlaget för service på landsbygden. Med långsiktiga sysselsättningseffekter menas möjligheten att starta eller utöka en verksamhet som ger flera arbetstillfällen under längre tid. Det handlar alltså inte om de arbeten som kan krävas för att bygga hus eller anläggningar. Turistverksamheter kan vara direkt beroende av stränder för sin verksamhet, som båtliv, bad och paddling, men kan även dra nytta av den konkurrensfördel en attraktiv strandmiljö kan ge. Även för handels- och tjänsteföretag kan strandnära läge vara en fördel för att locka såväl besökare som arbetskraft. I kommunen finns ingen produktion som är beroende av vatten, såsom fiske eller musselodling, och därför kommer inte sådana verksamheter att diskuteras. Service kan vara offentlig såsom skolor, bibliotek och vårdcentraler, eller kommersiell som handel, restauranger och banker. Även kollektivtrafik räknas till service. LIS-områden kan öka och stabilisera underlaget för service genom möjligheten att skapa attraktiva bostadsområden för att öka inflyttning och fritidsboende. Stränder har idag stor betydelse för bebyggelseutvecklingen på landsbygden. I vissa områden är det bebyggelseekonomiska läget sådant, att det tar många år innan försäljningsvärdet på ett nybyggt hus är i samma, eller högre nivå med kostnaderna för nybyggnationen. Strandnära bebyggelse har generellt jämförelsevis höga försäljningsvärden även i glesbygdsområden. Detta arbete är i huvudsak inriktat på områden inom 100 meter från strandlinjen vid sjöar eller vattendrag. I några fall har även områden som inte ligger vid en strand men ändå anses vara lämpliga för landsbygdsutveckling tagits med.

Bland översiktsplanens övergripande mål är det ett som är särskilt relevant för landsbygdsutveckling i strandnära områden.

Smedjebackens kommun ska fortsätta att erbjuda attraktivt boende. Vi ska förtäta för de som vill bo i tätorterna och erbjuda nya tomter i strandnära lägen. Tillgång till kommunalt vatten, avlopp och bredbandsfiber ska användas för att öka attraktiviteten

För Smedjebackens tätort finns en fördjupad översiktsplan som omfattar delar av Leran, Kolbäcksån och norra Barken. Dessa vatten är intressanta för naturvård, friluftsliv och rekreation. Planen anger också att upphävande av strandskydd kan vara aktuellt för tätortens utveckling med nya bostadsområden i Kölnäs, Rånäsberget och i Morgårdshammar. För Söderbärke tätort finns en fördjupad översiktsplan från 1999. Den är i vissa delar inaktuell och har därför liten betydelse för planarbetet.

Mellankommunala frågeställningar

Flera sjöar inom Smedjebackens kommun ligger även inom andra kommuner, framför allt gäller detta för Ludvika kommun med sjöarna Haggen och Övra Hillen samt de mindre sjöarna Hällsjön och Vasselsjön. Dessutom finns några mindre sjöar längs kommunens gränser mot övriga kommuner. Frågor om sysselsättning och arbetstillfällen bör också behandlas mellan-kommunalt då en stor del av kommunens befolkning arbetar utanför kommungränsen, huvudsakligen i Ludvika, Fagersta och Borlänge. Många utnyttjar också service och handel i grannkommunerna.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål. Samtliga miljömål finns beskrivna i den kommuntäckande översiktsplanen. I avsnittet ”konsekvenser” beskrivs påverkan på miljömålen ”Levande sjöar och vattendrag” och ”Ett rikt växt och djurliv”.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i översiktsplanen redovisa hur man avser att iaktta gällande miljö kvalitetsnormer. Utgångspunkten för miljö kvalitetsnormer för ytvatten är att sjöar, vattendrag och kustvatten ska uppnå god ekologisk och kemisk ytvattenstatus

Enligt VISS (vatteninformationssystem för Sverige) uppnår alla vattenförekomster i kommunen god kemisk status (exklusive kvicksilver) men uppnår inte god kemisk status om kvicksilver räknas med. I Sverige uppnår vattendragen allmänt inte god kemisk status med avseende på kvicksilver och det finns därför ett generellt undantag för kvicksilver i Sverige. Alla vattenförekomster i kommunen utom Barken uppnår god ekologisk status. Barkens brister för ekologisk status är framförallt kontinuitetsförändringar. Förutsatt att ingen utfyllnad eller annan byggnation av betydelse sker i vattnet, bedöms konsekvenserna av LIS-planen på statusen i ytvattenförekomsterna vara små och bedöms därför inte leda till att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte uppfylls.

Smedjebackens lokala agenda 21

Kommunens agenda 21 behandlar både sociala, ekonomiska och ekologiska frågor. I kommunens agenda 21 finns en mängd målsättningar under olika teman. Följande mål är särskilt relevanta för landsbygdsutveckling i strandnära lägen:

- Växt- och djurarter knutna till våtmarker skall kunna fortleva i kraftiga bestånd och i sin naturliga miljö.
- De bygrupper som finns utgör en viktig grund för den lokala demokratin.
- Den lokala demokratin utvecklas för att stimulera goda natur- och kulturvärden utanför tätorten. En levande landsbygd är en förutsättning för att den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas

Planunderlag

Begreppet landsbygdsutveckling pekar uppenbart på en riktning att utveckla landsbygden. Boverket och Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för att underlätta arbetet med landsbygdsutvecklings områden. Denna anger dock ingen tydlig definition med vad som avses med landsbygd eller utveckling. En tolkning av vägledningen kan vara att det redan ska finnas något på plats – ett befintligt sammanhang – att utveckla. Det skulle t.ex. kunna vara befintlig bebyggelse och/eller verksamhet. Det skulle också kunna vara andra typer av sammanhang, såsom områden som kan vara långsiktigt strategiskt intressanta att utveckla, om de exempelvis ligger utefter ett stråk med kollektivtrafik, om det finns skolskjutsar eller om området har anslutningsmöjligheter till kommunalt VA, etc. För att kunna definiera och analysera sådana sammanhang har förenklade tematiska studier gjort. Dessa redovisas nedan.

Befintliga bebyggelseområden

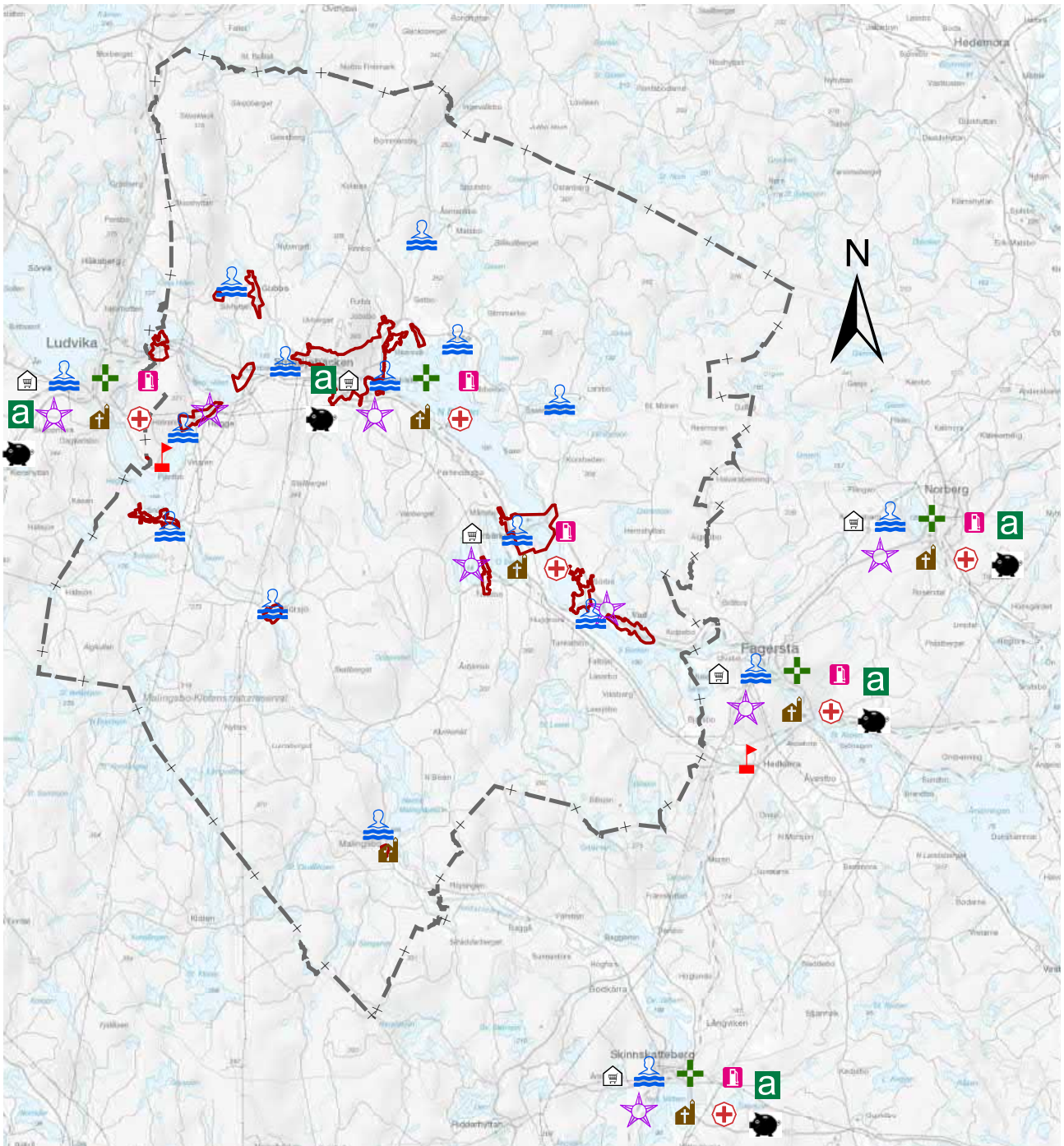
Vi har valt att tills vidare utgå från Statistiska Centralbyråns (SCB) definition, som anger ca 50-200 personer som underlag för det man kallar småort, för att definiera och analysera befintliga bebyggelseområden för bostäder/fritidshus. Hit räknas grupper med 15 hus eller mer oavsett om dessa domineras av fritidsbebyggelse eller permanentboende.

Service

Det finns fem skolor och tio förskolor i Smedjebackens kommun. De flesta skolor har kapacitet att ta emot betydligt fler elever än i dagsläget. Kommunens elever kan välja mellan olika skolor inom och utanför kommunen varför avgränsningar av skolors upptagningsområden kan bli relativt komplicerade. Livsmedelbutiker finns i Smedjebacken, Söderbärke och Nyfors. I Smedjebacken och Söderbärke finns detaljhandel och fackhandel. Dessa orter har också bibliotek, vårdcentral och i Smedjebacken finns även bank, apotek och systembolag.. Tågförbindelse med stationer i Vad, Söderbärke och Smedjebacken finns med riktning mot Ludvika respektive Fagersta. Idag finns sex busslinjer i Smedjebackens kommun. Dessa går från Smedjebackens tätort med slutpunkt i Fagersta (två linjer), Jobsbo/Smedjebackens tätort, Ludvika (två linjer) och direktbuss Söderbärke/ Smedjebacken/Ludvika/Borlänge. En linje går från Malingsbo till Ludvika.

”
 Smedjebackens kommun
 ska fortsätta att erbjuda attraktivt boende.
 Vi ska förtäta för de som vill bo i tätorterna och
 erbjuda nya tomter i strandnära lägen.
 Tillgång till kommunalt vatten,
 avlopp och bredbandsfiber
 ska användas för att öka
 attraktiviteten
 ”

SERVICE



Teckenförklaring

	Apotek		Livsmedelsbutik
	Bank		Skola
	Badplatser		Systembolag
	Bensinstation		Vårdcentral
	Golfbana		VA Verksamhetsområden
	Kyrka		

Orter med utvecklingsbehov

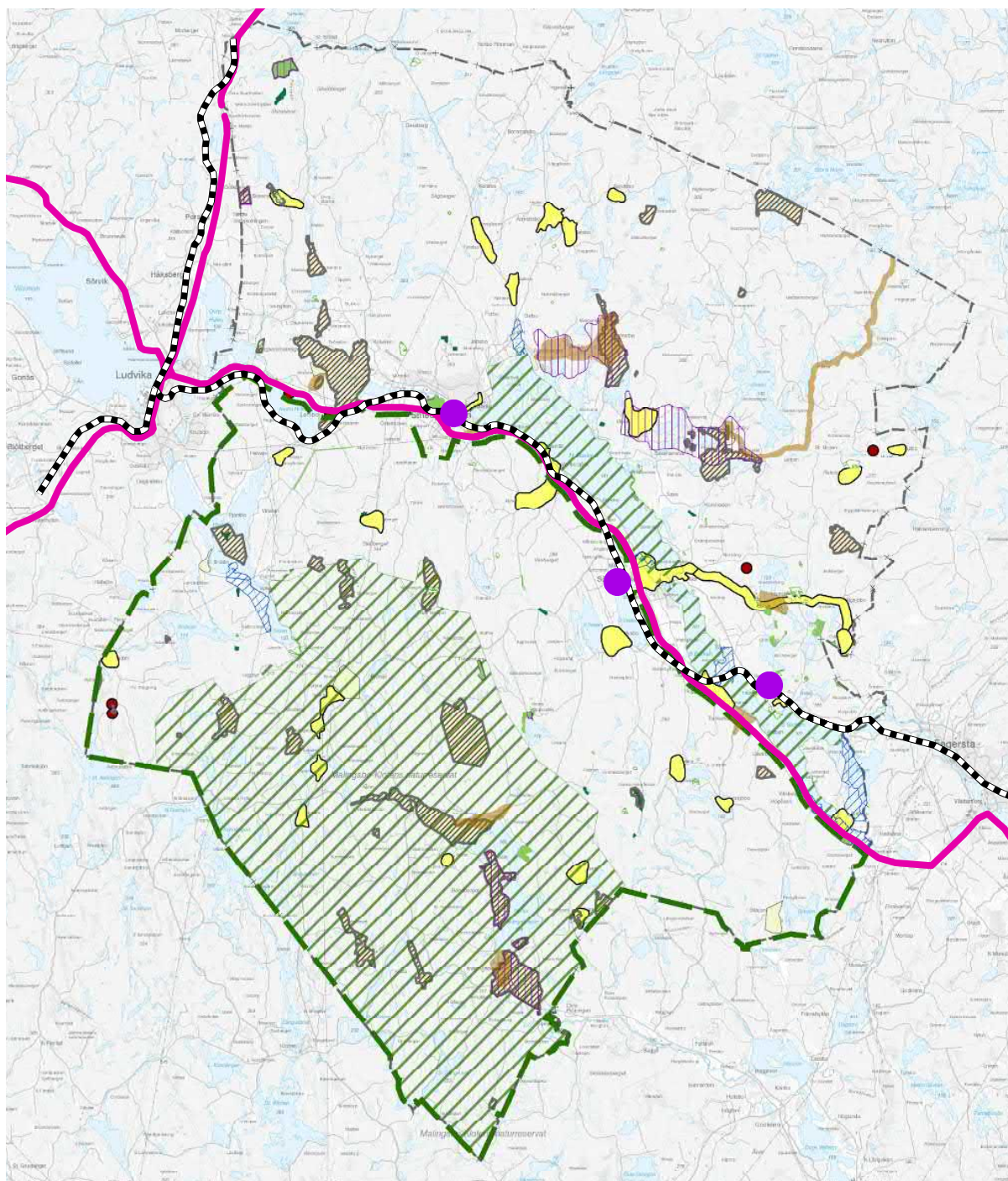
Avsikten med landsbygdsutveckling i strandnära lägen är att skapa bättre förutsättningar för sysselsättning och service på landsbygden. Det kan med en snäv tolkning tala emot möjligheten att bygga i områden med litet eller inget utbud av service. I de tidiga samråden med representanter från byarna framkom det bland annat att man i vissa områden gärna vill se en fortsatt gles bebyggelse där närheten till naturen prioriteras högt. Samtidigt uttrycktes en oro för avfolkning och en alltför hög medelålder, om det inte går att locka unga barnfamiljer att flytta in i byarna. Det finns alltså i dessa typer av byar ett önskat behov av förtätning och utökning av bostadsbebyggelsen, men i liten skala, så att de värden som upplevs i byarna ändå säkerställs. De små byarna påverkar tillsammans underlaget för service i närliggande större orter. Exempel på detta är Larsbo, Korsheden, Saxe, Sörbo och Huggnora som ligger nära Söderbärke och är viktiga byar som underlag för service, skola och handel. Många typer av handel och serviceinrättningar är beroende av kunder från både tätort och landsbygd för att överleva. En avfolkning eller en alltför homogen åldersstruktur kan bli ett hot mot det underlaget. Det bör därför vara relevant att acceptera landsbygdsutveckling i strandnära lägen i mindre byar med liknande förutsättningar.

Begränsande faktorer
















Värdefulla naturområden kan begränsa möjligheten för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Inventeringar och register över sådana naturområden har studerats: Natura 2000, riksintressen för naturvärden, natur med biotopskydd, områden upptagna i Naturvårdsprogrammet, pågående naturreservatsbildning och samrådsområden för naturvård. Dessa naturområden har hämtats från Länsstyrelsens regionala underlagsmaterial, (RUM), och visas i kartan på sidan 11, ”skyddade områden”. Mer information om naturområden i kommunen finns i den kommuntäckande översiktsplanen, avsnittet *Grönstruktur*. Kulturområden av riksintresse och områden upptagna i kulturmiljövårdsinventeringen har också studerats. Även dessa har hämtats från Länsstyrelsens regionala underlagsmaterial, RUM, och visas i kartan på sidan 11, ”skyddade områden”. Kulturmiljöområden finns beskrivna i avsnittet *Kulturlandskap och historiska miljöer* i den kommuntäckande översiktsplanen från 2018. Kartan över skyddade områden redovisar också vattenskyddsområden för kommunens vattentäkter. Vattenskyddsområden beskrivs i översiktsplanen i avsnittet *Teknisk försörjning*.

Faktorer som kan innebära risker för människors hälsa har också studerats. Uppgifter om förorenad mark har hämtats från Länsstyrelsens databas. I kartan på sidan 12 visas förorenade områden som har riskklass 1-3, måttlig till mycket stor risk. Översvämningsrisker har också granskats. En inventering av översvämningskänsliga områden gjordes av kommunen 1991, den redovisas i Länsstyrelsens regionala underlagsmaterial och i kartan på sidan 12. Dessutom finns det också en översvämningskartering av Kolbäckån dalgång från SMHI. Denna redovisar bara vissa av kommunens vattendrag och har vissa osäkerheter men har också utgjort underlag. I kartan över riskfaktorer visas också stam och regionledning för kraftöverföring. Data om kraftledningar har hämtats från översiktsplanen i avsnittet om *Teknisk försörjning*.

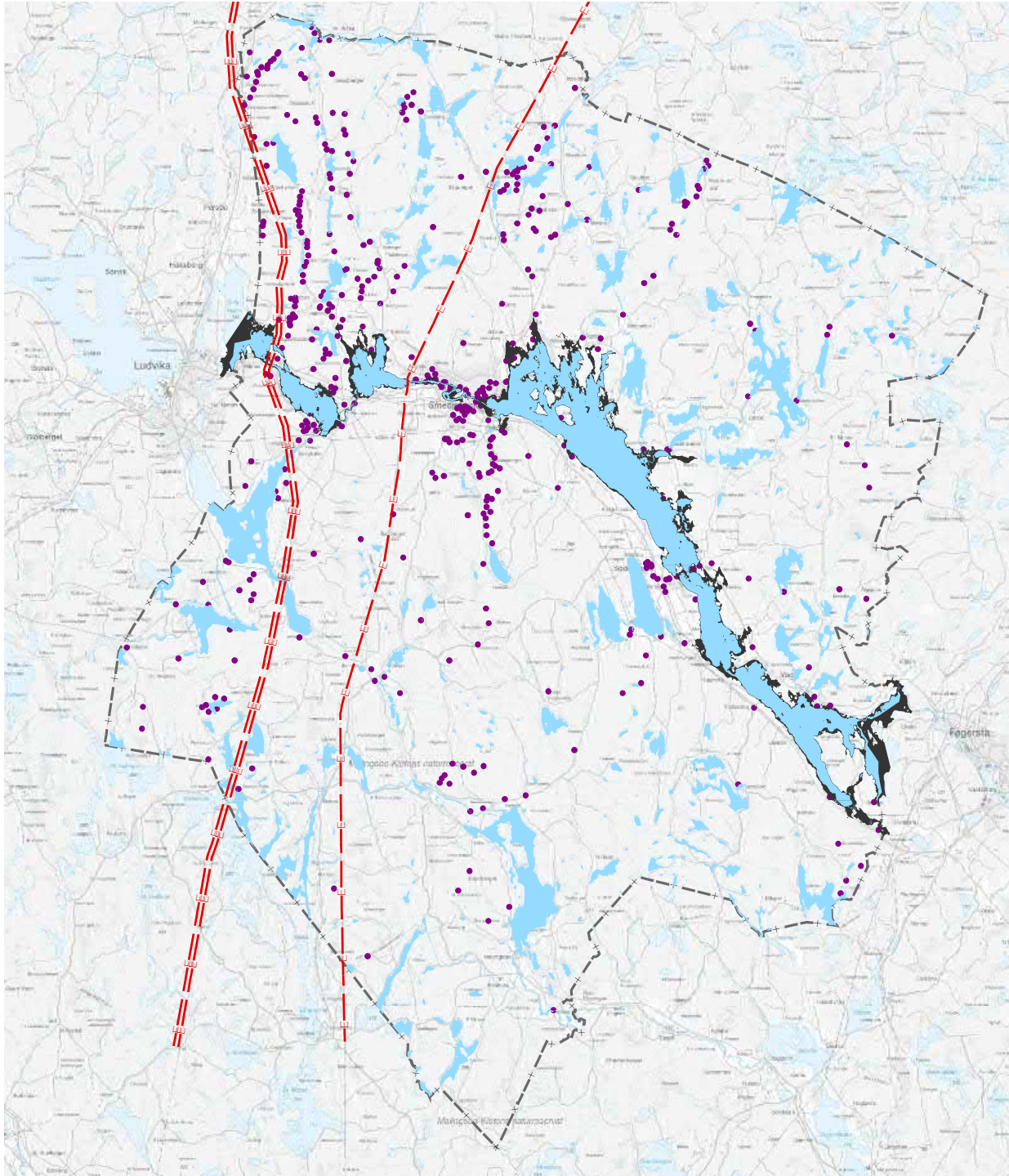
SKYDDADE OMRÅDEN






Teckenförklaring

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Riksintresse befintlig järnvägsstation |  | Riksintresse Natura 2000 |
|  | Riksintresse järnväg |  | Riksintresse friluftsliv |
|  | Riksintresse väg |  | Naturvärden |
|  | Riksintresse naturvård |  | Övriga intressen för naturvården |
|  | Riksintresse kulturmiljövård |  | Kulturmiljöer tillagda (kulturprogrammet) |
|  | Vattenskyddsområden |  | Övriga intressen kulturmiljövård |
|  | Riksintresse rörligt friluftsliv |  | Biotopskydd |
| | |  | Naturminne |

RISKFAKTORER



Teckenförklaring

-  Befintlig 400 kV ledning
-  Översvämningsområden
-  Potentiellt förorenad mark

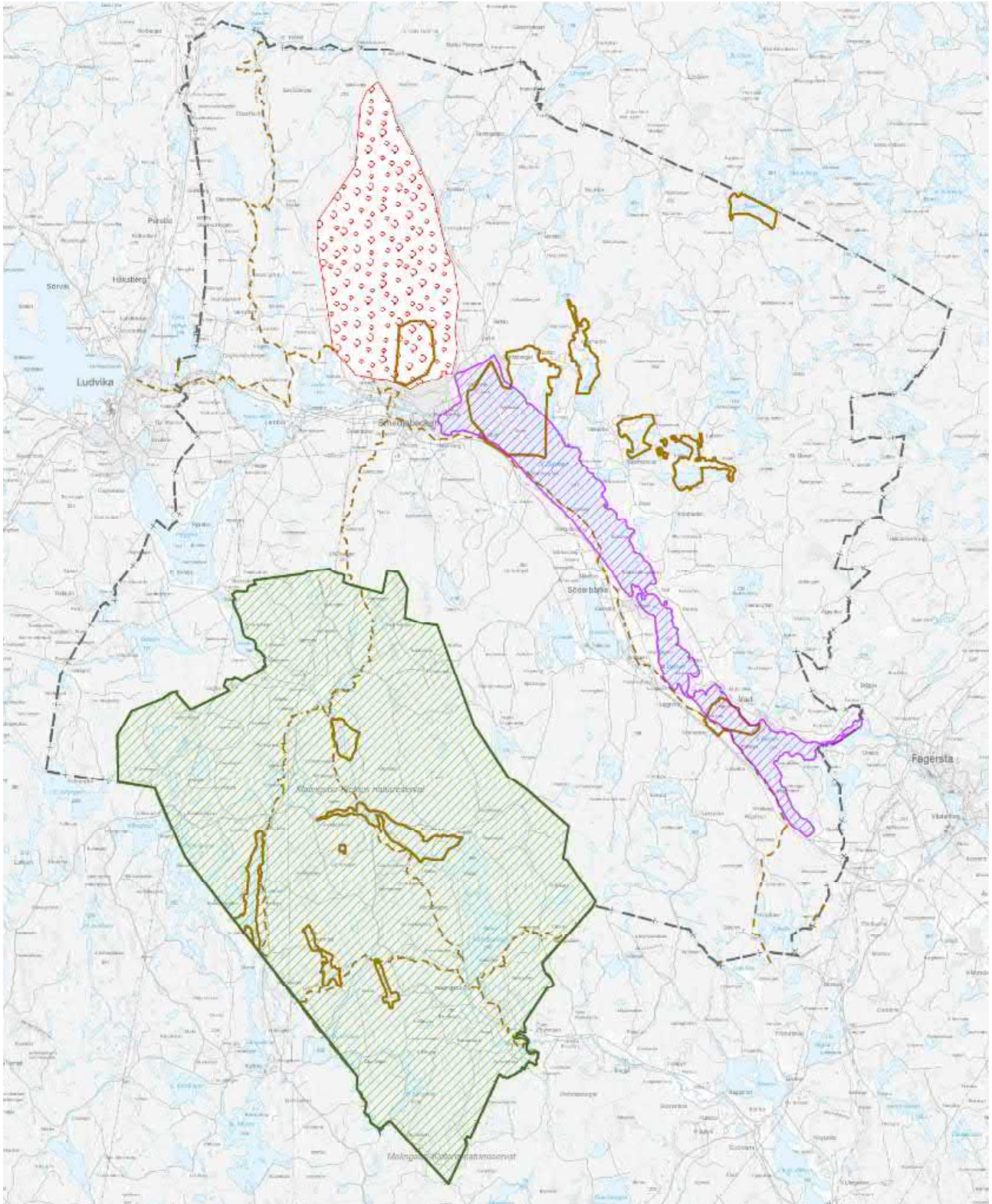
Malingsbo-Klotens naturreservat

Malingsbo-Kloten är ett stort natur- och fritidsområde i Bergslagen som sträcker sig över delar av Dalarna, Örebro och Västmanlands län. Området avsattes 1977 som ett naturvårdsområde men fick med införandet av miljöbalken status som naturreservat. Hela området är också av riks- intresse för friluftslivet. Det finns också mindre reservat med hårdare bestämmelser inom reservatet samt områden av riksintresse för naturvård. Alla beslut om strandskyddsdispenser inom reservatet fattas av länsstyrelsen. För närvarande pågår en utredning om Malingsbo-Klotens framtid som naturreservat. Utredningen kan innebära att naturreservatets gränser ändras. De områden som här pekas ut som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära läge kan utgöra underlag för länsstyrelsens beslut om dispenser. Det är också möjligt att delar av Malingsbo- Kloten i framtiden inte längre kommer att vara naturreservat, kommunen får då rätt att besluta om sådana frågor. På grund av detta och att befolkningsutvecklingen i bygden är instabil har miljö- och byggkontoret valt att ange områden för LIS även inom Malingsbo-Klotens naturreservat. Dock har inga områden av riksintresse för naturvård, inga områden av övrigt intresse för naturvården och inga områden av övrigt intresse för friluftslivet pekats ut. Naturreservatets utbredning i kommunen visas på kartan på sidan 14.






Friluftsområden

Förutom Malingsbo-Kloten finns även andra områden av intresse för friluftslivet i kommunen Barkensjöarna är av riksintresse för friluftslivet och framförallt betydelsefullt för båtliv och fiske. Det är framförallt öarna samt Barkensjöarnas norra stränder som är intressanta för det rörliga friluftslivet. I den kommuntäckande översiktsplanen anges ett område av lokalt intresse för friluftslivet, Uvberget-Gessberg. Detta område är betydelsefullt för både längdskidåkning och orientering. Mer om friluftsliv i kommunen finns i den kommuntäckande översiktsplanen, avsnittet ”*Rekreation och friluftsliv*”. En inventering av övriga intressen för friluftslivet finns i Länsstyrelsens regionala underlagsmaterial, (RUM). Inventeringen utgår i huvudsak från naturvårdsprogrammet för Kopparbergs län. Malingsbo-Kloten, Barkensjöarna, Uvberget-Gessberg och övriga intressen för friluftslivet finns redovisade i kartan på sidan 14. Under det tidiga samrådet i kommunens byar fick miljö- och byggkontoret också ge sina synpunkter på vilka områden som byborna lokalt ansåg viktiga för friluftsliv och närrekreation. Sådana intressen kan vara stigar, mindre naturbadplatser med mera. Dessa redovisas inte på kartan i planen men har varit till stor hjälp under planarbetet.

FRILUFTSLIV



Teckenförklaring

-  Friluftsliv och rekreation Barken
-  Friluftsliv och rekreation Malingsbo
-  Friluftslivets övriga intressen
-  Lokalt intresse friluftsliv
-  Vandringleder

Metod

Miljö- och byggkontoret har besökt de föreslagna LIS-områdena och gjort en beskrivning av varje områdes karaktär. Förutsättningarna för landsbygdsutveckling i varje område har analyserats utifrån uppställda kriterier för lämpliga områden. Bedömningar har gjorts om områdena har värden för naturvård, kulturvård eller andra värden som skulle kunna påverkas negativt av byggnation. För LIS-områden som föreslagits på jordbruksmark har en värdering gjorts av områdets kulturvärden, markens förutsättningar för ett fortsatt högt brukningsvärde och hur nybyggnation skulle påverka förutsättningarna för att bedriva jordbruk.

Områden med risk för översvämning, högradonklassade markområden och potentiellt förorenad mark med risk för människors hälsa är normalt mindre lämpliga för bebyggelse. Det finns dock osäkerheter i klassningar av sådana områden, vilket innebär att de tills vidare ändå kan pekas ut som lämpliga. Om det senare blir aktuellt med exploatering i ett sådant område görs vidare utredningar om risker i en detaljplan. Särskilda krav kan då ställas på åtgärder eller byggnaders utformning där det är nödvändigt.

Kriterier för lämpliga områden

Följande kriterier talar för att ett område kan vara lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

1. Områden i anslutning till befintlig samlad bebyggelse.
2. Områden som har strategisk placering i anslutning till bebyggelsestråk. Med detta avses områden utan direkt kontakt med samlad bebyggelse, men placerade längs stråk av samlad bebyggelse, t.ex. stråken mellan Ludvika-Fagersta och Smedjebacken-Borlänge.
3. Områden som har möjlighet att ge/förstärka underlag för service som t.ex.
 - kollektivtrafik
 - skola eller förskola
 - handel
 - annan service
4. Områden vilka ger möjlighet att etablera eller utöka verksamheter som skapar arbetstillfällen.
5. Områden där det finns möjlighet för anslutning till kommunalt VA eller där det går att skapa långsiktigt hållbara lokala lösningar för vatten och avlopp.

Kriterier för olämpliga områden

Det är inte lämpligt att ange ett område för landsbygdsutveckling om det finns risk att naturvård, friluftsliv, kulturmiljö, kommunikationer eller energidistribution påverkas negativt.

LIS-områden bör inte påverka värdefull natur. Särskilt olämplig är natur av riksintresse eller naturområden inventerade som lokalt eller regionalt värdefulla. Ny bebyggelse bör inte påverka riksintressen, lokala och regionala intressen för kulturmiljö negativt. Påverkan kan vara svår att förutsäga i en översiktsplan och utreds ofta bättre i en detaljplan. Områden för landsbygdsutveckling ska inte påverka fasta fornlämningar negativt. Som underlag för uppgifter om fornlämningar har använts riksantikvarieämbetets databas Fornsök. Dock innehåller detta register inte alla kända fornlämningar och ny uppgifter kan tillkomma under detaljplanering eller exploatering. Fornlämningar skyddas enligt lagen om kulturmiljö. Länsstyrelsen beslutar om tillstånd för påverkan på fasta fornlämningar.

Ett område är olämpligt för landsbygdsutveckling om riksintressen för kommunikationer kan motverkas. Som riksintresse för kommunikationer räknas järnvägen och riksväg 66. Stor restriktivitet för bostadsbyggande ska råda för områden inom 100 meter från järnväg och riksväg. I de fall där det ändå kan komma att bli aktuellt med bebyggelse närmare än 100 meter från järnväg och riksväg 66 kommer avsevärt högre krav att ställas på utredningar gällande t.ex. buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar. Avståndet mellan ny bebyggelse och järnväg respektive väg bör prövas i varje enskilt fall beroende på platsspecifika förhållanden och bebyggelsens ändamål. Riksdagens fastlagda riktvärden för buller och Banverket och Naturvårdsverket riktvärden för vibrationer bör klaras när ny bebyggelse uppförs invid järnvägen eller riksvägen. Dessa rekommendationer innebär ett visst skydd för riksintresset men också ett skydd för människors hälsa då trafikbuller är ett allvarligt hälsoproblem. Ett skyddsavstånd mellan väg eller järnväg och bostäder är också viktigt för att närboende inte ska skadas av urspåringsolyckor med mera. Byggnationen ska inte tillåtas inom 30 meter från järnväg, i många fall krävs att skyddsavståndet är ännu större. Riksväg 66 liksom väg 233 är transportled för farligt gods, vilket kan innebära begränsningar för att uppföra ny bebyggelse. Det risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov

Områden för landsbygdsutveckling bör inte påverka möjligheten till storskalig energidistribution. Stor restriktivitet för bostadsbyggande ska råda för områden inom 250 meter från 400 kV-högsämningsledning. Detta medger en marginal för eventuell utbyggnad av kraftledningar och vid detta avstånd är också risken för påverkan av magnetfält minimal. Områden har också ansetts vara olämpliga om riksintressen och lokala intressen för friluftsliv påverkas negativt.

Jordbruksmark har ett särskilt skydd enligt miljöbalken, bebyggelse på jordbruksmark kräver att det finns ett särskilt angeläget allmänt intresse. Dock kan det lokalt finnas platser där nybyggnation inte stör möjligheterna till livskraftigt jordbruk. Ett underlag för ekonomisk/ produktiv värdering av jordbruksmark har varit Smedjebackens kommuns miljövårdsprogram 1989.

Här har jordbruksmarken klassificerats i tre kategorier:

1. Större samlade jordbruksområden med goda möjligheter för ett rationellt jordbruk.
2. Jordbruksområden med relativt goda förutsättningar men sämre än för ovanstående.
3. Områden med sämre jordbruksförutsättningar där jordbruksdriften i sig inte bedöms kunna ge ekonomisk lönsamhet, men i kombination med skogsbruk kan varalönsamt.

Bedömningen om ny bebyggelse kan tillåtas på jordbruksmark utgår ifrån följande punkter

- Bostadsändamål bör accepteras under förutsättning att jordbruket behövs tillgodoses.
- Bebyggelsen bör förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse, i anslutning till vägar eller vid skogsbyn och andra ”gränzoner”, så kallade impediment.
- På jordbruksområden med höga naturvärden kan bostadsändamål accepteras under förutsättning att områdets naturvärden bevaras
- På jordbruksområden med stora kulturmiljövärden bör bostadsändamål accepteras under förutsättning att den kulturhistoriska miljön bevaras.
- Större samlade jordbruksområden enligt kategori 1 i miljövårdsprogrammet bör inte bebyggas om det inte kan ske på impediment.

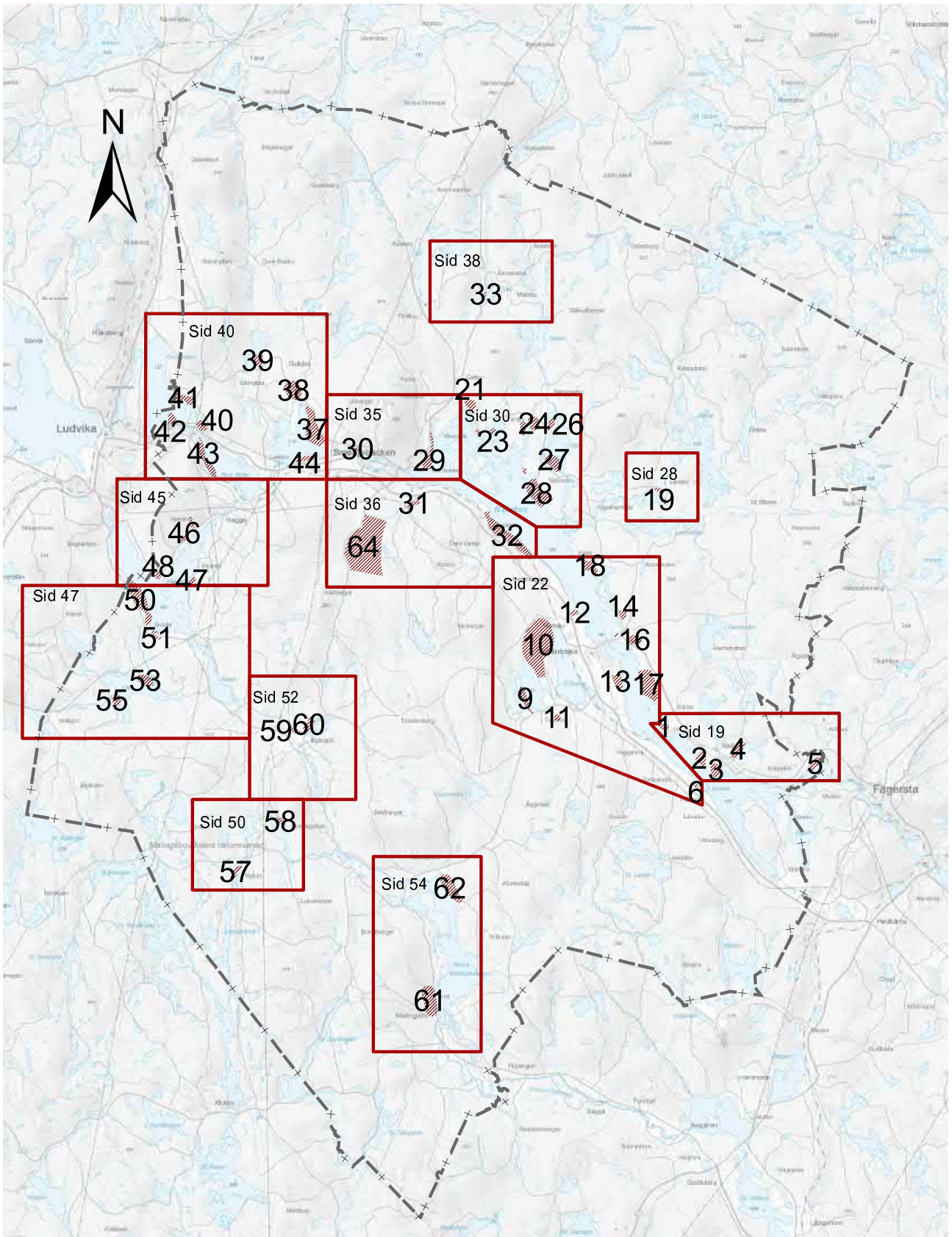
Framtida utredningsområden

Det kan finnas anledning att exploatera områden som i dagsläget inte kan anses som intressanta som landsbygdsutvecklingsområden, men där framtida nya omständigheter eller förutsättningar som idag inte är kända kan komma att ändra denna uppfattning. Stor hänsyn måste tas till intressen inom naturvård, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv. Smedjebackens kommun har flera hundra sjöar som alla omfattas av strandskydd. Stora områden i kommunens norra och södra delar har i dagsläget ingen eller lite befintlig bebyggelse och lite eller ingen service. De är redan idag stora resurser för rekreation och friluftsliv, och det kan komma att bli aktuellt att utveckla dessa områden i en riktning som i dag inte är känd. Sådana områden bör utredas i en detaljplan med utökad samråd eller genom en fördjupad översiktsplan.

Områden för landsbygdsutveckling

I detta avsnitt redovisas förslag till lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. En översikt över landsbygdsutvecklingsområden i kommunen finns på nästa sida, sidnumren inom varje ram hänvisar till detaljerade kartor i mindre skala. För varje karta kommer byarna i bygden och förutsättningarna för landsbygdsutveckling att beskrivas. De områden som anges som lämpliga för landsbygdsutveckling skildras med en kort karaktärisering av områdets förutsättningar. För varje LIS-område ges rekommendationer om områdets användning och eventuella restriktioner samt vilken vidare utredning av området som behövs. De utredningar som ska göras vid detaljplanering eller enstaka bygglovsansökningar kan i vissa fall visa att det är olämpligt att bebygga hela eller delar av ett LIS-område. Enklare naturvärdesinventering ska alltid ske inom strandskyddsområden som ska bebyggas, inklusive LIS-områden. Där planen anger att naturvärdesinventering ska genomföras ska denna vara av fördjupad karaktär. Majoriteten av landsbygdsutvecklingsområdena anges som lämpliga för bostäder. Ett fåtal anges som lämpliga för utveckling av befintliga verksamheter, framförallt inom turism och rekreation. De områden som anges som lämpliga för bostäder kan också innehålla verksamheter, om dessa inte är störande för omgivningen.

Totalt anges 54 områden som lämpliga för landsbygdsutveckling. Det är inte troligt att alla, eller ens en majoritet av dessa kommer att exploateras. Ett område som anges här innebär ökade möjligheter att bygga strandnära. Det är en chans för markägare och exploitörer att ta initiativ till byggprojekt, men trycket på strandnära boende är inte så stort att alla områden kan bli intressanta. Vilka områden som blir aktuella kommer att visa sig efter planens antagande.



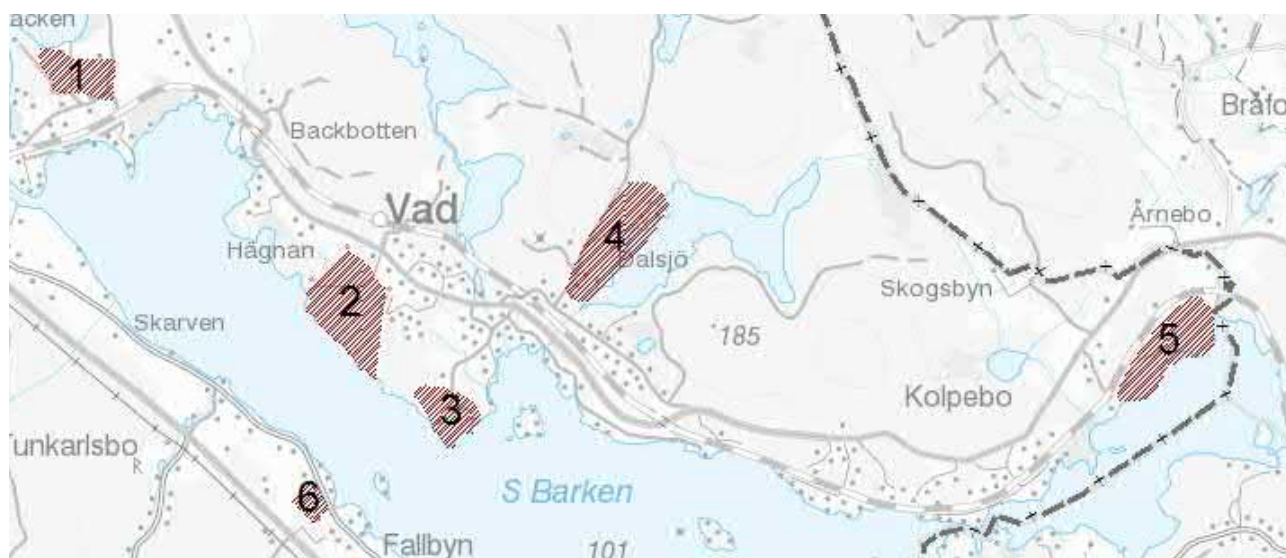
Översikt över landsbygdsutvecklingsområden i Smedjebackens kommun. Siffrorna inom varje ram hänvisar till sidnummer för respektive karta i planen

Vad, Sörbo och Kolpebo

Vad och Kolpebo är mindre tätorter nära gränsen till Fagersta. Sörbo och på Kalvnäset finns många sommarstugor men också fastboende. De flesta av de områden som utpekats i trakten runt Vad ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Undantaget är område 5, Danskbo.

Detta område ligger dock utmed kommunikationsstråket Smedjebacken – Fagersta. Om någon typ av hästverksamhet blir aktuell där kan det avskilda läget vara en fördel. Samtliga områden i Vadtrakten anses bidra till att behålla underlaget för service. Den lokala service som kan få stärkt underlag är F-3 skolan i Vad samt busstrafiken till Söderbärke och Fagersta. De goda kommunikationerna till Söderbärke och Fagersta gör att utbyggnad av bostäder i Vad kan öka underlaget för handel där.

Alla områden som anges här kan anslutas till det kommunala VA-nätet genom mark- eller sjöledning. Barken är av riksintresse för friluftslivet, i trakten runt Vad är det framförallt marken mellan Vads Udde och Parkudden, område 1 och 2 som berörs av riksintresset som rastområde för det båtburna friluftslivet. Kartan nedan visar lämpliga områden för landsbygdsutveckling.



Område 1 - Kalvnäset

Området består av jordbruksmark. I huvudsak berörs inte området av strandskydd. Det finns infrastruktur i form av väg och el. Närliggande bebyggelse består framförallt av sommarstugor. Området ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för viss bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse. Den öppna odlingsmarken bör inte bebyggas, trädridan mellan odlingsmark och bebyggelse bör sparas. Nya bostäder måste anslutas till kommunala avloppsnätet. Delar av området ligger närmare järnvägen än 100 meter. Där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas.



Område 2 - Vad, Hägnan

Skogen i området är nyligen avverkad, en del unga björkar och aspar finns kvar. Marken är storblockig. Hygget har låga naturvärden nu, men på fem till tio års sikt kan förutsättningar för naturvärden uppkomma. En mindre stuga finns på området och i anslutning till denna finns en båtplats med höga värden för friluftslivet. Stranden vid stugan har höga naturvärden. Längs stranden växer tallar och gamla aspar, och där går en mindre stig som är av vikt för friluftssintresset. En enklare väg leder till området. Vatten- och avlopp kan ordnas genom sjöledning som ansluts till kommunala VA-nätet i Vad.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostadsbebyggelse. I strandzonen bör översvämningsrisker kartläggas i samband med detaljplanering. Naturvärdesinventering bör göras i samband med detaljplanering. Stora block i strandkanten bör sparas och stigen längs stranden bör vara fortsatt tillgänglig för friluftslivet.



Område 3 - Vads udde

Längst söderut på Vads udde finns en grillplats som utnyttjas av friluftslivet. Den är också samlingsplats för en del aktiviteter i byn. På udden finns också ett kulturminne. Naturen i området består till stor del av igenväxande åkermarker med måttliga naturvärden. På hagmarken finns också åkerholmar och några blockiga partier. I öster finns äldre skog med död ved där naturvärdena kan vara höga. Längst i söder på udden finns också höga naturvärden. I väster finns Näsberget med höga naturvärden. Området är delvis tillgängligt med väg. Det är nära till kommunalt VA-nät och el-ledning.

Rekommendationer: Hagmarken inom området är lämplig för bostäder. Områdets natur- och kulturvärden och allmänhetens tillgång till udden och strandremsan finns utförligt beskrivet i detaljplanen för Vads udde.



Område 4 - Dalsjö

Området är till stor del avverkat i olika etapper. Där finns också åkermark med täta slyuppslag samt holmar med äldre skog. Naturvärdena är överlag måttliga men kan i vissa partier med äldre skog vara högre. Sjön Mäsen är utpekad som nationellt värdefullt vatten. Marken sluttar på vissa ställen brant mot vattnet. Området är tillgängligt med väg av lägre standard, el finns i närheten.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder, framförallt på de nyligen avverkade delarna. Odlings- och ängsmark bör sparas. Ny bebyggelse måste anslutas till gemensamt avloppsnät i Vad. Byggnationen måste anpassas så att tillringen av grund- och ytvatten till sjön Mäsen ej påverkas.



Område 5 - Danskbo

Ett stort område med hagmark och betesmark. Området används idag som betesmark för boskap. Det finns flera åkerholmar som kan ha höga naturvärden. En väg av dålig standard går genom området. Området saknar vatten, avlopp och el. I norra delen av området finns en torpgrund av kulturhistoriskt intresse.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för viss bostadsbebyggelse. Då området har nära till ridleder kan någon form av hästgård eller hästby vara extra lämplig. En del av området ligger närmare järnvägen än 100 meter, där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas. Åkerholmarna bör inte bebyggas. Skydd för kulturvärden bör fastställas i detaljplan. Om det blir aktuellt med mer än enstaka bostadshus bör en kulturhistorisk analys göras.



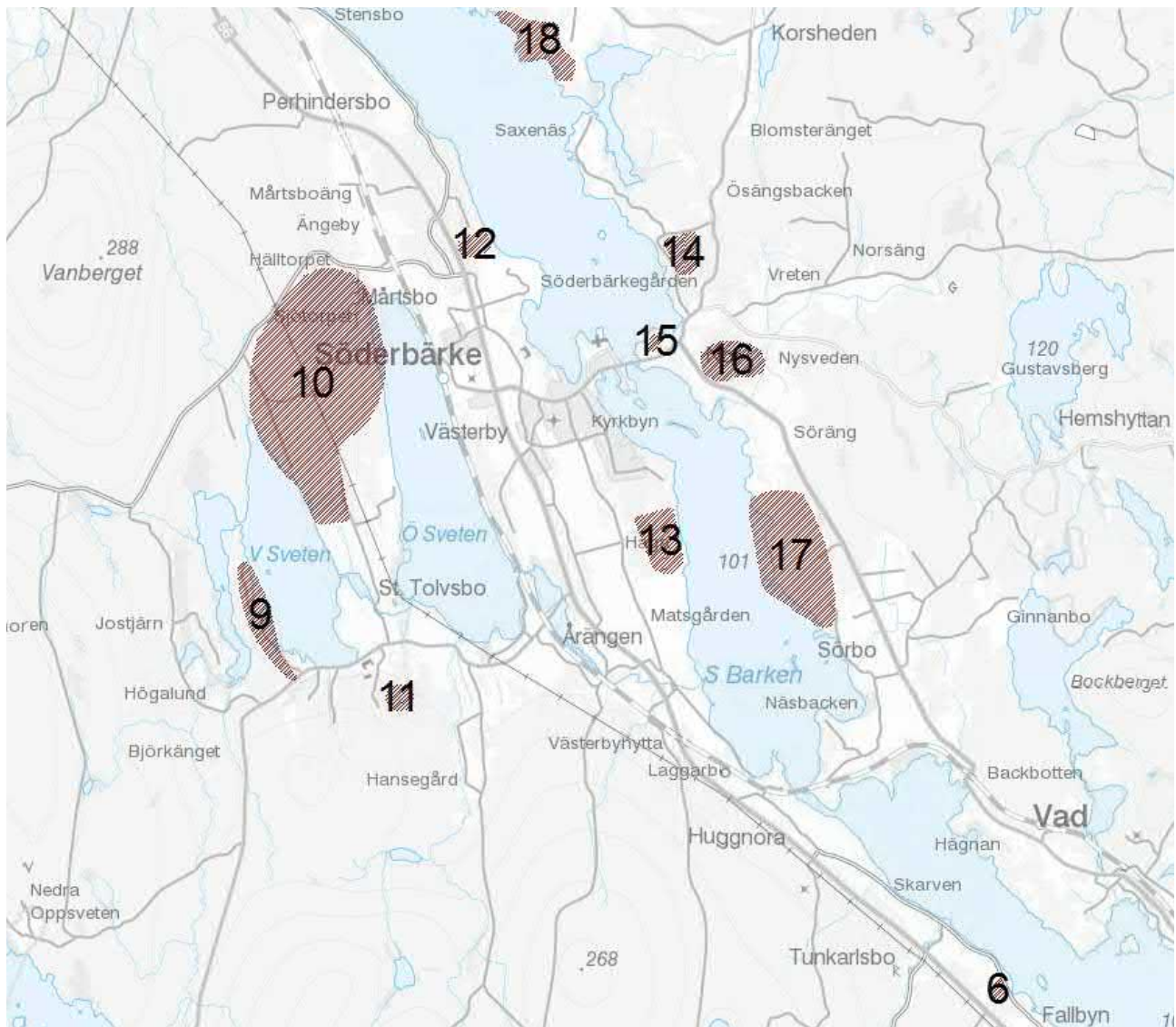
Söderbärke, Tolvsbo och Tunkarlsbo

Söderbärke är den näst största orten i Smedjebackens kommun. Söderbärke ligger vid sundet mellan Norra och Södra Barken. Väster om Söderbärke, vid Svetensjöarna ligger Tolvsbo. Tunkarlsbo är en mindre by vid Södra Barkens strand.

De flesta av de områden som utpekats ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Undantaget är Hälltorpsberget, som delvis ligger utanför samlad bebyggelse, men det området har sådan storlek att framtida bebyggelse kan bilda ett större sammanhang. Samtliga områden anses bidra till att behålla underlaget för service.

Söderbärke har stort utbud av offentlig service med 4-6 skolor, vårdcentral, bibliotek samt buss- och tågtrafik. Även den privata servicesektorn med handel, matserveringar och andra tjänster kan få förstärkt underlag. Nya bebyggelseområden i Tolvsbo och Tunkarlsbo kan stärka serviceunderlaget i Söderbärke, då det är relativt korta avstånd dit. De områden som anges här kan anslutas till det kommunala VA-nätet genom mark- eller sjöledning. Barken är riksintresse för friluftslivet.

Ett par LIS-områden som Höglunda och Ösänget är avskilda från vattnet genom en väg och bedöms inte påverka fiske och sjöfart på barken. För andra områden i runt Söderbärke kan påverkan minskas genom miljöbalkens bestämmelser om fri passage och genom särskild hänsyn i detaljplanering. Många strandområden kommer också förbli obebyggda även efter eventuell byggnation på landsbygdsutvecklingsområden.



Område 6 - Höglunda

Ett stort område med hagmark och betesmark. Området används idag som betesmark för boskap. Det finns flera åkerholmar som kan ha höga naturvärden. En väg av dålig standard går genom området. Området saknar vatten, avlopp och el. I norra delen av området finns en torpgrund av kulturhistoriskt intresse.



Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för viss bostadsbebyggelse. Då området har nära till ridleder kan någon form av hästgård eller hästby vara extra lämplig. En del av området ligger närmare järnvägen än 100 meter, där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas. Åkerholmarna bör inte bebyggas. Skydd för kulturvärden bör fastställas i detaljplan. Om det blir aktuellt med mer än enstaka bostadshus bör en kulturhistorisk analys göras.



Område 7 och 8 - Lilla- och Stora Busjön har utgått

Område 9 - Verksnäset

Idag finns enstaka hus på området. Området har kulturintressanta bebyggelse lämningar. Området består av ren lövskog samt öppna åker och ängsmarker i anslutning till Stora Busjöns gård. Området har förutsättningar för stora naturvärden.

Rekommendationer: Delar av området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. Skydd för kulturvärden bör fastställas i detaljplan.



Område10 - Hälltorpsberget

Ett större område mellan Svetensjöarna. Vegetationstypen är lövblandskog med graninslag, undervegetationen består av konvaljer, blåbärsris och vitsippa. Vid västra sveten finns ett yngre hygge med måttliga naturvärden. I lövskogsområdena finns förutsättningar för höga naturvärden. Rörligt friluftsliv kan förekomma då området har goda förutsättningar för bär- och svamp-plockning. Området ansluter till bebyggelse i söder, i övrigt finns enstaka gårdar inom området. Väg och el finns. Området kan anslutas till kommunala VA-nätet genom sjöledning.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder, nyttillkommande bebyggelse bör i första



hand placeras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. En kraftledning löper rakt genom området och innebär restriktioner för bebyggelsen. Hänsyn ska tas till kulturvärdena i Sjötorpet och Klintbyn.



Område11 - Tolvsbohäll

En norrsluttning i anslutning till befintlig bebyggelse i Tolvsbo. Området ligger ej sjönära men mindre vattendrag med strandskydd kan finnas. Ny bebyggelse kan anslutas till kommunal avloppsledning och till elnätet. Naturen består av ung skog i bergig terräng. Friluftsliv kan finnas då naturen har fina bär- och svampmarker samt vandringsområden.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder.



Område 12 - Larssveden

Området utgör en fortsättning söderut på nybyggarområdet Larssveden. I norr är marken bevuxen med gallrad björk och granskog, men i strandpartiet finns mer sammanhängande skog. Vegetationen i västra delen domineras av avverkningsmogen granskog medan betesmark finns i söder. Området har inga väsentliga naturvärden. Närmast vattnet sluttar marken brant. Stranden utgörs till stora delar av naturlig sandstrand med goda badmöjligheter där en del friluftsliv förekommer. Vattenskyddsområdet för Söderbärke vattentäkt ansluter till området i söder. Området ligger nära befintlig väg, och nära till el, kommunalt vatten och avlopp.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. En detaljplan



bör också säkerställa allmänhetens tillgång till strandremsan. En del av området ligger närmare riksvägen än 100 meter, där krävs att buller och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas. Vattenskyddsområdet bör inte bebyggas, inte heller betes- och jordbruksmark.



Område 13 - Haga

Naturtypen är i norr relativt ung granskog med lövinslag. Det finns gott om asp, al, björk och sälg. I väster finns äldre grandominerad blandskog. Området har förutsättningar för höga naturvärden. Urnäsudden i öster är intressant som närströvsområde. Området är tillgängligt med väg och det är möjligt att bygga ut kommunalt vatten och avlopp. I norr ligger Söderbärke avloppsreningsverk.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. Jordbruksmark bör inte bebyggas.



Område 14 - Ösänget

Området utgörs av igenväxande åkermark och en del åkerholmar med asp och björk. I skogsbrynet finns gran och asp. Naturvärden finns i anslutning till åkerholmarna, i övrigt är naturvärdena måttliga. Marken är flack och området är avskuret mot sjön av en väg. Området har tillgång till väg samt el- och teleinstallationer.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt

för bostäder. Ny bebyggelse bör anpassas till den småskaliga karaktär som utmärker hela området. Naturvärdesinventering ska göras innan eventuell byggnation, i samband med inventeringen bör skogsstyrelsen kontaktas för diskussion om värdefulla naturtyper på området. Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp kan vara nödvändigt om ett flertal bostäder ska byggas.



Område 15 - Nor

Området är i huvudsak brukad åkermark. På en kulle mot sjön finns blandskog med förutsättningar för höga naturvärden. Kullen kan även ha intresse för friluftsliv. Runt omkring finns relativt modern bebyggelse. Området har tillgång till väg, el- och teleinstallationer samt kommunalt vatten och avlopp.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Ny bebyggelse bör anpassas till den äldre bebyggelsen längs Bärkevägen i läge, skala, proportion, material och färg. Naturvärdesinventering av kullen ska göras i samband med eventuell byggnation. Kullen bör inte byggas närmast vattnet.



Område 16 - Kvarnbäcken

Området ansluter till befintlig bebyggelse i Söderbärke-Nor, området ligger utanför strandskyddszonen. Marken består av igenväxande åkermark med gran och björk, lövinslagen dominerar. I öster övergår vegetationen i äldre granskog. Väsentliga naturvärden saknas. Ny bebyggelse kan lätt anslutas till kommunalt VA, el- och telenät

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Ny bebyggelse bör anpassas till den befintliga byggnationen i anslutning till området.



Område 17 - Älgnäsudden

Området är bebyggt med grupper av äldre fritidshus med obebyggda strandsträckor mellan. Elnät och väg finns. Skogen är nyligen avverkad i vissa partier. I norr består landskapet av småbruten åker- och ängsmark, i söder av lövblandskog. Det finns förutsättningar för höga naturvärden, men vissa delar, särskilt i anslutning till avverkningar, bedöms ha låga naturvärden. En väghållningssten på området är klassad som fornlämning.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Naturvärdesinventering bör göras i samband med eventuell byggnation. Skyddsområde för fast fornlämning ska fastställas i detaljplan.



Område 18 - Saxe

I områdets norra del finns hällmarksskog med höga naturvärden. De mellersta delarna domineras av gran- och tallblandskog med stora lövinslag. En hel del stora aspar förekommer. Den södra delen av övergår alltmer i lövdominerad blandskog. Hela strandområdet består av stenbotten. En bebyggelsegrupp finns i områdets mellersta del. Området har förutsättningar för höga naturvärden men också platser där byggnation skulle kunna ske utan skada på naturvärden. På området finns den så kallade Sjögruvan.

Rekommendation: Området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering bör ske i samband med exploatering. Skyddsbestämmelser för gruvan bör fastställas i detaljplan. Allmänhetens passage längs stranden bör säkerställas i detaljplan.



Larsbo

Larsbo är en mindre by öster om Norra Barken. De områden som utpekats i Larsbo ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Landsbygdsutveckling i Larsbo kan öka underlaget för skola i Söderbärke och Vad då skolskjuts kör dit. Det korta avståndet till Söderbärke gör att ny bostadsbebyggelse också kan öka underlaget för handel och annan service där. Det finns ett verksamhetsområde i Larsbo för kommunalt VA, dit eventuell framtida bebyggelse kan anslutas.

Trakten mellan Larsbo och Vibberbo är ett odlingslandskap av riksintresse för naturvården. Vägen mellan Larsbo och Vikmanshyttan är av riksintresse för kulturmiljövården. Områden för landsbygdsutveckling är belägna i anslutning till Larsbo by, delvis på Skogsmark. För att ta ytterligare hänsyn till dessa riksintressen anges även särskilda rekommendationer i områdesbeskrivningarna.



Område 19 - Fransbacken

Området består av en sluttning ner mot Säven. Barrskog dominerar men även lövträd t.ex. äldre björkar ingår i vegetationen. Området har förutsättningar för naturvärden. Marken är kuperad med storblockiga partier. På några ställen kan naturvärdena vara låga och påverkas inte av byggnation.



Rekommendationer: Delar av området kan vara lämpliga för bostäder. Bostadsbyggnationen bör vara begränsad och anpassad i placering och utformning till de speciella naturvårdsintressen som finns i området. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering eller i samband med byggnation av enstaka bostadshus. Inventeringen ska inkludera eventuell förekomst av vitryggig hackspett. Nya bostäder bör anslutas till en gemensam lokal avloppsanläggning. I detaljplan eller vid prövning av enskilda bygglov bör hänsyn tas till kulturvärden i närliggande bebyggelse och till kulturvärden i landskapet.



Område 20 - Vagnsbacken

Området består i huvudsak av en kulle med gallrad blandskog. Här finns björk, asp och gran. Kullen har förutsättningar för höga naturvärden. Vid vattnet växer klubbalar. Området används idag som beteshage åt hästar. En väg passerar områdets östra sida. Området har också tillgång till väg, men kommunalt vatten- och avlopp finns inte.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Bostadsbyggnationen bör vara begränsad och anpassad i placering och utformning till de speciella naturvårdsintressen som finns i området. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering, inventeringen ska inkludera eventuell förekomst av vitryggig hackspett. Nya bostäder bör anslutas till en gemensam lokal avloppsanläggning. I detaljplan eller vid prövning av enskilda bygglov bör hänsyn tas till kulturvärden i närliggande bebyggelse.



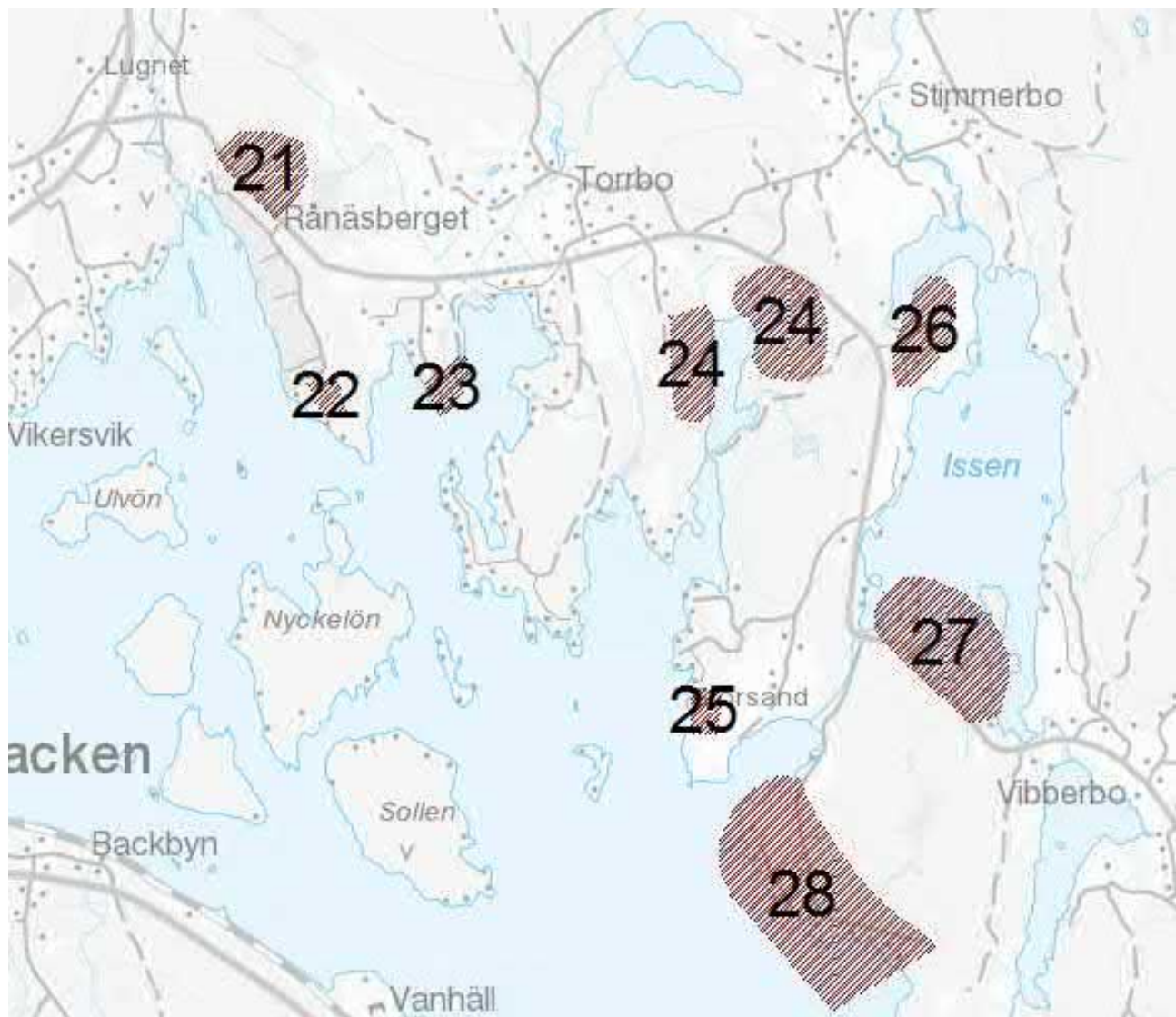
Torrbo och Vibberbo

Torrbo ligger vid Norra Barken. I Vibberbo finns glesare bebyggelse. Trakten innehåller både permanent- och fritidsbostäder.

Flera områden som anses lämpliga för landsbygdsutveckling ligger i anslutning till samlad bebyggelse, men det finns också några som ligger mer avskilt. Område 24 vid Glad tjärn, område 26 och 27 vid Issen, liksom område 28 vid Barkaränget innehåller glesare bebyggelse. Ny bebyggelse i Torrbo kan öka underlaget för skola i Smedjebacken då skolskjuts kör dit. Kollektivtrafiken i Torrbo gynnas av mer bostadsbebyggelse. Underlaget för handel och annan service i Smedjebacken kan öka något med ny bebyggelse i Torrbo, då det är relativt kort avstånd mellan orterna. Ett flertal tomter har kommunalt VA idag men fler kan anslutas då ett verksamhetsområde för vatten och avlopp bildats och ytterligare planeras.

Öster om Torrbo by vid Glad tjärn ligger en konferens- och campinganläggning. Områden för utvidgning av verksamheten skulle kunna ge fler arbetstillfällen. Torrbo är tillsammans med närliggande Stimmerbo och jordbruksmarken runt omkring av riksintresse för kulturmiljön. Områdesbestämmelser reglerar ny bebyggelse. Landsbygdsutvecklingsområden har därför inte placerats inom Torrbo by. Område 24 och 26 ligger i utkanten av riksintresseområdet för kultur vård, men bedöms inte innebära någon betydande påverkan.

Detta eftersom det är ett visst avstånd till Torrbo och Stimmerbo och bebyggelsen inte placeras på jordbruksmark. Jordbrukslandskapet runt Torrbo är också av riksintresse för naturvården, vilket berör Lisselängsudd, Glad tjärn och Issen-Näset. Barken är av riksintresse för friluftslivet, speciellt gäller det stränderna runt Glad tjärnsviken och Storsandsviken som är viktiga för fritidsbåtar. Av hänsyn till friluftslivet har obebyggda strandsträckor sparas. Mer hänsyn kan behövas i detaljplanering av landsbygdsutvecklingsområdena.



Område 21 - Sjöberget

Området består av en bergssida med tunna jordlager. Sluttningen är brant i vissa delar. Marken är bevuxen med barrblandskog. I partier finns hällmarkskog med höga naturvärden.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturinventering krävs vid detaljplanering.



Område 22 - Rånäsudden

Vegetationen är barrblandskog med mest gran men även inslag av unga tallar. Vid stranden finns en del äldre tallar. Det finns förutsättningar för höga naturvärden. Stranden är stenig. Friluftsliv förekommer på området och en stig går längs strandkanten. I öster gränsar området till en nyckelbiotop. Området skulle bli en fortsättning på det befintliga bostadsområdet Rånäsberget, som har utbyggd infrastruktur i form av vägar, vatten och avlopp.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturinventering krävs vid detaljplanering. Allmänhetens tillgång till strandremsan bör säkerställas i detaljplan. Restriktioner för bebyggelse på översvämningss känsliga delar av området bör införas.



Område 23 - Lisselängsudden

I södra delen av området finns gallrad blandskog, vegetationen är lövdominerad med mest björk. I norr finns flera döda trädstammar och i öster finns äldre tallar och asp. Marken är mycket storblockig. Området är bebyggt men viss förtätning är möjlig. Naturvärdena är måttliga i söder, något högre i norr och mycket höga i öster.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Översvämningskartering krävs i samband med detaljplaneläggning. Åkermarken på området bör inte bebyggas.



Område 24 - Glad tjärn

En befintlig camping med utbyggnadsmöjligheter. I nordväst finns igenväxande åkermark, i sydväst växer avverkningsmogen barrblandskog. Närmast vattnet finns en trädridå med al och vide. Skogen och trädridån har förutsättningar för naturvärden. I öster finns barrblandskog på hållmark. Marken har tunna jordlager, området är klippigt och har branta partier mot vattnet. Delar av området har betydande naturvärden. Området används för närrekreation, framförallt gäller det promenadstigar. I söder finns också båtliv, brygga och badmöjligheter.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för utbyggnad av fritidsanläggningen och för bostäder. Hänsyn ska tas till det rörliga friluftslivet. Naturinventering krävs vid detaljplanering.



Område 25 - Storsand

I norr är skogen nyligen avverkad. Frötallar och sly av rönn, al och björk börjar komma. Gamla tallar växer vid stranden. Stranden är stenig och blockig. Terrängen hindrar betydande tillgänglighet för båtlivet. Naturvärdena är måttliga. I söder kan det finnas högre naturvärden i strandskogar.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Hänsyn ska tas till det rörliga friluftslivet. Översvämningskartering krävs för östra delen nära Storsandsviken.



Område 26 - Issen, Näset

Området är bevuxet med gles lövskog och gles tallblandskog. I söder finns en äldre björkbacke. Skogen har inga särskilda naturvärden. Närmare stranden finns en lövblandskog med salix. Marken sluttar kraftigt mot vattnet. Jordbruksmarken på området ingår i riksintresset. Några enstaka hus finns på området och det finns infrastruktur såsom väg och el.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska ske i samband med detaljplanering. Åkermarken bör inte bebyggas och inte heller höjden.



Område 27 - Per Jonsudden

Västerudden är bevuxen med barrblandskog, mest gran och någon tall. Det är ett starkt kuperat område med blockig morän. Området har måttliga naturvärden. Det är möjligt att tillskapa ett fåtal tomter. På österudden växer blandskog med gamla granar och björkar. Marken består av blockig morän. Betydande naturvärden kan förekomma men det finns också partier med lägre naturvärden där bebyggelse kan vara lämplig.



Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska ske i samband med detaljplanering.



Område 28 - Barkaränget

I norr består naturen av tallblandskog som längre söderut övergår i lövdominerad skog och tät yngre granskog. Området har förutsättningar för höga naturvärden. De obebyggda strandsträckorna inom området kan vara attraktiva för det rörliga friluftslivet, framförallt båtlivet. Området är avgränsat enligt detaljplan. Bebyggelsen består av grupper av hus som står relativt tätt. Området har tillgång till el, väg och avlopp.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Områdets naturvärden, strandskydd, tekniska försörjning mm beskrivs utförligt i detaljplanen för Barkaränget.



Smedjebacken, Morgårdshammar

Smedjebackens tätort består idag av två sammanvuxna orter, Smedjebacken och Morgårdshammar. Båda är belägna utmed Kolbäckån och har över 5000 invånare. I tätorten finns fem förskolor och två grundskolor samt gymnasieutbildning. Smedjebackens centrum har både livsmedelsaffärer och detaljhandel. Här finns även vårdcentral, bank och bibliotek.

I Morgårdshammar är den kommersiella servicen begränsad till ett fåtal detaljhandlare. I planen föreslås ett nytt område som lämpligt för bostadsbebyggelse och ett område som lämpligt för verksamhet, båda ligger inom samlad bebyggelse. Ny bebyggelse på det föreslagna LIS-området vid Kolbäckån skulle kunna öka underlaget för service i Morgårdshammar.

Herosområdet och den verksamhet som utvecklas där kan skapa flera nya arbetstillfällen. Områdena kan lätt anslutas till kommunala VA-nätet och till fjärrvärmennätet.



Område 29 - Heros

Området inrymmer idrottsanläggning och badplatsen Prästabadet som är tempererad. Då området har tagits i anspråk sedan länge är naturvärdena små. Idrottsanläggningarna och badplatsen har stort rekreativevärde. I anslutning till området finns bebyggelsemiljöer med stort kulturvärde som miljön runt hembygdsgården och miljön runt kyrkan.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för utveckling av befintliga idrottsområden och för fritidsboende. En översvämningskartering bör göras i samband med framtagandet av en ny detaljplan. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till kulturhistoriska värden genom placering och utformning av bebyggelsen. Åkermarken närmast hembygdsgården bör inte bebyggas.



Område 30 - Kolbäcksån

Området är beläget centralt i Morgårdshammar i anslutning till Kolbäcksån. Det mesta av marken är tidigare jordbruksmark som idag inte brukas. Arealen är liten, centralt belägen och omgiven av bebyggelse. Marken kan inte anses som långsiktigt brukningsvärd. Området kan enkelt anslutas till befintliga vägar, VA-ledningar samt till fjärrvärmenätet. Detaljplanering har gjorts i området och de geotekniska förhållandena och risken för stranderosion har då utretts.

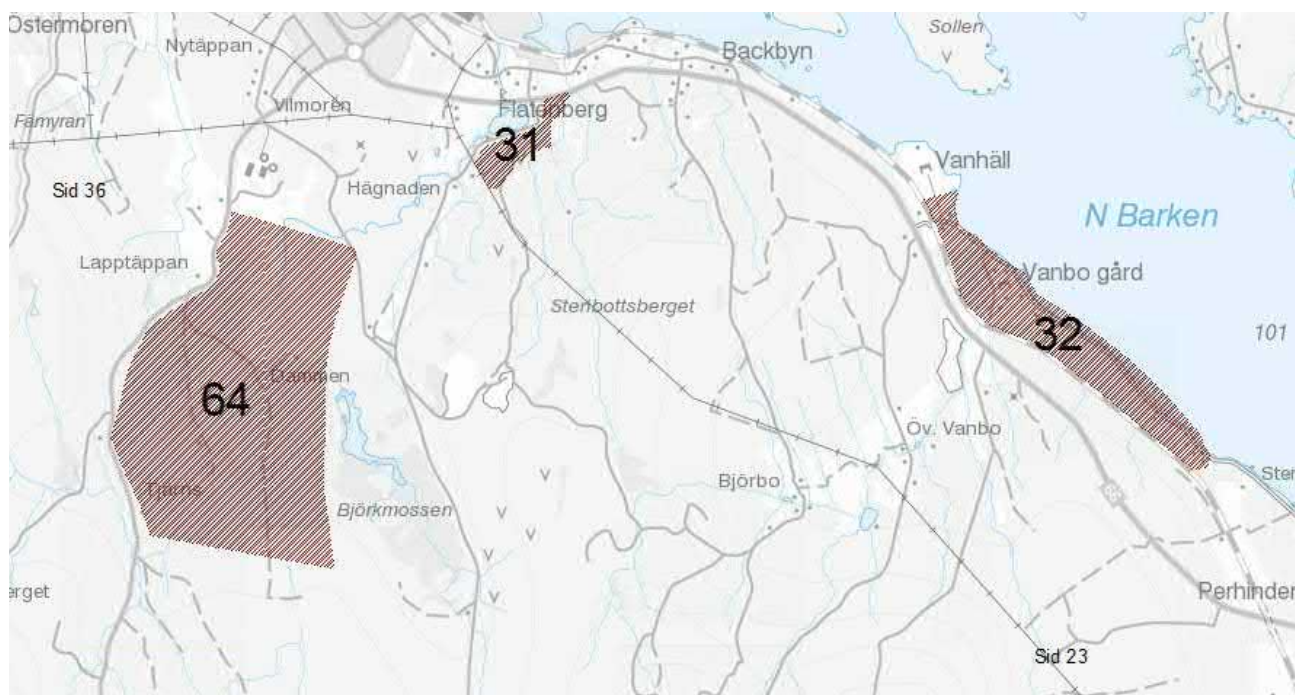
Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Hänsyn bör tas till den gamla banvallen så att dess sträckning bevaras.



Flatenberg och Vanbo

Flatenberg och Backbyn ligger strax utanför Smedjebacken. Området Flatenbergstjärn ligger i anslutning till samlad bebyggelse och område 32, Vanbo-Stensbo, ligger längs stråket Smedjebacken-Söderbärke. Nybyggnation i Flatenberg och Vanbo kan gynna underlaget för service i Smedjebacken eftersom det är ett så kort avstånd dit. Busslinjen som trafikerar byarna kan också få stärkt underlag genom LIS.

Området Vanbo-Stensbo skulle kunna ge fler arbetstillfällen då det möjliggör för en utökning av befintliga verksamheter.



Område 31 - Flatenbergstjärn

Marken är bevuxen med granskog, tallinslag förekommer. Skogen kan sägas vara produktionsskog utan särskilda naturvärden. I väster finns igenväxande åkrar och hagmark som kan ha högre naturvärden. I öster sluttar marken brant och är svår att bygga. En mindre väg skiljer av området från vattnet. Området används som närströvsområde av omkringboende. En skjutbana finns strax söder om området vilket innebär speciella krav i en detaljplanläggning, dock används skjutbanan sällan. Området ligger mer än 100 meter från riksväg 66 men kan ändå påverkas av vägbuller. I söder finns ett gruvområde.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Bullerstörningar bör utredas innan byggnation kan tillåtas. Detaljplan och enskilda bygglov bör ta hänsyn till gruvområdets kulturmiljövärde.



Område 32 - Vanbo-Stensbo

I söder är området bevuxen med ung lövblandskog. Längre norrut finns äldre granskog med visst inslag av tall. Betydande naturvärden kan förekomma. Bebyggelsen består av grupper av fritidshus med enklare standard. En väg skiljer av området från vattnet. Strandzonen är bevuxen med lövskog, framförallt björk.

Rekommendationer: En stor del av området, från Vanbo gård till Stensbo, kan vara lämpligt för bostäder. Planering av ny bebyggelse bör ta hänsyn till kulturvärden och utgå ifrån att äldre gårdar och klungor av bebyggelse ska behålla sin solitära position i landskapet. I anslutning till Vanbo gård är området lämpligt för utveckling av hotellverksamheten. Vid sågverket är området lämpligt för utökning av arbetsplatsområdet. Skyddsområde för fasta fornlämningar (väghållningssten och mässten) bör fastställas i detaljplan. En del av området ligger närmare järnvägen än 100 meter och där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas. Naturvärdesinventering bör göras i samband med detaljplanering. Strandvegetationen bör sparas.



Område 64 - Tjärns

Området består av ett större skogsområde bevuxet med företrädesvis barrblandskog. En stor del av de västra delarna är nyligen avverkat. Området ansluter i norr till Röbackens arbetsplatsområde. Ett antal fornlämningar från tidigare gruvverksamhet förekommer. Ett par bäckar med biologiska värden genomkorsar området i nord-sydlig riktning och omfattas av strandskydd. Även andra naturvärden kan förekomma i anslutning till dessa. I övrigt domineras området av trivial produktionskog. Ett par bostadsetableringar finns perifert.

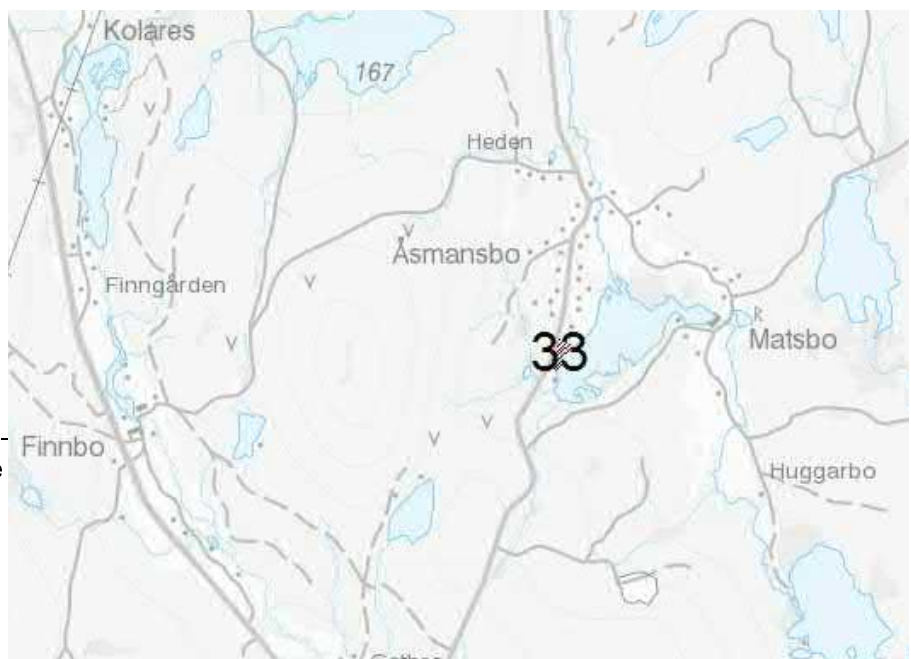
Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för industri och andra arbetsplatser. Detaljplanering ska föregås av natur- och kulturvärdesinventering.



Åsmansbo och stråket mot Borlänge

Åsmansbo är en mindre by som ligger vid sjön Bersen. Längs vägen mot Borlänge ligger byn Finnbo samt en del enskilda gårdar. Ett utpekad LIS-område ligger i anslutning till bebyggelsen i Åsmansbo och ett annat område ligger i anslutning till bebyggelsen i Finnbo.

Det är relativt kort avstånd till Smedjebackens tätort, varför nybyggnation i bygden kan öka underlaget för handel i centralorten. Kommunalt VA kommer inte att byggas ut inom överskådlig framtid och en förutsättning för nybyggnation är därför att avlopp kan lösas lokalt.



Område 33 - Södra Åsmansbo

Området består av tät ogallrad granskog på före detta åkermark. Ett odlingsröse finns på området. Det finns inga väsentliga naturvärden. I norr ansluter området till bebyggelse och det är nära till väg och el.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för ett par bostadshus. Då Åsmansbo Bergsmansby utgör ett lokalt intresse för kulturmiljön, bör ny bebyggelse anpassas till den äldre i läge, skala, proportion, material och färg.



Områdena 34 Brilldammen, 35 Getåarna - Djupgäsen och 36 Myrgäsen har utgått

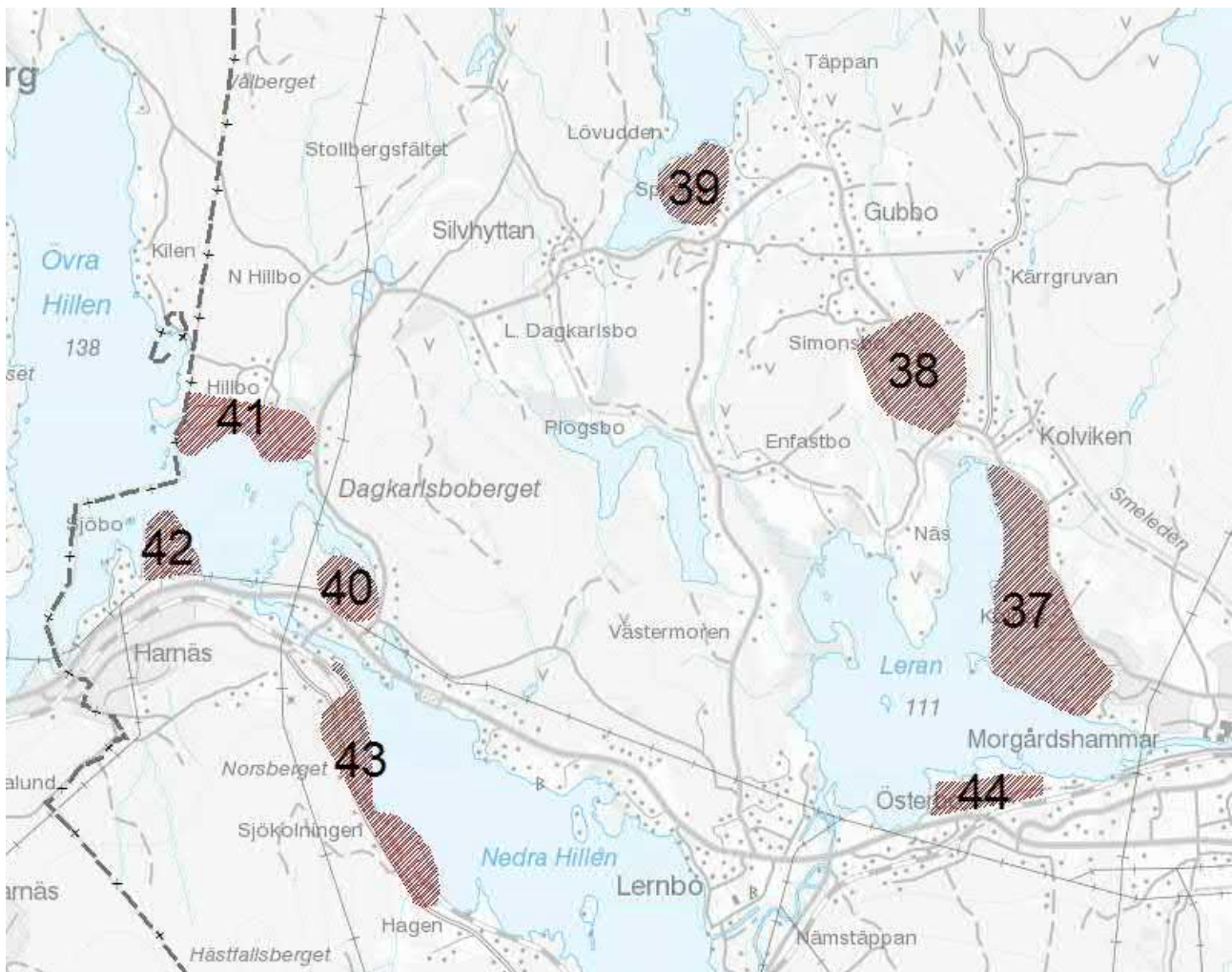
Lernbo, Gubbo och Harnäs

Gubbo är en tätort belägen öster om sjön Staren. Harnäs ligger precis på gränsen till Ludvika kommun och bebyggelsen där ansluter till Ludvika tätort.

Runt sjöarna Leran och Hillen finns flera mindre orter som Kolviken, Kölnäs och Lernbo. De flesta av de områden som utpekats i trakten ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Undantaget är område 36, Näs. Samtliga områden anses bidra till att behålla underlaget för service.

Den lokala service som kan få stärkt underlag är förskolan i Gubbo och busstrafiken till Smedjebacken och Ludvika. Eftersom byarna har goda kommunikationer till Ludvika och Smedjebacken kan utbyggnad av bostäder öka underlaget för handel där.

Alla områden som anges här kan anslutas till det kommunala VA-nätet genom mark- eller sjöledning. Verksamhetsområden för vatten och avlopp finns i Gubbo, Lernbo, Harnäs och Silvhyttan. Det är möjligt att ansluta fler hushåll till kommunalt VA i framtiden.



Område 37 - Kölnäs, Kolviken

I söder är området bevuxet med blandskog. Skogsområdena varierar mellan täta granbestånd till lövblandskog med asp och björk. I lövskogen kan höga naturvärden förekomma. Området sluttar mot öppen åkermark närmast vattnet. I norr är området öppet jordbrukslandskap med enstaka gårdar, marken sluttar svagt ner mot vattnet. Närmast vattnet finns en trädriddå bestående av mestadels lövträd. Området är tillgängligt med väg och har infrastruktur för el och tele. Vatten och avloppsledning går i sjön och området kan relativt lätt anslutas till dessa ledningar. En fångstgrop klassad som fast fornminne finns nära Kölnäs holme i sydväst.



Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Bebyggelsen bör vara relativt begränsad och koncentrerad till befintliga vägar. Detaljplanering ska föregås av naturvärdesinventering och översvämningskartering. Skyddsområde för fångstgrop bör fastställas i detaljplan.



Område 38 - Kolviken, Gubbo

Detta område är inte beläget vid sjö eller större vattendrag men anses ändå vara lämpligt för landsbygdsutveckling. Västra sidan av området utgörs av tät barrblandskog medan östra sidan är nyligen avverkad.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Strandskydd vid bäckar och mindre vattendrag bör inte utgöra ett hinder för landsbygdsutveckling.



Område 39 - Spräkla

Området är skogsbevuxet med glesare skog nära stranden i norr. Skogen domineras av gran och björk. I anslutning till den befintliga bebyggelsen i norr finns områden med förutsättningar för höga naturvärden. I söder finns tätare skog med en del äldre granar. Området sluttar brant mot vattnet, även om strandzonen planar ut. Mitt på området finns en kulle.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Detaljplanering ska föregås av naturvärdesinventering, skogsstyrelsen bör kontaktas för diskussion om värdefulla naturtyper på området.



Område 40 - Born

Området är bevuxet med blandskog, framför allt gran och björk. Delar av skogen är avverkad för en tid sedan. I öster sluttar marken kraftigt mot vattnet. Naturvärden kan förekomma, framförallt i anknytning till stora aspar och björkar. Vid vattnet finns en skogsridå med gran, al och björk som också kan vara naturintressant. Naturen på området skiljer sig inte från naturen runt övriga delar av sjön. I öster finns befintlig bebyggelse, väg och el men större delen av området saknar infrastruktur.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Detaljplanering ska föregås av naturvärdesinventering. Hänsyn ska tas till kulturvärden i gruvområdet. En del av området ligger närmare riksvägen än 100 meter och där krävs att buller, och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas.



Område 41 - Hillbo

Området är bevuxet med blandskog, framför allt gran och björk. Delar av skogen är avverkad för en tid sedan. I öster sluttar marken kraftigt mot vattnet. Naturvärden kan förekomma, framförallt i anknytning till stora aspar och björkar. Vid vattnet finns en skogsridå med gran, al och björk som också kan vara naturintressant. Naturen på området skiljer sig inte från naturen runt övriga delar av sjön. I öster finns befintlig bebyggelse, väg och el men större delen av området saknar infrastruktur.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Detaljplanering ska föregås av naturvärdesinventering. Hänsyn ska tas till kulturvärden i gruvområdet. En del av området ligger närmare riksvägen än 100 meter och där krävs att buller, och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas.



Område 42 - Harnäsudden

Ett mindre område vid Övre Hillen. Området är kuperat och med blockigt terräng. Vegetationen är björkdominerad med inslag av andra lövträd och gran. I området finns mindre områden med öppen mark. Höga naturvärden kan förekomma på mindre delar.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Detaljplanering ska föregås av naturvärdesinventering. I områdets västra delar finns översvämningsrisker som bör karteras innan detaljplanering. En del av området ligger inom 100 meter från riksvägen och järnvägen och där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas.





Område 43 - Hagen

Marken är bevuxen med lövblandskog med granin-
slag. Vid vattnet finns gallrade områden och annan
mark som används för bete. Området har förutsätt-
ningar för höga naturvärden. Bebyggelsen består av
enkla fritidshus i samlade grupper.



Rekommendationer: Vissa lägen inom området kan vara lämpligt för bostäder. En del av området ligger närmare järnvägen än 100 meter och där krävs att buller, vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar utreds innan byggnation kan tillåtas. Naturliga bullerskärmar i form av terräng och vegetation bör bevaras. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering eller enskilda bygglov. Nedanför släntområdet bör risken för slamströmmar beaktas innan byggnation tillåts.

Område 44 - Österbo

Området består av åker och betesmark. Idag an-
vänds marken för vallodling. Jordbruksmarken be-
döms vara av mindre betydelse för produktion. Några
enkla hus ligger på området, dessa är blandade
fritidshus och permanentboende. I söder finns både
riksväg och järnväg.

Rekommendation: Området kan vara lämpligt
för bostäder. Åkerholmar bör inte bebyggas. En
del av området ligger närmare riksvägen och
järnvägen än 100 meter och där krävs att buller,
vibrationer och byggnadstekniska förutsättningar
utreds innan byggnation kan tillåtas.



Hagge

Hagge är den fjärde största orten i kommunen. Söder om Hagge ligger de mindre bebyggelseområdena Sjövad och Vinaren. De flesta av de områden som utpekats i trakten ligger i anslutning till samlad bebyggelse, undantaget är område 48, Pjantbo. Samtliga områden anses bidra till att behålla underlaget för service. Den lokala service som kan få stärkt underlag är förskolan och F-6 skolan samt busstrafiken till Smedjebacken och Ludvika.

Hagge har goda kommunikationerna till Ludvika och Smedjebacken, vilket gör att utbyggnad av bostäder i Hagge kan öka underlaget för handel i de större orterna. Området har ett kommunalt VA-nät dit nybyggnation kan anslutas. Vinaren och Sjövad är anslutna till kommunalt VA.



Område 45 - Storfallsvägen och 46 - Haggevägen

Två områden som idag är avsatt som rekreationsområde i översiktsplanen, men där rekreationsintresset främst är knutet till golfbanan. Marken är belägen mer än 100 meter från sjön men mindre bäckar på området har strandskydd. I öster är naturtypen betad hagmark, i sydväst är marken bevuxen med blandskog, framförallt björk och tall. Naturvärdena är måttliga. Området har god tillgänglighet till väg och annan infrastruktur. Nybyggnation kan anslutas till kommunalt VA i Hagge.

Rekommendation: Området är lämpligt för bostäder. Område 45 Storfallsvägen är detaljplanelagt.



Område 47 - Söder om Vinarn

Området utgörs av en sluttning ner mot Haggen. På höjden finns gallrad barrskog där förutsättningar för naturvärden kan finnas. En mindre väg går genom området. På höjden ovanför vägen finns god utsikt över sjön.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering.



Område 48 - Pjantbo

Området består av ett gallrat skogsparti. Närmast sjön finns delvis igenväxande odlingsmark där naturvärden kan förekomma. Den brukade åkermarken innehåller inte några väsentliga naturvärden. Strändremsan har en smal träddridå som har förutsättningar för att vara naturintressant.



Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Södra delen av området mot sjön är detaljplanlagt.

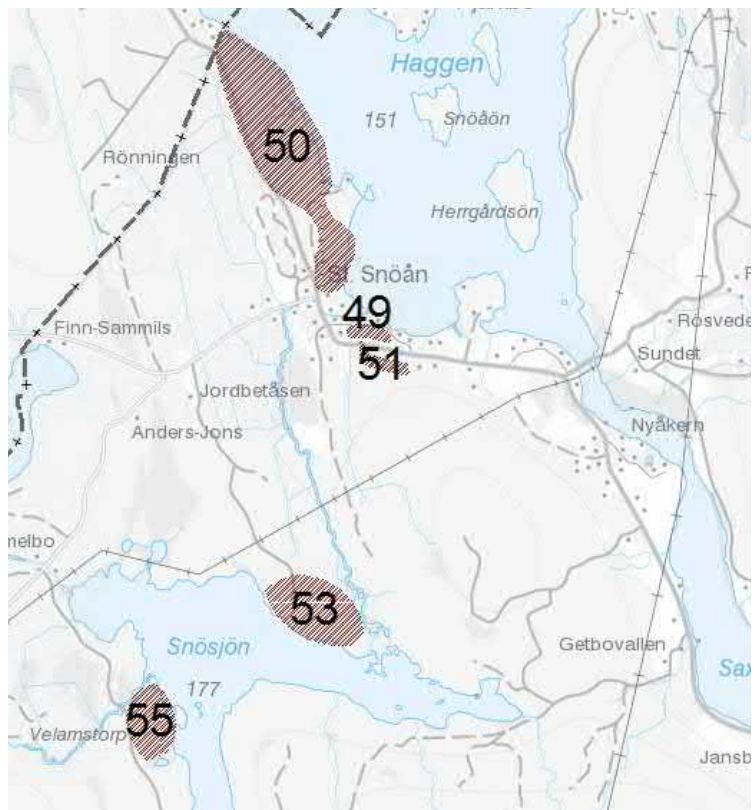


Snöån och Hällsjön

Stora och Lilla Snöån ligger söder om sjön Haggen. Söder om Snöån finns Hällsjön, en mindre ort som ligger på gränsen till Ludvika kommun. Fyra av de utpekade områdena ligger i anslutning till samlad bebyggelse i Snöån och Hällsjön.

Alla områden som är lämpliga för bostäder anses bidra till att behålla underlaget för service. Den lokala service som kan få stärkt underlag är busstrafiken till Ludvika. Närheten till Ludvika och Smedjebacken innebär att utbyggnad av bostäder kan öka underlaget för handel även där. Stora Snöån har ett avloppsnät med fastigheter anslutna, utbyggnad av kommunalt VA är planerad för Lilla Snöån och framtida byggnation i Snöån bör kunna anslutas dit. I Hällsjön får avloppslösning ordnas lokalt.

Sjön Haggen är kommunens huvudvattentäkt. Den östra delen av sjön Saxen gränsar till naturreservatet Malingsbo – Kloten, riksintresse för friluftslivet. I byn Hällsjön finns en kulturintressant hyttmiljö, och Stora Snöåns bergsmansby är upptagen i kommunens kulturmiljöprogram.



Område 49 - Gamla vägen

Ett låglänt område i en svag sluttning. Mitt på området finns en våtsänka. Marken används idag för vallodling. Vissa naturvärden kan förekomma. Nordväst om området finns ett hyttområde klassat som fast fornlämning.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. En översvämningskartering bör göras i samband med detaljplanering. En detaljplan bör också säkerställa skydd för det närbelägna hyttområdet.



Område 50 - Duvnäset

Ett större område med varierat skogs- och hagmarkslandskap. Vegetationen består av både löv och barrträd. Området har förutsättningar för betydande naturvärden. Delar av området har låga naturvärden som inte skulle påverkas av bebyggelse.

Rekommendation: Området är lämpligt för bostäder. Bebyggelse i söder bör anpassas så att det upplevs som en naturlig fortsättning på byn. Naturvärdesinventering ska göras i samband med eventuell byggnation.



Område 51 - Stora Snöån - Sågen

Ett större område med varierat skogs- och hagmarkslandskap. Vegetationen består av både löv- och barrträd. Området har förutsättningar för betydande naturvärden. Delar av området har låga naturvärden som inte skulle påverkas av bebyggelse.



Rekommendation: Området är lämpligt för bostäder. Bebyggelse i söder bör anpassas så att det upplevs som en naturlig fortsättning på byn. Naturvärdesinventering ska göras i samband med eventuell byggnation.



Område 52 - Klacksvallen har utgått

Område 53 - Snösjön-Flogen

Ett område norr om Snösjön som idag används för turistverksamhet. Området innehåller flera delar som nyligen har avverkats. Några områden med naturskog har sparats mot stranden. Naturvärdena är måttliga men förutsättningar för högre naturvärden kan finnas i anslutning till strandlinjen. Vid flogarna (utvidgningar av Snöåån) finns förutsättningar för betydande naturvärden.



Rekommendationer: Området bör användas för rekreations- och turistverksamhet. Byggnation för att utveckla verksamheten bör tillåtas. Området är inte lämpligt för bostäder. Vid mer omfattande byggnation bör hänsyn tas till kulturintressen i gruvområdet väster om området.



Område 54 - Snösjön - Gammelbo har utgått

Område 55 - Snösjön - Skolskogen

Området utgörs av en sluttning ner mot Snösjön. På höjden finns gallrad barrskog där förutsättningar för naturvärden kan finnas. En mindre väg går genom området. På höjden ovanför vägen finns god utsikt över sjön.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering.

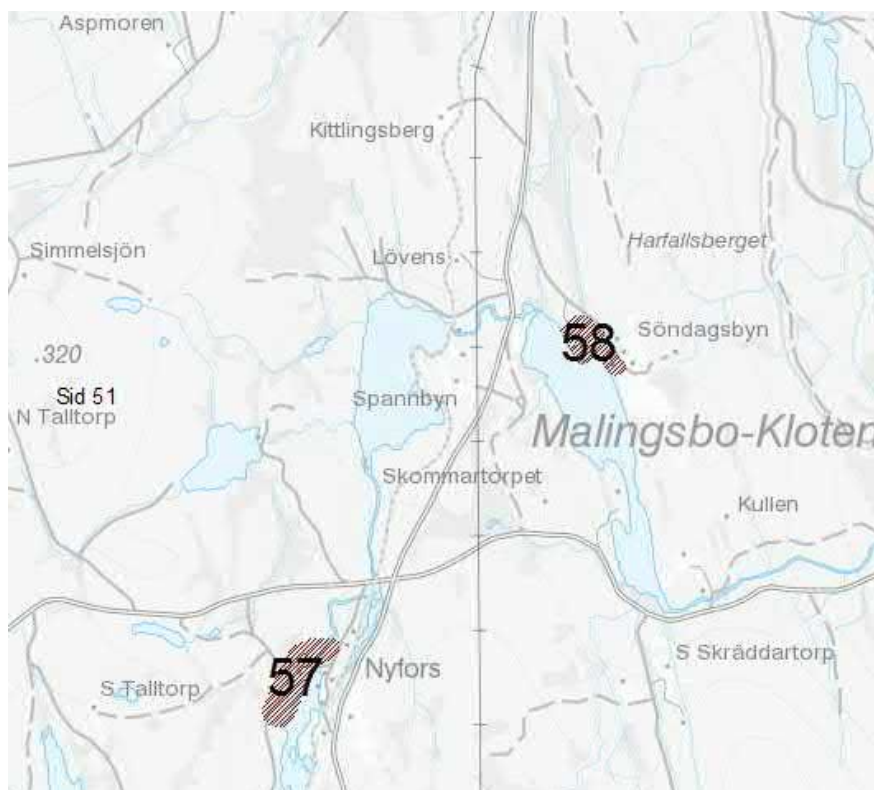
Område 56 - Slogberget har utgått



Björnsjö, Nyfors och Malingsbo

Björnsjö är det största samhället i bygden, Malingsbo och Nyfors är mindre byar. De områden som utpekas i Björnsjö och Nyfors ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Den lokala service som kan få stärkt underlag är lanthandeln i Nyfors samt busstrafiken till Ludvika.

Området Kopparbo kan ge upphov till besöksströmmar som kan skapa arbetstillfällen. Campingverksamheten i område 61 skulle också kunna skapa arbeten. Verksamhetsområdena för vatten- och avlopp finns i Björnsjö och Malingsbo medan avloppslösning måste ordnas lokalt i Nyfors, Söndagsbyn och Kopparbo. Björnsjö, Nyfors och Malingsbo ligger alla inom naturreservatet Malingsbo-Kloten. Det innebär att det är länsstyrelsen i Dalarna som beslutar om strandskyddsdispenser här. Mer information under stycket Malingsbo-Klotens naturreservat i LIS-rapporten.



Område 57 - Nyfors

Området är beläget på västra sidan av Långvattnet. Området har förutsättningar för vissa naturvärden, framförallt runt ån. Ett fåtal hus finns i dagsläget. Fiske och annat friluftsliv förekommer vid Långvattnet och ån.

Rekommendationer: Området är lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. Marken närmast ån bör inte bebyggas. Bebyggelsen bör ta hänsyn till kulturvärden i Nyfors bruksmiljö.

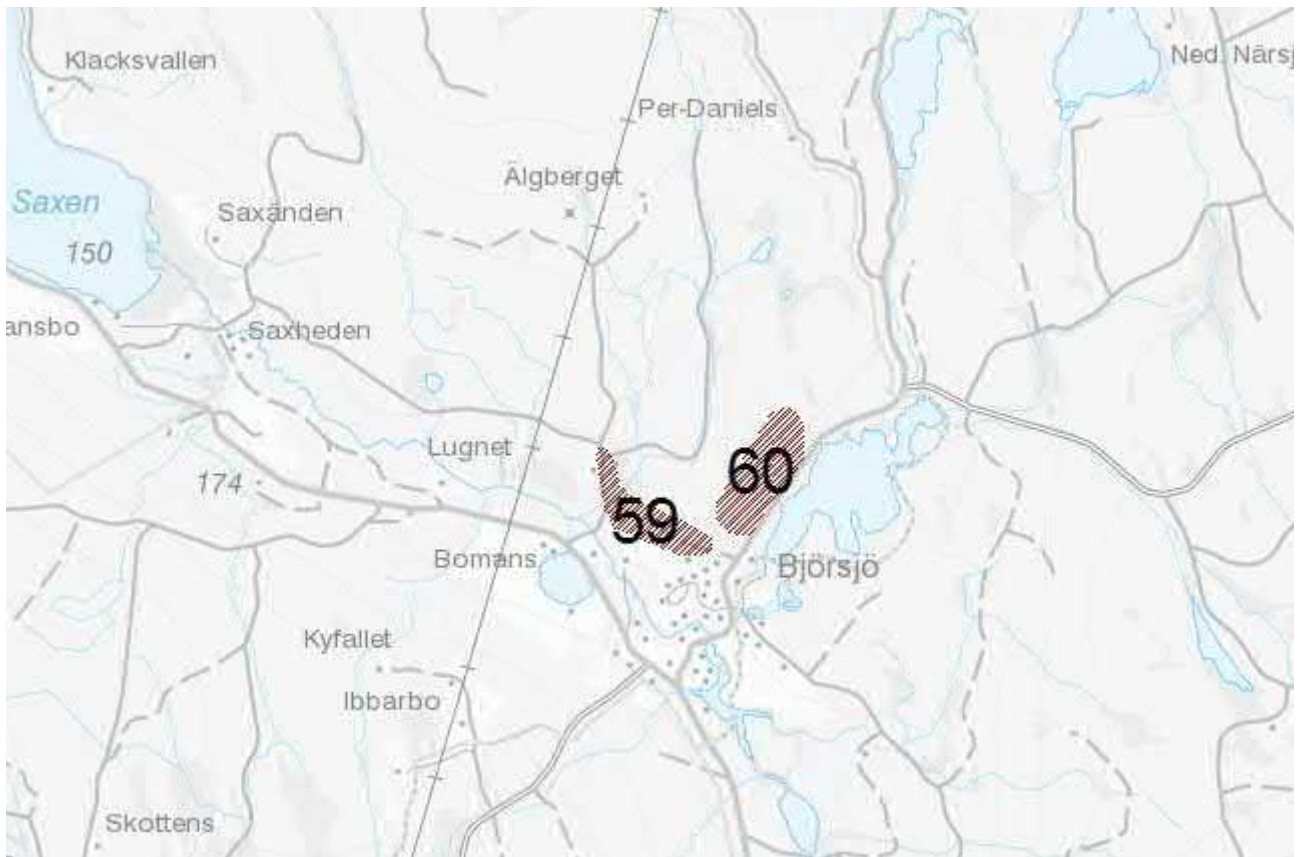


Område 58 - Söndagsbyn

Delar av området sluttar brant ner mot sjön och kan därför vara svårtillgängligt. Området är bevuxet med tät, fuktig granskog. En del lövträd finns också. Naturvärdena är måttliga.

Rekommendation: Området kan vara lämpligt för en viss utveckling av den befintliga fritidshusbyggelsen. Naturvärdesbedömning görs i samband med eventuell byggnation.





Område 59 - Skräddarens

I väster är området bevuxet med lövskog, framförallt björk. I öster dominerar tallskog. Naturvärdena är måttliga. Området kan vara intressant för friluftsliv i form av svamp- och bärplockning. Ett par hus finns på området och det finns infrastruktur i form av väg och el. En mindre bäck på området har strandskydd.

Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder.

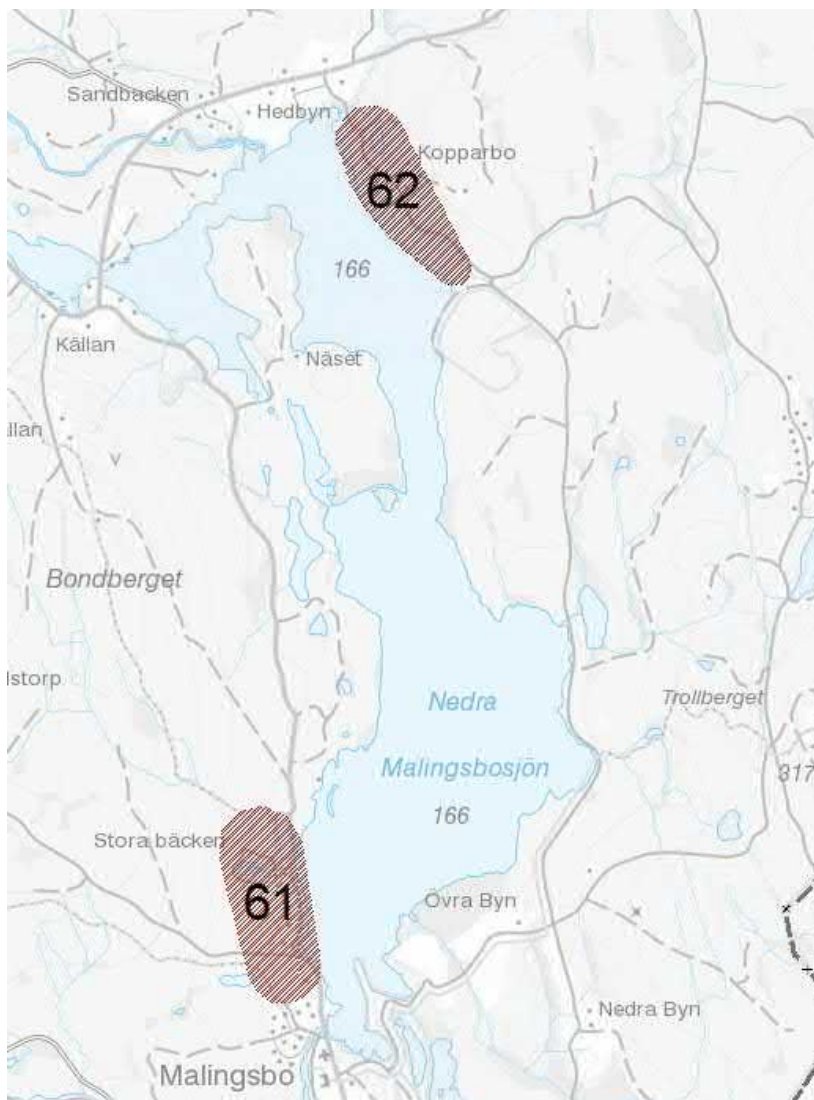


Område 60 - Väster om Dammsjön

Området utgörs av en sluttning ner mot Dammsjön. Skogen på området är nyligen avverkad. I dagsläget finns inga särskilda naturvärden men förutsättningar för detta kan finnas på längre sikt. Vägen till Smedjebacken skär av området från vattnet.



Rekommendationer: Området kan vara lämpligt för bostäder. Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering.



Björnsjö, Nyfors och Malingsbo

Björnsjö är det största samhället i bygden, Malingsbo och Nyfors är mindre byar. De områden som utpekats i Björnsjö och Nyfors ligger i anslutning till samlad bebyggelse. Den lokala service som kan få stärkt underlag är lanthandeln i Nyfors samt busstrafiken till Ludvika.

Området Kopparbo kan ge upphov till besöksströmmar som kan skapa arbetstillfällen. Campingverksamheten i område 61 skulle också kunna skapa arbeten. Verksamhetsområden för vatten- och avlopp finns i Björnsjö och Malingsbo medan avloppslösning måste ordnas lokalt i Nyfors, Söndagsbyn och Kopparbo. Björnsjö, Nyfors och Malingsbo ligger alla inom naturreservatet Malingsbo-Kloten. Det innebär att det är länsstyrelsen i Dalarna som beslutar om strandskyddsdispenser här. Mer information under stycket Malingsbo-Klotens naturreservat i LIS-rapporten.

Område 61 - Malingsbo - Stora Bäckén

Ett område med Malingsbo Camping i norr och Malingsbo by i söder. Runt campingen är landskapet flackt med mindre tjärnar. Mittenpartiet är mer kuperat med nivåskillnad mot vägen. Skogen mellan campingen och byn domineras av gran och tall med vissa inslag av lövträd. Söderut mot byn finns berg i dagen. Området har förutsättningar för naturvärden. I öster skär vägen av området från vattnet. På flera ställen längs stranden finns lämningar efter boplatser. Malingsbo by är av riksintresse för kulturmiljövården.

Rekommendationer: Marken i anslutning till campingen bör framförallt användas för verksamhetens behov.

Ny bebyggelse där kan vara lämpligt om det krävs för verksamhetens utveckling. Den mellersta och södra delen av området kan vara lämpligt för bostadsbebyggelse.

Naturvärdesinventering ska göras i samband med detaljplanering. I detaljplan ska också områdesskydd för boplatser och andra fornlämningar fastställas. Även påverkan på kulturvärden i bruksmiljön bör diskuteras i detaljplan. Ny bebyggelse måste anslutas till kommunalt avloppsnät. Stor hänsyn ska tas till Malingsbo vattentäkt.



Område 62 - Kopparbo

Ett stort öppet område vid Malingsbosjön. I huvudsak är området flackt förutom en sänka med en mindre tjärn. Området används idag för friluftsverksamhet, främst scouting. Anläggningen ger upphov till besöksströmmar som kommer näringsverksamhet i hela Malingsboområdet till godo. Ett flertal byggnader för lägerverksamhet finns på området. I söder gränsar området till Slogfallets naturreservatet samt till Ekoparke Malingsbo, ett friluftsområde inrättat av Sveaskog. I norr gränsar området till Hedbyn-Gärdsjöbo, bergsmansbebyggelse av riksintresse.

Rekommendationer: Området bör behålla sin karaktär som friluft- och rekreationsområde. Byggnader och åtgärder som krävs för att utveckla verksamheten bör tillåtas. Området är inte lämpligt för permanentbostäder.



Konsekvenser

Genomförandet av planen innebär möjligheter till nybyggnation på flera platser, och möjligheter till utvidgning av ett fåtal verksamheter. Bostadsbyggnationen förväntas inte bli så omfattande att det orsakar miljöproblem. De verksamheter som berörs är framförallt mindre turism- och rekreationsanläggningar, vilka bedöms ha låg miljöpåverkan. Sammantaget bedöms inte planen orsaka betydande miljöpåverkan.

Avgränsning

Planen ger möjlighet till att bebygga och exploatera vissa strandnära miljöer, genom möjligheter till dispens från strandskyddet. För miljöaspekterna har planen därför störst påverkan på allmänhetens friluftsliv och strandens naturvärden. I en bedömning av en plans konsekvenser tas också hänsyn till den nivå som planen verkar på. Vissa frågor utreds bättre på en annan nivå, exempelvis i detaljplan eller vid enskild prövning av strandskyddsdispens. Här beskrivs inga detaljer eller konsekvenser inom varje föreslaget område, utan enbart konsekvenser av planen i sin helhet. Detaljerade naturvärdesinventeringar för varje område lämnas till detaljplaneskedet och enskilda dispensprövningar.

Beskrivningen av miljökonsekvenser ska fokusera på de aspekter av planen som kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan.

De viktigaste miljöaspekterna bedöms vara:

- Påverkan på rekreationsvärden och friluftsliv (allmänhetens tillgänglighet)
- Påverkan på strandens naturvärden

Andra aspekter som också beskrivs:

- Påverkan på kulturmiljövärden
- Påverkan på vatten, luft och klimat
- Ekonomiska och sociala konsekvenser
- Människors hälsa
- Risk och säkerhet

Nuläge och framtida utveckling

Smedjebackens kommun har över 500 sjöar. Bebyggelsen är koncentrerad till de största sjöarna: Södra och Norra Barken, Leran, Nedre Hillen och Haggen. Även de mindre orterna i kommunen är belägna vid sjöar eller vattendrag. I tätorterna har strandskyddet upphävts i många detaljplaner. Många områden var också bebyggda innan den generella strandskyddslagstiftningen trädde i kraft 1975. På sådana områden utökades bebyggelsen senare på så kallade "lucktomter" (ej möjligt sedan 1 juli 2009). Flera av kommunens bebyggelsemiljöer har stora kulturvärden. Åtta områden är av riksintresse för kulturmiljövård. Det finns också stora obebyggda strandsträckor och sjöar som helt saknar bebyggelse, framförallt i kommunens norra och södra delar. Många vattendrag i kommunen, särskilt längs Kolbäckssån, är påverkade av den industrihantering som skett i bygden under lång tid. Det finns inga områden av riksintresse för yrkesfiske. Däremot är Barkensjöarna och Malingsbo-Kloten av riksintresse för friluftslivet och har goda förutsättningar för fritidsfiske.

Den troliga utvecklingen om planen inte antas bör beskrivas. Detta kallas för nollalternativet. Utan planen kan inte utveckling av landsbygden anges som skäl för att få dispens från strandskyddet. Vissa bostadsområden och verksamheter blir därmed omöjliga att få till stånd. I sådant läge kan antas att trycket ökar på de områden där det är möjligt att få dispens enligt något av de övriga särskilda skäl som finns i miljöbalken. Det är troligt att mark som redan är tagen i anspråk skulle exploateras mer, liksom mark som är avskild från strandlinjen av vägar, järnvägar eller annan bebyggelse. Mark i och i anslutning till tätorten skulle antagligen exploateras, då tätortsutvecklingen kan vara ett angeläget allmänt intresse som kan ge undantag från strandskyddsreglerna. Det är också möjligt att mark inom 100-200 meter från strandlinjen skulle bli mer intressant för byggande och verksamheter. På landsbygden skulle nybyggnation i strandnära områden troligen vara småskalig och utspridd.

Den troliga utvecklingen när planen antogs, kallas här för planalternativet. Antalet områden som kan bli aktuella att detaljplanera och bebygga, beror bland annat på markägarnas intresse, trycket på fastighetsmarknaden och resultatet från de undersökningar som görs i samband med detaljplanering. Osäkerheten är stor, men här antas att 25 -30 %, eller totalt 15-20 områden, kommer att exploateras inom de närmaste åren efter att planen antagits. Ingen gissning görs om vilka dessa områden blir.

Friluftsliv

Det stora antalet sjöar i kommunen ger många möjligheter till bad, båtliv och fritidsfiske. Skogsområden utnyttjas till bär- och svampplockning, skogspromenader och längdskidåkning. Mindre grönområden kan ha betydelse för möjligheten till rekreation för närboende. Malingsbo-Kloten och Barkensjöarna är av riksintresse för friluftslivet. Möjligheten till friluftsliv och rekreation är också en viktig faktor för turismen i kommunen. Påverkan på strandnära områden kan innebära att tillgängligheten till stranden begränsas, och att det inte längre blir möjligt att bada, promenera eller göra strandhugg på en viss plats. Den nya strandskyddslagen kräver dock fri passage för allmänheten längs vattnet. Möjligheten till friluftsliv och rekreation hänger tätt ihop med bevarandet av naturtyper och ekosystem. Höga naturvärden är en faktor som bidrar till ett områdes attraktivitet för friluftslivet.

Utveckling utan planen, nollalternativ: Utan att behandla frågan om LIS i översiktsplanen, blir det svårt att bedöma vilka effekter en strandnära exploatering har på friluftslivet. Utbyggnaden i

strandnära områden kommer troligtvis att ske i mindre utsträckning. Det kan antas att trycket ökar på de områden där det är möjligt att få dispens enligt något av de övriga särskilda skäl som finns i miljöbalken. Även utanför strandzonen kan det finnas intressen för friluftslivet som skadas av exploatering. Utan planen minskar möjligheten att utveckla områden för rekreations- och turismverksamheter.

Planalternativet: Planen redovisar de förutsättningar för friluftsliv som finns på olika områden. I vissa fall har miljö- och byggkontoret bedömt att ett område kan vara lämpligt för bostäder även om området har stigar, bär- och svampmarker eller andra friluftshintressen. Det är möjligt att friluftshintresset lokalt kan påverkas negativt. Rikshintressena Malingsbo-Kloten bedöms inte påverkas negativt, då enbart ett fåtal LIS-områden av begränsad storlek placeras där, områdets orörda karaktär påverkas inte. Rikshintresset Barken bedöms inte påverkas väsentligt, det är begränsade områden som föreslås för landsbygdsutveckling. Båttrafik och fritidsfiske bedöms inte påverkas. En del av de utpekade LIS-områdena anges som lämpliga för utveckling av turism- och friluftsverksamhet. Detta bedöms inte påverka friluftslivet negativt utan kan istället bidra till ökade möjligheter att utöva ett aktivt friluftsliv. En viktig förebyggande åtgärd för att hindra påverkan på friluftslivets möjligheter är att säkerställa allmänhetens tillgång till strandremsan och den fria passagen i detaljplan och i enskilda strandskyddsdispenser. För att mildra påverkan på det båtburna friluftslivet kan samråd ske med representanter för båtklubbar och liknande.

Naturvärden

Sjöar och vattendrag är av stor betydelse för den biologiska mångfalden. Stränder är en viktig spridningsväg för många djur- och växtarter. Miljömålet ”Levande sjöar och vattendrag” fokuserar på bevarandet av den biologiska mångfalden och bevarandet av vattendragens ekologiska funktion. Miljömålet ”Ett rikt växt och djurliv” handlar också om den biologiska mångfalden och om arternas livsmiljöer och ekosystemen. Dessutom poängteras att människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd. Människors aktiviteter, byggande och verksamheter i strandnära lägen kan innebära ingrepp i djur- och växters livsmiljö och blockera arters spridningsmöjligheter. Förutom strandszonerna finns naturvärden också i skogar, odlingsmark och andra naturtyper som berörs av planen.

Nollalternativet:

Utän planen skulle det inte finnas någon helhetssyn på utvecklingen av strandnära områden. Det är inte möjligt att förutsäga vilka biotoper och naturtyper som skulle exploateras. En småskalig och utspridd exploatering skulle troligtvis innebära få detaljplaner och därmed begränsade möjligheter till naturvärdesinventeringar. Även spridningsvägar för djur- och växter kan påverkas. Då exploateringen blir mer begränsad kan effekterna bli något än för planalternativet.

Planalternativet:

En exploatering och byggnation av strandnära miljöer och naturmiljöer innebär en risk för påverkan på den biologiska mångfalden. De områden som anges lämpliga att utveckla har varierande naturvärden och konsekvenserna är svåra att förutsäga. Ett fåtal landsbygds-utvecklingsområden har inventerade naturvärden eller berörs av skogsvårdsavtal. Under fältbesöken har ytterligare ett antal områden bedömts ha höga naturvärden eller förutsättningar för höga naturvärden. I planens beskrivningar av LIS-områden framgår att områden som har förutsättningar för höga naturvärden ska inventeras i samband med detaljplanering, eller i

samband med prövning av enstaka förhandsbesked för bygglov. De områden som pekas ut har däremot inga naturtyper som är unika och särartade för sjön, trakten eller kommunen. Unika och särartade ekosystem, liksom de känsligaste naturmiljöerna i kommunen undviks med planförslaget. För att förebygga negativa konsekvenser på djur- och växtliv är det viktigt att lagstiftningens krav på en fri passage, som spridningsväg för djur och växter, upprätthålls. Detta bevakas enklast i detaljplan och i beslut om strandskyddsdispens.

Kulturmiljö

Smedjebackens kommun har en mångfald av värdefulla kulturmiljöer. Såväl odlingslandskap som berg- och skogslandskap bär spår av kulturhistoria. På många platser finns fornminnen och kulturhistoriska lämningar.

Nollalternativet: Påverkan på kulturvärden är svår att förutse. En utspridd exploatering skulle kunna påverka ett flertal kulturmiljöer. Områdesbestämmelser om anpassning till kulturmiljö finns för ett kulturområde i kommunen, för övriga kulturmiljöer finns inga sådana bestämmelser. Ny bebyggelse skulle kunna uppföras utan beaktande på närliggande kulturmiljö. Fasta fornminnen är dock alltid skyddade i kulturminneslagen (SFS 1988:950).

Planalternativet: Ny bebyggelse i anslutning till kulturmiljö kan påverka upplevelsen av äldre bebyggelse och det kulturhistoriska värdet. Till viss del kan effekten minskas genom att ny bebyggelse anpassas till den äldre i skala, form och läge. Rekommendationer om detta finns för många LIS-områden. På flera av de områden som anges som lämpliga för bebyggelse finns kulturlämningar och fornminnen. För fasta fornlämningar måste ett fornlämningsområde, ett skyddsområde för fornlämningen, fastställas i detaljplanen. Detta framgår också i områdesbeskrivningarna för flera LIS-områden.

Vatten, luft och klimatfaktorer

Ny bebyggelse kan innebära ökade utsläpp till luft och vatten, en strandnära exploatering leder till ett ökat befolkningstryck på strandnära mark. Nya hus på landsbygden betyder ofta nya avlopp.

Nollalternativet: Utan planens samlade grepp blir möjligheten till gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp mindre. Det är troligt att nya hus på landsbygden kommer att ha enskilda avloppsanläggningar med sämre utsläppsreducering än gemensamma anläggningar. Utan planen kommer nybyggnation inte automatiskt att lokaliseras till kollektivtrafikstråk, och utsläppen av växthusgaser och andra föroreningar från trafik kan komma att öka.

Planalternativet: De områden som föreslås i planen har alla möjlighet att ordna avloppslösning genom anslutning till kommunens avloppsnät eller genom en lokal gemensamhetslösning. Förtätning i befintliga bebyggelseområden kan innebära att gamla enskilda avloppslösningar ersätts och kopplas på en gemensam avloppsanläggning. Planen bedöms ha positiva effekter avseende utsläpp till vatten. Ett ökat byggande och fler boende på landsbygden kan ge ett ökat resande, och därmed öka utsläppen av koldioxid med mera. De flesta av de områden som anges som lämpliga för landsbygdsutveckling har dock tillgång till kollektivtrafik. Landsbygdsutvecklingsområden kan också bidra till ett stärkt underlag för kollektivtrafiken och därmed minskade utsläpp från trafik.

Ekonomiska och sociala konsekvenser

Ett ökat landsbygdsboende kan innebära att de kommunala kostnaderna för service på landsbygden ökar. Kommunen kan få ökade kostnader för hemtjänsten och hemsjukvården. Omsorgsnämnden i Smedjebackens kommun bedömer dock att detta bör vara hanterbart och har inget att invända mot planen. Även kommunens kostnader för byskolor och skolskjutsar kan påverkas av fler barn på landsbygden. En diskussion har därför förts med Familje- och utbildningsförvaltningen om hur LIS-områden kan påverka kvalitet och kostnader. LIS-områden har i möjligaste mån förlagts i anslutning till befintliga turer för skolbuss, så att dessa kostnader inte ska öka. De flesta av Smedjebackens skolor har idag färre elever än skolan har kapacitet för, och skulle kunna öka sitt elevantal utan lokalinvesteringar. Kvalitén i skolan bedöms inte påverkas alls, alternativt påverkas positivt, av fler elever på landsbygden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge möjliggör nybyggnad av bostäder, och därmed ökad inflyttning på landsbygden. Pensionsavgångar inom industri- och tjänsteföretag i regionen, gör att behovet av arbetskraft kommer att öka inom de närmsta åren. Nya bostäder innebär att den nya arbetskraften kan bosätta sig inom kommunens gränser. Detta är positivt för näringslivet och för kommunens skatteintäkter. Planen möjliggör för vissa turism- och rekreationsföretag att utöka sina verksamheter, vilket kan skapa arbetstillfällen. Förutom att skapa arbetstillfällen, syftar planen också till att förstärka och bevara underlaget för service på landsbygden. Planen gör det möjligt att öka inflyttningen till landsbygden vilket bör stärka serviceunderlaget. Detta kan vara positivt för serviceföretag i kommunen, och öka livskvalitén för boende på landsbygden.

Människors hälsa

Lokalisering av bostadsområden är en viktig faktor för människors hälsa. I planen redovisas förorenad mark och högradonmark som riskfaktorer. Buller kan vara en hälsorisk, planen anger restriktioner för bostadsbyggande i närheten av järnväg och riksväg. För områden där det kan bli aktuellt med byggande närmare än 100 meter från riksväg och järnväg ställs högre krav på utredningar om buller. Magnetfält från högspänningsledning kan orsaka vissa hälsoproblem om magnetsfältsnivån är högre än $0,4 \mu\text{T}$. Planen rekommenderar ett försiktighetsavstånd på 100 meter mellan kraftledning och bostadsbebyggelse, på det avståndet är magnetfältets styrka mellan $0,1$ och $0,2 \mu\text{T}$. Möjligheten till rekreation är också betydelsefull för människors hälsa, påverkan på friluftsliv beskrivs ovan.

Risk och säkerhet

Risk för ras, skred och stranderosion bör beaktas i samhällsplanering. Det finns dock liten kunskap om dessa geotekniska risker i kommunen. Geologiska formationer med skiktad lera/silt kan ändå vara rasbenägna. På grund av dessa osäkerheter är det svårt att bedöma dessa risker generellt i en översiktsplan, geotekniska säkerhetsfrågor bör istället utredas i detaljplan. Även i enstaka bygglov och dispensärenden kan dessa frågor tas upp när det är relevant. Miljö- och byggkontoret har påbörjat ett arbete med att se över och förtydliga rutinerna för att hantera geotekniska säkerhetsfrågor i bygglov. Risken för översvämning behandlas i planen. Kommunens inventering av översvämningskänsliga områden från 1991, samt SMHI:s kartering av Kolbäckån,

har varit underlag. Dessa undersökningar är osäkra, och vidare utredning behövs innan det kan slås fast var det är olämpligt att bygga, och vilka åtgärder som behöver göras. Områden som riskerar att översvämmas bör karteras med avseende på denna risk. Detta framgår i planens beskrivningar av LIS-områden. Risk för ras, skred, erosion och översvämningar kan komma att öka i ett förändrat klimat, med ökade nederbörds mängder. Med anledning av klimatförändringarna, pågår inom flera myndigheter arbete med att ta fram nya planeringsunderlag.

Sammanfattning

Det finns en risk att byggnation på de områden som anges i planen kan påverka värdefull natur i skogar, sjöar och i odlingslandskapet. För att undvika negativa konsekvenser är det viktigt att rekommendationerna om naturvärdesinventeringar i senare skeden följs. Det finns en risk att lokala friluftsintrössen påverkas, därför är det viktigt att säkerställa den fria passagen i senare skeden. Påverkan på kulturmiljö kan lokalt bli stor, därför bör kulturmiljö alltid utvärderas för områden med kulturmiljövärden av lokalt eller nationellt intresse. Planen innebär dock ökade möjligheter att styra byggnationen till områden som är mindre känsliga för exploateringar, och ger rekommendationer som kan förebygga och minska negativa konsekvenser. I jämförelse innebär nollalternativet, att inte anta planen, en exploatering som kan bli mer spridd och okontrollerad. Följderna blir mer osäkra och lokalt kan påverkan bli stor. Påverkan på luft och vatten kommer troligtvis att minska med planen, då den ger möjlighet till gemensamma avlopp och bättre underlag för kollektivtrafik. Sammantaget anses fördelarna med planalternativet överväga nackdelarna. Syftet med landsbygdsutveckling i strandnära läge är att ge fler arbetstillfällen samt att stärka och bevara underlaget för service. Planen anses uppfylla det syftet. Åtgärder kan vidtas för att förebygga och minska de negativa konsekvenserna. Därför kan planalternativet väljas.

Osäkerhet

Den största osäkerheten i bedömningen har varit områdenas utveckling. Det är svårt att förutsäga hur många, och vilka, områden som kan bli aktuella för byggnation, liksom hur stor del av varje område som kan vara intressant. I bedömningen av planalternativet har det antagits att 14-20 områden kommer att exploateras, det anses inte som troligt att det blir fler områden än så. Därmed blir konsekvenserna av planen inte större än vad som anges i denna bedömning.



SMEDJEBACKENS
KOMMUN

SMEDJEBACKENS KOMMUN
Miljö- och byggkontoret, 777 81 Smedjebacken
Tel växel: 0240-66 00 00 Hemsida: www.smedjebacken.se