



**Samhällsbyggnadsutskottet**

Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum 1, tisdagen den 24 april 2018 kl 08:30-10:00

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande  
Ingemar Hellström (S)  
Calle Morgården (MP)  
Lotta Gunnarsson (M)  
Jan Tholerus (C)

Övriga närvarande Sören Nord, teknisk chef  
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson

Justerings plats och tid Kommunhuset, fredag den 27 april 2018, klockan 15:00

Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer §§ 28-34
		Mona Hyttsten	
	Ordförande		
		Fredrik Rönning	
	Justerare		
		Lotta Gunnarsson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2018-04-24

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-30 Datum då anslaget tas ned 2018-05-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift  
Mona Hyttsten



**Samhällsbyggnadsutskottet**

**Ärendelista**

§ 28	Dnr 2018/00160 Skogsbruksplan .....	3
§ 29	Dnr 2018/00052 Detaljplan Röbacken .....	5
§ 30	Dnr 2018/00181 Ansökan om upprustningsbidrag för broar i Snöån.....	6
§ 31	Dnr 2018/00229 Plan för utbyggnad av cykelvägar i Smedjebackens kommun .....	7
§ 32	Dnr 2018/00231 Inomhustemperaturer i kommunala fastigheter .....	8
§ 33	Dnr 2018/00239 Bostadstomter i Morgårdshammar .....	9
§ 34	Dnr 2018/00101 Rapport - Röjsågsprojekt 2018.....	10



§ 28

Dnr 2018/00160

## **Skogsbruksplan**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Skogsbruksplanen för Smedjebackens kommun godkänns.
2. Tekniska kontoret får i uppdrag att bedriva skogsbruk i enlighet med planen.

### **Ärendebeskrivning**

Konsultfirman pcSkog har upprättat en skogsbruksplan för Smedjebackens kommuns skogsbestånd.

Tekniska kontoret föreslår att Smedjebackens kommuns skogsbruksplan godkänns i samhällsbyggnadsutskottet och att genom detta beslut ges handlingsfrihet till tekniska kontoret att bedriva skogsbruk enligt den beslutade planen utan att enskilda avverkningar behöver tas upp i utskottet för beslut.

Park- och skogschef Erik Blomquist tjänsteskrivelse:

”Det är osäkert med både prisutveckling, tillväxt och hur det faktiskt ser ut i de olika bestånden.

Lika så är det ett digert jobb att beräkna tillväxt och förhållanden som påverkar drivningen i de olika trakterna så jag har valt att göra en enkel översiktlig beräkning av vad som händer de kommande tio åren.

På sidan två i utdraget från skogsbruksplan finns avverkningsförslag.

Planerad slutavverkning under 10 år = 7867m<sup>3</sup>sk =6529 fub

Gallring = 7032m<sup>3</sup>sk går + - noll

Naturvårdande skötsel går + - noll

Rimligt anbud 350 kr/m<sup>3</sup>fub

Pris på rot = 2 285 150 kr

Minus markberedning och plantering 10 % = 2 056 635 kr

Årliga kostnader för tätortsnära och annan röjning ca 80 000 kr under

10 år 10 = 800 000 kr

Summa intäkter 1 256 635 kr

Det är lågt räknat och det är mycket sannolikt att vi drar in mer pengar.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

En viktig faktor att ta hänsyn till är åldersfördelningen i skogen.

På sida tre framgår att vi inte har särskilt mycket avverkningsbar skog som är mellan 85 och 120 år gammal. Men om 30 år har vi ett betydligt bättre läge och kommer att omsätta större volymer.

De röda staplarna är skog som är skyddad. Det beror oftast på platsens specifikationer och kommer att följa åldersaxeln. Så i framtiden kommer vi att minska andelen ung skog med naturvårdsmål.”

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag**

Skogsbruksplan

Områdeskartor



§ 29

Dnr 2018/00052

## **Granskning - Detaljplan Röbacken**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Planförslaget tillstyrks.

I beslutet deltar inte Calle Morgården (MP).

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en större verksamhetsexploatering med möjligheter för industri, kontor och andra verksamheter samt även för lätt industri som inte är störande för närbelägna bostäder. Områdets storlek gör det möjligt att inrymma större och mer utrymmeskrävande verksamheter.

Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan för Smedjebackens kommun samt i den fördjupade översiktsplanen för Smedjebackens tätort.

Planområdet omfattar ca 75 hektar och utgörs av en i dag i huvudsak oexploaterad skogsyta söder om Smedjebackens tätort.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbedömning (MKB) kommer därför inte att tas fram i samband med planarbetet.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

Planbeskrivningen och plankartan har utvecklats och kompletterats utifrån inkomna yttranden.

Planförslaget finns tillgängligt för granskning under tiden 2018-04-16 – 2018-05-08.

---

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, Röbacken

Plankarta Röbacken.



§ 30

Dnr 2018/00181

## **Ansökan om upprustningsbidrag för broar i Snöån**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Ansökan om upprustningsbidrag avslås med anledning av att tänkta lösning är tillfällig.

### **Ärendebeskrivning**

Snöåns vägsamfällighetsförening ansöker om upprustningsbidrag Dnr:2018/00181, för reparation av 2 broar med total kostnad på 118 000 kr. Åtgärden består av att med hjälp av körplåtar förstärka bron.

Föreningen får inget statligt bidrag för att genomföra åtgärden, de erhåller heller inte något statligt driftbidrag p.g.a. att broarna inte uppfyller Trafikverkets krav. Efter föreslagen åtgärd kommer broarna fortfarande inte att vara godkända för att få statligt driftbidrag.

Kommunalt upprustningsbidrag beviljas normalt enligt Trafikverkets regler.

---

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om upprustningsbidrag



§ 31

Dnr 2018/00229

## **Plan för utbyggnad av cykelvägar i Smedjebackens kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Plan för utbyggnad av cykelvägar i Smedjebackens kommun godkänns.
2. Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med Trafikverket arbeta aktivt för att förverkliga planen.
3. Föreningar som avser att bygga gång- och cykelstråk ska stöttas från kommunen.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med framtagandet av Smedjebackens kommuns nya översiktsplan togs beslutet att även ta fram en kompletterande cykelplan. Cykelplanen ska ses som ett tillägg till den kommande översiktsplanen och är en viktig del i kommunens hållbarhetsarbete. Därav är det viktigt för kommunen att ha en strategisk cykelplan att arbeta utifrån.

Kommunstyrelsen fastställde Cykelplan för Smedjebackens kommun 2016-04-12 § 64.

Gatuchef Göran Pålsson har upprättat plan för utbyggnad av cykelvägar inom Smedjebackens kommun.

Projekt 1-2 är finansierade och ska genomföras.

Projekt 3-8 planeras och projekteras för eventuell framtida byggnation.

Projekt 9-14 är under utredning där Trafikverket har en avgörande roll för hur stora åtgärderna blir.

---

### **Beslutsunderlag**

Plan för utbyggnad av cykelvägar, daterad 2018-04-17



§ 32

Dnr 2018/00231

## **Inomhustemperaturer i kommunala fastigheter**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Anvisningarna gällande inomhustemperaturer i kommunala fastigheter godkänns enligt bilaga.
2. Tekniska kontoret får i uppdrag att injustera temperaturer enligt förslaget

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret har via energigruppen tagit fram förslag på anvisningar gällande inomhustemperaturer för de förekommande lokalerna för verksamheterna.

Syftet är att skapa en sund arbetsmiljö för samtliga verksamheter i kommunens lokaler och att skapa goda förutsättningar för energiarbetet inom kommunen.

Underlaget är anpassat till Folk- och Hälsomyndighetens rekommendationer.

---

### **Beslutsunderlag**

Anvisningar för inomhustemperaturer i bostäder och lokaler





§ 33

Dnr 2018/00239

## **Bostadstomter i Morgårdshammar**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Informationen godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska chefen redovisar lediga tomter som kommunen äger i Morgårdshammar som idag inte ligger ute till försäljning. Tomterna kommer att läggas ut för försäljning i enlighet med vad detaljplanen tillåter.

Tomterna är planlagda för flerfamiljshus. Det finns förfrågningar från privatpersoner som har intresse att köpa mark för villabebyggelse. För att kunna sälja någon av tomterna i Morgårdshammar till enbostadshus krävs en detaljplaneändring.

Tekniska kontoret föreslår att tomterna i Morgårdshammar läggs ut till försäljning även för ändamålet enbostadshus.

\_\_\_\_\_



§ 34

Dnr 2018/00101

## **Rapport - Röjsågsprojekt 2018**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Rapporten tas emot och läggs till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-06 att anslå 400 000 kronor från kommunstyrelsens förfogandemedel till ett röjsågsprojekt riktat till byalag, föreningar och samfälligheter. Röjsågarna ska användas för röjning av sly vid gemensamma platser i byarna, vandringsleder, badplatser och idrottsplatser för spontanidrott m.m.

Fritidskontoret har skickat ut information och inbjudan till deltagande i projektet och intresset har varit stort bland kommunens föreningar.

Röjsågar och skyddsutrustning samt utbildning har upphandlats.

Totalt har 27 föreningar anmält deltagande till projektet, 76 personer är anmälda till röjsågsutbildning och 29 personer till motorsågsutbildning.

---

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning röjsågsprojekt.