



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 26 maj 2020 klockan 15:45-16:15

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S), deltar på distans
Lotta Gunnarsson (M), deltar på distans

Övriga närvarande Sören Nord, teknisk chef, deltar på distans
Jonas Källman, tf samhällsbyggnadschef
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson (M)

Justerings plats och tid Kommunhuset, fredag den 29 maj 2020, klockan 14.00

Underskrifter

Sekreterare

Mona Hyttsten

Paragrafer

§§ 40-45

Ordförande

Fredrik Rönning

Justerare

Lotta Gunnarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-01

Datum då anslaget tas ned

2020-06-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 40	Dnr 2020/00304 Överförning investeringsmedel till 2020 tekniska kontoret.....	3
§ 41	Dnr 2019/00509 Förslag till detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget Vad	5
§ 42	Dnr 2020/00104 Försäljning Hovslagaregatan 12 och 14	6
§ 43	Dnr 2020/00243 Information Berga Gård detaljplan och försäljning.....	7
§ 44	Dnr 2020/00102 Information sammanställning byutvecklingsmedel 2020.....	8
§ 45	Dnr 2020/00305 Information - ansökan om ESF-medel.....	9



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 40

Dnr 2020/00304

Överföring investeringsmedel till 2020 tekniska kontoret

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Överföring av investeringsmedel från 2019 till 2020, totalt 38 492 173 kronor godkänns.

Ärendebeskrivning

Kvarvarande investeringsmedel från 2019 där arbeten är pågående eller inte påbörjats behöver överföras till 2020. Följande summor gäller för respektive område:

Fastighet: 32 232 586 kr

Gata: 3 816 659 kr

Park: 2 442 928 kr

Totalt: 38 492 173 kr

Fastighet

Projektnr	Projektname	Budgetbelopp inkl belopp fr föregående år	Utfall	Investeringen är slutförd	Investeringen fortlöper och budgetbelopp överförs till nästa år
93055	Berga kök ombyggnad	1 000 000			1 000 000
93069	Hagge planering	248 320			248 320
93081	Flatenbergs hytta rep av väggar	250 000	29 551		220 449
93112	Energieffektivisering	12 508 351	9 804 331		2 704 020
93124	Resenkraft Allegården	1 737 960	77 645		1 660 315
93121	IT infrastruktur	4 000 000	2 896 079		1 103 921
93131	Ny förskola	54 770 692	30 698 475		24 072 217
93146	Lokalanpassning Allégården torkrum	100 000	9 303		90 697
93158	Lokalanpassning dagverksamhet Allegården	400 000	381 111		18 889
93164	Kvamstugan	90 000	51 242		38 758
93172	Lokalanpassning Fixarverkstan	500 000			500 000
93173	Berga kök fettavskiljare	400 000			400 000
93176	Värmesystem Slöjdgården	175 000			175 000
		76 180 323	43 947 737		0 32 232 586

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Gata

Projektnr	Projektname	Budgetbel opp inkl belopp fr föregående år	Utfall	Investerin gen år slutförd	Investering en fortlöper och kvarvarand e medel överförs till 2020
93030	Resecentrum trafiklösning	194 991	23 145		171 846
93089	GC-vägar Kuludden, rånäs, backbyn, perhindersbo	1 163 690			1 163 690
93151	GC cäg Jobsbo	650 000	521 606		128 394
93154	Utökning parkeringsplatser Gläntan	100 000			100 000
93156	Laddstolpar	300 000			300 000
93163	GC väg Moga	600 000	347 271		252 729
93175	Belysning GC väg Moga	200 000			200 000
93178	Anslutningsgata nya förskolan	1 500 000			1 500 000
		4 708 681	892 022	0	3 816 659

Park

Projektnr	Projektname	Budgetbelo pp inkl belopp fr föregående år	Utfall 2019	Investerin gen år slutförd	Investerin gen fortlöper och budgetbel opp överförs till 2020
93087	Hamnen; Infart pollare, lekplats, mark	331 014	144 873		186 141
93105	Miljöförbättrande åtgärder lekplats o boulebana	400 000	237 763		162 237
93127	Lona flytprojekt Flytbryggor	130 000			130 000
93133	Söderbärke centrum	953 627			953 627
93135	Standardnivå badplatser	301 526	37 653		263 873
93168	Uppställningsplats Båthamn Söderbärke	80 000			80 000
93169	Vägg konstnärlig gestaltning Meken	70 000	50 977		19 023
93170	Skateutrustning Meken	60 000	39 080		20 920
93174	Utemiljö Brustorpets förskola	350 000			350 000
9739	Arboretum o trädgård Uddparken	277 107			277 107
		2 953 274	510 346	0	2 442 928

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr 2019/00509

Förslag till detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget Vad

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningsunderlaget till detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget godkänns.
2. Avtal upprättas med exploatör gällande kostnadsfördelning för upprustning av Ängsvägen.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har upprättats för ett område väster om Näsberget i närheten av Vads samhälle. Planen medger ett 20-tal villatomter intill sjön Södra Barken. Planen upprättas i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan och handläggs därmed genom standardförfarande.

Syftet med planläggningen är att ge förutsättningar för en funktionell och attraktiv boendemiljö, samt att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

Planen är utsänd för granskning och synpunkter lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den 2 juni 2020.

Kommunens yttranden via tekniska avdelningen gällande anläggning av gångstig längsmed vattnet samt ansvarsfrågan gällande kostnadsfördelning för upprustning av tillfartsväg till området, Ängsvägen, har tillgodosetts i planbeskrivningen.

Avseende tillfartsväg ska särskilt avtal om kostnadsfördelning tecknas med exploatör innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige.

Tekniska avdelningen förslår samhällsbyggnadsutskottet att godkänna detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget



§ 42

Dnr 2020/00104

Försäljning Hovslagaregatan 12 och 14

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Försäljningen av Hovslagaregatan 12 och 14 till Melrus Mark & Fastigheter HB, till en köpeskilling på 2 500 000 kronor, godkänns.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Hovslagaregatan 12 och 14 har varit till försäljning via Fastighetsbyrån genom budgivning. Högsta bud 2 500 000 kronor lämnades av Melrus Mark & Fastigheter HB. Företaget är verksamt inom kommunen och äger för närvarande fyra fastigheter i Smedjebacken och en i Söderbärke, totalt 22 lägenheter.

Framtidsplanen med förvärvet av Hovslagaregatan 12 och 14 är att successivt renovera fastigheterna till uthyrningsbart skick.

Tekniska avdelningen föreslår att samhällsbyggnadsutskottet godkänner försäljningen.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Köpekontrakt



§ 43

Dnr 2020/00243

Information Berga Gård detaljplan och försäljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Omsorgens verksamhet ”Fixarverkstan” kommer att flytta från Berga Gård till delar av Lyktan vid Allégården från maj/juni månad 2020. Därefter kommer Berga Gård vara tomställd. Eftersom det inte finns annan verksamhet planerad för nyttjande av lokalerna ska avyttring av fastigheten genomföras. Ska annan kommunal verksamhet nyttja lokalerna krävs stora ekonomiska insatser gällande bland annat OVK- och tillgänglighetsåtgärder och allmänt underhåll för säkerställande av ändamålsenliga lokaler.

För att underlätta avyttring görs nu en detaljplansändring då fastighetens användning nu står som S (förskola/skola). Miljö- och byggkontoret har startat denna process som preliminärt går i laga kraft kvartal 3 2021. Användningen ändras till att innefatta bostad/skola/kontor med mera. Simultant kommer tekniska kontoret att utföra värdering samt försäljning av fastigheten under kvartal 3-4 2020, då med förutsättningarna som förslaget till detaljplansändring anger.

En annan aspekt att ta hänsyn till vid försäljning är att nu finns en fjärrvärmväxlare som ”föder” närliggande fastighet, förskolan Hattstugan, i Berga Gård. Detta skulle behöva åtgärdas innan försäljning till en kostnad av 550 tkr.

Kostnadsbedömning

- 125 tkr detaljplansändring.
- 550 tkr flytt fjärrvärmekulvert/växlare från Berga Gård till Hattstugan

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse



§ 44

Dnr 2020/00102

Information sammanställning byutvecklingsmedel 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Fritidschef Siw Östlund har sammanställt beviljade ansökningar gällande medel för byutveckling 2020.

Förening	Sökta medel	Beviljade medel	Åtgärd
Björnsjö byalag	20 000	20 000	Hjärtstartare med skåp
Gubbo Folkets Hus	18 496	18 496	Reparation värmepump
Larssvedens samfällighetsför.	19 900	19 900	Busstur skolbuss, bänkar badstrand
Malingsbo Bygdegårdsför.	18 000	18 000	Två röjsågspaket + 1 motorsåg
Stimmerbo-Torrbo Bygdegårdsför.	20 000	20 000	Renovering toalett bygdegård
Storsands Samfällighetsförening	20 000	20 000	Hjärtstartare med skåp
Söderbärke Hembygdsförening	20 000	20 000	Ombyggnad kök bargarstugan
Södra Hällsjöns Byalag	20 000	20 000	Nya stolar bystugan
Väster Silfbergs vänner	25 000	20 000	Gårdsgård och byfest Järnruttenveckan

Beslutsunderlag

Sammanställning ansökningar byutvecklingsmedel



§ 45

Dnr 2020/00305

Information - ansökan om ESF-medel

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Tf näringslivschef Roger Sjöberg har sammanställt information kring de projektansökningar som är inlämnade till ESF och ERUF där Smedjebackens kommun deltar.

ESF-Ansökan ”Snabb hållbar omställning” med anledning av Covid-19

Smedjebackens kommun (näringslivsenheten), Ludvika kommun (näringslivsenheten) och Samarkand har lämnat in en gemensam ansökan till Europeiska Sociala Fonden. Syftet är att, snabbt och med beprövade metoder/aktiviteter, erbjuda kompetensutvecklingsinsatser till medarbetare som permitterats/varsrats som stärker deras möjligheter att komma tillbaka i arbete eller för att byta arbete alternativt yrke i branscher där behovet av kompetens finns.

Samarkand2015 AB kommer att vara projektägare.

Projektid: 2020-08-16 – 2022-10-31

Ansökan har en projektbudget om 3 727 722 kronor.

Medfinansieras

Ludvika kommun 300.000 kronor

Smedjebackens kommun 50.000 kronor

Medfinansieringen tas från näringslivsenhetens budget.

Beslut om projektansökan kommer att tas i slutet av maj 2020.

Beviljat ERUF-projekt ”Ökad handelskraft & Samverkan

Falun-Borlänge Regionen AB har ansökt och beviljats medel från ERUF och Region Dalarna för ett projekt med syfte att utveckla den lokala handeln.

”Ökad Handelskraft och Samverkan” syftar till att stärka SME i handel -och servicenäringslivet till ökad konkurrenskraft, genom samverkan, kompetensutveckling och företagsspecifik rådgivning. Fördjupad omvärldsbevakning, kreativa workshops och erfarenhetsutbyte blandas med utbildning i digitalisering/ny teknik, affärsmodellering och konceptutveckling. Den primära målgruppen är befintliga företag och presumtiva företag i Falun Borlänge-regionen. Målet är att, med hållbarhetsaspekterna som hävstång, öka kompetensen och förmågan hos SME att ta del av möjligheterna som omställningen ger och på så sätt växa.



Samhällsbyggnadsutskottet

Falun Borlänge Regionen AB är projektägare. Projektetid: 2020-2023

Projektbudget: 6 257 578 kronor, ERUF 3 080 260 kronor, Region Dalarna 1 530 000 kronor och deltagande kommuner 817 000 kronor.

Smedjebackens kommun medfinansierar med 45 000 kronor sammanlagt över projekttiden och medel tas ur näringslivsenhetens budget.

Beslutsunderlag

Näringslivschefens tjänsteskrivelser