



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 12 februari 2025 kl 08:30-10.00		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jan Gustavsson (C) Robert Göransson (V) Calle Morgården (MP) Anders Jansson (S)	§ 1-8, 10-12	
Ej tjänstgörande ersättare	Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S)	§ 9 Tjg. ersättare för Kalle Johansson (S)	Tjg. ersättare för Jerry Jäger (SD) Tjg. ersättare för Maria Söderlund (S)
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Daniel Hyttsten Robin Larsson	Miljö- och byggchef § 1-5, 7-12 Förvaltningschef Nämndsekreterare Bygglovshandläggare § 6	
Justerare			
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt, 2025-02-12		
Underskrifter			
	Sekreterare	Daniel Hyttsten	Paragrafer §§ 1-12
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Leif Eriksson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-12		
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-13	Datum då anslaget tas ned	2025-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt		
Underskrift	Daniel Hyttsten		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2025/00005 Information från kontoret 2025	3
§ 2	Dnr 2025/00018 Meddelanden februari 2025	4
§ 3	Dnr 2025/00009 Bokslut 2024	5
§ 4	Dnr 2025/00011 Avslut av detaljplan för Haggeån, Hagge 1:2	6
§ 5	Dnr 2025/00006 Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad, [REDACTED]	7
§ 6	Dnr 2025/00007 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Harnäs 1:22.....	9
§ 7	Dnr 2025/00010 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit byggnad i bruk utan slutbesked, Hagge 1:237	11
§ 8	Dnr 2025/00008 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, byggnad som tagits i bruk utan slutbesked, Kopparbo 8:1	12
§ 9	Dnr 2025/00013 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd tagit lagertält i bruk utan slutbesked, Morgårdshammar 6:15.....	14
§ 10	Dnr 2025/00012 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit växthus i bruk utan slutbesked, Smedjebacken 4:7	16
§ 11	Dnr 2025/00014 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, inte återställt plats/byggnadsverk innan tid för tidsbegränsat bygglov har gått ut, Hällsjön 2:11.....	18
§ 12	Dnr 2025/00017 Delegationsbeslut februari 2025.....	20



§ 1

Dnr 2025/00005

Information från kontoret 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om personalsituationen.

Information om remiss gällande riksintresseanspråk Stollbergssynklinalen.

Information gällande lantmäteriets avtal.

Visning av presentation som presenterades vid besök av regeringens civilutskott.

Uppföljning av tidigare beslut

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-21



§ 2

Dnr 2025/00018

Meddelanden februari 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-12-17 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, [REDACTED]
2. Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Dom 2024-12-20 – Mark- och miljödomstolen, [REDACTED]
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-01-15 – Länsstyrelsen beslutar att upphäva överklagat beslut, [REDACTED]
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-01-27 – Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande beslut om avgift för tillsyn av avloppsanläggning, [REDACTED]
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-01-27 – Länsstyrelsen beslutar att upphäva beslut gällande avloppsanläggning, samt att avslå överklagat beslut om avgift, [REDACTED]
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-01-27 – Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagande beslutet gällande utsläpp av avloppsvatten till enskild avloppsanläggning, [REDACTED]
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-01-30 – Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande beslut om tillsynsavgift, [REDACTED]
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-02-07 – Länsstyrelsen upphäver kommunalt beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, [REDACTED]
9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2025-02-07 – Länsstyrelsen upphäver kommunalt beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, [REDACTED]
10. Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Dom 2025-02-07 – Mark- och miljödomstolen, [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-05



§ 3

Dnr 2025/00009

Bokslut 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslutet med dess verksamhetsberättelse för året 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden gick med 63 tusen kronor i överskott för året 2024. Om man tittar på de separata områdena hamnar bygglov samt mät- och kart på överskott. Trots att en tuff budget sattes inom byggområdet hamnade byggloven på ett överskott på 774 tusen kronor. Underskottet hamnar inom området bostadsanpassning och miljö- och hälsoskydd. Underskottet inom miljö- och hälsoskydd beror på att en lönekostnad skulle ha flyttats till annat område, detta kommer att vara korrigerat inför året 2025. Området bostadsanpassning har ett underskott på 1,3 miljoner. Intäkterna på de andra områdena gör att området bostadsanpassning kan kompenseras.

Samhällsbyggnadssektorn har under året präglats av stora förändringar och det blir då viktigt att se saker ur ett helhetsperspektiv. Förståelsen kring hur nya regelverk, teknologiska framsteg och omvärldens nuläge skapar nya utmaningar och möjligheter för att säkerställa en framtidssäkrad strategi inom nämndens ansvarsområde. Nämnden arbetar mer på en strategisk nivå än tidigare och detta är något som verkligen är och kommer vara fortsatt viktigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15
Bilaga 2025-01-15



§ 4

Dnr 2025/00011

Avslut av detaljplan för Haggeån, Hagge 1:2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår till kommunalstyrelsen att avsluta planarbetet för del av Hagge 1:2.

Lagstöd

Plan - och bygglagen (2010:900)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden lägger ner planarbete för del av Hagge 1:2 efter ny inkommen information. Inom planområdet finns det luftledningar till förmån för VB energi som blir påverkad av planarbetet. Elsäkerhetsverket har generella riktlinjer kring avstånd från ledningar till närmsta bostäder som måste följas för att minimera risker för människor och byggnader. Samt att eventuella byggnationer inte ska påverka ledningarnas säkerhet. Efter att ha tillämpat VB energis skyddsavstånd blir det inte mycket mark kvar inom planområdet för bebyggelse, därmed är det inte lämpligt att gå vidare med planarbetet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 14 november 2023 att ta fram detaljplan för del av Hagge 1:2 (Haggeån). Syftet med uppdraget var att planlägga området för bostadsändamål då det fanns efterfrågan på tomter i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15



§ 5

Dnr 2025/00006

Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning av komplementbyggnad.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7602 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7602 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 10136 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15

Bilaga till tjänsteskrivelse 2025-01-15

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2025/00007

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Harnäs 1:22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nedan listade åtgärder på fastigheten Harnäs 1:22 (Badstigen 10).

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedan listade åtgärder.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7602 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Miljö- och byggchef Gunilla Skoog anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Sökta åtgärder för dispens:

- Att tillbyggnad utförs på befintligt förråd med ca 8,5 m för förvaring och hantering av scoututrustning.
- Att vindskydd med grillplats för övernattning och aktiviteter byggs.
- Att anpassa stranden vid bryggan bl.a. för att möjliggöra en säker i och upptagning av bl.a. kanoter. En utbyggnad med en fast brygga i vinkel för att ge en säker i och urstigning i kanoterna.
- Att markytan ovan gångstig vid brygga avjämnas för att skapa en grönyta för bl.a. upplag av kanoter.
- Att anlägga en ny gånganslutning i områdets södra del för att minimera transportsträckan på RV66 vid cykling eller promenad från/till Ludvika.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7602 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 10136 kr

Ärendebeskrivning

Högbergskyrkans församling har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för ovan listade åtgärder.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15

Bilaga till tjänsteskrivelse 2025-01-15

Tomtplatsavgränsning



§ 7

Dnr 2025/00010

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit byggnad i bruk utan slutbesked, Hagge 1:237

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Hagge Golfklubb (883800-1785) ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit två stycken byggnader i bruk utan slutbesked. (Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) 11 kap. 51 §)
2. Byggsanktionsavgiften för byggnad 1 till totalt 4011 kronor enligt beräkning i bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften för byggnad 2 till totalt 4011 kronor enligt beräkning i bilaga 2.
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

Plan- och bygglag 11 kap. 51 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 59 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 61 § (SFS 2010:900)
Plan- och byggförordningen 9 kap. 18 § 2 p (2011:338)

Motivering

Byggnaderna är tagna i bruk utan slutbesked. Vid kommunikering med fastighetsägare förklaras detta med bristande rutiner, vilket inte ändrar bedömningen om att det är en olovlig åtgärd som ska beläggas med sanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Vid en genomgång av ärenden så upptäcktes det att slutbesked saknas för två stycken övernattningsstugor som Hagge Golfklubb fick startbesked för 2019-06-12 (Dnr: MBN-2019-000350). Stugorna är bokningsbara via klubbens hemsida, (<https://haggegk.se/stugor-bokning/>), och därmed tagna i bruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-21
Bilaga 1 - Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 2 - Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 3 - Skärmbild



§ 8

Dnr 2025/00008

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, byggnad som tagits i bruk utan slutbesked, Kopparbo 8:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Kopparbostiftelsen (883800-5364) ska betala byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad om 15,6 m² byggnadsarea i bruk innan tidpunkt för slutbesked. (Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) 11 kap. 51 §)
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 976 kronor efter beräkning, $(0,016 * 58800) + (0,001 * 58800 * 0,6)$.
3. (Plan- och byggförordningen (PBF) (SFS 2011:338) 9 kap. 19 § 2p) Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

Plan- och bygglag 11 kap. 51 § (SFS 2010:900)

Plan- och bygglag 11 kap. 59 § (SFS 2010:900)

Plan- och bygglag 11 kap. 61 § (SFS 2010:900)

Plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § 2 p (SFS 2011:338)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Kopparbostiftelsen har begått överträdelse enligt Plan- och bygglagen (SFS2010:900).

I startbeskedet som beviljades den 16 juni 2022 är det beskrivet under upplysningar att *"byggnadsverket får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om miljö- och byggnadsnämnden inte beslutar om annat enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900)."* Miljö- och byggnadsnämnden har inte beslutat annat i detta ärende. Det står även under beslutsrubriken vilka handlingar som krävs för att kunna få ett slutbesked. Byggherren har inte inkommit med de handlingar som krävs för att erhålla ett slutbesked.

Ärendet har kommunicerats med Kopparbostiftelsen innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 12 februari 2025 och de har inkommit med yttrande enligt bilaga 1. Platsbesök genomfördes den 5 december 2024 och vid besöket kunde handläggare uppfatta det som om allt var färdigt och det fanns heller ingen avspärning eller pågående byggnation.

Enligt ovan motivering gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en överträdelse har skett samt att en byggsanktionsavgift ska tas ut.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 18 maj 2021 beviljades bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Handlingar för slutbesked i bygglovsärendet inkom efter det att den som anspråket riktats mot gavs tillfälle att yttra sig om överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Bilaga 1 – Yttrande, 2025-01-13



§ 9

Dnr 2025/00013

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd tagit lagertält i bruk utan slutbesked, Morgårdshammar 6:15

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Dahlström Guide Tech AB (556552-6356) ska i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 § (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för att ha tagit lagertält om 370 m² i bruk innan tidpunkt för slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 38 514 kronor efter beräkning i enlighet med Plan- och byggförordning (2011:338 9 kap. 18 § 4 p, $((0,6 * 58800) + (0,002 * 58800 * 355)) * 0,5$.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

PBL 11 kap 51 § (SFS: 2010:900)
PBL 11 kap 53 § (SFS: 2010:900)
PBL 11 kap 53 a § (SFS: 2010:900)
PBL 11 kap 59 § (SFS: 2010:900)
PBL 11 kap 61 § (SFS: 2010:900)
PBF 9 kap 18 § 4 p (SFS: 2011:338)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Dahlström Guide Tech AB har begått överträdelse och bedömning görs att det inte finns skäl att efterge byggsanktionsavgiften med stöd av PBL 11 kap. 53 §. Vidare får miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med PBL 11 kap. 53 a § i det enskilda fallet sätta ned avgiften om denna inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. I förarbetena (se prop. 2012/13:104) framgår det att en situation som kan vara en överträdelse av mindre allvarlig art exempelvis är när en korrekt uppförd nybyggnation tas i bruk utan slutbesked.

Byggnadsverken i det aktuella ärendet är av varaktig karaktär och är del av en pågående verksamhet. I startbeskedet som beviljades den 12 april 2018 är det beskrivet under beslut att *"Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked."* Det framgår även av beslutet vilka handlingar som krävs för att erhålla slutbesked. Miljö- och



Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadsnämnden kan efter besök på platsen den 14 januari 2025 konstatera att byggnaden har tagits i bruk och vid denna tidpunkt finns en pågående överträdelse. Den som anspråket riktas mot har därför getts tillfälle att yttra sig i enlighet och inom de tidsramar som framgår av PBL 11 kap. 58 §, jfr. prop. 1985/86:1 s 787 f.

Enligt ovan motivering gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att byggsanktionsavgift ska tas ut men att denna sätts ned till hälften.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren beviljades bygglov inklusive startbesked för uppförande av lagertält den 12 april 2018. Byggnaden har uppförts men inga handlingar som underlag för slutbesked har inkommit. Den 11 november 2024 initierades ett tillsynsärende som rör överträdelser mot Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-15

Bilaga 1 – Yttrande från fastighetsägare, 2025-01-07



§ 10

Dnr 2025/00012

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, tagit växthus i bruk utan slutbesked, Smedjebacken 4:7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Byggherren Smedjebackens kommun (212000-2205) ska i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 § (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för att ha tagit ett växthus om 16 m² i bruk innan tidpunkt för slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 2 998 kronor beräknad i enlighet med Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 2 p, $(0,05*58800)+(0,001*58800*1)$.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

PBL 11 kap. 51 § (SFS 2010:900)
PBL 11 kap. 59 § (SFS 2010:900)
PBL 11 kap. 61 § (SFS 2010:900)
PBF 9 kap. 8 § 2 p (SFS 2011:338)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Smedjebackens kommun har begått överträdelser enligt Plan- och bygglagen.

I startbeskedet som beviljades den 23 juli 2021 är det beskrivet under upplysningar att ”byggnadsverket får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om miljö- och byggnadsnämnden inte beslutar om annat enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900).” Miljö- och byggnadsnämnden har inte beslutat annat i detta ärende.

Det framgår även av beslutet vilka handlingar som krävs för att erhålla slutbesked.

Byggherren har givits möjlighet till yttrande i enlighet med PBL 11 kap 58 §.

Vid besök på platsen den 14 januari 2025 kunde inspektörer konstatera att byggnaden används som förråd. Enligt ovan motivering gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en överträdelse har skett samt att en byggsanktionsavgift ska tas ut.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 23 juli 2021 beviljades startbesked för uppförande av ett växthus om 16 m². Byggherre är tekniska kontoret (Smedjebackens kommun).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-13

Bilaga 1 – Yttrande från byggherren, 2024-11-13



§ 11

Dnr 2025/00014

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, inte återställt plats/byggnadsverk innan tid för tidsbegränsat bygglov har gått ut, Hällsjön 2:11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Byggherren Kanonaden Entreprenad Mälardalen AB (559111-5117) ska betala byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen. (Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) 11 kap. 51 §)
2. Byggsanktionsavgiften för att inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en nybyggnad om 73 m² fastställt till 37 926 kr enligt uträkningen $((1 * 58800) + (0,005 * 58800 * 58)) * 0,5$. (Plan- och byggförordningen (PBF) (SFS 2011:338) 9 kap. 33 b §)
3. Byggsanktionsavgiften för att inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en nybyggnad om 146,1 m² fastställt till 48 671 kr enligt uträkningen $((1 * 58800) + (0,005 * 58800 * 131,1)) * 0,5$. (Plan- och byggförordningen (PBF) (SFS 2011:338) 9 kap. 33 b §)
4. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

PBL 11 kap 53 § (SFS 2010:900)
PBL 11 kap 53 a § (SFS 2010:900)
PBL 11 kap 59 § (SFS 2010:900)
PBL 11 kap 61 § (SFS 2010:900)
PBF 9 kap. 33 b § (SFS 2011:338)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Kanonaden Entreprenad Mälardalen AB har begått överträdelse och bedömning görs att det inte finns skäl att efterge byggsanktionsavgiften. (PBL 11 kap. 53 §)

Vidare får miljö- och byggnadsnämnden i det enskilda fallet sätta ned avgiften om denna inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. I förarbetena (se prop. 2012/13:104) framgår det att en situation som kan vara en överträdelse av mindre allvarlig art exempelvis är när en korrekt uppförd nybyggnation tas i bruk utan slutbesked. Byggnadsverken i detta ärende har erhållit slutbesked och det som saknas är en återställning av platsen alternativt förlängt tidsbegränsat bygglov. (PBL 11 kap. 53 a §)



Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsverken som är av ej varaktig karaktär är en del av en pågående verksamhet och ägs av ett företag som bedöms ha kunskap om gällande bygglagstiftning.

I beslut om tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked som beviljades 2023-12-13 står det under övriga upplysningar att *"Eventuell förlängning av det tidsbegränsade bygglovet skall sökas i god tid innan detta beslut upphör. En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn"*. Byggherren har inte återställt platsen för åtgärderna inom beslutets giltighetstid.

Byggherren har givits möjlighet att inkomma med yttrande, vilket redovisas i bilaga 1.

Platsen besöktes 2025-01-09 varpå tjänstemän kunde konstatera att byggnaderna kvarstår.

Enligt ovan motivering gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en överträdelse har skett samt att en byggsanktionsavgift ska tas ut men att denna sätts ned till hälften.

Ärendebeskrivning

Tidsbegränsat bygglov beviljades 2023-12-13 till och med 2024-12-31 för nybyggnad av kontorsbodan om totalt ca 220 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-21

Bilaga 1 – Yttrande från byggherre, 2025-01-10



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2025/00017

Delegationsbeslut februari 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-11-28 – 2025-01-30

Nova DB 2024-11-28 – 2025-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05