



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 12 juni 2024 kl 08:30-10:10		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Robert Göransson (V) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD) Mats Jakobsson (S)	§ 54-60, 62-63, 65-71, 75-77	Tjg ersättare för Leif Eriksson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jan Gustavsson (C) Rolf Winqvist (M) Calle Morgården (MP) Anders Jansson (S)	§ 54-60, 62-77 § 61, 64, 72-74	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson Daniel Hyttsten Samir Hazrat	Miljö- och byggchef Bitr miljö- och byggchef Nämndsekreterare Kommande nämndsekreterare Planarkitekt, § 61	
Justerare	Roland Nilsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-06-12		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 54-77
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Roland Nilsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-12		
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-13	Datum då anslaget tas ned	2024-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 54	Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024	4
§ 55	Dnr 2024/00059 Meddelanden juni 2024.....	5
§ 56	Dnr 2024/00061 Ekonomisk uppföljning per maj 2024, samt handlingsplan	6
§ 57	Dnr 2024/00060 Revisionsrapport: Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023.....	8
§ 58	Dnr 2023/00112 Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2024-2026.....	10
§ 59	Dnr 2023/00113 Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026.....	11
§ 60	Dnr 2024/00063 Avslut av planuppdrag för Trekanten Söderbärke, Söderbärke Kyrkby 44:1.....	12
§ 61	Dnr 2024/00008 Granskning av detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5	13
§ 62	Dnr 2024/00045 Tillsyn av enskilda avlopp	14
§ 63	Dnr 2024/00046 Tillsyn av enskilda avlopp	15
§ 64	Dnr 2024/00047 Tillsyn av enskilda avlopp	16
§ 65	Dnr 2024/00048 Tillsyn av enskilda avlopp	17
§ 66	Dnr 2024/00049 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage	18
§ 67	Dnr 2024/00050 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	20
§ 68	Dnr 2024/00051 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	22
§ 69	Dnr 2024/00052 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.....	24
§ 70	Dnr 2024/00053 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	26
§ 71	Dnr 2024/00054 Strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus.....	28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72	Dnr 2024/00055 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	30
§ 73	Dnr 2024/00056 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	32
§ 74	Dnr 2024/00057 Strandskyddsdispens för nybyggnad av uteplats, bastu och växthus	34
§ 75	Dnr 2024/00062 Bygglov för nybyggnad av industri/lager.....	36
§ 76	Dnr 2022/00066 Ändring av bygglov, nybyggnad av enbostadshus.....	38
§ 77	Dnr 2024/00058 Delegationsbeslut juni 2024	40



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2024/00002

Information från kontoret 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Visning av film.

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om personalsituationen.

Information om en dom om sanktionsavgift som kommit till kontoret.

Hannah Wigner Tollbäck, bitr miljö- och byggchef

Information om ny verksamhet i gamla Apoteket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2024/00059

Meddelanden juni 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-05-13 – Överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommuns beslut den 13 december 2023, § 124, om byggsanktionsavgift avseende olovlig byggnation på fastigheten xx
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-05-14 - Överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommuns beslut den 13 december 2023, § 121, om byggsanktionsavgift avseende åtgärder på fastigheten xx.
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-05-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för mast och teknikbod.
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-05-21 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.
5. Länsstyrelsen Dalarna – Överlämnande 2024-05-23 – Överklagande av länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Dnr 2024/00061

Ekonomisk uppföljning per maj 2024, samt handlingsplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden jan-maj 2024.

Ärendebeskrivning

Nämnden vill flagga för ett underskott på helår gällande området bostadsanpassning. Bostadsanpassning ligger med underskott för perioden med en halv miljon, vilket är avdelningens största utmaning, och har varit under de senaste åren.

Handlingsplan

Inför året 2025 har miljö- och byggnadsnämnden begärt en utökad budgetram, en utredning kring bostadsanpassningen är gjord i samband med detta. En utökad rambudget för miljö- och byggnadsnämnden är avgörande för att möta behoven inom bostadsanpassningen, men också för att klara miljö- och byggnadsnämndens övriga uppgifter i enlighet med reglementet och lagstiftningen bakom ansvarsområdet samt för att få en budget i balans.

Statistik från bostadsanpassningen visar att sedan 2017 har budgeten inte stämt överens med resultatet, se tabell 1. I tabellen visas enbart bidraget, personalkostnaden är inte medräknad. Nämnden konstaterar att antal ärenden inte påverkar budgetresultatet, det är vilken typ av ärenden som inkommer som avgör resultatet.

År	Budget BAB	Resultat	Avvikelse	MBN totala budget alla områden	Avvikelse MBN alla områden	Antal ärenden per år
2017	1 240 818	2 068 437	827 619	7 601 000	28 000	99st
2018	1 265 818	3 081 910	1 816 092*	7 750 000	3 651 000	118st
2019	1 265 818	2 127 751	861 933	8 405 000	170 000	99st
2020	1 265 818	1 969 990	704 172	9 030 000	807 000	90st
2021	1 265 818	2 578 379	1 312 561	8 970 000	493 000	102st
2022	2 128 000	3 083 488	955 488	9 319 000	692 000	112st
2023	1 453 377	2 465 166	1 011 789	8 556 000	909 879	78st

Tabell 1: Budgetresultat år från år. Personalkostnad ej inräknat, enbart bidraget

*Året 2018 anpassades två hus, vilket gjorde att avvikelsen blev stor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden bevakar att tillsynsplanen enligt miljöbalken, livsmedel och bygg följs. Det är viktigt att följa tillsynsplanen för att få in de intäkter som nämnden har budgeterat för. Vid genomgång av nya och avslutade ärenden inom miljö/livsmedel mellan 1 januari och 31 maj från 2021 till 2024 syns en något ökade trend av antal nya ärenden och en ökande trend för antal avslutade ärenden. För 2024 sker ett trendbrott då antalet avslutade ärenden är högre än antalet påbörjade ärenden.

Lönerna ligger fortsatt fel inom vissa områden efter att det nya ekonomisystemet införts, detta ska justeras. Nämnden har fått beviljade statliga medel för projekt inom miljöområdet, detta gör att delar av lönekostnader kan förläggas i projekten och kan underlätta för den ekonomiska prognosen.

Byggloven har ett överskott för perioden och detta stämmer väl med antal ärenden som inkommer. Antal beviljade bygglov är fler jämfört med föregående år under denna period.

År	Nybyggnad	Ombyggnad	Tillbyggnad	Övrigt
2023	48	6	8	13
2024	57	2	24	26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Ekonomisk uppföljning per maj 2024



§ 57

Dnr 2024/00060

Revisionsrapport: Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svaret till revisionen och skickar svaret till PwC och kommunens revisorer.

Svar på revisionens granskning

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde under 2023 ett underskott på 910 000 kronor. Nämnden kan konstatera att bostadsanpassningen är en stor del av underskottet, det går inte att sätta en tillförlitlig prognos eftersom kontoret inte vet i förhand vilka ärenden som inkommer under året. En handlingsplan gjordes under kvartal 4 2023 för att försöka nå en budget i balans. Detta hjälpte tyvärr inte.

Inför år 2024 är utgångsläget tyvärr en stor utmaning, rejält minskade intäkter på livsmedelstillsyn på grund av nytt regelverk, den demografiska utvecklingen med att allt fler medborgare blir äldre och höga materialkostnader påverkar nämnden kraftigt kring området bostadsanpassning. Nämnden bevakar att tillsynen sker i enlighet med beslutad tillsynsplan. Detta följs upp extra under första halvåret, för att se om intäkterna inkommer i den takt som krävs. En handlingsplan kommer att göras om intäkterna inte kommer in i den takt som krävs. En stor utredning kring bostadsanpassning har skett, men nämnden behöver fortsätta arbeta med detta område.

Nämnden arbetar under året 2024 med att hitta samverkan med andra kommuner för att kunna få ned administrativa kostnader som tex. kartsystem och ärendesystem.

Eftersom nämnden till största del har lagstyrd verksamhet kan inte nämnden skära ned sin verksamhet som åtgärd. Inför året 2025 har nämnden äskat om utökad rambudget för området bostadsanpassning. Statistik från bostadsanpassningen visar att sedan 2017 har budgeten inte stämt överens med resultatet, se tabell 1. I tabellen visas enbart bidraget, personalkostnaden är inte medräknad. Nämnden konstaterar att antal ärenden inte påverkar budgetresultatet, det är vilken typ av ärenden som inkommer som avgör resultatet.



Miljö- och byggnadsnämnden

År	Budget BAB	Resultat	Avvikelse	MBN totala budget alla områden	Avvikelse MBN alla områden	Antal ärenden per år
2017	1 240 818	2 068 437	827 619	7 601 000	28 000	99 st
2018	1 265 818	3 081 910	1 816 092	7 750 000	3 651 000	118 st
2019	1 265 818	2 127 751	861 933	8 405 000	170 000	99 st
2020	1 265 818	1 969 990	704 172	9 030 000	807 000	90 st
2021	1 265 818	2 578 379	1 312 561	8 970 000	493 000	102 st
2022	2 128 000	3 083 488	955 488	9 319 000	692 000	112 st
2023	1 453 377	2 465 166	1 011 789	8 556 000	909 879	78 st

Tabell 1

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder. Syftet med granskningen är att granska och pröva om styrelsens och nämnders verksamhet bedrivs på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Revisionskriterier i granskningen utgörs av kommunallag samt följsamhet i fullmäktiges uppdrag i form av mål och budget 2023. Granskningen har skett genom dokumentanalys. I tid avgränsas granskningen i huvudsak till år 2023. Granskningen fokuserar på verksamhetsplan, budget, mål, om styrelse/nämnd vidtagit tillräckliga åtgärder samt på måluppfyllelse avseende ekonomi respektive verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-30

Bilaga: Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023



§ 58

Dnr 2023/00112

Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2024-2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 13 december 2023 en tillsynsplan för åren 2024-2026 inom miljöbalkens område. Enligt beslutet ska en delårsuppföljning presenteras för nämnden i juni 2024.

Avdelningen följer planen inom miljöbalkens område. Hälften av de tillsynsbesök som är planerad under året har genomförts eller pågår. Inom miljöskydd har tillsyn utförts på bland annat förbränningsanläggningar, bensinstationer samt förorenade områden. Inom hälsoskydd har tillsyn bland annat skett på skolor och förskolor. Inom området enskilt vatten och avlopp, områdesskydd samt miljöövervakning pågår tillsyn på 138 avloppsanläggningar i områdena Korsheden, Åsmansbo och Torrbo. Mätning av bakgrundsstrålning och handläggning av strandskyddsärenden pågår enligt plan. Utförligare redovisning finns i bilagan.

Vid genomgång av nya och avslutade ärenden mellan 1 januari och 31 maj från 2021 till 2024 syns en ett något ökade trend av antal nya ärenden och en ökande trend för antal avslutade ärenden. För 2024 sker ett trendbrott då antalet avslutade ärenden är högre än antalet påbörjade ärenden. Under 2022 och 2023 har miljöavdelningen utökats med två heltidstjänster, vilket bedöms förklara ökning av antalet nya ärenden samt att de tillgängliga resurserna nu ger förutsättningarna för att förhindra en påbyggnad av antal aktiva ärenden på avdelningen.

Fram till maj 2024 har det skapats debiteringsunderlag för timavgifter motsvarande 166 000 kronor och årsavgifter motsvarande 740 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-22

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-22



§ 59

Dnr 2023/00113

Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 13 december 2023 en kontrollplan för livsmedelskontroll 2024-2026.

Avdelningen ligger i fas med planen för livsmedelskontroll för 2024. Under året ska 54 kontrollbesök ske. Fram till maj 2024 har 17 planerade kontroller genomförts och fram tills halvårsskiftet ska 24 kontroller vara genomförda.

Utöver den planerade tillsynen har den händelsestyrda tillsynen under perioden januari och maj 2024 sett ut så här:

- tre registreringar om livsmedelsanläggning
- ett alarm om att livsmedel ej uppfyller säkerhetskrav (RASFF)
- ett klagomål
- ingen anmälan om misstänkt matförgiftning

Debiteringsmodellen för livsmedel har ändrats från förhandsdebitering till efterhandsdebitering från 1 januari 2024. Efterdebitering för samtliga kontrollbesök utförda under 2024 har skett. Det sammanlagda debiteringsunderlaget för arbete utfört inom livsmedelskontrollen mellan januari och maj 2024 är cirka 81 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2024/00063

Avslut av planuppdrag för Trekanten Söderbärke, Söderbärke Kyrkby 44:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att planuppdrag för Trekanten, Söderbärke, avslutas.

Ärendebeskrivning

Dåvarande samhällsbyggnadsutskottet fattade 2017-09-19 beslut (SBU § 14/2017) att låta miljö- och byggavdelningen utreda planförutsättningar för det område i Söderbärke som går under benämningen Trekanten.

Planuppdragen överlämnades till miljö- och byggavdelningen i början av 2019. Planarbetet har inte påbörjats.

Miljö- och byggavdelningen fick ett nytt uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet, (SBU § 20/2021, 2021-02-23) att ta fram en vision för Söderbärke centrum, där Trekanten ingår. Därför behöver planuppdraget avslutas, då det ingår i den vision för hela området som tagits fram.

I uppdraget att ta fram en vision för Söderbärke centrum stod följande:

I Söderbärke centrum finns flera utvecklingsområden. Genom att ta ett samlat grepp om utvecklingen i centrum kan viktiga utvecklingsområden planeras beroende av varandra så att helhetslösningen blir bästa tänkbara. Det handlar bland annat om att samordna processer som berör ny GC-väg, förändring av infart Parkvägen, rustning av park Trekanten såväl som att ta fram byggklara villatomter och ge underlag för nya enfamiljs- och flerfamiljshus. Dessutom behöver gällande fördjupad översiktsplan för Söderbärke tätort ersättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-21



§ 61

Dnr 2024/00008

Granskning av detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningshandlingarna och beslutar om att tillgängliggöra planförslaget för granskning.

Jäv

Kalle Johansson (S) och Rolf Winqvist (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Motivering

Miljö- och byggkontoret har upprättat granskningshandlingar. Planhandlingarna har justerats utifrån inkomna yttranden, därmed anser miljö- och byggnadsnämnden att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla del av fastigheten Stora Tolvsbo 18:5 för uppförande av cirka 15-20 nya bostäder. Exploateringen planeras inkludera en brygga för bad och båtplats, samt möjlighet till odling. En viktig aspekt av planen är att göra strandlinjen längs sjön Västra Sveten mer tillgänglig för allmänheten. Detta inkluderar uppförandet av en strandpromenad längs vattnet, vilken slingrar sig mellan stenblock och tallar för att skapa ett tillgängligt och vackert gångstråk för både boende och besökare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-20
Granskningshandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2024/00045

Tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Förslag till beslut 2024-05-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2024/00046

Tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17
Förslag till beslut 2024-05-17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2024/00047

Tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Förslag till beslut 2024-05-17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2024/00048

Tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten xx.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten xx saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17
Förslag till beslut 2024-05-17



§ 66

Dnr 2024/00049

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad förrådsdel till befintligt garage på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad förrådsdel till befintligt garage.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad förrådsdel till befintligt garage. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-15

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2024/00050

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt LIS-skäl.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-15

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2024/00051

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad Attefallshus. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-16

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-16

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2024/00052

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av nätstation.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 9680 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-16

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-16

Tomtplatsavgränsning



§ 70

Dnr 2024/00053

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för bastu och öppen veranda på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu och öppen veranda.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för bastu och öppen veranda. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-17

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2024/00054

Strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och området är väl avskilt genom väg.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-17

Tomtplatsavgränsning



§ 72

Dnr 2024/00055

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad bostadshus på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad bostadshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad bostadshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-20

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-20

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2024/00056

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uteplats på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uteplats.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplýsingar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 7260 kr

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uteplats. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-21

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-21

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2024/00057

Strandskyddsdispens för nybyggnad av uteplats, bastu och växthus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uteplats, bastu och växthus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uteplats, bastu och växthus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 0 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uteplats, bastu och växthus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-21

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-05-21

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2024/00062

Bygglov för nybyggnad av industri/lager

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov
2. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av uppförandet.

4. Avgiften för åtgärden är 16 617 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunen. Faktura för avgiften skickas separat.
5. Inlämnat förslag till kontrollplan fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan samt eventuella intyg
- Eventuella relationshandlingar

Lagstöd

9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
9 kap. 31 b § 1. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
10 kap. 24 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
96 § Byggnadsstadga (1947:390)

Motivering

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som förenlig med detaljplanens syfte.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av lagertält om 150 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten är belägen inom detaljplan 37 S som är ändrad i januari 1960. Enligt den då gällande lagstiftningen ska en byggnad som menas i ansökan placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Placering enligt ansökan är 2 meter ifrån fastighetsgräns, och innebär därför en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-20

Situationsplan, 2024-05-10

Beskrivning



§ 76

Dnr 2022/00066

Ändring av bygglov, nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är xx med behörighetsnr: xx, behörighetsnivå: x.
3. Tekniskt samråd krävs för åtgärden. Kallelse har skickats.
4. Avgiften för ändring av beslut är 2200 kronor enligt timtaxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Nämnden har beviljat bygglov för åtgärden 2022-06-15. Åtgärden innebär en mindre avvikelse med överskriden bygg rätt på ca 10 % som anses godtagbar enligt 9 kap. 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Ändringen av bygglovet innebär att huset vrids. I övrigt inga ändringar i volym eller utförande.

Upplysningar

Innan åtgärden påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar 9 kap. 42 § a Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Innan eventuell eldstad installeras ska anmälan skickas in till miljö- och byggnadsnämnden. Installation av eldstaden får inte ske utan att startbesked har meddelats.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 240 m² byggnadsarea. Åtgärden avser en total byggnadsarea om ca 265 m² vilket resulterar i en avvikelse emot detaljplanen på 10 %. Huvudbyggnaden uppförs i souterräng med vidbyggt garage och med en känsla av flera huskroppar sammanlänkade i olika former och höjder med stora glaspartier mot sjön.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-06

Reviderade ritningar 2024-05-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2024/00058 Ecos 2024-3

Delegationsbeslut juni 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-04-29—2024-05-30

Nova DB 2024-04-29—2024-05-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-31