

Område 2

Röbacken II, del av fastigheten VÄSTANSJÖ 2:7

Yta är 771 516 m².

Grundavgift första året är 385 000 kr, KPI regleras med oktober månad 2023 som basindex. Grundavgiften kan dock aldrig bli lägre än första årets avgift.

Området är beläget ca 3 km söder om Smedjebackens centrum. Inom området finns skogsmark i olika ålder med myrmark samt åkermark. Myrmarker som bildat torv spelar en viktig roll för klimatet eftersom torv innehåller stora mängder kol. Att skydda kolrika ekosystem som torvmarker gynnar klimatet, då detta kan bidra till en minskning av växthusgaser och till och med en inbindning av kol. Genom att behålla grundvattennivån strax under markytan bevaras grundförutsättningarna för att de kollager som finns på platsen kan bevaras. Detta behöver beaktas vid exploatering av området.

Inom området finns ett gammalt markavvattningsföretag, eventuell påverkan på detta behöver utredas vid en exploatering av området. Kontakt med Länsstyrelsen ska tas så tidigt som möjligt, och kommunen ska som fastighetsägare informeras.

Området gränsar i norr mot ett industriområde samt en gammal deponi. Avrinning från dessa områden mynnar i diken inom arrendeområdet varför framtida provtagning kan bli aktuell inom arrendeområdet.

Området har goda kommunikationer, väg finns till området och RV 66 ligger inom ett avstånd av drygt 1 km. Inga kända kulturlämningar i kända myndigheters arkiv. Strandskyddsdispens har sökts och beviljats för området.

Vad gäller exploatering inom detta område samt eventuella övrigt gällande restriktioner hänvisas till kommunens miljö- och byggkontor.

Kontaktuppgifter:

Smedjebackens kommun

Miljö- och byggkontoret

777 81 Smedjebacken

E-post: miljobygg@smedjebacken.se

Områdeskoncession

Smedjebacken Energi Nät AB innehar områdeskoncessionen för aktuellt område.

Kontaktuppgifter:

Thomas Björnhager

Smedjebacken Energi Nät AB

Gunnarsvägen 7

777 34 Smedjebacken

Tfn: 0240-66 06 82

E-post: thomas.bjornhager@seab.smedjebacken.se