



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Teamsmöte, onsdagen den 7 april 2021 kl 08:30-11:10		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per Erik Hellström (SD)		
	Ersättare Britt-Marie Södarv (S) Kjell Andersson (V)	Tjg ersättare för Thor Draiby (MP) Tje ersättare för Hans Gunnarsson (M)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Lena Johansson Eva Lundgren Göran Vallin Christer Eriksson	Miljö- och byggchef Nämndsekreterare Förvaltningsekonom, §§ 29-31 Miljöinspektör, §§ 29, 35-37 Byggnadsinspektör, §§ 38-39	
Justerare	Per-Erik Hellström		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2021-04-09		
Underskrifter	Sekreterare Lena Johansson	Paragrafer	§§ 29-42
	Ordförande Lena Ludvigsson-Olafsen		
	Justerare Per-Erik Hellström		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-07		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-09	Datum då anslaget tas ned	2021-05-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 29	Dnr 2021/00028 Information från kontoret	3
§ 30	Dnr 2021/00021 Meddelanden april 2021	4
§ 31	Dnr 2020/00031 Ekonomisk uppföljning per mars 2021	6
§ 32	Dnr 2020/00036 Antagande av detaljplan för del av Smedjebacken 3:1, Vattenparken 7	
§ 33	Dnr 2021/00024 Svar på remiss: Förslag till miljökvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft	9
§ 34	Dnr 2021/00004 Svar på samråd: Åtgärdsprogram för vatten 2021-2027, Norra Östersjöns vattendistrikt	10
§ 35	Dnr 2021/00025 Föreläggande om markteknisk undersökning, Gubbsvad- Morgårdshammar	11
§ 36	Dnr 2020/00060 Upphävande av beslut	12
§ 37	Dnr 2020/00042 Utdömmande av vite för nedskräpning	14
§ 38	Dnr 2021/00027 Nybyggnad av skärmtak mm, Smedjebacken 2:21, XL-Bygg	16
§ 39	Dnr 2021/00026 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	18
§ 40	Dnr 2021/00029 Ansökan om strandskyddsdispens	20
§ 41	Dnr 2021/00030 Ansökan om strandskyddsdispens	22
§ 42	Dnr 2021/00023 Delegationer april 2021	24



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2021/00028 EDP dnr 2021-329

Information från kontoret

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Göran Vallin, miljöinspektör

Information om kommunala deponier och om förorenad mark. Klass 1 och klass 2-deponier ska vara undersökta enligt MIFO fas-2. I Smedjebacken finns sex objekt, men en av dessa kan vara felaktigt medtagen, Östertjärnens avfallsdeponi.

Undersökta i dagsläget är Vackerskogen, Nortippen och Humboberget.

Kvar att undersöka: Gubbsvad-Morgårdshammars avfallstipp och Gnetkällan.

Planen är att undersöka ett område per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-23



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2021/00021 EDP dnr 2020-1123

Meddelanden april 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande meddelanden har inkommit till miljö- och byggkontoret:

Beslutsunderlag

1. a) Länsstyrelsen Dalarna – Överklagande av kommunens beslut, den 9 december 2019, om föreläggande om att redovisa provtagningsplan för marktekniska undersökning (dnr 2019-720).
b) Länsstyrelsen Dalarna – Överklagan av kommunens beslut enligt miljöbalken, den 9 april 2020, om tillsynsavgift (dnr 2019-720).
Ärendet gäller klagomål på oljeläckage från kassun och cistern till omkringliggande mark. Miljö- och byggnadsnämnden hade förelagt tidigare fastighetsägarna att genomföra markteknisk undersökning efter förorening från en kassun och en cistern som fanns i marken. Länsstyrelsen delar nämndens åsikt och avslog därför överklagandet. Länsstyrelsen avslog också överklagande av tillsynsavgift för ärendet.
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-02-25 – Beslut om omfördelning av statligt bidrag till åtgärdsförberedelser vid Stollbergs gruvområde.
Omfördelningen gäller pengar som flyttats från 2020 till 2021.
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-03-16 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för bostadshus, 2 förråd samt garage på fastigheten xx
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-03-17 – Upphävande av kommunal strandskyddsdispens för enbostadshus och garage på fastigheten xx.
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-03-24 – Överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens för bastu och brygga på fastigheten xx.
6. Länsstyrelsen Dalarna – Delbeslut 2021-03-29 – Beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för bastu på fastigheten xx.



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-03-29 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunal beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten xx.
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-03-30 – Beslut att upphäva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för bergtäkt på fastigheten Malingsbo 1:11 (dnr 2021-60).

Kommunen har inte rätt att fatta beslut inom Malingsbo-Klotens naturskyddsområde. Handläggningen flyttas över till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2020/00031 EDP dnr 2020-306

Ekonomisk uppföljning per mars 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-mars 2021 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ligger på ett litet överskott för perioden, detta beror främst på intäkter som inte hunnits fakturerats ut gällande mät- och kartuppdrag samt årliga avgifter på miljö- och hälsoskydd och livsmedel.

Bostadsanpassningen visar på ett underskott för perioden och bedöms alltid vara en osäkerhetsfaktor beroende på vilka ärenden som inkommer.

Andra osäkerhetsfaktorer som identifierats och kommer påverka årsbudgeten är byte av två bilar som kommer bli dyrare än vad som är budgeterat för året, kostnader för IT samt det befintliga programmet för elektroniska bygglov som kommer att läggas ned. En oplanerad kostnad för lagerhyra av bostadsanpassningsmaterial kommer även att tillkomma under året 2021.

Prognos för helåret är ändå att budgeten kommer att hållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24

Ekonomisk uppföljning per mars 2021



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2020/00036 EDP dnr 2019-884

Antagande av detaljplan för del av Smedjebacken 3:1, Vattenparken

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingen, samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering till beslut

Granskningsutlåtande har upprättats. Sammanlagt har tre yttranden inkommit, vilka har tillmötesgått med mindre ändringar i planhandlingarna.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-02-10 att detaljplan för del av Smedjebacken 3:1, Vattenparken skulle göras tillgänglig för granskning. Under tiden 15 februari till och med den 8 mars 2021 var planförslaget tillgängligt för granskning. Miljö- och byggkontoret har upprättat ett granskningsutlåtande, där inkomna synpunkter är redovisade tillsammans med kommunens kommentarer.

Syftet med detaljplanen är att anlägga en spillvattenvåtmark för rening av utgående avloppsvatten från reningsverket och som ska vara tillgänglig för allmänheten och utgöra en pedagogisk naturbiotop för vattenvård. Detaljplanen syftar också till att klarlägga våtmarkens utsträckning och säkerställa användningen. Våtmarken ska så småningom implementeras i reningsverkets reningsprocess då nytt tillstånd för reningsverket söks.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Smedjebackens kommuns översiktsplan och upprättas med standardförfarande.

Kontoret har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömningen är att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken har behövt göras. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning enligt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-22

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2021/00024 EDP dnr 2021-190

Svar på remiss: Förslag till miljö kvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets remissvar som sitt eget och överlämnar svaret till samhällsbyggnadsutskottet för beslut och för att de skickar det slutgiltiga svaret till Havs- och vattenmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2019 trädde de nya bestämmelserna angående vattenmiljö och vattenkraft i miljöbalken (1998:808) ikraft. Bestämmelserna är en produkt av den energiöverenskommelse som träffades i juni 2016. Överenskommelsen syftar till att i en större utsträckning harmonisera den svenska lagstiftningen med EU-rätten. De verksamheter som påverkas av lagändringen är framförallt de som producerar vattenkraftsel men även alla andra verksamheter som på något vis riskerar att påverka vattenmiljön negativt. Exempelvis infrastruktur, gruvor och industriell verksamhet.

Den nya lagstiftningen innebär att alla vattenverksamheter som har eller har tillkommit i syfte att ha en funktion för att producera vattenkraftsel ska ha moderna miljövillkor. Det innebär att sådana verksamheter som syftar till eller har syftat till att producera vattenkraftsel ska ha villkor som är i linje med miljöbalken. För att uppnå syftet med de moderna miljövillkoren krävs att verksamheter som medgivits tillstånd före miljöbalkens ikraftträdande år 1999 behöver ompröva sina villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24

Bilaga: Svar på remiss



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2021/00004 EDP dnr 2020-1027

Svar på samråd: Åtgärdsprogram för vatten 2021-2027, Norra Östersjöns vattendistrikt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets remissvar som sitt eget och överlämnar svaret till samhällsbyggnadsutskottet för beslut och för att de skickar det slutgiltiga svaret till Havs- och vattenmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheterna ska var sjätte år ta fram ett åtgärdsprogram för varje vattendistrikt där de pekar på vad Sveriges myndigheter och kommuner behöver göra inom sina respektive ansvarsområden för att följa miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten. Som myndigheter räknas även Sveriges 21 länsstyrelser.

Åtgärderna behövs för att vattenförekomsterna i distriktet ska nå den kvalitet som miljökvalitetsnormerna (MKN) anger. I första hand syftar åtgärdsprogrammet till att åtgärda vattenförekomster med problem, det vill säga de som inte uppnår så kallad god vattenstatus. Åtgärderna riktar också in sig på vatten som riskerar att få problem, där förebyggande insatser är nödvändiga.

Åtgärdsprogrammet är juridiskt bindande enligt (miljöbalken 1998:808). Varje åtgärdsmyndighet och kommun ansvarar för att genomföra sina åtgärder. Det kan handla om att ta fram vägledning, prioritera resurser till de platser där vattenåtgärder ger störst effekt, eller att genom tillsyn ställa krav på en verksamhet som har ett utsläpp av ett miljöfarligt ämne till vatten. Vattenmyndigheterna beskriver också de kostnader och nyttor som åtgärderna innebär för samhället, och analyserar hur miljön påverkas av åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-22

Bilaga: Svar på remiss



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2021/00025 EDP dnr 2021-188

Föreläggande om markteknisk undersökning, Gubbsvad-Morgårdshammar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets förslag till föreläggande som sitt eget och översänder det till samhällsbyggnadsutskottet.

Ärendebeskrivning

Förorenade områden har klassats av Länsstyrelserna i Sverige i fyra olika riskklasser, där riskklass 1 är mest förorenad mark och riskklass 4 är minst förorenad. Länsstyrelsen har ansvar för samtliga objekt i riskklass 1, men riskklasserna 2-4 är kommunens tillsynsansvar. Gubbsvad-Morgårdshammars avfallstipp hör till riskklass 2 och ska därför i enlighet med gällande avfallsplan utredas med en miljöteknisk undersökning.

I kommunen finns 5 stycken riskklass 2-objekt som ska vara undersökta enligt MIFO fas-2 år 2022. Föreläggande är ett steg för att delvis kunna uppfylla målsättningen.

Smedjebackens kommun, samhällsbyggnadsutskottet, genom Tekniska kontoret, har ansvaret för gamla kommunala deponier, och ska därför i första hand föreläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24

Bilaga: Föreläggande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2020/00060 EDP dnr 2020-229

Upphävande av beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreläggande med vite om provtagning av massor, kan anses vara uppfyllt.
2. Miljö- och byggnadsnämnden upphäver förbudet mot att utföra markarbeten, hantera massor samt att ta emot och lägga upp schaktmassor/avfall för anläggningsändamål på fastigheterna xx och xx.

Hantering av massor på fastigheterna ska fortfarande anmälas/ansökas om till miljö- och byggkontoret (se mer information under upplysning).

Motivering till beslut

Xx har lämnat in provtagningsprotokoll för massor från xx, med analyser på metaller. Analysprotokollet visar på att en provtagningspunkt har halt av bly strax över haltgränsen för känslig markanvändning (KM). I övriga punkter är ingen av metallerna över haltgränsen för KM.

I och med att föreläggandet om provtagning bedöms som uppfyllt, hävs även förbudet mot att utföra markarbeten.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 19 §

Upplysning

Beslutet avser inte om man har rätt att lägga upp massor på fastigheten. Giltigt bygglov kan fortfarande krävas.

Massorna på fastigheten kan anses vara förorenade upp till minst mindre känslig markanvändning. För att hantera massor på fastigheten krävs anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.

Anmälan ska uppge vad som avses att göras, var massor ska transporteras om de transporteras bort, var nya massor kommer ifrån, samt giltig klassning av massorna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vid avslutande av verksamhetsdrift på området ska marken återställas så att haltgränser för massorna understiger minst mindre känslig markanvändning (mkm). Hårdare krav kan gälla för ämnen med stor exponeringsrisk.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare ställt föreläggande om att utföra provtagning och inkomma med uppgifter daterat 2020-03-30.

Då inte punkterna i föreläggandet uppfylldes ställdes ett föreläggande förenat med vite om att utföra provtagning och inkomma med uppgifter daterat 2020-09-16.

Miljö- och byggnadsnämnden ställde även ett förbud mot att utföra markarbeten, hantera av massor, samt att ta emot och lägga upp schaktmassor/avfall för anläggningsändamål på fastigheterna xx och xx med samma datum 2020-09-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-23
Bilaga till tjänsteskrivelse



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2020/00042 EDP dnr 2019-383

Utdömande av vite för nedskräpning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggkontoret i uppdrag att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av det förelagda vite om 30 833 kronor för xx, fastighetsägare till xx, enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 47/2020, från den 17 juni 2020.

Lagstöd

2 kap 3 och 7 §§, 15 kap 11 och 26 §§, 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Åtgärder i föreläggandet för punkterna 1 samt 2 skulle vara genomförda senast 6 månader efter att föreläggandet delgivits.

Överklagan av nämndens beslut inkom den 13 juli 2020, och kan därför anses som delgiven vid det datumet.

Vitesbelopp på 5000 kronor sattes för var och ett av fordonen.

Enligt inspektion av fastigheten den 22 mars 2021, så står fortfarande 6 av de 8 nämnda fordonen i föreläggandet kvar på fastigheten. Vitesbeloppet bestäms därmed till 30 000 kronor för punkt 2.

Vitesbelopp på 5000 kronor skulle även dömas ut för åtgärder enligt punkt 2 i föreläggandet. Enligt inspektionsbesöket 22 mars 2021 kvarstår några uttjänta batterier.

För punkt två i miljö- och byggnadsnämndens beslut § 47 den 17 juni 2020 ansöks ett belopp om 833 kronor, en sjättedel (1/6) av beloppet på 5000 kronor, för den åtgärds punkt som fortfarande kvarstår.

Totalt ska kontoret ansöka om ett belopp om 30 833 kronor.

Ärendebeskrivning

Problemen med ovårdad tomt, skrotbilar och miljöfarlig förvaring har varit ett problem under många år på fastigheten xx. Klagomålen började komma in till kontoret redan 2011, eftersom allmänheten har insyn till fastigheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljökontoret bedömer att den förvaring av saker och avfall som sker på tomten, framförallt förvaringen av bilar, bilbatterier och dunkar med kemikalier, utgör en risk för miljön i form av förorening som är skadlig för människors hälsa, djur eller växter i en omfattning som inte har ringa betydelse och kan medföra en olägenhet i miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-23

Bilaga till tjänsteskrivelse: Ärenderedogörelse och lagstöd

MBN § 47/2020



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2021/00027 EDP dnr 2021-213

**Nybyggnad av skärmtak mm, Smedjebacken 2:21,
XL-Bygg**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas för den del som avser bygglov för ombyggnad av entré nya skyltar och flytt av befintligt tält med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ansökan om bygglov beviljas för den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av skärmtak A med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
3. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas för den del av ansökan som avser nybyggnad av skärmtak B med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovets gäller till och med 2031-03-31.
4. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: xx
5. Avgiften för bygglovets är 12 947 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-03-09 och beslut fattades 2021-04-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Utgångsläget och åtgärden enligt punkt 1 överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utgångsläget och åtgärden enligt punkt 2 innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna som ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utgångsläget och åtgärden enligt punkt 3 innebär avviker från detaljplanen avseende rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbeskedet inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.



Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Byggherren/kontrollansvarig ska lämna förslag till kontrollplan till miljö- och byggkontoret som underlag inför beslut om startbesked.

Fastigheten ligger inom område för fornlämning, RAÄ-nummer L2000:5730 (Norrbärke 250:1).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se bilaga.

Ärendebeskrivning

XL-Bygg AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av två skärmtak med 490 m² och 240 m² byggnadsarea., ombyggnad av entré, nya skyltar och flytt av befintligt tält 150 m² till en ny placering.

Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24

Situationsplan

Fotomontage



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2021/00026 EDP dnr 2021-181

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar och med nedanstående villkor.

Villkor

Väg till fastigheten finns, vägutformning angående tillgänglighet för tyngre trafik för sophämtning mm samt möjlighet till vändplan ska redovisas innan bygglovsbeslut.

Möjlighet att anlägga enskilt avlopp finns. Sökanden ska redovisa en godkänd avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav innan bygglovsbeslut.

Tomtplats får inte anläggas inom strandskyddat område.

2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 902 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-02-23 och beslut fattades 2021-04-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbeskedet inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post. Se bilaga.

Ärendebeskrivning

Xx och Xx har ansökt om förhandsbesked inför avstyckning för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten xx. Ett positivt förhandsbesked behövs för att Lantmäteriet ska kunna utföra en fastighetsreglering.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Tilltänkt avstyckning utgörs av skog som i sydväst gränsar mot sjön och i nordost mot en samfälld väg xx.

I översiktsplanen för Smedjebackens kommun antagen 2018-09-17 framgår att marken inte är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter xx, xx, xx, xx, xx, xx samt xx vägförening har bedömts vara berörda.

Ägare av fastighet xx har genom intyg inget att erinra mot de åtgärder som planeras.

Ägare av fastighet xx och xx har genom intyg inkommit med erinran mot de åtgärder som planeras.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig, vilket miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Yttrande från miljökontoret har inkommit med begränsningar på val av avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24
Situationsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2021/00029 EDP dnr 2021-153

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för byggande av Attefallshus. Sökande hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-22
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-03-22
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2021/00030 EDP dnr 2021-205

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus. Sökanden hänvisar till att: Området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är belägen utanför samhälle och utanför detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-03-24
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2021/00023 EDP dnr 2021-27

Delegationer april 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-02-26—2021-03-25