

Kommunstyrelsen	2016-06-14	6
Teknik- och fritidsutskottet	2016-05-26	5

Ks § 84

Tfu § 43

Dnr 2016.129

253

Policy försäljning av tomter (fastigheter) för verksamheter eller flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Förslag till policy för försäljning av tomtmark (fastigheter) för verksamheter eller flerbostadshus har upprättats.

Bil

Näringslivsrådet har den 9 maj 2016 ställt sig bakom förslaget.

Teknik- och fritidsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna policyn för försäljning av tomter för verksamheter och flerbostadshus.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna policyn för försäljning av tomter för verksamheter och flerbostadshus.

Policy vid försäljning av mark (fastigheter) för verksamheter eller flerbostadshus

- Förstudie:** Aktuellt markområde reserveras under 3 – 6 månader. Köparen ska under förstudietiden presentera projektet. Förslaget kommer att bedömas av kommunen.
- Reservationsavtal:** Reservationsavtalet är tidsbegränsat till 6 – 36 månader. I avtalet förbinder sig kommunen att sälja marken till köparen under förutsättning att köparen söker och får beviljat bygglov samt påbörjar byggnation. Vid tecknandet av reservationsavtal betalar köparen en reservationsavgift. Reservationsavgiften räknas av mot köpeskillingen om köpekontrakt tecknas inom reservationstiden. Avgiften betalas inte tillbaka om överenskommelse inte träffas inom reservationstiden.
- Köpekontrakt:** Om kraven i reservationsavtalet uppfyllts tecknas köpekontrakt och hela köpeskillingen betalas.
- Köpebrev:** När hela köpeskillingen betalats erhåller köparen köpebrev.
- Undantag/Justeringar:** Inom ramen för dessa hanteringsregler kan justeringar komma att ske utifrån anpassning till projektet.