

Kommunstyrelsen	2016-06-14	5
Teknik- och fritidsutskottet	2016-05-26	4

Ks § 83		
Tfu § 42	Dnr 2016.128	253

### **Policy försäljning av tomter för småhusbebyggelse**

#### **Ärendebeskrivning**

Förslag till policy för försäljning av tomtmark för småhusbebyggelse har upprättats.

Bil

Näringslivsrådet har den 9 maj 2016 ställt sig bakom förslaget.

#### **Teknik- och fritidsutskottets förslag till kommunstyrelsen:**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna policyn för försäljning av tomter för småhus.

\_\_\_\_\_

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna policyn för försäljning av tomter för småhus.

\_\_\_\_\_

## **Policy vid försäljning av tomter (fastigheter) för småhusbebyggelse avseende bostadshus**

<b>Reservation:</b>	Reservation av tomt får ske med två månader.
<b>Byggnadsskyldighet:</b>	Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra bostadshus inom tre år från påskrift av köpekontrakt.
<b>Handpenning:</b>	Handpenning på 20 % av köpeskillingen betalas av köparen vid påtecknande av köpekontrakt. Köpekontraktet skall vara påtecknat av köparen inom två månader från erhållandet.
<b>Tillträdesdag:</b>	Tillträdesdag är när bygglov beviljats och hela köpeskillingen erlagts samt köpebrev överlämnats till köparen.
<b>Vite:</b>	<p>Om köparen inte inom tre år från gällande köpekontrakt fullgjort byggnadsskyldigheten har säljaren rätt till ett löpande årsvis vite på 50 % av köpeskillingen, dock lägst 50 000 kr.</p> <p>Om köparen utan säljarens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts har säljaren rätt till vite på 100 % av köpeskillingen.</p> <p>Säljaren kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som kan godtas av säljaren. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen, eventuellt kan återköp erbjudas.</p>
<b>Återgång av köp:</b>	<p>Om det inte föreligger ett beviljat bygglov inom två år från upprättat köpekontrakt ska köpet gå åter. Säljaren har vid en återgång av köpet rätt att som skadestånd behålla handpenningen.</p> <p>Vid bedömning av kontraktsbrott ska dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter som avtalsparten inte kunnat råda över.</p>
<b>Undantag/Justeringar:</b>	Inom ramen för dessa riktlinjer kan smärre justeringar komma att ske utifrån anpassning till föremålet.