



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kaplanen, miljö- och byggkontoret, onsdagen den 21 december 2022 kl 08:30-10:50		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per-Erik Hellström (SD)		
	Ersättare	Tjg ersättare för Joacim Lundgren (S) Tjg ersättare för Thor Draiby (MP) Tjg ersättare för Torsten Åslund (L), § 141 Tjg ersättare för Per-Erik Hellström (SD), 130-140, 142-151	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson Robin Larsson Samir Hazrat	Miljö- och byggchef Samhällsbyggnadschef Miljöinspektör Nämndadministratör Bygglovshandläggare, § 146-147 Planarkitekt, § 142	
Justerare	Kalle Johansson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2022-12-21		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 130-151
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Kalle Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-21		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-22	Datum då anslaget tas ned	2023-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 130	Dnr 2022/00005 Information från kontoret till nämnd 2022	4
§ 131	Dnr 2022/00107 Meddelanden december 2022.....	5
§ 132	Dnr 2022/00106 Ekonomisk redovisning per november 2022.....	7
§ 133	Dnr 2022/00001 Uppföljning av intern kontrollplan 2022	8
§ 134	Dnr 2021/00110 Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022.....	9
§ 135	Dnr 2021/00114 Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2022-2024	10
§ 136	Dnr 2021/00113 Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2022-2024.....	12
§ 137	Dnr 2022/00109 Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2023.....	13
§ 138	Dnr 2022/00119 Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2023-2025	14
§ 139	Dnr 2022/00121 Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2023-2025	15
§ 140	Dnr 2022/00110 Svar på samråd för Vindkraftspark Styggjärnsberget	16
§ 141	Dnr 2022/00117 Svar på samråd för Vindkraftspark Trollugnsberget.....	17
§ 142	Dnr 2022/00082 Granskning av detaljplan för Norra Brustorpet	18
§ 143	Dnr 2022/00118 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 144	Dnr 2022/00108 Föreläggande om rättelse enligt miljöbalken, återställning av strandnära mark.....	21
§ 145	Dnr 2022/00120 Ansökan om strandskyddsdispens för uterum	22
§ 146	Dnr 2022/00112 Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, uppförande av gäststuga eller mindre hus	24
§ 147	Dnr 2022/00113 Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, byggnad som tagits i bruk utan slutbesked.....	25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148 Dnr 2022/00114	
Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två tomter	26
§ 149 Dnr 2022/00115	
Ansökan om förhandsbesked, avstyckning 3 st tomter	29
§ 150 Dnr 2022/00116	
Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 3 st tomter	31
§ 151 Dnr 2022/00004	
Delegationsbeslut 2022.....	32



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2022/00005

Information från kontoret till nämnd 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om utbildning för nämnden inkl ersättarna 2022-01-26.
Utbildningen hålls på Wanbo Herrgård.

Hannah Wigner Tollbäck, miljöinspektör

Information om klagomålsärende på fastigheten xx.

Lena Johansson, nämndadministratör

Information om återlämning av iPads för avgående ledamöter och ersättare..

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-06



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2022/00107

Meddelanden december 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Kansliavdelningen – Beslut 2022-10-13 – Fastställande av inköpshandbok.
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-11-02 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu,
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-11-11 – Föreläggande enligt miljöbalken för schakt i anslutning till skyddsvärda träd.
4. Kommunfullmäktige § 11/2022 – Beslut 2022-11-21 – Driftbudget 2023, plan 2024-2025.
5. Kommunfullmäktige § 17/2022 – Beslut 2022-11-21 – Taxa inom livsmedelslagstiftningen 2023.
6. Kommunfullmäktige § 18/2022 – Beslut 2022-11-21 – Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2023.
7. Plan- och bygglovstaxa 2023 inklusive kart- och mättaxa.
8. Samhällsbyggnadsutskottet § 86/2022 – Beslut 2022-11-22 – Utökning av verksamhetsområde i Söderbärke.
9. Kommunstyrelsen § 191/2022 – Beslut 2022-12-06 – Styrgrupp översiktsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

10. Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt – Dom 2022-12-15 –
Bygglov för utfartsväg,

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-10



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2022/00106

Ekonomisk redovisning per november 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per november 2022.

Ärendebeskrivning

Utfallet för perioden visar ett underskott med 797 tkr i förhållande till budget. Personalkostnader visar ett överskott som hänger ihop med viss vakans. Kostnader för extern konsult finns då istället medräknade för resten av året. För övriga kostnader så påverkar framför allt bostadsanpassningen som redovisar ett kraftigt underskott för perioden.

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen går med underskott och det kommer vara svårt att parera underskottet på helår. Underskottet på bostadsanpassningen är fram till 30 november 1,8 miljoner kr.

På helår räknar miljö- och byggnadsnämnden med ett underskott på 1 miljon kronor. Övriga verksamheter inom miljö- och byggnadsnämnden håller budget för perioden. Bygglovsverksamheten och planverksamheten beräknas gå med ett överskott på helår, vilket gör att underskottet delvis kan justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-15

Bilaga: Ekonomisk redovisning per november 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2022/00001

Uppföljning av intern kontrollplan 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljning av intern kontrollplan 2022.
2. Punkt 1 och 5 kvarstår till nästa år, då uppföljningen visat på brister i möjlighet att följa upp dessa korrekt.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fastställde i februari 2022 intern kontrollplan, och kontoret har nu gjort uppföljning på den.

Den interna kontrollplanen består av fem kontrollpunkter:

1. Kontroll av årlig avgift jämfört med antal nedlagda tillsynstimmar (miljö och livs)
2. Uppföljning av förelägganden eller förbud
3. Delegationsordningen
4. Kart- och mätavdelningens utgående debiteringar
5. Köp utanför avtal mellan 100 000 kr och 615 312 kr

Uppföljningen visar på ett gott resultat vad gäller kontroll av förelägganden eller förbud och delegationsordningen, men ett mindre gott resultat vad gäller de övriga punkterna.

Punkt 1 har gått att följa upp, men visar på ett spretigt resultat vad gäller nedlagd kontrolltid jämfört med beräknad kontrolltid. Punkt 5 har inte gått att följa upp alls, då lagstiftningen för lag om offentlig upphandling och lagen om bostadsanpassning delvis motsäger varandra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-09

Bilaga: Uppföljning av intern kontrollplan med redovisning av kontrollerade ärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2021/00110

Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplanen PBL för året 2022.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden skriver en tillsynsplan varje år för att kunna planera sin verksamhet och kontrollera att lagstiftningen efterlevs. Att följa upp tillsynsplanen är också viktigt för att se att tillräckliga resurser finns.

Ärendebeskrivning

Syftet med en tillsynsplan är att den ska tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän samt bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Uppföljningen av planen är av största vikt för att se om miljö- och byggnadsnämnden efterlever plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-03

Bilaga: Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2021/00114

Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2022-2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av kontrollplanen gällande livsmedel för året 2022.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är behörig myndighet/kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser.

Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassificering, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter till Livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter och åtalsanmälan.

Nämnden ska se till att den offentliga kontrollen genomförs för att försäkra sig om att livsmedelsföretagen uppfyller kraven i lagstiftning. En kommun får inte underlåta att bedriva livsmedelskontroll med hänvisning till bristande resurser eller kompetens.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Antalet utförda kontroller 2022

Riskbaserad livsmedelskontroll	Antal objekt	Kontroller under 2022	Avvikelse
Högrisk	44	32	Pga. oplanerad frånvaro har antalet kontroller inte uppfyllts i den grad som skulle behövas
Mellanrisk	17	8	Pga. oplanerad frånvaro har antalet kontroller inte uppfyllts i den grad som skulle behövas
Låg risk	27	24	Pga. oplanerad frånvaro har antalet kontroller inte uppfyllts i den grad som skulle behövas
Mycket låg risk	11	17	
Summering	99	81	

Resultatuppföljning

På grund av oplanerad frånvaro har antalet kontroller som nämnden ska utföra inte uppnåtts i den grad som skulle ha behövts. Kontoret behöver se över arbetsmoment och hur kontoret ska arbeta så effektivt som möjligt med livsmedelstillsyn, men en stor del är också att försöka arbeta bort den stora sårbarheten när personal blir frånvarande under längre tid och som är oplanerad.

Det är viktigt under 2023 att få en kontinuitet att arbeta med kontroller och skriva kontrollrapporter med tanke på att livsmedelstaxan ändras och efterhandsdebitering kommer att ske. Det är också av största vikt att efterleva lagstiftningen inom livsmedelslagen, personalbrist är inte ett giltigt skäl enligt lagen. Om inte tillräckligt antal kontroller utförs kommer även kontoret att tappa dessa intäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-30



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2021/00113

Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2022-2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplanen med tillhörande behovsutredning för åren 2022-2024 för miljöbalken

Motivering till beslut

Miljöavdelningen har inte hunnit med den planerade tillsynen under 2022. Under 2022 har avdelningen varit påverkad av en tillsynsskuld från Corona pandemin (2020-2021) samt planerad- och oplanerad frånvaro. Utöver detta har avdelningen prioriterat inkommande ärenden i enlighet med tillsynsplanen, vilket sker på bekostnad av den planerade tillsynen. Avdelningen behöver se över arbetsmoment och hur den ska arbeta så effektivt som möjlig med tillsyn inom miljöbalkens område, men en stor del är också att försöka arbeta bort den stora sårbarheten när personal blir frånvarande under längre tid och som är oplanerad.

Inom den planerade tillsynen har miljöavdelningen prioriterat tillsyn på B-verksamheter, avloppsreningsverk, enskilda avlopp och förorenade områden. Detta överensstämmer väl med prioriteringen som finns beslutad i tillsynsplanen. Gällande hälsoskyddstillsyn har tillsyn på förskolor och solarium prioriterats. För flera objekt är den planerade tillsynen uppskjuten till 2023, vilket kommer påverka behovsutredningen för 2023. Avdelningen ser behov av att utöka sina resurser under 2023 för att bättre klara av oplanerad frånvaro samt arbeta ikapp tillsynsskulden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun beslutade under 2021 om tillsynsplan för åren 2022–2024 inom miljöbalkens område med tillhörande lagar och förordningar. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggavdelningen i uppdrag att genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Dokumentationen ska följas upp årligen. Miljö- och byggavdelningen har därför genomfört en uppföljning av tillsynsbehov och genomförd tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-30

Bilaga till tjänsteskrivelse: Uppföljning av behovsutredning 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2022/00109

Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner tillsynsplanen i enlighet med plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun ansvarar i enlighet med Plan- och bygglagen för strandskyddsdispenser (Miljöbalken i samverkan med PBL), förhandsbesked, bygglov, start- och slutbesked, bostadsanpassning (bostadsanpassningslagen i samverkan med PBL), tillsyn, fysisk planering, exempelvis detaljplaner samt mät- och kartläggning/nybyggnadskartor

Syftet med planen är att den ska tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän samt bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens egna initiativ enligt denna tillsynsplan. Tillsynen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan. Tillsynsplanen innehåller behovsutredning, planering, aktiviteter, prioriteringar och uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Bilaga: Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2023-2025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2022/00119

Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2023-2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillsynsplan med tillhörande behovsutredning för åren 2023–2025.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för miljöbalken i Smedjebackens kommun. Nämnden ska besluta om tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område samt tillhörande lagar och förordningar. Nämnden ska även se till att det finns tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehandläggning. Av 3 och 8 §§ myndighetsförordningen (2007:515) framgår att en operativ tillsynsmyndighet ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är lokal tillsynsmyndighet inom miljöbalkens område i Smedjebackens kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om denna tillsynsplan för åren 2023–2025 inom miljöbalkens område med tillhörande lagar och förordningar. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggavdelningen i uppdrag att genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Nämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser och kompetens för tillsyn och ärendehandläggning.

Tillsynsmyndigheten ska genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister. Tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-30

Bilaga till tjänsteskrivelse: Tillsynsplan 2023-2025 enligt miljöbalken

Bilaga till tjänsteskrivelse: Behovsutredning 2023-2025 enligt miljöbalken

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2022/00121

Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2023-2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan och behovsutredning för åren 2023–2025.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) och 23 § livsmedelsförordningen (2006:813) behörig myndighet för livsmedelskontrollen i kommunen.

Ärendebeskrivning

I EG:s direktiv och förordningar finns regler och bestämmelser som livsmedelsverket har implementerat i den nationella lagstiftningen. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är behörig myndighet/kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser.

Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar förordningar och föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-05

Bilaga: Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2023-2025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2022/00110

Svar på samråd för Vindkraftspark Styggjärnsberget

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svaret på samrådsunderlaget och skickar svaret vidare till vindkraftsexploatören Eolus.

Ärendebeskrivning

Eolus Vindpark 48 AB undersöker möjligheterna att etablera vindkraft inom projektområdet ”Styggjärnsberget”. Området är beläget i Smedjebackens och Norbergs kommuner, ca 7 km norr om Fagersta och ca 6 km väster om Norberg, i Dalarnas och Västmanlands län. Området som utreds är ca 12 km² stort och bedöms kunna rymma en vindkraftpark med upp till 18 vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 280 meter. Samrådet omfattar även det interna vägnätet av nya och befintliga vägar, internt elnät med tillhörande utrustning, elnät fram till anslutningspunkt mot överliggande nät samt också till viss del anslutningsvägar samt annan infrastruktur tillhörande vindkraftparken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Bilaga: Svar på samråd 2022-11-16



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2022/00117

Svar på samråd för Vindkraftspark Trollugnsberget

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner därmed samrådsvaret och skickar yttrandet till exploatören OX2.

Ärendebeskrivning

OX2 AB (nedan OX2) avser att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att uppföra en vindpark vid Trollugnsberget i Smedjebackens kommun.

Den aktuella vindparken planeras omfatta maximalt 30 vindkraftverk, inom en yta av cirka 2500 ha. Vindkraftverken kommer att ha en maximal totalhöjd på 295 m. Förutom själva vindkraftverken kommer även vägar och ledningar att anläggas till respektive vindkraftverks position, samt ytor som behövs för drift och anläggning av vindparken.

Utredningsområdet för Trollugnsberget vindpark ligger cirka 10 kilometer nordost om Smedjebacken i Dalarnas län. Vindparken ligger även nära Norbergs, Hedemora och Sätters kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-17

Bilaga: Svar på samrådsunderlag



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2022/00082

Granskning av detaljplan för Norra Brustorpet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen för ny detaljplan för Norra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:76 m.fl.
2. Planförslaget görs tillgängligt för granskning.

Motivering till beslut

Granskningshandlingar har upprättats med samrådsredogörelse, sammanlagt har 11 yttrande inkommit. Planhandlingar har justerats utifrån inkomna yttranden, det finns två kvarstående synpunkter på planförslaget. En närboende har kvarstående synpunkter med motivering att området närmast förskolan för etapp 2 inte bör exploateras då det används av barn för lek och spontanidrott. En annan invånare i Söderbärke anser att området som är avsatt för lek/bollplan bör placeras på något annat ställe och att området bör avsättas för fler bostäder. En avvägning har gjorts mellan olika intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning, därmed anser Miljö- och byggnadsnämnden att planförslaget kan ställa ut för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap. 18§.

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygghandlingar har tagit fram ett förslag till detaljplan för Norra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:76 m.fl med syfte att skapa möjligheter för etablering av ca 16 nya en- och tvåbostadshus i centrala Söderbärke samt för att förskoleverksamhet ska kunna få permanenta bygglov. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-09-14 att genomföra samråd gällande planförslaget. Samrådet genomfördes 2022-09-20 till

2022-10-10 med förlängning till 2022-10-14 för Länsstyrelsens del. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att planförslaget görs tillgängligt för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-05

Granskningshandlingar 2022-12-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2022/00118

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för enfamiljshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för enfamiljshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 8136 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Uppllysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för enfamiljshus. Sökanden hänvisar till att, byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden (LIS-skäl).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-28

Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-11-28

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2022/00108

Föreläggande om rättelse enligt miljöbalken, återställning av strandnära mark

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Den strandnära marken enligt kartbilaga återställs till ursprungligt och opåverkat skick.
2. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2023-04-30.
3. Senast två veckor efter det att åtgärden i punkt 1 ovan är färdig, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Motivering till beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken (1998:808), gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land- och i vatten.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret fick i maj 2022 in ett klagomål på utfyllnad av strandlinjen på fastigheten xx. Vid tillsyn 2022-06-08 konstaterades att den naturliga markstrukturen vid strandlinjen är påverkad och att det kan påverka både växter och djur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-11

Bilaga: Föreläggande 2022-10-28

Bilaga: Kartbild



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2022/00120

Ansökan om strandskyddsdispens för uterum

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uterum på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uterum.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uterum. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-24
Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-11-24
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2022/00112

Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, uppförande av gäststuga eller mindre hus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägarna xx och xx ska i enlighet med 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift fastställs till 22 942 kronor enligt bilaga.

Motivering till beslut

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §:
Det krävs bygglov för
1. Nybyggnad

Ärendebeskrivning

Efter en anonym anmälan om att nybyggnation sker på fastigheten xx gjordes ett tillsynsbesök på platsen. Det konstaterades vid besöket att en komplementbyggnad uppförs på fastigheten utan sökt eller beviljat bygglov. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid kommunikering uppger fastighetsägare att det skulle vara fråga om en renovering av befintlig jordkällare och att ett muntligt klartecken ska ha getts från miljö- och byggkontoret. Miljö- och byggkontoret gör bedömningen att det rör sig om en nybyggnation som inte kan ses som en renovering.

Vid mailkontakt 2022-04-19 mellan fastighetsägare och byggnadsinspektör har det skickats ut en checklista för bygglovsansökan.

Synpunkter från fastighetsägarna inkom 2022-12-05, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-11-24
Bilaga: Beräkning sanktionsavgift	2022-11-24
Foto från tillsynsbesök	2022-10-27
Synpunkter från fastighetsägare	2022-12-05



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2022/00113

Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, byggnad som tagits i bruk utan slutbesked

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren xx ska i enlighet med 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för byggnad som tagits i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgift fastställs till 41 344 kronor enligt bilaga 1.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 10 kap. 4 §:

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Ärendebeskrivning

Enligt artiklar i Dalarnas Tidningar 2022-10-08 och tidningen Lokalt i 2022-10-26 har miljö- och byggkontoret konstaterat att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Vid kommunikering med fastighetsägare anges det att en testperiod har pågått under oktober och november för att ”kunna synka alla tekniska funktioner”. Eftersom tekniska system för användningen inte ingår i själva byggnaden så gör miljö- och byggkontoret bedömningen att byggnaden är tagen i bruk utan slutbesked.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren 2022-12-05, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-11-24
Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift	2022-11-29
Foto från artikel i DT	2022-10-08
Foto från artikel i Lokalt i	2022-10-26
Synpunkter från fastighetsägare	2022-12-05



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2022/00114

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avslås för avstyckning av två tomter på fastigheten xx enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökande ska betala en handlägningsavgift på 483 kronor efter avgiftsreducering för överskriden handläggningstid i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Ansökan har prövats mot 2 kap 2 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms inte vara det mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det bedöms också att det allmänna intresset att långsiktigt behålla marken som jordbruksmark väger tyngre än den enskildes intresse att ta marken i anspråk för bebyggelse. Det har tidigare (2016) beviljats bidrag från Länsstyrelsen för vallodling och området ingår tillsammans med närliggande jordbruksmark i jordbruksblock som bedöms brukningsvärda.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Aktuell fastighet har en total areal om ca 62,9 hektar i flera skiften. Avstyckningen av två fastigheter bör kunna tillgodoses genom att annan mark än jordbruksmark tas i anspråk.

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen av markens beskaffenhet tas hänsyn till hur marken används och tidigare har använts, markytans storlek och möjligheten att sambruka marken med annan jordbruksmark i området. Att det inte skulle vara ekonomiskt rationellt att bruka marken i dagsläget utesluter inte att marken bedöms som brukningsvärd i ett mer långsiktigt perspektiv.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

I kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2018-09-17 finns ställningstaganden att ”innan beslut om ianspråktagande av jordbruksmark kan ske ska alternativa lokaliseringar ses över och aktuellt underlag från länsstyrelsen ska användas”

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två fastigheter i enlighet med karta inlämnad i ärendet. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse på fastigheten xx. Den aktuella platsen för de tänkta avstyckningarna är idag jordbruksmark och fastigheten är taxerad som lantbruksenhet. Tomt 2 enligt karta ligger även inom 100 m till järnvägen.

Remisser

Ägare till grannfastigheter och övriga sakägare inom infrastruktur har beretts möjlighet att inlämna synpunkter på åtgärden. Flera synpunkter har inkommit från ägare av grannfastigheterna.

Ägare av grannfastigheten xx har lämnat följande synpunkter;

”En ytterst olämplig placering. Det kommer att bädda för framtida konflikter. Jag driver jordbruket på min fastighet. Jag brukar jorden ända fram till föreslagen gräns. Jag använder illaluktande gödning, drar upp damm och kör traktor. Eftersom vindriktningen oftast är väst-sydväst drar allting in över planerade fastigheter med konflikt som följd. Jag accepterar inga inskränkningar i jordbruket i så fall tar jag hjälp av LRF och tar detta till högre instans”

Andra synpunkter som inkommit från grannar berör sämre utsikt mot åker/sjön vilket skulle medföra värdeminskning på deras fastigheter. Dessa synpunkter har inte beaktats.

Då beslutet går sökande emot har denne fått möjlighet att inkomma med synpunkter innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Synpunkterna redovisas i sin helhet i bilaga 1.

Lagstiftning (se bilaga till tjänsteskrivelse för mer information)

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 2 kap, 2, 4, 5 §§
Miljöbalken (1998:808), 3 kap 4 §



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Avgiften beräknas enligt följande:

Förhandsbesked som avslås debiteras med 50 % av ordinarie avgift. 4830 kr/2 = 2415 kr.

Handläggningstiden överskrids med 4 veckor vilket innebär 2415kr – 4/5 = 483 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-11-11
Bilaga till tjänsteskrivelse	2022-12-07
Situationsplan	2022-09-20
Bilaga: Synpunkter från sökande	2022-11-29



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2022/00115

Ansökan om förhandsbesked, avstyckning 3 st tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avslås för avstyckning av tre tomter på fastigheten xx enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökande ska betala en handläggningsavgift på 2 415 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Ansökan har prövats mot 2 kap 2 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms ej vara det mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det bedöms också att det allmänna intresset att långsiktigt behålla marken som jordbruksmark väger tyngre än den enskildes intresse att ta marken i anspråk för bebyggelse. Det har tidigare (2016) beviljats bidrag från Länsstyrelsen för vallodling och området ingår tillsammans med närliggande jordbruksmark i jordbruksblock som bedöms brukningsvärda.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Aktuell fastighet har en total areal om ca 57,1 hektar i flera skiften. Avstyckningen av tre fastigheter bör kunna tillgodoses genom att annan mark än jordbruksmark tas i anspråk.

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen av markens beskaffenhet tas hänsyn till hur marken används och tidigare har använts, markytans storlek och möjligheten att sambruka marken med annan jordbruksmark i området. Att det inte skulle vara ekonomiskt rationellt att bruka marken i dagsläget utesluter inte att marken bedöms som brukningsvärd i ett mer långsiktigt perspektiv.

I kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2018-09-17 finns ställningstaganden att ”innan beslut om ianspråktagande av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

jordbruksmark kan ske ska alternativa lokaliseringar ses över och aktuellt underlag från länsstyrelsen ska användas”

Lagstöd (se bilaga för mer information)

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap. 2, 4, 5 §§
Miljöbalken (SSFS 1998:808)

Upplysningar

Avgiften beräknas enligt följande:

Förhandsbesked som avslås debiteras med 50% av ordinarie avgift. 4830 kr/2 = 2415 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av tre fastigheter i enlighet med karta inlämnad i ärendet. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse på fastigheten xx. Den aktuella platsen för de tänkta avstyckningarna är idag jordbruksmark och fastigheten är taxerad som lantbruksenhet. De ligger även inom 100 m till järnvägen.

Remisser

Ägare till grannfastigheter har inte beretts möjlighet att inlämna synpunkter på åtgärden då bedömning görs att förhandsbesked inte kan beviljas.

Då beslutet går sökande emot har denne fått möjlighet att inkomma med synpunkter innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-24
Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-12-07
Situationsplan 2022-11-07



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2022/00116

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 3 st tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten xx i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Villkor: Avloppslösning som klarar hög skyddsnivå krävs för de nya fastigheterna.
3. Sökande ska betala en handläggningsavgift på 8 714 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Ansökan har prövats mot 2 kap 2 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Bedömning görs att åtgärden uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–5 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Upplýsningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

En beviljad strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning krävs innan byggnationen kan startas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av xx i enlighet med inlämnad karta. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom både sammanhållen bebyggelse samt område för strandskyddsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-07
Situationsplan 2022-11-16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2022/00004

Delegationsbeslut 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets delegationsbeslut 2022-11-02—2022-12-07

Räddningstjänstens delegationsbeslut november-december 2022