



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, digitalt sammanträde, tisdagen den 26 oktober 2021 kl 15:00-16:15

Ledamöter
Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande
Stefan Bosbach, samhällsbyggnadschef
Sören Nord, teknisk chef
Eva Lundgren, förvaltningsekonom
Mona Hyttsten, kommunsekreterare

Justerare
Lotta Gunnarsson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Smedjebacken, måndag den 1 november 2021 klockan 14.00

Underskrifter

Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer	§§ 92-104
Ordförande	Fredrik Rönning		
Justerare	Lotta Gunnarsson (M)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2021-10-26

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-02 Datum då anslaget tas ned 2021-11-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 92	Dnr 2021/00125 Budgetuppföljning kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2021	3
§ 93	Dnr 2021/00405 Investeringsbudget 2022	5
§ 94	Dnr 2021/00380 Markanvisningstävling Norra Brustorpet Söderbärke	6
§ 95	Dnr 2020/00243 Försäljning Berga Gård, Berguven 7	7
§ 96	Dnr 2021/00294 Försäljning Allégatan 3, Domherren 2	8
§ 97	Dnr 2021/00457 Nyttjanderättsavtal del av Hagge 1:160 - utegym	9
§ 98	Dnr 2021/00458 Fastighetsbestämning By och Bengtsgård S:4	10
§ 99	Dnr 2021/00461 Instängsling förorenad mark i Vad	11
§ 100	Dnr 2021/00364 Rekrytering teknisk chef	12
§ 101	Dnr 2021/00459 Revidering av vindbruksplan	13
§ 102	Dnr 2021/00392 Avgifter vid uthyrning av idrottsanläggningar 2022	14
§ 103	Dnr 2021/00393 Ansökan om föreningslån - Smedjebackens ryttarsällskap	15
§ 104	Dnr 2021/00469 Yttrande över remiss av Vissa lagförslag med en anledning av en reformerad arbetsmarknadspolitisk verksamhet (Ds 2021:27)	16



§ 92

Dnr 2021/00125

Budgetuppföljning kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Budgetuppföljningen för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning per 30 september 2022 godkänns.

Ärendebeskrivning

	Ackumulerat period			Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	25 134	14 546	10 588	33 512	33 555	-43
<i>varav Fastigheter</i>	<i>2 595</i>	<i>454</i>	<i>2 141</i>	<i>3 460</i>	<i>3 503</i>	<i>-43</i>
<i>varav Gator och vägar</i>	<i>13 829</i>	<i>5 822</i>	<i>8 007</i>	<i>18 439</i>	<i>18 439</i>	<i>0</i>
<i>varav Park o Idrott</i>	<i>8 710</i>	<i>8 360</i>	<i>350</i>	<i>11 613</i>	<i>11 613</i>	<i>0</i>
<i>varav Skog</i>	<i>0</i>	<i>-90</i>	<i>90</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
AME	5 758	4 904	855	7 678	7 776	-98
Integration	-823	404	-1 227	-1 097	-292	-805
Kost	-274	199	-473	-365	-117	-248
Näringsliv	3 602	2 753	849	4 803	4 398	405
Fritid	5 147	5 482	-335	6 863	7 190	-327
Räddningstjänst	7 446	6 961	485	9 928	9 700	228
	45 991	35 250	10 741	61 321	62 209	-888

Ekonomisk analys

Utfallet för perioden visar ett överskott med 10 741 tkr. Den största avvikelserna finns på tekniska avdelningen där underhållskostnader till stor del beställts men ännu ej fakturerats samt tilldelade medel från kommunstyrelsens förfogandemedel för underhåll inom gata som inte förbrukats. Prognosen för året pekar mot ett underskott med 888 tkr. Det är ingen skillnad mot föregående prognos.

Tekniska redovisar ett underskott med 43 tkr då debitering av IT kostnader blir dyrare än beräknat. Tekniska avdelningen redovisar ett 0 resultat för året för sin verksamhet.

Inom AME verksamheten beräknas ett mindre överskott på 85 tkr på grund av vakant tjänst i början av året. Samtidigt blir kostnaderna för IT dyrare än beräknat med 183 tkr. Förväntat underskott med 98 tkr.



Samhällsbyggnadsutskottet

Integrationen visar ett underskott för perioden och kommer på helår visa ett underskott med 805 tkr. Den stora avvikelserna hänger ihop med förväntat lägre intäkter i jämförelse med budget.

Näringsliv genomför färre aktiviteter i år på grund av pandemin och beräknas lämna ett överskott på grund av det med 405 tkr.

Fritid påverkas stort av covid-19 restriktioner och beräknar ett underskott med 327 tkr på grund av förlorade intäkter då läger med mera avbokats samt IT kostnader. Merparten av lägren genomförs under våren vilket innebär att verksamheten ej kan hämta hem förlusten även om restriktionerna gällande pandemin lättat.

Räddningstjänsten förväntar ett överskott med 228 tkr. Det beror på att en anställd har varit föräldraledig under del av året samt att verksamheten genomfört försäljningar av diverse fordon.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning



§ 93

Dnr 2021/00405

Investeringsbudget 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Investeringsbudget 2022 med plan 2023-2024 godkänns.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Jan Tholerus (C).

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har sammanställt förslag till investeringsbudget för 2022 med plan för 2023 och 2024.

För 2022 är investeringar upptagna med ett högre belopp, 47 500 000 kronor, för att slutföra projekt Röda Berga. Planen för 2023 är budgeterat belopp 23 200 000 kronor som över två år ger ett snitt på ca 35 miljoner. Vidare i planen för 2024 är budgeterat belopp 36 150 000 kronor.

Yrkande

Jan Tholerus (C) yrkar avslag till posterna med ospecificerade medel i investeringsbudgeten.

Fredrik Rönning (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till investeringsbudget i sin helhet.

Efter framställd proposition förklarar ordförande att samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige är att fastställa upprättat förslag till investeringsbudget för 2022 med plan för 2023-2024.

Beslutsunderlag

Investeringsbudget 2022 plan 2023-2024



§ 94

Dnr 2021/00380

Markanvisningstävling Norra Brustorpet Söderbärke

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Resultatet av markanvisningstävlingen vid Brustorpet, Söderbärke godkänns.
2. Reservationsavtal gällande försäljning av markområde till Sakofall Bostadsutveckling AB godkänns.

Ärendebeskrivning

Två exploatörer har uttryckt intresse för att bygga bostadsrätter vid Brustorpet i Söderbärke. Samhällsbyggnadsförvaltningen har beslutat att låta exploatörerna presentera var sitt förslag på genomförande av projektet där helheten, hållbarhet och gestaltning, vägde tungt vid bedömning av vinnare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter utvärdering utifrån fastställd poängbedömning, utsett Sakofall Bostadsutveckling AB till vinnare i markanvisningstävlingen.

Ett reservationsavtal har upprättats för området där kommunen förbinder sig att sälja aktuellt område till ett markpris av 85 kr/m² samt en fast avgift på 650 000 kronor för projektering, anläggning av gata och belysning.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Reservationsavtal Brustorpet

Presentation markanvisningstävling



§ 95

Dnr 2020/00243

Försäljning Berga Gård, Berguven 7

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Försäljningen av Berguven 7, Berga Gård godkänns till en köpeskilling av 795 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Berguven 7 har varit annonserad till försäljning under sommaren genom Fastighetsbyrån i Ludvika. Fyra personer har lämnat bud på fastigheten men endast en person återstår då de andra budgivarna har tackat nej. Den kvarvarande budgivaren är beredd att betala 795 000 kronor för fastigheten.

Köparen har för avsikt att inreda tre till fyra lägenheter i byggnaden.

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2021-06-08 § 106 delegerar kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsutskottet att godkänna försäljningen.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 96

Dnr 2021/00294

Försäljning Allégatan 3, Domherren 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Försäljningen av Domherren 2, Allégatan 3 godkänns för en köpeskilling av 900 000 kronor.
2. Ärendet ska kompletteras med erforderliga köpehandlingar till kommunstyrelsens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Domherren 2, Allégatan 3 har varit annonserad till försäljning under sensommar/höst genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, Ludvika. Fyra intressenter har lämnat bud på fastigheten.

Anbudsgivarna har lämnat beskrivning på vad de planerar för verksamhet på fastigheten. Diskussioner har förts med näringslivsavdelningen som har uttryckt att det bästa för Smedjebackens framtid är hotellverksamhet, vilket saknas idag.

Kommunen har fri prövorätt vad gäller de olika anbudena.

Utifrån näringslivsavdelningens skrivelse är förslaget att sälja fastigheten till högstbjudande som avser att driva hotellverksamhet på Allégatan 3. Högsta bud för denna verksamhet är 900 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Näringslivschefens tjänsteskrivelse



§ 97

Dnr 2021/00457

Nyttjanderättsavtal del av Hagge 1:160 - utegym

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Hagge 1:160 med Hagge Byalag godkänns.

Ärendebeskrivning

Hagge Byalag vill bygga ett utegym vid badplatsen i Hagge. För att de ska kunna söka medel från Allmänna Arvsfonden krävs att de har ett 10-årigt nyttjanderättsavtal för marken.

Tekniska kontoret har upprättat ett 10-årigt nyttjanderättsavtal för området på del av fastigheten Hagge 1:160.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Nyttjanderättsavtal Utegym Hagge Byalag

Markanvändning gym badet Hagge



§ 98

Dnr 2021/00458

Fastighetsbestämning By och Bengtsgård S:4

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering enligt lantmäteriets förslag godkänns.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten By och Bengtsgård 34:17 har lämnats in ansökan om fastighetsbestämning av samfälligheten By och Bengtsgård S:4 till lantmäteriet.

Bakgrund till ansökan finns beskrivet bifogat protokoll från sammanträde med sakägarna.

Smedjebackens kommun anför inget ägaranspråk på By och Bengtsgård S:4. Lantmäterimyndigheten har tagit fram förslag till överenskommelse om fastighetsreglering för att överföra andelarna i By och Bengtsgård S:4 från kommunens fastighet By och Bengtsgård 71:4 till fastigheten By och Bengtsgård 34:17.

Kostnaden för fastighetsbestämning fördelas lika mellan sakägarna. Kostnader för fastighetsreglering ska betalas av ägarna till By och Bengtsgård 34:17.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Protokoll från Lantmäteriet



§ 99

Dnr 2021/00461

Instängsling förorenad mark i Vad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

250 000 kronor anslås från ospecificerade investeringar park för instängsling av förorenat område på fastigheten Vad 2:8.

Ärendebeskrivning

En förorenad yta i Vads industriområde behöver stängslas in för att hindra allmänheten från att vistas på området.

Tekniska avdelningen föreslår att ett 2 meter högt stängsel sätts upp runt den yta som är industrimark på detaljplanen. Arrendet på den aktuella ytan kommer att sägas upp.

Kostanden för stängsel beräknas till 250 000 kronor.

Beslutsunderlag

Park- och skogschefens tjänsteskrivelse



§ 100

Dnr 2021/00364

Rekrytering teknisk chef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att inleda arbetet med rekrytering av teknisk chef.

Ärendebeskrivning

Kommunens tekniska chef har lämnat in uppsägning från tjänsten i kommunen.

Samhällsbyggnadschefen har gjort en genomlysning av tjänsten för att värdera kommande behov för kommunen. Tjänstens roll har förändrats de senaste åren och fått en ökad fokus på att hantera frågor om mark och fastighetsfrågor. Kompetensfokus bör därför ligga på fastighetsjuridik och ekonomi förutom att vara ledare för verksamheten inom tekniska kontoret. I kravprofilen har några viktiga krav och egenskaper lyfts fram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse



§ 101

Dnr 2021/00459

Revidering av vindbruksplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Reviderad vindbruksplan, som tematiska tillägget till gällande Översiktsplan, sänds ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2012-02-20 (lagakraft 2012-03-12) vindbruksplan för Smedjebackens kommun som ett tillägg till översiktsplan 2003. Vindbruksplanen blev inarbetad i och en del av översiktsplanen som antogs 2018. Det föreliggande förslaget blir efter antagande ett tematiskt tillägg till gällande översiktsplan från 2018.

Syftet med planändringen är att ändra två områden från lämpliga till mindre lämpliga områden för vindkraft. Efter genomgång har man insett att två områden som är utpekade som lämpliga områden inte är det. Gräsberget ligger inom naturreservat för Malingsbo-Kloten. Området utgör också riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. MB. En etablering här skulle innebära att riksintresset inte kan tillgodoses. Bromsberget bedöms vara ett område som varken ska anges som lämpligt eller icke lämpligt område för vindbruk.

En genomgång av lagstiftning och ny teknik har också ändrats i planen. Förslaget är nu iordningställt och behöver sändas ut på samråd enligt nedanstående tidsplan.

Samråd: Under perioden oktober-december 2021 ska samråd hållas för det tematiska tillägget.

Granskning: Under januari-februari 2022 planeras granskning av planförslaget.

Antagande: Under april 2022 planeras det tematiska tillägget för vindbruk att antas av kommunfullmäktige.

Laga kraft: Under maj 2022 planeras det tematiska tillägget vindbruksplan att få laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse

Vindbruksplan 2021



§ 102

Dnr 2021/00392

Avgifter vid uthyrning av idrottsanläggningar 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgifter vid uthyrning av kommunens idrottsanläggningar fastställs.
2. Taxan gäller från 1 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningens uppdaterade förslag till avgifter, för hallhyra kommunala seniorföreningar 2022, utgår från en trappstegshyra efter den omvärldsanalys gällande hallhyror för stor hall (ett skepp i Smedjehallen och Bergahallen) samt hallhyra för ishall (Ovakohallen) som gjordes i augusti 2021.

Trappstegshyran gäller seniorförening och är beräknad från år 2022 till år 2025 och ger en ökning om 20 kr/timme/år. Höjning från 110 kr/tim till 130 kr/tim från 2021 till 2022 också vidare. Nedan ses förslag på hyrorna till seniorförening.

2022	130 kr/tim
2023	150 kr/tim
2024	170 kr/tim
2025	190 kr/tim

Nya avgifter för hallhyror (seniorföreningar) skulle jämfört med ett normalår (2019) ge mer intäkter till fritid på ca 9 687 kr under 2022 och cirka 36 720 kr/år under 2025. Medel som är tänkta att återinvesteras som utrustning i anläggningarna. Avgiftshöjningen är kommunicerad med idrottsföreningarna på Heros-/Bergaråd och föreningarna har inga synpunkter i dagsläget.

Avgifterna för stor hall för övriga föreningar/aktörer följer omvärldsanalys Ludvikas hallhyror 2021 och Ovakohallen följer en omvärldsanalys för ishallar i andra likvärdiga kommuner i Mellansverige. Vad gäller Ovakohallen så utökas avgiften främst för övriga besökare.

Avgifter för cuper och turneringar tas bort då den inte tillämpats på många år och hänvisas till ordinarie timavgift.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Bilaga 1 – Avgifter Idrottsanläggningar OKT 2022

Bilaga 2 – Avgifter idrottsanläggningar 2021



§ 103

Dnr 2021/00393

Ansökan om föreningslån - Smedjebackens ryttarsällskap

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Smedjebackens ryttarsällskap beviljas ett avskrivningslån om 150 000 kronor.
2. Fritidsavdelningen får i uppdrag att upprätta villkor för avskrivningen som ska bygga på föreningens verksamhetsplan.
3. Medel, 150 000 kronor, anslås från kommunstyrelsens förfogandemedel 2021.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens Ryttarsällskap ansöker om föreningslån, 150 000 kronor, för nystart och för att arbeta vidare med arbetet att utveckla föreningen.

I dagsläget är föreningen i en fas med stor utvecklingspotential och har gjort en total översyn av verksamheten. Väderbackens stall är snart renoverat och klart med nya boxar och redo att ta emot fler ridskolehästar, vilket innebär att föreningen snart är redo att möta en större volym av ridskoleelever.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Bilaga 1 – Verksamhetsplan 2021-2022

Bilaga 2 – Aktivitetsplan 2021



§ 104

Dnr 2021/00469

Yttrande över remiss av Vissa lagförslag med en anledning av en reformerad arbetsmarknadspolitisk verksamhet (Ds 2021:27)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Remissyttrandet godkänns och sänds till Arbetsmarknadsdepartementet.

Ärendebeskrivning

Arbetsmarknadsdepartementet har skickat ut remissen "Vissa lagförslag med anledning av en reformerad arbetsmarknadspolitisk verksamhet " (Ds 2021:27).

Chefen för arbetsmarknads- och integrationsavdelningen har upprättat förslag till remissyttrande.

Yttrande

För att såväl Arbetsförmedlingen som leverantörerna ska kunna fullgöra sina respektive uppdrag på ett effektivt sätt när leverantörer i större utsträckning utför arbetsmarknadspolitiska insatser, behöver utbytet av information mellan Arbetsförmedlingen och leverantören kunna ske mer effektivt. För att skyddet för enskildas integritet ska kunna upprätthållas och ett effektivt informationsutbyte ska kunna ske krävs vissa lagändringar. Reformeringen innebär även att begrepp behöver anpassas i några lagar.

DS 2021 :27 innehåller vissa lagförslag med anledning av den reformerade arbetsmarknadspolitiken och innehåller förslag rörande (kap. 3), sekretess och tystnadsplikt (kap. 4), uppgiftsskyldighet för leverantörer av insatser (kap. 5) och personuppgiftsbehandling (kap. 6).

Budskapet i den reformerade arbetsmarknadspolitiken är att Arbetsförmedlingen ska ha en "välfungerande verksamhet i hela landet"

För Smedjebackens kommun innebär det att det behövs en lokal närvaro, det vill säga ett kontor som är bemannat av handläggare dit arbetsökande kan vända sig för att få personlig hjälp för att skriva in sig och få stöd att komma igång med sitt arbetsökande eller med vägledningsinsatser. Idag finns lokaler som hyrs av Arbetsförmedlingen men ingen bemanning finns.

När det gäller kommunens förutsättningar att skyndsamt kunna bidra med arbetsmarknadsinsatser till de som står längst ifrån arbetsmarknaden så ingår inte kommunerna i de föreslagna förändringarna gällande offentlighets- och sekretesslagen. Här utgår man ifrån tvåpartssamarbete, arbetsförmedlingen och utförare men kommunen och samordningsförbunden omfattas inte av



Samhällsbyggnadsutskottet

lagförslaget som innebär lättnader i sekretessen gentemot de upphandlade leverantörerna.

De förmedlingsinsatser som nu ska utföras av de fristående leverantörer som upphandlas av Arbetsförmedlingen betyder att förutsättningarna för lokala, snabba och smidiga samarbeten mellan arbetsförmedling och kommunen helt förändras. I Smedjebackens fall kan det innebära att samverkan ska ske med de 83 aktörer (2021-10-21) som finns inom en 10 milsradi från kommunen. Ingen av aktörerna har kontor i Smedjebacken.

Smedjebackens kommun motsätter sig den nu pågående fragmenteringen av Arbetsförmedlingens verksamhet. Det förslag som nu finns kommer att försämrade för både arbetssökande och arbetsgivare. Det finns även en uppenbar risk att en försatt reformering i nuvarande riktning riskerar att förskjuta statens ansvar och lägga det i knät på kommuner.

Tydliggörande av roller och ansvar behöver klargöras och Arbetsförmedlingen måste ta ansvar för att skapa samverkanstrukturer mellan fristående leverantörer, Arbetsförmedlingen och kommunerna när man nu väljer att lägga ut förmedlingstjänsterna till aktörer.

Arbetsförmedlingen ska där ha en ledande roll. Det kan inte vara kommunernas ansvar att samverka med aktörerna.

Sveriges kommuner har idag ett stort socialpolitiskt ansvar gentemot de som står utanför arbetsmarknaden. Utbildning är ett av dessa områden där kommunerna idag har ett tydligt ansvar. Även inom området kartläggning- och matchningsarbete för de arbetssökande som står långt från arbetsmarknaden. Detta arbete skulle kunna göras starkare om Arbetsförmedlingen, genom bidrag eller direktupphandling kunde stärka kommunens arbete med ytterligare resurser.

Smedjebackens kommun menar vidare att kommuner måste få möjlighet att ingå överenskommelser med Arbetsförmedlingen runt arbetsmarknadsinsatser för de arbetssökande som står långt från arbetsmarknaden utan upphandlingsförfarande och med ersättning från staten.

Det är alltså önskvärt att kommunernas ansvar som utförare av tjänster till Arbetsförmedlingen sker genom förhandlade avtal och överenskommelser, inte genom att kommunerna ska delta i olika upphandlingar.

Beslutsunderlag

Remiss Ds 2021:27

AME-chefens tjänsteskrivelse