



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- L₁ Odling
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Ö₁ Marken får endast förses med gemensam byggnad, t.ex servicehus

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk
h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter
h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter
h₃ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 80,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning
f₁ En och tvåbostadshus
f₂ Flerbostadshus

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. För friliggande hus och parhus får garagedel ingående i huvudbyggnad placeras minst 2 meter från grannfastighet. Fristående komplementbyggnader (garage, carport mm) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgränsen.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Avgränsning i form av häck eller annan vegetation ska finnas mot allmän plats

Villkor för lov
a₃ Bygglöv får inte ges för huvudbyggnader förrän strandpromenaden är iordningställd.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde med maximalt en brygga för bad och båtplats Allmän brygga för promenader och vistelse får anordnas längs strandlinjen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN


Upphävande av strandskydd
a₄ Strandskyddet är upphävt.

KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-01-29 av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2024-01-06
Skala 1:1500/A2

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

 SMEDJEBACKENS KOMMUN	
Detaljplan för Verknäset Del av Stora Tolvsbo 18:5	Antagen datum: 2024 - xx -xx
	Laga kraft datum: 2024 - xx -xx
Upprättad 2024 - 01 - 18	Skala 1:1500/A2
Samir Hazrat Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö - och bygghöf



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Gränspunkter
 - Höjdkurva
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Skärmtak
 - Fastighetsbeteckning
 - Belysningsstolpe
 - Körbana
 - Vägtrumma
 - Dike
 - Stödmur
 - Elledning
 - Barrträd
 - Sämre bilväg
 - Brygga
 - Elstolpe
 - Trappa
 - Stig
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Strandlinje

