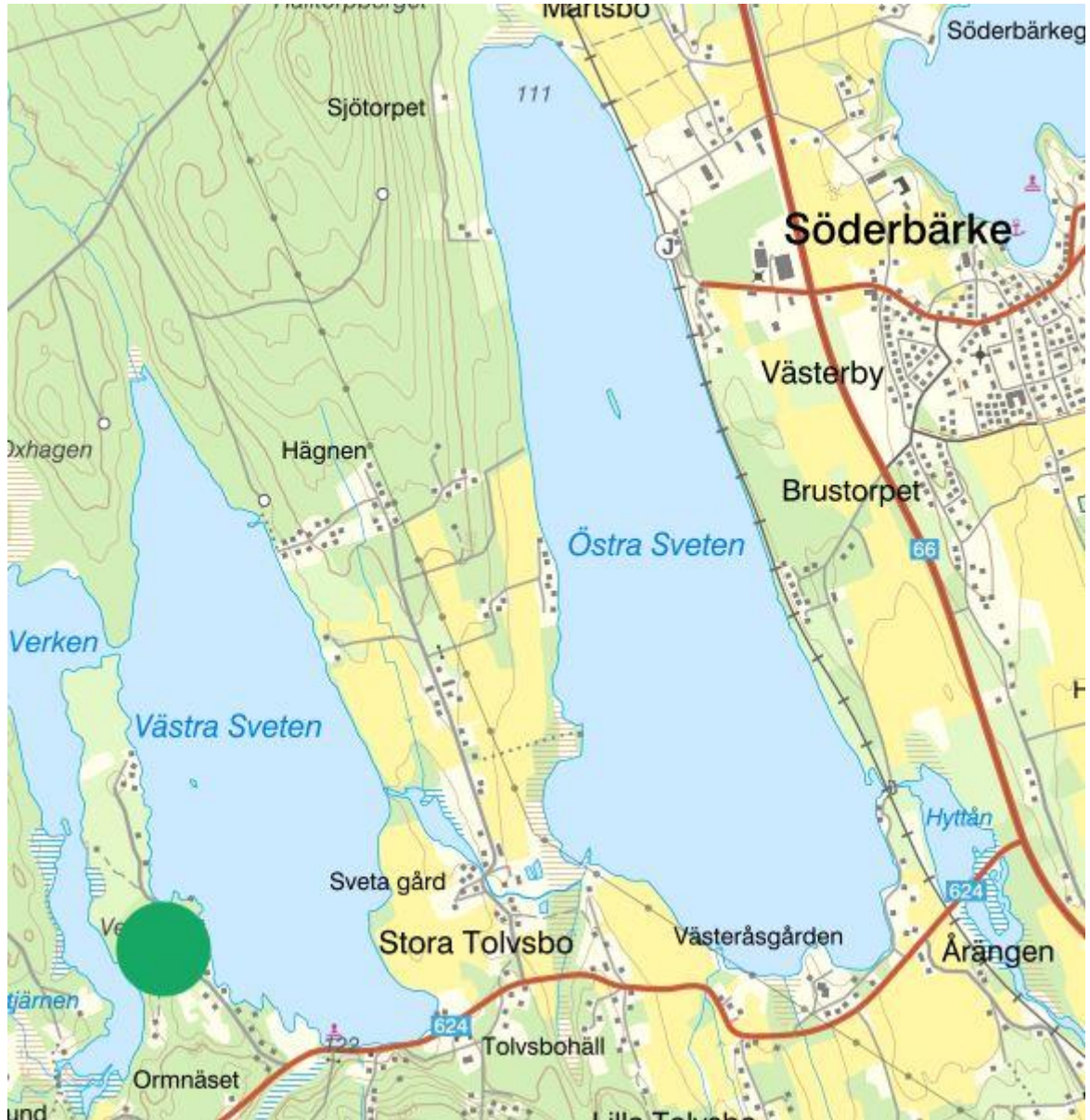


DNR:

## CHECKLISTA-UNDERSÖKNING

Detaljplan för del av Stora Tolvsbo 18:5

Smedjebackens kommun, Dalarnas län



Beskrivning		
Typ av plan:	Detaljplan upprättas med standardförfarande.	
Beskriv befintliga förhållanden:	Området ligger mellan västra och östra sjön Sveten. Den planerade exploateringen anses bidra till att behålla underlaget för service. Söderbärke som är den näst största orten i Smedjebackens kommun har stort utbud av offentlig service som förskola, årskurs 4 till 9, vårdcentral, bibliotek, apoteket, livsmedelsbutik samt buss och tågtrafik. Bebyggelse i Verknäset kan stärka serviceunderlaget i Söderbärke, bostäder kan anslutas till det befintliga kommunala Va-nätet genom mark eller sjöledning samt till befintliga fibernätet. Området är av riksintresse för friluftsliv. Idag finns enstaka hus på området, området består av ren lövskog samt öppna åkrar och ängsmark.	
Beskriv planförslaget:	Den planerade exploateringen av Verknässtrand syftar till att skapa klimatsmart boende, det planeras en by med en eller tvåbostadshus med gemensamhet i förråd, trädgård och tillgång till strand. Husen ska byggas på ett sätt för att vara klimatsmarta och att bli närproducerade, strandlinjen kommer att vara tillgänglig för både boende och allmänheten genom att bygga bryggor för att underlätta för allmänheten att ta sig dit. Idag är det väldigt svårt för allmänheten att ta sig till stranden eftersom längst strandlinjen finns det blockiga stenar, träbryggan ska följa naturligt längst strandlinjen.	
Medverkande tjänstemän:	Gunilla Skoog, miljö- och byggchef Samir Hazrat, planarkitekt Tjänstemän på Miljö – och bygg	
Undersökning	Ja/Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	Planområdet är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan.  Anledningen till att detaljplaneförslaget inte bedöms medföra påtagligt skada för riksintresset för friluftsliv är för att detaljplanen säkerställer tillträde till stranden genom naturstig, brygga samt att det är över 100 meters avstånd till från bostäder till sjön.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? – In- och utblickar – Historiska samband	Ja	Bebyggelsen planeras så att utblickar mot sjön skapas, och husen kommer därmed också att synas från sjön. Bedömningen är att det inte påverkar landskapsbilden eller andra historiska samband.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturresevat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlisterade arter – Annan värdefull natur	Ja	Planen påverkar strandskyddet, vars syften dock inte anses motverkas. Naturmarken längs stranden säkras i plan såsom ett större sammanhängande naturområde som möjliggör artspridning och fri rörlighet för djur och människor. Inga riksintressen för naturvård, Natura 2000-områden, naturresevat, rödlistade arter eller andra kända naturvärden berörs. Enligt LIS planen (2018) finns det rekommendation att utföra naturvärdesinventering i samband med detaljplanering för (område 9 – Verknäset).

		Samt att skydd för kulturvärden bör fastställas i detaljplanen.
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riksintresse för friluftsliv</li> <li>- Befolkning</li> <li>- Grönstruktur</li> </ul>	Ja	Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, enligt MB 3. Planen bedöms öka tillgängligheten till stranden och vattnet för friluftslivet genom att bygga naturstig och brygga längst sjön som möjliggör tillgängligheten för allmänheten. I dagsläget finns det inga gångstigar i och med att det är stenar, bryggan kommer att tillgängliggöra området för blandade målgrupper.
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riksintresse för kulturmiljö</li> <li>- Kulturresevat</li> <li>- Fornminne</li> <li>- Byggnadsminne</li> <li>- Kulturminnesvård</li> <li>- Annan värdefull kulturmiljö</li> </ul>	Nej	Inga noteringar finns i berörda myndigheters offentliga databaser på forn- eller kulturlämningar inom planområdet.
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mark</li> <li>- Luft</li> <li>- Vatten</li> <li>- Klimat</li> </ul>	Nej	Viss påverkan kommer att ske på luftkvalitén i och med en ökad trafikmängd till och från planområdet, dock bedöms inte den påverkan vara påtaglig. VA ansluts till det kommunala nätet.
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mark, vatten, materiella resurser m.m.</li> <li>- Transporter, kommunikationer, energi m.m.</li> </ul>	Nej	Ökad bebyggelse på landsbygden - vilket är syftet med planen - ökar de bilburna persontransporterna. Detta går att förebygga genom lokalisering i anslutning till befintlig service och utbyggnad av kollektivtrafik. Avståndet till närmaste busshållplats är ca 650 meter.
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buller/vibrationer</li> <li>- Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>- Överskrids miljö kvalitetsnormer?</li> </ul>	Nej	<p>Trafik- och bullerstörningar kan uppstå under byggtiden. Miljö kvalitetsnormen för utomhusluft bedöms inte påtagligt bli påverkad. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) bedömning för Västra Sveten för ekologisk status är god, men däremot att den kemiska statusen inte uppnår god nivå. Ett undantag i form av mindre strängt krav satts för kvicksilver (Hg) därför att det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk status.</p> <p>De nybildade fastigheterna kommer att anslutas till befintligt kommunalt - VA och därmed bedöms att utsläpp av näring ej påverkar de miljö kvalitetsnormen.</p>

<p>Finns det risker för...?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Översvämning</li> <li>– Skred</li> <li>– Erosion</li> </ul>	Nej	<p>En översiktlig geoteknisk undersökning ska genomföras för planområdet.</p> <p>Vid bygglovsgivning för bostadshus följs <i>Riktlinjer för byggande nära vatten</i>, en policy som är antagen av miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun.</p> <p>Enligt MSB:s – översvämningssportal finns det inga risker för området både vid 100 och 200-årsflöde.</p>
--	-----	--

### Utredningsbehov

Samlad bedömning:	<p>Planen kommer att medföra en inverkan på strandskyddet och friluftslivet. Den miljöpåverkan som planen ger bedöms inte vara betydande vare sig i sina delar eller som helhet. Det är av stor vikt att hänsyn tas i planeringen av bebyggelsen så att strandskyddets syften säkerställs.</p>
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan:	Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### Förslag till beslut

Motiverat ställningstagande:	<p>Området har specifikt pekats ut i gällande översiktsplan som ett LIS-område, för att Smedjebackens kommun ska kunna utvecklas måste LIS områden utnyttjas effektivt.</p>
Datum:	2021-11-08
Namnunderskrift:	Samir Hazrat, planarkitekt