



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 26 mars 2019 klockan 08:30-10:00

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Susanne Hedman-Jensen, förvaltningschef
Sören Nord, teknisk chef
Jesper Folkesson, AME/integrationschef § 27
Helena Karlsson, förvaltningsekonom § 27
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, onsdag den 27 mars 2019, klockan 13.00

Underskrifter			
	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 27-36
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2019-03-26

Datum då anslaget sätts upp 2019-03-28 Datum då anslaget tas ned 2019-04-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 27	Dnr 2019/00169 Rapport integrationsverksamheten.....	3
§ 28	Dnr 2017/00314 Ny förskola.....	4
§ 29	Dnr 2019/00161 Lokalutredning skolan	6
§ 30	Dnr 2019/00168 Lokalanpassning Fixarverkstan	7
§ 31	Dnr 2017/00454 Driftavtal gällande latrintömningsstation vid OKQ8.....	8
§ 32	Dnr 2018/00501 Begäran om planbesked - Björsjö skog 1:2	9
§ 33	Dnr 2019/00069 Remiss i samband med aktualitetsprövning av Norbergs översiktsplan.....	10
§ 34	Dnr 2019/00148 Remiss 452-2132-2019- Vägledning rörande eldningsförbud.....	12
§ 35	Dnr 2019/00138 IK Heros Tennis - Nyttjanderättsavtal tennisbanor och Föreningsmedverkan Smedjehallen	14
§ 36	Dnr 2019/00170 Information och uppföljning serviceenkät	15



§ 27

Dnr 2019/00169

Rapport integrationsverksamheten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Rapporten godkänns.

Ärendebeskrivning

AME/integrationschef Jesper Folkesson och förvaltningsekonom Helena Karlsson lämnar rapport om avdelningens verksamhet och budgetarbete.

Bland annat pågår arbete med att minska personalstyrkan.

Beslutsunderlag

Rapport integration



§ 28

Dnr 2017/00314

Ny förskola

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägsta inlämnade anbud tilldelas.
2. Kontrakt kan tecknas med anbudsgivare efter att budgetbeslut fattats.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Projektet med ny förskola påbörjas utifrån de av fullmäktige avsatta investeringsmedlen.

Ärendebeskrivning

Förfrågan på nybyggnad av förskola har varit ute för upphandling första gången under sommaren/hösten 2018. Samtliga inlämnade anbud förkastades på grund av för höga anbud i förhållande till avsatt investeringsbudget.

Beslut togs att arbeta om förfrågningsunderlaget och gå ut på ny förfrågan under januari/februari 2019. Anbudstiden för denna förfrågan har nu löpt ut.

Det lägsta anbudet ligger över avsatt investeringsbudget för ny förskola men 10 miljoner lägre än vid första förfrågan. Samtliga anbud uppfyller kommunens krav.

Eftersom förfrågan har varit ut två gånger och under olika tidpunkt på året anser vi att anbudspriset speglar aktuellt prisläge på marknaden. Då vår kalkyl av kostnaderna har varit alltför optimistisk och vi inte ser någon förändring av marknadsläget inom rimlig tid.

Den totala kostnaden för nya förskolan inklusive anslutningsväg beräknas till 70 miljoner. Detta går att inrymma i befintlig investeringsbudget och plan om medlen för skolprojekt inkluderas i projektbudgeten.

Kommunfullmäktige har i budget och plan avsatt följande investeringsmedel:

2018	38 Mkr	Ny förskola
2019	18 Mkr	Ny förskola
2019	1,5 Mkr	Anslutningsgata nya förskolan
2020	1,5 Mkr	Anslutningsgata nya förskolan
<u>2020</u>	<u>11 Mkr</u>	<u>Skolprojekt</u>
Totalt	70 Mkr	



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 29

Dnr 2019/00161

Lokaltredning skolan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Innan beslut tas om renovering och eventuell om-/utbyggnad av skollokaler ska förstudie för respektive objekt presenteras, där lokalutnyttjande och framtida behov ska framgå.

Ärendebeskrivning

Vid beslut i teknik- och fritidsutskottet Tfu § 85 Dnr 2015.268, fick tekniska kontoret i uppdrag att göra en lokaltredning vad beträffar volymnyttjandet i verksamhetslokaler.

En del av kommunens skollokaler är i behov av renovering, det har även uttryckts behov av större lokaler från verksamheten. Inför planering och projektering av renoveringar och eventuella utbyggnader ska en utredning göras vad beträffar yta per elev, både inomhus samt utemiljö. Avsikten med utredningen är att genomlysna om behovet av större lokaler är motiverat.

En förstudie kommer att tas fram för respektive objekt där lokalutnyttjandet i dag samt framtida behov kommer att beaktas. Förstudien kommer att ligga till grund för beslut om framtida investeringar.

Första objekt som identifierats är Röda Berga, där arbetet med förstudien har påbörjats. Ytterligare objekt som identifierats för utredning är Vinsbo skola, Kyrkskolan Söderbärke och Stegelbacken.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Nyckeltal skolor/förskolor



§ 30

Dnr 2019/00168

Lokalanpassning Fixarverkstan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att genomföra lokalanpassningen av gamla förskoledelen vid fritidsgården i Morgårdshammar enligt förslaget.
2. 500 000 kronor avsätts från ofördelade investeringsmedel fastighet.
3. Tekniska kontoret får i uppdrag att se över alternativ för fastigheten Berga Gård.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har för omsorgsförvaltningens räkning gjort en utredning om anpassning av lokaler vid fritidsgården i Morgårdshammar för Fixarverkstans verksamhet. Verksamheten är för närvarande förlagd i Berga gårds lokaler.

Åtgärder

Lokalen anpassas till att bedriva Fixarverkstans verksamhet, i huvudsak kommer följande att åtgärdas:

- Tillgänglighetsanpassning ny RWC samt ramper
- Tillverkning- o utställningutrymme
- Personalrum
- Kontor
- Utvändiga åtgärder, staket, infart och uteplats samt växthus
- Installationer åtgärdas, ny belysning, ventilation
- Målning och golvbeläggning

Tidplan

Arbetena i lokalerna beräknas vara färdigställda för inflyttning 2019-09-01.

Kostnadsbedömning

Beräknad ombyggnadskostnad är 500 000 kr.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse



§ 31

Dnr 2017/00454

Driftavtal gällande latrintömningsstation vid OKQ8

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet gällande byggnation av anläggning för färskvatten och avloppshantering vid OKQ8's anläggning i Smedjebacken avskrivs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2017-10-17 § 25, att anslå 200 000 kr från investeringsbudgeten för byggnation av en färskvatten- och latrintömningsstation på OKQ8's fastighet i Smedjebacken.

Då OKQ8 inte visat intresse för att driva anläggningen på sin fastighet föreslår tekniska kontoret att kommunen drar tillbaka de investeringsmedel som avsatts för detta.

Beslutsunderlag

Driftavtal gällande latrintömnning mellan Smedjebackens kommun och OKQ8

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 32

Dnr 2018/00501

Begäran om planbesked - Björsjö skog 1:2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplanen för del av Björsjö skog 1:2 m.fl. fastigheter bevaras och lämnas utan åtgärd med hänvisning till bestämmelser om strandskyddet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet (SBU § 76/2018) utrett fråga om ett eventuellt upphävande av detaljplanen för del av fastigheten Björsjö skog 1:2 m.fl. fastigheter.

I miljö- och byggnadsnämnden utredning framgår bl.a. följande:

Om detaljplanen upphävs blir osäkerheten stor för samtliga, byggrätterna blir i praktiken borttagna och boende runt omkring vet inte vad som kan byggas. Det blir också en osäkerhetsfaktor i framtiden då inget är reglerat i området. Kommunen ska göra en bedömning varje gång fastighetsägaren ansöker om bygglov utan något styrmedel. Grannars medgivande krävs vid alla åtgärder som görs, t.ex. om hus ska byta färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial, uppförande av komplementbyggnader.

Om planen i Björsjö upphävs återinträder dessutom strandskyddet, vilket innebär att dispens måste sökas för att bygga nytt eller ändra byggnaders användning, anlägga bryggor, sätta upp staket, schakta, spränga eller fälla träd.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Susanne Hedman-Jensens tjänsteskrivelse

Miljö- och byggnadsnämnden 2018-12-11 § 136



§ 33

Dnr 2019/00069

Remiss i samband med aktualitetsprövning av Norbergs översiktsplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Remissvaret godkänns och överlämnas till Norbergs kommun.

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har på beslut av kommunstyrelsen i Norbergs kommun påbörjat arbetet med aktualitetsprövning av gällande översiktsplan för Norbergs kommun. Förvaltningen remitterar nu ärendet till Norbergs grannkommuner för att få in eventuella synpunkter på mellankommunala frågeställningar. Smedjebackens kommun har därmed möjlighet att yttra sig om översiktsplanens aktualitet. Gällande översiktsplan kan nås under Norbergs kommuns hemsida under rubriken ”Norbergs översiktsplaner och program”. Yttrandet ska vara inlämnat senast 30 mars 2019.

Remissvar

Smedjebackens kommun har tagit del av den gällande översiktsplanen för Norbergs kommun. Planen visar en positiv framtidsbild där kommunen kan växa på ett hållbart sätt.

Smedjebackens kommun antog en ny översiktsplan hösten 2018. I den lyfter kommunen vikten av att delta aktivt i det regionala samarbetet med inriktning på kommuninvånarnas intressen och regionens gemensamma behov och agera goda grannar. I Norbergs gällande översiktsplan framhålls också behovet av samverkan med grannkommuner, vilket är mycket positivt för hela regionen. Genom samverkan kan kommunerna åstadkomma en mer resurseffektiv samhällsservice.

Då Smedjebackens kommun gränsar till Norbergs kommun ser Smedjebackens kommun vikten av att samverka kring frågor rörande utvecklingen av bra infrastruktur och kommunikationer i regionen. Samordning över kommungränserna blir nödvändig i många sammanhang. En gemensam bild av bostads- och arbetsmarknaderna i regionen blir allt viktigare när pendlingen ökar. Det är därför fint frågan att den regionala tillgängligheten lyfts fram i översiktsplanen. Precis som det står i planen så är strategin med ökad regional tillgänglighet bestående av förbättrade hållbara transporter för personer och gods mycket angeläget.



Samhällsbyggnadsutskottet

Täta och snabba bussförbindelser mellan Norberg, Avesta och Fagersta samt en restidsförkortning för tågförbindelser till Falun/Borlänge och Västerås/Mälardalsregionen är viktig för att öka tillgängligheten till en större handels- och arbetsmarknadsregion. En effektiv regional pendling stärker hela regionen.

Smedjebackens kommun anser att den gällande översiktsplanen på ett bra sätt behandlar mellankommunala frågeställningar. Översiktsplanen känns fortfarande aktuell.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Susanne Hedman Jensens tjänsteskrivelse

Remiss i samband med aktualitetsprövning av Norbergs översiktsplan,
daterad 2019-01-29



§ 34

Dnr 2019/00148

Remiss 452-2132-2019 - Vägledningar rörande eldningsförbud

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Remissvaret godkänns och överlämnas till Länsstyrelsen Dalarna.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Dalarnas län har tagit fram en regional vägledning för eldningsförbud i Dalarnas län och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tagit fram en nationell vägledning för eldningsförbud i landet. MSB rekommenderar att länsstyrelsen i respektive län ansvarar för ett samlat remissvar för den nationella vägledningen för länet. Länsstyrelsen i Dalarnas län har därför skickat ut båda förslagen på remiss. Länsstyrelsen har beviljat dispens att lämna in remissvaret till den 26 mars 2019.

Remisserna har varit på internremiss i kommunen till räddningstjänsten och säkerhetsavdelningen, som inte har något att erinra mot förslagen.

Remissvar Eldning utomhus – vägledning för Dalarnas län

Smedjebackens kommun har tagit del av remissen ”Eldning utomhus – vägledning för Dalarnas län”.

Smedjebackens kommun anser att det är bra att Länsstyrelsen har tagit fram en vägledning som anger inriktning för hur beslut om eldning utomhus ska fattas, föreskrivas och kommuniceras inom Dalarnas län. Rollerna blir tydliga, vilket är särskilt viktigt när det gäller kris och beredskap. Bra också att Länsstyrelsen kan besluta om totalt eldningsförbud som då gäller i hela länet. Samverkan om eldningsförbud är nödvändig och det lyfts också fram i remissen. Vidare kommer det att underlätta för kommunen att förslag på kommunal föreskrift om förbud mot eldning utomhus har tagits fram, vilket också bidrar till att det blir enhetligt.

Smedjebackens kommun ställer sig positiv till remissen.

Remissvar ”Vägledning eldningsförbud”

Smedjebackens kommun har tagit del av remissen ”Vägledning eldningsförbud” från MSB. Vägledningen kommer att kunna bidra till kommunens bedömning och beslut om föreskrifter om eldningsförbud, vilket är mycket positivt. Vägledningen kommer att fungera som ett gott stöd till oss i kommunen och bidra till att skapa tydlighet i föreskrifter om eldningsförbud och hur dessa föreskrifter ska kommuniceras.



Samhällsbyggnadsutskottet

Detta är viktigt att berörda myndigheter samverkar och samordnar arbetet. Särskilt angeläget är detta vid kommunikationen till allmänheten. Förslaget till vägledning är en god hjälp när det gäller att kommunicera eldningsförbud till allmänheten och lyfter också vikten av att ge en samstämmig bild av läget och vara beredd på frågor.

Smedjebackens kommun har inget att erinra rörande remissen.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2019-03-15

Remiss Vägledning eldningsförbud från MSB

Remiss Eldning utomhus, vägledning för Dalarnas län, från Länsstyrelsen i Dalarnas län



§ 35

Dnr 2019/00138

IK Heros Tennis - Nyttjanderättsavtal tennisbanor och föreningsmedverkan Smedjehallen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Nyttjanderätts- och driftsavtal gällande tennisbanor godkänns.
2. Avtal om föreningsmedverkan i Smedjehallen godkänns.

Ärendebeskrivning

Fritidschef har uppdaterat och upprättat två avtal som Smedjebackens kommun har med föreningen IK Heros Tennis gällande tennisbanor och Smedjehallen. En uppdatering av avtalen är nödvändigt då nyttjanderätts- och driftsavtal senast uppdaterats 1997 och ett avtal om föreningsmedverkan i Smedjehallen saknas.

Beslutsunderlag

Nyttjanderätts- och driftavtal för tennisbanor vid Herosvallen

Avtal om föreningsmedverkan gällande Smedjehallen



§ 36

Dnr 2019/00170

Information och uppföljning serviceenkät

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska chefen informerar om den serviceenkät som genomförts under 2018 för kommunstyrelseförvaltningen. Resultaten jämförs med 2017 års enkät.

De flesta avdelningar har fortsatt goda resultat. Tekniska avdelningen har höjt sitt resultat jämfört med undersökningen 2017.

Beslutsunderlag

Resultat serviceenkät