



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 22 september 2020 kl 08:30-10:45

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S), §§ 81-84
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Stefan Bosbach, samhällsbyggnadschef
Sören Nord, teknisk chef §§ 74-77
Eva Lundgren, förvaltningsekonom
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, fredag den 25 september 2020

Underskrifter			
	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 74-84
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2020-09-22

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-28 Datum då anslaget tas ned 2020-10-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 74	Dnr 2020/00479 Jordbruksarrende Risingsbo 1:89 del av	3
§ 75	Dnr 2020/00481 Fastighetsförvärv Söderbärke 17:4 del av	4
§ 76	Dnr 2020/00490 Information - Underhållsskuld per fastighet	5
§ 77	Dnr 2020/00491 Avtal padel-hall	6
§ 78	Dnr 2020/00488 NSK Alpin - föreningslån	7
§ 79	Dnr 2020/00485 Rapport sommarkul 2020	8
§ 80	Dnr 2020/00489 Fritid - Taxor och avgifter	9
§ 81	Dnr 2020/00493 Räddningstjänsten taxor och avgifter	11
§ 82	Dnr 2020/00425 Fördjupad ekonomisk analys räddningstjänsten	12
§ 83	Dnr 2020/00469 Delårsrapport kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2020- 08-31	13
§ 84	Dnr 2020/00468 Budget 2021, plan 2022-2023 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning	14



§ 74

Dnr 2020/00479

Jordbruksarrende del av Risingsbo 1:89

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avtal om jordbruksarrende för del av Risingsbo 1:89 godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har upprättat förslag till avtal om jordbruksarrende gällande del av fastigheten Risingsbo 1:89. Området omfattar drygt 1,6 ha.

Upplåtelsen sker för att på arrendestället driva jordbruk. Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen 2020-10-01. Därefter omförhandlas avtalet.

Arrendeavgiften är 600 kr per år.

Beslutsunderlag

Jordbruksarrende del av Risingsbo 1:89

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 75

Dnr 2020/00481

Fastighetsförvärv Söderbärke 17:4 del av

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Köpekontrakt gällande del av fastigheten Söderbärke 17:4 godkänns.
2. 800 000 kronor anslås från investeringsbudget 2020 – mark och exploatering.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har upprättat förslag till köpekontrakt gällande del av fastigheten Söderbärke 17:4. Säljaren överlåter och säljer fastigheten till Smedjebackens kommun för en köpeskilling om 800 000 kronor.

Aktuellt markområde är strategiskt placerad centralt i Söderbärke och ansluter till annan kommunal mark.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt för del av fastigheten Söderbärke 17:4

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 76

Dnr 2020/00490

Information - Underhållsskuld per fastighet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Under våren och försommaren har en inventering gjorts på delar av kommunens fastighetsbestånd via extern aktör. Detta för att påvisa den underhållsskuld som finns på fastigheterna från byggnadsår till 2020.

Nivån på uppdraget sattes till en inventering i stort, ej på detaljnivå, schablonartad bedömning vad gäller tekniska installationer/ytskikt/erfarenhetsbedömningar och dess livslängd på byggnaderna. Exkluderat helt är yttre miljö. Att vidare beakta är att kostnader så som byggherre-, etablerings-, eventuella evakuerings-, projekterings- och egna ambitionskostnader tillkommer projektspecifikt. Således också nya myndighetskrav som tillkommit från byggnadsår till dagens krav vad gäller tex energi, tillgänglighet och brand som krävs för framtida projekt.

Beslutsunderlag

Bilaga underhållsskuld delar av fastighetsbeståndet

Fastighetschefens tjänsteskrivelse



§ 77

Dnr 2020/00491

Avtal anläggningsarrende för padel-hall Heros

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Smedjebacken 3:1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har upprättat förslag till arrendeavtal för del av fastigheten Smedjebacken 3:1. Arrendator är Smedjebacken Padelhus AB (med Vätterledens Fastigheter AB som moderbolag).

Arrendatorn ska på området uppföra padelhall med 2-4 banor.

Avtalstiden ska vara 20 år räknat från tillträdesdagen 2020-10-01 därefter har parterna ömsesidig uppsägning om 12 månader.

Arrendeavgiften är 75 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Anläggningsarrende Padelbana Heros

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 78

Dnr 2020/00488

NSK Alpin - föreningslån

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. NSK Alpin beviljas ett räntefritt lån om 450 000 kronor.
2. Lånet ska återbetalas senast en månad efter slutrapportering och utbetalning från Jordbruksverket.

Ärendebeskrivning

I samband med Norrbärke Skidklubb (NSK) Alpins ansökan om projektmedel till förbättringar i Uvbergsbackens snösystem 2018, utlovades ett föreningslån under projekttiden.

Projektet innebär att underlätta och effektivisera snöläggningen i Uvbergsbacken och är delfinansierat av Jordbruksverket via Landsbygdsprogrammet. Projektet planerades att genomföras hösten 2018 men har under åren 2018 och 2019 stått still och inväntat beslut om vattenuttag från Bångtjärn. Nu utgår projektmedlen under 2020 och då det inte påverkas av vattenuttag från Bångtjärn så kommer projektet att utföras under hösten 2020.

Total finansiering för projektet är 666 667 kronor och NSK Alpin ansöker om räntefritt lån för en likviditet på 450 000 kronor under projektets gång.

Projektstöd landsbygdsprogrammet:	450 000 kr
Offentligt stöd, Smedjebackens kommun, 25 %: (utbetalt sept. 2020 Idrottsrådets önskemål)	150 000 kr
<u>Föreningens finansiering, 10 %:</u>	<u>66 667 kr</u>
Total finansiering:	666 667 kr

Lånet återbetalas till Smedjebackens kommun efter att projektet är avslutat, dock senast en månad efter NSK Alpin slutrapporterat och fått medel utbetalt av Jordbruksverket.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse



§ 79

Dnr 2020/00485

Rapport sommarkul 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Rapporten tas emot och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har under sommaren 2020 drivit Sommarkul och Sommarkul idrottsskola. Det har varit ett lyckat koncept som gjort att många av kommunens barn och unga har utövat olika aktiviteter under sommarlovet. Aktiviteter som haft mål för barn och unga att skapa nya kontaktytor, prova på föreningslivet, utveckla sig själva och framförallt röra på sig mer.

Fritidschefen har sammanställt en rapport och tanken är att konceptet även i framtiden kan utvecklas och fortgå under skolans sommarlov.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Rapport Sommarkul 2020

Bilaga 2: Skrivelse angående sommarlovsaktiviteter (bilaga till rapporten)



§ 80

Dnr 2020/00489

Fritid - Taxor och avgifter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgifter vid uthyrning av kommunens idrottsanläggningar antas och börjar att gälla från 1 januari 2021.
2. Avgiften för cirkus ska vara oförändrad.

Ärendebeskrivning

Ett förslag för uppräknig av avgifter vid uthyrning av idrottsanläggningar inför 2021 har tagits fram av fritidschefen.

För att avgifterna vid uthyrning ska följa med prisindex och kostnadsutvecklingen samt för att täcka kostnader för slitage, förbrukningsmaterial mm i runt om på våra anläggningar så föreslås en höjning inför 2021.

Avgifterna för samtliga hallar, förutom Barken Arena, är uppräknade med i snitt 2 %, med en avrundning uppåt för att få en jämnare summa och göra det lättare vid fakturering och betalning.

Övriga ändringar i förslaget (jämfört med 2020):

- Barken Arena - har fått en uppräknig av avgifterna med 10 % för övriga hyresgäster än kommunens föreningar. Under 2019 gjordes en omvärldsanalys på liknande fotbollshallar runt om i Sverige där det upptäcktes att Barken Arena ligger lågt i avgift i förhållande till andra hallar. Det gjordes en uppräknig av avgiften 2020 för att närma sig övriga fotbollshallars avgifter och i detta förslag så görs en till höjning med 10% inför 2021 för att komma ännu närmare.
- Cirkus – Fritidschefen föreslår att avgiften för cirkus tas bort och förhandlas vid varje tillfälle för plats där cirkus ska placeras i samråd med gatuchef.
- Gym, Barken Arena – för att underlätta framtida tillgång till gymmet vid andra tider än dagtid, föreslås att avgift för enkel träning och 10-kort tas bort. Istället erbjuds ett fritt prova-på-tillfälle, månadskort och årskort där det kommer bli lättare att kvittera ut till exempel tagg för tillträde av gymmet.
- MH Fritidsgård – endast festsalen står tillgänglig för uthyrning av fritidsavdelningen. Ingen uthyrning till fester eller liknande, då det är emot kommunens uthyrningspolicy. Övriga ytor i fritidsgården är



Samhällsbyggnadsutskottet

tomställda i samråd med tekniska och inväntar ny hyresgäst.
Iordningställande av lokalen - före/efter arrangemang tas bort och debiteras enligt gällande timtaxa eller enligt lämnad offert.

- Campingavgift – camping invid arenorna höjs till 75 kr/dygn.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Avgifter idrottsanläggningar 2021 Idrottsanläggningar

Bilaga 2: Avgifter idrottsanläggningar 2021 BA Gym

Bilaga 3: Avgifter idrottsanläggningar 2021 Intern taxa



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 81

Dnr 2020/00493

Räddningstjänstens externa taxor och avgifter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Frågan lämnas öppen.

Ärendebeskrivning

Från räddningstjänsten föreligger förslag till revidering av taxor och avgifter för räddningstjänstens externa tjänster.

Beslutsunderlag

Taxor och avgifter för räddningstjänsten



§ 82

Dnr 2020/00425

Fördjupad ekonomisk analys räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen och förvaltningsekonomen har tagit fram en fördjupad ekonomisk analys för räddningstjänsten. Underlaget innehåller förslag till organisationsförändring och besparingar för räddningstjänstens verksamhet.

Beslutsunderlag

Genomlysning räddningstjänsten



§ 83

Dnr 2020/00469

Delårsrapport kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2020-08-31

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Delårsrapport för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2020 godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt delårsrapport per 31 augusti 2020.

Tkr

	Ackumulerat period			Utfall 190831	Helår		
	Budget	Utfall 200831	Avvikelse		Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	22 960	22 843	117	21 971	34 441	33 726	715
<i>varav fastigheter</i>	<i>2 000</i>	<i>1 144</i>	<i>856</i>	<i>2 344</i>	<i>3 000</i>	<i>2 912</i>	<i>88</i>
<i>varav gator och vägar</i>	<i>12 545</i>	<i>12 296</i>	<i>249</i>	<i>10 939</i>	<i>18 817</i>	<i>18 417</i>	<i>400</i>
<i>varav park o idrott</i>	<i>8 364</i>	<i>9 829</i>	<i>-1 465</i>	<i>9 019</i>	<i>12 546</i>	<i>12 546</i>	<i>0</i>
<i>varav skog</i>	<i>51</i>	<i>-426</i>	<i>477</i>	<i>-331</i>	<i>77</i>	<i>-150</i>	<i>227</i>
AME	5 635	6 319	-685	7 671	8 453	8 753	-300
Integration	-1 041	-574	-468	-2 173	-1 562	-1 562	0
Kost	0	-709	709	943	0	650	-650
Näringsliv	3 375	2 570	805	2 723	5 060	4 710	350
Fritid	4 527	3 801	725	2 572	6 791	6 741	50
Räddningstjänst	6 342	6 481	-139	6 140	9 513	10 113	-600
	41 798	40 732	1 065	39 847	62 696	63 131	-435

Beslutsunderlag

Delårsrapport för samhällsbyggnadsförvaltningen KS 2020



Budget 2021, plan 2022-2023 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Budget 2021 med plan 2022-2023 för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning fastställs enligt upprättat förslag.
2. Behovet av extra medel för underhållsåtgärder för gata och fastighet finns även fortsättningsvis.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att till samhällsbyggnadsutskottets möte i november ta fram kompletterande mål för arbetsmarknadsenheten.

Ärendebeskrivning

Förslag till budget 2021 med plan 2022-2023 för samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättats utifrån kommunfullmäktiges rambeslut, aktuella riktlinjer och mallar för nämndplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen	Bokslut	Budget	Prognos	Budget	Plan	Plan
Tkr	2019	2020	2020	2021	2022	2023
Teknik inkl. kapitalkostn.	-2 257	34 440	715	33 632	34 305	34 991
<i>varav Fastigheter</i>	-1 714	3 000	88			
<i>varav Gator och vägar</i>	-16	18 817	400			
<i>varav Park o Idrott</i>	-589	12 546	0			
<i>varav Skog</i>	62	77	227			
AME	-3 966	8 452	-300	8 049	8 210	8 374
Integration	5 127	-1 562	0	-1 022	-1 042	-1 063
Kost	-2 066	0	-650	0	0	0
Näringsliv	249	5 061	350	4 862	4 959	5 058
Fritid	244	6 791	50	6 927	7 066	7 207
Räddningstjänst	-815	9 513	-600	10 003	10 203	10 407

Kommunfullmäktige beslutade 22 juni att samtliga nämnder och styrelser utöver ordinarie uppdrag även ska presentera ett förslag på möjliga besparingar motsvarande 1% av tilldelad budgetram. Ett förslag till besparingar för samhällsbyggnadsförvaltningen finns nu framtaget.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Budget 2021, plan 2022-2023 för KS samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsförvaltningens besparingsförslag