



Bra att veta när du ska anlägga nytt avlopp

Om din fastighet inte är ansluten till det kommunala avloppsnätet måste du själv ordna rening av avloppsvattnet. Som fastighetsägare är du ansvarig för att avloppsanläggningen fungerar som den ska och är byggd enligt gällande lagar och bestämmelser.

Beroende på var du bor och vad anläggningen ska användas till behöver du antingen ansöka om tillstånd eller göra en skriftlig anmälan.

Smedjebackens kommun • Miljö- och byggkontoret • 777 81 Smedjebacken • E-post: miljöbygg@smedjebacken.se

Telefon: 0240-66 00 00 • Telefax: 0240-742 43 • Bankgiro: 820-9538 • Org.nr: SE2120002205 • Säte Smedjebacken

1. Kolla om du ingår i planerat VA-verksamhetsområde

Kommunfullmäktige antog en VA-strategi 2007 för Smedjebackens kommun, där man framförde att utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ska göras där det ger den effektivaste miljö- och samhällsnyttan i förhållande till nedlagda kostnader. En inventering genomfördes och en områdesindelning för utbyggnad av vatten och avlopp upprättades. VA-strategin reviderades 2013 och kompletterades med en åtgärdsplan som anger arbetsordning och tidsplan för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Pågående och planerade VA-projekt återfinns på <http://www.seabva.se/>

Där hittar du information som berör pågående och planerade VA-projekt inom kommunen, kartor, tidsplaner, utbyggnadstakt och kostnader mm. Där har vi också samlat några vanliga frågor och svar.

Under fliken Tidplan kan du se när beslut ska tas om VA-verksamhetsområde, efter ett kommunaltbeslut får man räkna med ca 3 år innan anslutning kan ske. Under fliken Områden hittar du information om specifika områden allt eftersom de blir aktuella att bygga ut.

Om du har frågor kan de skickas via e-post till vaprojekt@seab.smedjebacken.se. Ange ditt namn, telefonnummer och område eller fastighetsbeteckning. Vi kommer då att ta kontakt med dig.

2. Välj anläggning

På <http://husagare.avloppsguiden.se> kan du se exempel på avloppsanläggningar och hitta entreprenörer. Du kan också läsa om vilka anläggningar som bedöms klara kraven för respektive skyddsnivå. Det är högre krav på avloppsanläggningar i områden med hög skyddsnivå, än i områden med normal skyddsnivå. Vi bedömer alltid din ansökan utifrån förhållandena på platsen, (tex. hög skyddsnivå i sjönära lägen).

3. Skicka in ansökan/anmälan

Hämta blanketten på www.smedjebacken.se, fyll i och skicka in din ansökan eller anmälan tillsammans med de dokument du ska bifoga.

4. Vi handlägger och tar beslut

Kommunen handlägger din ansökan eller anmälan och beslutar om godkännande eller avslag. Ett tillstånd upphör att gälla om arbetet med anläggningen inte påbörjats inom två år och slutförts inom fem år. Beslutet är tidsbegränsat till 10 år därefter ska omprövning ske. Särskild blankett för detta finns på vår hemsida.

Om du har fått ett förbud eller föreläggande, ska åtgärderna vara klara före datumet då förbudet eller föreläggandet träder i kraft.

5. Arbetet startar

Du eller den entreprenör du har anlitat ska dokumentera arbetet och fotografera alla steg i anläggandet. Följ de villkor som anges i tillståndet och instruktionsblad om fotodokumentation.

6. Du får ett besked när allt är klart

När anläggningen är klar skickar du in entreprenörsrapporten som du får tillsammans med vårt beslut. Du skickar också in tillhörande dokumentation med bilder. Därefter kan du börja använda din nya anläggning.

Tips att tänka på

Vilken anläggning ska jag välja?

På kommunens hemsida kan du hitta länkar och se exempel på anläggningar som är godkända inom hög eller normal skyddsnivå. För varje typ av anläggning som infiltration, markbädd och minireningsverk finns det flera olika fabrikat och varianter. Om du vill kan du kontakta en kunnig entreprenör för enskilda avlopp som kan ge råd, diskutera och ge förslag på vilken anläggning som kan passa.

Vad behöver jag ta reda på innan jag skickar in min ansökan?

Miljö- och byggkontoret kan ge besked om vilka de naturliga förutsättningarna är på platsen där du vill placera avloppet, samt vilka typer av anläggningar som kan vara aktuella. Dock måste du ta fram underlag för att vi ska kunna ge besked. Exempel på underlag som krävs är till exempel avstånd till dricksvattenbrunnar i närheten, vilken jordart det är och var grundvattennivån ligger.

Vilken entreprenör ska jag välja?

Be alltid om referenser från entreprenören. Entreprenören ska vara sakkunnig och ha god erfarenhet av att anlägga enskilda avloppsanläggningar så att arbetet kan utföras fackmannamässigt. Kronofogden, Skatteverket och Bolagsverket har uppgifter om ett företag har ekonomiska anmärkningar.

Vilken entreprenadform ska jag välja?

Totalentreprenad är att föredra eftersom du då bara har en motpart.

Hur ska jag ingå avtal?

Upprätta skriftligt avtal. Vi rekommenderar att arbetet beställs utifrån givet tillstånd. Läs mer på Konsumentverkets hemsida www.kov.se, där du hittar formulär för avtalsskrivning.

Vad ska jag tänka på under anläggningsarbetet?

Kontrollera mot givet tillstånd och mot avtalet att arbetet utförs såsom det ska. Har förutsättningarna för avloppet förändrats sedan tillståndet gavs genom att du till exempel upptäcker en stor sten i vägen, höjder har förändrats, ny dricksvattenbrunn har tillkommit eller liknande – kontakta [Miljöförvaltningen]. Se till att kontrollplanen/entreprenörsrapporten fylls i av entreprenören samt att arbetet fotodokumenteras enligt planen. Var gärna närvarande vid slutbesiktningen. När anläggningen är färdigställd – skicka in foton, ifylld entreprenörsrapporten och utförandeintyg till Miljö- och byggkontoret.

Vad ska jag tänka på när arbetet avslutas?

Se till att du får drift- och skötselinstruktioner av entreprenören/leverantören. För minireningsverk och liknande anläggningar ska leverantören även kunna tillhandahålla en mall för driftjournal samt slamsugningsinstruktion. Slamsugningsinstruktionen bör placeras i anslutning till anläggningen så att renhållningsentreprenören gör rätt när det är dags för slamsugning. Felaktigt utförd slamsugning kan skada anläggningen. Samla alla handlingar kring avloppsanläggningen i en pärm så finns de lättillgängliga.

Vad ska jag tänka på när anläggningen är i drift?

Fastighetsägaren är alltid ansvarig för skötsel, underhåll och drift av anläggningen. Det kallas i miljölagstiftningen att man är verksamhetsutövare. Det är verksamhetsutövarens skyldighet att se till att anläggningen fungerar såsom avsett och att den sköts och underhålls. Det går exempelvis inte att hänvisa till att en firma inte uppfyllt ett serviceavtal. Ansvaret är alltid verksamhetsutövarens.

Olika anläggningstyper har olika skötselbehov. Läs i avloppstillståndet och i skötselinstruktionerna. Vissa anläggningar, till exempel minireningsverk, kräver täta tillsynsintervall och att man upprättar serviceavtal eller motsvarande. Tänk också på vad du häller i avloppet. Avloppsanläggningen tål inte oljeprodukter, lösningsmedel, färgrester och liknande. De flesta anläggningar är inte heller dimensionerade för stora flöden under kort tid – var därför uppmärksam om du till exempel ska installera en bubbelpool. Flödet behöver då strypas så att tömning sker långsamt.

Vart vänder jag mig om jag har frågor om avtal och konsumentregler?

Kontakta den kommunala konsumentvägledningen genom telefon
Tfn: 0240-66 02 01