



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, måndagen den 13 mars 2023 kl 08:30-10:55		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Leif Eriksson (S) Martin Hannus (V) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Jansson (S) Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Emil Wahlsten (S) Inga-Britt Stahlin (S) Jan Gustavsson (C)	Tjg ersättare för Vesa Panula (S) Tjg ersättare för Roland Nilsson (S)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Lena Johansson Samir Hazrat Jesper Låås Carin Runesson	Miljö- och byggchef Förvaltningschef Nämndsekreterare Planarkitekt, § 16 Byggnadsinspektör, § 17 Ordförande kommunfullmäktige, § 13	
Justerare	Leif Eriksson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2023-03-13		
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerare	Lena Johansson Lena Ludvigsson-Olafsen Leif Eriksson	Paragrafer §§ 13-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-13		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-13	Datum då anslaget tas ned	2023-04-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 13	Dnr 2023/00010 Information från kontoret 2023	3
§ 14	Dnr 2023/00014 Ekonomisk redovisning per februari 2023	4
§ 15	Dnr 2023/00012 Intern kontrollplan 2023.....	5
§ 16	Dnr 2022/00082 Detaljplan för Norra Brustorpet.....	6
§ 17	Dnr 2023/00011 Rättelseföreläggande återställning av garagetak.....	7
§ 18	Dnr 2023/00016 Ansökan om strandskyddsdispens	9
§ 19	Dnr 2023/00015 Ansökan om strandskyddsdispens	11
§ 20	Dnr 2023/00005 Delegationsbeslut 2023.....	13



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2023/00010

Information från kontoret 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Ändring av kulör på flerbostadshus, samt muralmålning på gaveln av samma hus.

Klagomål på privatisering av naturmark och otillåten byggnation i Danskbo och på Näsberget. Miljö- och byggkontoret kommer att göra en omfattande tillsyn av området under våren.

Allmän information om strandskyddet.

Kl 10:00: Carin Runesson, ordförande kommunfullmäktige

Information om arvodesreglementet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-21



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2023/00014

Ekonomisk redovisning per februari 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden januari-februari.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ser inga avvikande resultat som skulle kunna påverka budgeten på helår. Det är för tidigt på året för att kunna se några resultat. Värt att notera är att bostadsanpassningen ligger på ett positivt utfall för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-23

Ekonomisk redovisning per februari 2023



§ 15

Dnr 2023/00012

Intern kontrollplan 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att godkänna internkontrollplanen för året 2023.

Ärendebeskrivning

En tydlig och stabil internkontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för att det finns en tillräcklig internkontroll i verksamheten och detta styrs av kommunallagen.

Internkontrollen ska förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister, värna och vårda en stabil, öppen och rättssäker verksamhet samt ge en tydlighet och ordning och reda i nämndens verksamhet.

Internkontrollplan 2023 inriktar sig på uppföljning av hur väl nämnden följer tillsynstid jämfört mot fakturering, hur väl nämnden uppfyller tillsynsplanerna inom miljöbalken och livsmedel samt att inköp som sker ska följa ramavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-21

Intern kontrollplan 2023



§ 16

Dnr 2022/00082

Detaljplan för Norra Brustorpet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande och antagandehandlingen samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering till beslut

Granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats, sammanlagt har sex yttranden inkommit varav två med erinran. Yttrandena har tillmötesgått med mindre justeringar i planhandlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed att detaljplanen är klar för antagande enligt PBL 5 kap. 27§.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för etablering av ca 16 nya en- och tvåbostadshus i centrala Söderbärke samt för att förskoleverksamheten ska kunna få permanenta bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-20
Antagandehandlingar



§ 17

Dnr 2023/00011

Rättelseföreläggande återställning av xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Fastighetsägaren xx föreläggs i enlighet med 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att senast den 31 augusti 2023 återställa xx till ursprunglig utformning som beskrivs i bilaga 1.

Motivering

Bygglov i efterhand för ombyggnad av xx med kommunens diarienummer MBN-2018-82 överklagades av grannarna. Enligt dom (T 1858-21) från Högsta domstolen är bygglov för åtgärden inte möjlig, därmed ska rättelse ske. Med rättelse menas att takets nuvarande utformning måste återställas till den utformning som xx hade innan ändringen.

Enligt uppgift ur Lantmäteriets fastighetsregister är xx lagfaren ägare till fastigheten xx.

Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om ett föreläggande enligt 11 kap 19 – 23 §§ eller 24 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap 27 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ett föreläggande enligt 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) får enligt 37 § förenas med vite.

Beslut om föreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap 40 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Så snart miljö- och byggnadsnämnden fått kännedom om att föreläggandet har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap 44 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning enligt Delgivningslagen (2010:1932) 22–26 §§. Syftet med delgivning är att vi (den lokala myndigheten för tillsyn inom byggområdet enligt plan- och bygglagen) ska få bekräftat att en person eller företag har tagit emot en viss handling.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov i efterhand för ombyggnad av xx inlämnades till miljö- och byggnadsnämnden 2018-01-26.



Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden bedömdes följa gällande detaljplan och bygglov beviljades 2018-04-19. Detta överklagades av närmsta granne.

Ärendet har hanterats först hos Länsstyrelsen i Dalarna för att till sist avgöras i Högsta domstolen. Högsta domstolen meddelade i sin dom 2021-12-28 att ändringen av xx visserligen anses vara förenlig med detaljplanen men att en förutsättning att genomföra byggnadsåtgärden har emellertid varit att xx på xx. Åtgärden som grannarna motsatt sig, har inneburit ett intrång i deras rätt. Intrånget bedömdes ha utgjort en betydande olägenhet för dem och medför att bygglov inte kan beviljas.

Under 2022 har miljö- och byggkontoret haft kontakt med xx och vid senaste kontakten 2022-06-08 informerades det att xx måste återställas till ursprungligt skick och att det kommer beslutas om ett rättelseföreläggande med ett sista datum där återställningen ska vara utförd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-09

Bilaga till tjänsteskrivelse



§ 18

Dnr 2023/00016

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-20

Bilaga till tjänsteskrivelse 2023-02-20

Tomtplatsavgränsning

Ritningar



§ 19

Dnr 2023/00015

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten XX.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Tomten ligger inom LIS-område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-21
Bilaga till tjänsteskrivelse 2023-02-21
Tomtplatsavgränsning
Ritningar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2023/00005

Delegationsbeslut 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har på delegation fattat följande beslut

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets delegationsbeslut 2023-01-24—2023-02-20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande