



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 11 december 2024 kl 08:30-10:45		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Mats Jacobsson (S) Robert Göransson (V) Rolf Winqvist (M) Calle Morgården (MP)	§ 144-155, 158-165 Tjg. ersättare för Maria Söderlund (S) Tjg. ersättare för Hans Gunnarsson (M), § 144-155, 157-165 Tjg. ersättare för Jerry Jäger (SD),	
Ej tjänstgörande ersättare	Barbro Ernebrink (S) Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S) Jan Gustafsson (C)	§ 156-157 Tjg. ersättare för Kalle Johansson (S) § 156 Tjg. ersättare för Rolf Winqvist (M)	
Övriga närvarande	Hannah Wigner Tollbäck Stefan Bosbach Daniel Hyttsten Jacob Holgersson Samir Hazrat Robin Larsson Andreas Lövenklev	Bitr. miljö- och byggchef Förvaltningschef Nämndsekreterare Energi- och klimatrådgivare § 144 Planarkitekt § 156 Bygglövshandläggare § 159 Byggnadsinspektör § 160-164	
Justerare	Kalle Johansson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-12-11		
Underskrifter			
	Sekreterare	Daniel Hyttsten	Paragrafer §§ 144-165
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Kalle Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-12-11		
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-12	Datum då anslaget tas ned	2025-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Daniel Hyttsten		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 144	Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024	4
§ 145	Dnr 2024/00149 Meddelanden december 2024.....	5
§ 146	Dnr 2024/00148 Ekonomisk uppföljning per november 2024.....	7
§ 147	Dnr 2024/00134 Verksamhetsplan 2025	8
§ 148	Dnr 2024/00136 Uppföljning av internkontrollplan 2024	9
§ 149	Dnr 2024/00135 Internkontrollplan 2025.....	10
§ 150	Dnr 2023/00101 Uppföljning tillsynsplan inom plan- och bygglagens område 2024- 2026.....	11
§ 151	Dnr 2024/00137 Tillsynsplan 2025-2027 enligt plan- och bygglagen	12
§ 152	Dnr 2024/00138 Uppföljning tillsynsplan inom miljöbalkens område 2024	13
§ 153	Dnr 2024/00141 Tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område 2025- 2027.....	14
§ 154	Dnr 2024/00139 Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026.....	15
§ 155	Dnr 2024/00142 Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontroll 2025-2027	16
§ 156	Dnr 2024/00008 Detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5	17
§ 157	Dnr 2024/00133 Avskrivning av skuld, [REDACTED]	18
§ 158	Dnr 2024/00140 Strandskyddsdispens för anläggande av [REDACTED] wc, [REDACTED] och förråd, [REDACTED]	19
§ 159	Dnr 2024/00143 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, idrottsplats, Morgården 8:9.....	21
§ 160	Dnr 2024/00145 Sanktionsavgift för olovlig byggnation, startat utan startbesked, carport, [REDACTED]	22
§ 161	Dnr 2024/00146 Bygglov i efterhand för nybyggnad av parkeringsplats, Smedjebacken 3:1.....	24
§ 162	Dnr 2023/00039 Ansökan om bygglov, nybyggnad av förråd, [REDACTED]	25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163 Dnr 2024/00144	
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trall, [REDACTED]27
§ 164 Dnr 2024/00150	
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss, [REDACTED]29
§ 165 Dnr 2024/00147	
Delegationsbeslut december 202431



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2024/00002

Information från kontoret 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Jacob Holgersson, Energi- och klimatrådgivare

Presentation av energi- och klimatrådgivningen.

Hannah Wigner Tollbäck, Bitr. miljö- och byggchef

Information om personalsituationen.

Uppföljning av tidigare ärenden

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-18



§ 145

Dnr 2024/00149

Meddelanden december 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-11 – Bildande av Linnäsuddens naturreservat, Västermoren 1:1>7, Västermoren 1.2, del av Västermoren 1:1>6 och Västermoren 5:1>1 (Ecos 2024-704)
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut för nybyggnad av bastu, [REDACTED]
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-19 – Länsstyrelsen beslutar att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av flertalet bostadshus, [REDACTED]
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-25 – Länsstyrelsen beviljar tillstånd för avslut av vattenverksamhet vid Vallsjön och Kvarntjärnarna inom Malingsbo-klotens naturreservat (Ecos 2024-4)
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-27 – Länsstyrelsen beslutar att avslå inhibition, [REDACTED]
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-28 – Länsstyrelsen beslutar om bifall med villkor för återställning av utlopp vid Vallsjön, Björsjö skog 1:2 (Ecos 2024-492)
7. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-11-25 – KF § 61/2024 Beslutar att driftbudget 2025, plan 2026-2029 godkänns (Ecos 2024-287)
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-11-28 – Länsstyrelsen beslutar om återställning av utlopp Hedströmmens avrinningsområde, Björsjö skog 1:2 (Ecos 2024-4)
9. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-11-25 – KF § 75/2024 Beslut godkänns gällande taxa inom plan- och bygglagen 2025 (Ecos 2024-598)
10. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-11-25 – KF § 76/2024 Beslut gällande taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2025 fastställs (Ecos 2024-623)



Miljö- och byggnadsnämnden

11. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-11-25– KF § 77/2024 Beslut gällande taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2025 fastställs (Ecos 2024-625)
12. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-12-03 – Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet, [REDACTED]
13. Nacka Tingsrätt – Beslut 2024-12-06 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED]
14. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-12-10 – Länsstyrelsen beslut gällande allmänna vattentjänster i område [REDACTED] i Smedjebackens kommun (Ecos 2024-437)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-03



§ 146

Dnr 2024/00148

Ekonomisk uppföljning per november 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden jan-november 2024.

Ärendebeskrivning

Nämnden vill flagga för ett underskott på helår med 200 000 kronor. Största underskottet ligger inom området bostadsanpassning och kartsystemet Geosecma. Vid ny upphandling av kartsystemet Geosecma blev systemkostnaden högre och finansieringsmodellen som varit sedan tidigare mot kommunens bolag blev förändrad och miljö- och byggnadsnämnden fick stå för en mycket större del av kostnaden än beräknad budget.

Nämnden har klarat att minska underskottet från föregående månad, tack vare att mer intäkter inkommit inom byggområdet. Nämnden arbetar ännu hårdare under sista månaden för att ytterligare försöka få ner underskottet i enlighet med handlingsplanen.

- Nämnden har fått beviljade statliga medel för projekt inom miljöområdet, detta gör att delar av lönekostnader kan förläggas i projekten och kan underlätta på helåret (100 000 kr).
- Nämnden avser att söka statliga medel från Boverket för detaljplanerna som vinner laga kraft detta år
- Ny finansieringsmodell för Geosecma finns färdig inför året 2025

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-06

Bilaga till tjänsteskrivelse



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2024/00134

Verksamhetsplan 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner verksamhetsplanen för samhällsplanering, mät och kart 2025

Ärendebeskrivning

Byggområdet, miljö- och hälsoskydd samt livsmedel har redan idag tillsynsplaner och kontrollplaner enligt gällande regelverk. För att kunna planera verksamheten på ett bättre sätt samt åskådliggöra nämndens verksamhet har även en plan skrivits för resten av nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-04

Verksamhetsplan 2024-11-04



§ 148

Dnr 2024/00136

Uppföljning av internkontrollplan 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner uppföljningen av interkontrollplan för året 2024.

Ärendebeskrivning

En tydlig och stabil internkontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för att det finns en tillräcklig internkontroll i verksamheten och detta styrs av kommunallagen. Internkontrollen ska förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister, värna och vårda en stabil, öppen och rättssäker verksamhet samt ge en tydlighet och ordning och reda i nämndens verksamhet. Internkontrollplan 2024 har inriktat sig på uppföljning av hur väl nämnden följer tillsynstid jämfört mot fakturering, samt otillåten påverkan och arbetsmiljöfrågan rörande återhämtning och stress.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-01

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-11-01



§ 149

Dnr 2024/00135

Internkontrollplan 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner internkontrollplanen för året 2025.

Ärendebeskrivning

En tydlig och stabil internkontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för att det finns en tillräcklig internkontroll i verksamheten och detta styrs av kommunallagen. Internkontrollen ska förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister, värna och vårda en stabil, öppen och rättssäker verksamhet samt ge en tydlighet och ordning och reda i nämndens verksamhet. Internkontrollplan 2025 inriktar sig på rutiner och systematik för att få en effektivare och säker process.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-04

Internkontrollplan 2025 2024-11-04



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2023/00101

Uppföljning tillsynsplan inom plan- och bygglagens område 2024-2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplan inom plan- och bygglagens område för året 2024.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden skriver varje år en tillsynsplan för att kunna planera sin verksamhet och kontrollera att lagstiftningen efterlevs inom respektive område.

Att följa upp tillsynsplanen är också viktigt för att se till att tillräckliga resurser finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-15

Uppföljning av tillsynsplan 2024-11-14

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 151

Dnr 2024/00137

Tillsynsplan 2025-2027 enligt plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontoret skrivelse som sin egen och godkänner tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Inom Plan- och bygglagens (PBL) tillämpningsområde ska tillsynsplanen medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. syftet med planen är att den ska tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän samt bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas på ett bra sätt. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens egna initiativ enligt denna tillsynsplan. Tillsynsplanen innehåller behovsutredning, planering, aktiviteter, prioriteringar och uppföljning. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för:

- Strandskyddsdispenser (Miljöbalken i samverkan med PBL)
- Förhandsbesked, bygglov, start- och slutbesked
- Bostadsanpassning (Bostadsanpassningslagen i samverkan med PBL)
- Tillsyn
- Fysisk planering, exempelvis detaljplaner
- Mät- och kartläggning/nybyggnadskartor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-14

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-11-14



§ 152

Dnr 2024/00138

Uppföljning tillsynsplan inom miljöbalkens område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen inom miljöbalkens område för 2024.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 13 december 2023 en tillsynsplan för åren 2024-2026 inom miljöbalkens område.

Avdelningen följer huvudsakligen planen inom miljöbalkens område. Cirka 2/3 av de tillsynsbesök som är planerad under året har genomförts eller pågår. Inom miljöskydd har tillsyn utförts på bland annat förbränningsanläggningar, bensinstationer samt förorenade områden. Inom hälsoskydd har tillsyn bland annat skett på skolor och förskolor. Inom området enskilt vatten och avlopp, områdesskydd samt miljöövervakning pågår tillsyn på 138 avloppsanläggningar i områdena Korsheden, Åsmansbo och Torrbo. Mätning av bakgrundsstrålning och handläggning av strandskyddsärenden pågår enligt plan.

Under hösten 2024 skedde personalförändringar i form av vakans i 2 månader samt omfördelning av ansvarsområden inom avdelningen. Detta har tagit mer tid än planerat, och bidrar till att all planerad tillsyn inom miljöbalkens område inte har kunnat genomföras. Tillsyn på sprängämnesprekursorer och framtagande av handlingsplan för förorenade områden skjuts på framtiden med anledning av detta. Utförligare redovisning finns i bilagan.

Vid genomgång av nya och avslutade ärenden mellan 1 januari och mitten av november från 2021 till 2024 syns en ett något ökade trend av antal nya ärenden och en ökande trend för antal avslutade ärenden. För 2024 sker ett trendbrott då antalet avslutade ärenden är högre än antalet påbörjade ärenden. Under 2022 och 2023 har miljöavdelningen utökats med två heltidstjänster, vilket bedöms förklara ökning av antalet nya ärenden samt att de tillgängliga resurserna nu ger förutsättningarna för att förhindra en påbyggnad av antal aktiva ärenden på avdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-13

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-11-13



§ 153

Dnr 2024/00141

Tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område 2025-2027

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen med tillhörande behovsutredning för åren 2025-2027.

Ärendebeskrivning

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsyns- och prövningsmyndighet för Smedjebacken kommuns tillsyn enligt miljöbalken (1998:808). Tillsynsplanen baseras på nämndens tillsynsregister och behovsutredningen för nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, strålskyddslagen Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg för åren 2025–2027.

Nämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser och kompetens för tillsyn och ärendehandläggning. Tillsynsmyndigheten ska genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister. Tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

Nämnden ska besluta om tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område samt tillhörande lagar och förordningar. Nämnden ska även se till att det finns tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehandläggning. Av 3 och 8 §§ myndighetsförordningen (2007:515) framgår att en operativ tillsynsmyndighet ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-19

Bilaga till tjänsteskrivelse: Tillsynsplan 2025–2027 inom miljöbalkens område

Bilaga till tjänsteskrivelse: Behovsutredning 2025–2027 inom miljöbalkens område



§ 154

Dnr 2024/00139

Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontroll 2024-2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 13 december 2023 en kontrollplan för livsmedelskontroll 2024-2026. Enligt planen ska 54 planerade kontrollbesök ske under 2024. Viss ändring i planeringen har skett under året till följd av förändringar i verksamhet och tillgänglig arbetskraft inom livsmedelstillsyn, och planen för antal kontroller har ändrats till 48. Fram tills årsskiftet beräknas som minst 40 kontroller vara genomförda. Något färre kontroller än planerat beräknas alltså hinnas med under 2024, vilket betyder att dessa kontroller behöver genomföras under de kommande 4 åren.

Under andra halvåret 2024 har livsmedelskontrollen fokuserat på att slutföra riskklassning för samtliga livsmedelsanläggningar, utföra händelsestyrda tillsyn samt att överlämna tillsyn till nästkommande inspektörer. Detta har tagit mer tid än planerat, och därför har vissa planerade kontrollbesök skjutits fram.

Utöver den planerade tillsynen har den händelsestyrda tillsynen under perioden januari och november 2024 sett ut så här:

- 10 händelsestyrda kontrollbesök
- 5 registreringar om livsmedelsanläggning
- 1 alarm om att livsmedel ej uppfyller säkerhetskrav (RASFF)
- 1 klagomål
- Ingen anmälan om misstänkt matförgiftning

Debiteringsmodellen för livsmedel har ändrats från förhandsdebitering till efterhandsdebitering från 1 januari 2024. Efterdebitering för samtliga kontrollbesök utförda under 2024 har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2024/00142

Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontroll 2025-2027

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan och behovsutredning för åren 2025-2027.

Ärendebeskrivning

I EG:s direktiv och förordningar finns regler och bestämmelser som livsmedelsverket har implementerat i den nationella lagstiftningen. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel. Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) och 23 § livsmedelsförordningen (2006:813) behörig myndighet för livsmedelskontrollen i kommunen.

Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EGFörordningar, lagar förordningar och föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-20

Bilaga till tjänsteskrivelse: Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2025-2027



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2024/00008

Detaljplan för Verksnäset, Stora Tolvsbo 18:5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande och antagandehandlingen samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Jäv

Kalle Johansson meddelar jäv och lämnar sammanträdet. Ann-Louise Eriksson (S) företräder i detta ärende.

Rolf Winqvist meddelar jäv och lämnar sammanträdet. Jan Gustafsson (C) företräder i detta ärende.

Motivering

Antagandehandlingar med granskningsutlåtande har upprättats. Planhandlingarna har kompletterats utifrån inkomna yttranden efter samrådet och granskningen. Därmed anser miljö- och byggnadsnämnden att detaljplanen är färdig för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla del av fastigheter Stora Tolvsbo 18:5 för uppförandet av cirka 15-20 nya bostäder. Exploateringen planeras inkludera en brygga för bad och båtplats, samt möjlighet till odling. En viktig aspekt av planen är att göra strandlinjen längs sjön Västra Sveten mer tillgänglig för allmänheten. Detta inkluderar uppförandet av en strandpromenad längs vattnet, vilken slingrar sig mellan stenblock och tallar för att skapa ett tillgängligt och vackert gångstråk för både boende och besökare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-15
Antagandehandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2024/00133

Avskrivning av skuld, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva skuld för 2024 på 11 189,19 kr.

Jäv

Kalle Johansson (S) meddelar jäv som lämnar sammanträdet. Ann-Louise Eriksson (S) företräder i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har inkommit med förslag att avskriva sanktionsavgift gällande att verksamheten togs i drift, innan en anmälan om livsmedelsverksamhet inkommit till miljö- och byggavdelningen.

Bakgrund

Den 20 maj 2022 tecknade [REDACTED] avtal om att [REDACTED] vid [REDACTED]. Avtalsperioden gällde 2022-05-20 till 2022-09-30. I samband med detta togs verksamheten i drift innan det inkommit en anmälan om livsmedelsverksamhet till miljö- och byggavdelningen. Efter att [REDACTED] till [REDACTED] kontaktat kommunen har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått kännedom att [REDACTED] haft en god man utsedd genom sina kontakter med försörjningsstöd. Miljö- och byggavdelningen och tekniska avdelningen anser då att ett felaktigt kontrakt upprättats med [REDACTED]. Av den anledningen avser miljö- och byggavdelningen och tekniska avdelningen avskriva skulderna gällande det ursprungliga [REDACTED] samt den [REDACTED] som [REDACTED] fått i samband med [REDACTED].

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-04



§ 158

Dnr 2024/00140

Strandskyddsdispens för anläggande av

██████████ wc, ██████████ och förråd, ██████████

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ██████████ wc, ██████████ förråd, upplag och parkering på fastigheten ██████████

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ██████████ wc, ██████████ förråd, upplag och parkering.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för [REDACTED], wc, [REDACTED] förråd, upplag och parkering. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-18

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-11-18

Tomtplatsavgränsning



§ 159

Dnr 2024/00143

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, idrottsplats, Morgården 8:9

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Smedjebackens Kommun (212000-2205) ska i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap. 51 § (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 14 038 kronor enligt beräkning i bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet enligt PBL 11 kap. 59 och 61 §§.

Lagstöd

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Ärendebeskrivning

Handläggare vid miljö- och byggkontoret noterade 2024-11-11 via inlägg på Facebook att ett plank har byggts på fastigheten Morgården 8:9 utan att bygglov har sökts för åtgärden. Tillsynsbesök utfördes samma dag och planket mättes upp till 22 meter. Vid kommunikering med fastighetsägare har inga yttranden inkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11

Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2024/00145

Sanktionsavgift för olovlig byggnation, startat utan startbesked, carport, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 3 581 kr för nybyggnad av annan liten byggnad enligt Plan- och byggförordningen med en yta om 15 m². (Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 §) (SFS 2010:900) och (Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 6 § 2 p) (SFS 2011:338)
2. Sanktionsavgiften beräknas enligt formeln $(0,25 * 57300) + (0,005 * 57300 * 0) * 0,25$
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

Plan- och bygglag 11 kap. 51 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 59 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 61 § (SFS 2010:900)
Plan- och byggförordning 9 kap. 6 § 2 p (2011:338)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fastighetsägaren för fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] har begått överträdelser enligt PBL.

Tidsfristen för rättelse och chans att slippa byggsanktionsavgift anses vara rimlig.

Byggsanktionsavgiften står inte i rimlig proportion till överträdelserna och denna ses dessutom vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgiften ska därför sättas ned till en fjärdedel. (PBL 11 kap. 53 a §)

Handläggare besökte fastigheten 2024-12-10 för att kontrollera om rättelse utförts innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Ingen rättelse var utförd, därmed ska byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. (PBL 11 kap. 51 §)



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ett ärende om olovlig åtgärd startades 2024-10-24 efter upptäckt av en carport som misstänktes sakna startbesked. Efter kommunikering med fastighetsägarna så framgår det att de har för avsikt att låta byggnaden kvarstå samt söka bygglov i efterhand för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2024/00146

Bygglov i efterhand för nybyggnad av parkeringsplats, Smedjebacken 3:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §) (SFS 2010:900).
2. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Avgiften för åtgärden är 14 517 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked beviljas. (PBL 10 kap. 23 §)
5. Inlämnad kontrollplan fastställs.
6. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a) Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.
 - b) Eventuella relationshandlingar.

Motivering

Åtgärden följer fastställd detaljplan och bedöms uppfylla de krav som ställs i PBL 9 kap. 30 §.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. (PBL 9 kap. 43 §)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. (PBL 9 kap. 42 §a)

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov i efterhand för anordnande av parkeringsplats om ca 2100 m² byggnadsarea på fastigheten Smedjebacken 3:1 (Prästavägen 13). Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-29

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2023/00039

Ansökan om bygglov, nybyggnad av förråd, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 a §) (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte då åtgärden bedöms vara av enkel art.
3. Avgiften för åtgärden är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
4. För att erhålla startbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden: (PBL 10 kap. 23 §)
 - Förslag till kontrollplan

Motivering

Åtgärden bedöms inte utgöra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärden följer gällande översiktsplan och bedöms uppfylla de krav som ställs i PBL och bygglov ska därför beviljas. (PBL 9 kap. 31 a §)

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas enligt PBL 10 kap 23 §.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar enligt 9 kap. 42 a §.

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd om 22 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED] Ansökan inkom första gången

2022-03-31 och flera beslut har tagits tidigare men ärendet har återförvisats till miljö- och byggnadsnämnden.

Efter det att bygglovsansökan inkom så har ett klyvningsärende för fastigheten startats av Lantmäterimyndigheten. Det ärendet har i skrivande stund inte avslutats.

Fastighetsrättsliga frågor har inte prövats av miljö- och byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökande har redan betalat avgiften för bygglov enligt det först beviljade beslutet i ärendet. Därför är avgiften nu satt till 0 kronor.

Remisser

Samtliga fastighetsägare av [REDACTED] har delgivits ansökan och givits möjlighet att yttra sig i frågan. Två av dessa har lämnat sina yttranden med erinran mot tänkt byggnation. Dessa synpunkter redovisas i bilaga 1–4. Bemötande av samtliga yttranden finns i bilaga 2 och 5.

Grannar har inte hörts på nuvarande placering då åtgärden avser att ett enbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad och bedömning görs att åtgärden inte utgör en betydande olägenhet för grannar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-17

Bilaga 1, 2024-10-22

Bilaga 2, 2024-10-17

Bilaga 3, 2024-09-16

Bilaga 4, 2024-09-12

Bilaga 5, 2024-11-18



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2024/00144

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trall,



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trall mellan altanen på baksidan och altanen på framsidan.

Lagstöd

Enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen. (Hälso- och sjukvårdslagen) (2017:30)

Vad som avses med ändamålsenlig bostad ska förstås i ljuset av lagens syfte, det vill säga att ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Avsikten är att personer med funktionsnedsättning, så långt det är möjligt, ska kunna använda sin bostad som alla andra. Exempelvis poängteras i förarbetena att personer med funktionsnedsättning självständigt ska kunna tillgodose sina grundläggande och vardagliga behov såsom att sköta sin personliga hygien, sova och vila, laga och äta mat, tvätta, umgås med andra och i förekommande fall se efter sina barn. Bland annat inkluderar detta att kunna förflytta sig i bostaden, in i och ut ur bostaden samt ta sig ut på och in från balkonger eller uteplatser i direkt anslutning till bostaden (prop. 2017/18:80 s. 70).

Motivering

Behovet av att uppföra en trall mellan lägenhetens altan på baksidan och altanen på framsidan med tillhörande staket anser vi inte är nödvändiga åtgärder för att sökande ska kunna använda sin bostad som alla andra.

Bedömning görs därför att åtgärderna inte är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En ansökan och ett intyg om bostadsanpassningsbidrag som gäller [REDACTED] [REDACTED] har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-25. Med detta bifogades en faktura på den redan färdigställda åtgärden.

Enligt intyget är problemet att det inte går att ta sig med rullstol utomhus på gården längs huset kortsida. Framkomligheten är nedsatt på grund av ojämn mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-25



§ 164

Dnr 2024/00150

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Lagstöd

Enligt 9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas vid byte av bostad inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Är den nya bostaden ett en- eller tvåbostadshus som sökanden låtit uppföra, lämnas bidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara används eller förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Bidrag lämnas dock inte för hiss.

Bestämmelserna i första och andra styckena ska tillämpas i fråga om sådana åtgärder som är nödvändiga vid tiden för bytet av bostaden.

Motivering

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Avseende våningsplan och nivåskillnader framgår det av proposition 2017/18:80 att behov att installera en hiss mellan flera våningsplan innebär att en bostad är uppenbart olämplig.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att den sökande förvisso har ett behov av att förenkla förflyttning mellan markplan och bostaden. Bedömning görs dock att den sökande har flyttat till en ny bostad som är uppenbart olämplig med hänsyn till dennes funktionsnedsättning varför ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss ska avslås.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss som gäller [REDACTED]
[REDACTED] har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2024-09-17.

[REDACTED]
Bifogat i ansökan finns även ett [REDACTED] var

[REDACTED] Det framgår vidare att [REDACTED]

Handläggare från Miljö- och byggkontoret fick efter telefonsamtal med sökande information om att inflyttning i bostaden har skett 2024-08-07.

Bostaden är placerad på andra våningen i ett flerbostadshus och byggnaden har ett utvändigt trapphus, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-04

Fotografi, 2024-12-04



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2024/00147

Delegationsbeslut december 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-10-30 – 2024-11-27

Nova DB 2024-10-30 – 2024-11-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-28