



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 22 januari 2019 kl 08:30-11.00

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Sören Nord, teknisk chef
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Jan Tholerus

Justeringens plats och tid Kommunhuset, torsdag den 25 januari 2019, klockan 15.00

Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer §§ 1-14
		Mona Hyttsten	
	Ordförande		
		Fredrik Rönning	
	Justerare		
		Jan Tholerus	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2019-01-22

Datum då anslaget sätts upp 2019-01-25 Datum då anslaget tas ned 2019-02-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Ärendelista

§ 1	Dnr 2018/00611 Investering laddningsstolpar.....	3
§ 2	Dnr 2018/00080 Investeringsmedel ombyggnad lokaler för föreningen Makerspace och Bergaskolan.....	4
§ 3	Dnr 2019/00036 Investeringsmedel lokalanpassning dagverksamhet Allégården.....	5
§ 4	Dnr 2019/00032 Uthyrning hamnkiosken.....	6
§ 5	Dnr 2019/00039 Fastighetsreglering Båtshopen.....	7
§ 6	Dnr 2019/00037 Underhållsplaner 2019.....	8
§ 7	Dnr 2016/00281 Information reservationsavtal Kolbäcksås.....	9
§ 8	Dnr 2018/00220 Fördelning av föreningsbidrag och verksamhetsbidrag 2019.....	10
§ 9	Dnr 2019/00022 Stöd till Ung Företagsamhet 2019.....	11
§ 10	Dnr 2018/00610 Ersättningar till VBU utöver medlemsbidrag.....	12
§ 11	Dnr 2019/00030 Avtal för genomförande av samhällsorientering inom området integration.....	13
§ 12	Dnr 2019/00025 Projektdirektiv angående skolavslutning 2019.....	14
§ 13	Dnr 2018/00335 Motion om förbättrad och billigare kollektivtrafik (V).....	16
§ 14	Dnr 2018/00409 Motion om införande av strategi för ökat trähusbyggande i Smedjebacken.....	17



§ 1

Dnr 2018/00611

Investering laddningsstolpar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 300 000 kronor anslås från ospecificerade investeringsmedel gata till montering av 9 laddningsstolpar, summan kan komma att sänkas om bidrag erhålls från Klimatklivet.
2. Utbyggnaden av laddningsstolpar ska starta i kommunens ytterområden och centralorten byggs ut sist.

Ärendebeskrivning

Kommunkoncernens Energigrupp har av Kretsloppsgruppen fått uppdraget att med utgångspunkt från befintliga motorvärmplatser (p-platser) inom koncernen ta fram ett förslag på utbyggnad av laddningsstolpar för elfordon. Tanken är att några av dessa utvalda parkeringsplatser, då de är lediga, skulle kunna användas av allmänheten/besökare för laddning av privata elfordon.

Investeringskostnaden uppskattas till 32 200 kronor per stolpe exkl. moms och eventuellt bidrag från Klimatklivet. Månadskostnad 100–200 kr per stolpe beroende på köpt tjänst.

Beslutsunderlag

Energigruppens förslag version 5_MW



§ 2

Dnr 2018/00080

Investeringsmedel ombyggnad tekniskal rektorsvillan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att iordningsställa rektorsvillan med tekniskalar för Bergaskolan och Makerspace verksamhet.
2. Finansiering sker med 950 000 kronor inom ramen för ospecificerade investeringsmedel fastighet.
3. Hyreshöjningen om ca 70 000 kr/år ska belasta familje- och utbildningsförvaltningens budget.

Ärendebeskrivning

Hösten 2017 startade en idé om att skapa ett Makerspace i Smedjebacken. Idén mynnade ur en projektidé på Röda Bergaskolan om att höja statusen på NO- och teknikämnen på framför allt lågstadiet, men även på mellanstadiet. Föreningen Smedjebackens Makerspace är bildad och nu behövs lokaler för verksamheten.

Rektorsvillan på Bergaskolan har föreslagits som möjlig lokal att iordningsställa tekniskal för Bergaskolans och Makerspace verksamhet, men lokalerna behöver rustas bl.a. ventilation, el och tillgänglighet behöver ses över.

Tekniska kontoret beräknar att ombyggnaden ger familje- och utbildningsförvaltningen en hyreshöjning på ca 70 000.

Lokalen kan Bergaskolan nyttja på dagtid och föreningen på kvällstid.

Beslutsunderlag

Kostnadskalkyl 2 lokalanpassning Makerspace.

Lokaler för teknik på Bergaskolan



§ 3

Dnr 2019/00036

Investeringsmedel lokalanpassning dagverksamhet Allégården

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att genomföra åtgärderna enligt förslaget.
2. Finansiering sker med 400 000 kronor inom ramen för ospecificerade investeringsmedel fastighet.
3. Hyreshöjningen om ca 69 200 kr/år ska belasta omsorgsförvaltningens budget.

Ärendebeskrivning

Dagverksamheten som idag finns på Solhöjden behöver nya lokaler då verksamheten är uppsagd från Solhöjden.

Tekniska kontoret har tillsammans med ansvarig enhetschef gått igenom lokalbehovet och tekniska kontoret föreslår att anpassning/ombyggnad sker i lokaler på Allégården.

Lokalerna kräver anpassning för dagverksamhet för äldre med utformning till bostadsliknande lokaler enligt följande:

- Anpassning av köksdel samt förråd, entré
- Ändring elinstallationer, ventilation
- Målning, tapetsering
- Komplettering data/IT

Beräknad kostnad: 400 000 kronor

Beräknad årshyra: 69 200 kr/år

Tidplan: Lokalanpassning beräknas färdigställd 2019-02-28

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse



§ 4

Dnr 2019/00032

Uthyrning hamnkiosken

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras till tekniska kontoret för att ta fram hyresavtal och affärsplan som ska presenteras på extra samhällsbyggnadsutskott i anslutning till kommunstyrelsens möte den 5 februari.

Ärendebeskrivning

En intressent vill starta restaurangverksamhet i Hamnkiosken som i dag står outhyrd.

För att bedriva restaurang i lokalen behöver den anpassas bl.a. WC och ventilation. Anpassningen beräknas kosta 400 000 kronor.



§ 5

Dnr 2019/00039

Fastighetsreglering Båtshopen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering godkänns enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Ägaren till Båtshopen på Kyrkogatan har framfört önskemål om att få köpa del av intilliggande fastighet Smedjebacken 3:2 bakom brandstationen i Smedjebacken. Företaget har behov av en större fastighet för sin verksamhet.

Förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats.

Delar av fastigheten Smedjebacken 3:2 överförs till fastigheterna Domaren 4 samt Domaren 5.

Beslutsunderlag

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering



§ 6

Dnr 2019/00037

Underhållsplaner 2019

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Underhållsplan för fastighet 2019 godkänns.
2. Underhållsplan för gata 2019 godkänns.
3. Underhållsplan för park/fastighet yttre 2019 godkänns.
4. Tilläggsanslaget till underhåll gata, 2 500 tkr, godkänns.
5. Övrigt tilläggsanslag, 1 500 tkr, avses att fördelas till samhällsbyggnadsutskottet i februari.

Ärendebeskrivning

Underhållsplaner gällande fastighet, gata och park/fastighet yttre har upprättats för 2019. Kommunstyrelsen har även tilldelats tilläggsanslag för underhåll 2019 med 4 000 tkr, av de medlen är 2 500 tkr fördelade och inräknade i gatuplanen, övriga 1 500 tkr är ej fördelade. De ej fördelade medlen avses att fördelas och presenteras till samhällsbyggnadsutskottet i februari.

Yrkanden

Jan Tholerus (C) yrkar att posten för renovering av broar över Söppenmyren ska lyftas ur underhållsplanen och tekniska kontoret ska utreda omfattning och kostnader innan medel anslås.

Efter framställd proposition mellan tekniska kontorets förslag till underhållsplan och Jan Tholerus förslag förklarar ordförande att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att fastställa tekniska kontorets förslag till underhållsplaner.

Beslutsunderlag

Underhållsplan fastighet

Underhållsplan gata

Underhållsplan park-/fastighetsmark



§ 7

Dnr 2016/00281

Information reservationsavtal Kolbäcksån

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Företaget Aedis arkitekter har beslutat att avsluta byggprojektet på fastigheten Morgården 1:67 och därmed lämna tillbaka reservationsavtalen på fastigheten.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 8

Dnr 2018/00220

Fördelning av föreningsbidrag och verksamhetsbidrag 2019

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Fördelning av föreningsbidrag 2019 fastställs enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Fritidschefen har upprättat förslag till fördelning av föreningsbidrag.

Föreningsbidrag för 2019 har delats in i olika grupper av föreningar, lokalägande föreningar, byalag, idrottsföreningar, fritidsföreningar och övriga föreningar.

Det har i årets fördelning tillkommit några nya föreningar som ansöker om bidrag.

Beslutsunderlag

Föreningsbidrag 2019



§ 9

Dnr 2019/00022

Stöd till Ung Företagsamhet 2019

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Medfinansiering för Ung Företagsamhet 2019 godkänns.
2. Medel anslås från näringslivsavdelningens budget.

Ärendebeskrivning

Ett förslag om medfinansiering till Ung Företagsamhets verksamhet för 2019 har erhållits från UF organisationen. En fördelning av kostnaderna mellan Region Dalarna och länets kommuner enligt en modell baserad på invånarantalet i respektive kommun om 4 kr/invånare. Detta innebär en medfinansiering om 43 576 kronor för Smedjebackens kommuns del.

Beslut om medfinansiering för åren 2020 och 2021 tas för respektive verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Ansökan om stöd till Ung Företagsamhet



§ 10

Dnr 2018/00610

Ersättningar till VBU utöver medlemsbidrag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ersättning i form av engångsbelopp, för utbildning i svenska för invandrare, fastställs till 45 000 kr per elev för 2019. Ersättningen räknas upp årligen från 1 januari motsvarande ökning av schablonersättningen för etableringsinsatser och introduktion av nyanlända personer.
2. Engångsersättning för utbildningskostnader för kommunplacerade gymnasieelever fastställs till 50 % av Migrationsverkets schablonersättning för utbildningskostnader.
3. Medel för ändamålet belastar integrationsavdelningens budget.

Ärendebeskrivning

VBU:s verksamhet finansieras till stor del via medlemsbidrag från medlemskommunerna men till viss del även med direkta ersättningar.

Hemkommun ersätter VBU för utbildning i svenska för invandrare (SFI) med ett engångsbelopp per elev vid utbildningens start. Efter diskussioner med medlemskommunerna så föreslås ersättningsnivån uppgå till 45 000 kr per elev för 2019. Vidare föreslår VBU att ersättningen ska räknas upp varje år från och med den 1 januari med samma uppräkningsfaktor som schablonersättningen för etableringsinsatser och introduktion för nyanlända personer.

Utbildningskostnader för asylsökande elever på gymnasiet ersätts av Migrationsverket. Ersättningen betalas ut så länge eleven är asylsökande och går en gymnasieutbildning, men upphör när Migrationsverket fattar beslut i asylärendet. Om uppehållstillstånd beviljas blir eleven kommunplacerad. Om placering sker i Smedjebackens kommun och eleven fortsätter sin utbildning på VBU, övertar kommunen ansvaret för utbildningskostnaderna. Efter diskussioner mellan VBU och medlemskommunerna föreslås att hemkommunen ersätter VBU med 50 % av schablonersättningen från Migrationsverket.

Beslutsunderlag

Angående ersättningar till VBU utöver medlemsbidrag, skrivelse VBU
Koncernekonomichefens tjänsteskrivelse



§ 11

Dnr 2019/00030

Avtal för genomförande av samhällsorientering inom området integration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avtal för genomförande av samhällsorientering för nyanlända och anhöriginvandrare godkänns enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag till avtal för genomförande av samhällsorientering för nyanlända och anhöriginvandrare har upprättats mellan Smedjebackens och Ludvika kommun, där Ludvika kommun åtar sig för Smedjebackens kommuns räkning ansvara för genomförande.

Avtalet ger också möjlighet för parterna att, vid behov, samverka kring andra kompetenshöjande insatser som anordnas av endera parten.

Omfattningen och kostnaden för dessa insatser förhandlas och överensstämms mellan verksamhetscheferna.

Avtalet gäller för nuvarande lagstiftning inom området. Vid avgörande förändringar i lagstiftningen kan endera parten begära omförhandling av avtalet utan uppsägningstid.

Parterna erhåller ersättning för samtliga faktiska kostnader för insatser som gjorts av respektive kommun för personer som är bosatta i den andra kommunen.

Dessa kostnader regleras mellan parterna genom månatliga avstämningar där mellanskillnaden faktureras nästkommande kalendermånad.

Beslutsunderlag

Avtal inom området integration



§ 12

Dnr 2019/00025

Projektdirektiv angående skolavslutning 2019

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. 100 000 kronor anslås från kommunstyrelsens förfogandemedel till skolavslutningsevenemang för Smedjebackens kommuns högstadiel elever år 2019.
2. Näringsliv- och fritidsavdelningen får i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med upprättat projektdirektiv.

Ärendebeskrivning

Under år 2018 pågick projektet ”Drogfria aktiviteter för unga år 2018” (dnr 2018.72). Projektet sågs av deltagande parter som en förstärkning av kommunens förebyggande arbete inom ANDT (alkohol, narkotika, doping och tobak) -området. Det förebyggande ANDT-arbetet är strategiskt mycket viktigt då bl.a. flera faktorer kopplade till området starkt påverkar de hälsoklyftor som finns i samhället.

En av grundorsakerna till att projektet initierades var att fältarbetare och polis upplevde att det skett en attitydförändring hos unga kopplat till främst alkohol. Ungdomarna upplevdes vara väldigt öppna med att de brukar alkohol samtidigt som de var väl medvetna om att de är förbjudna enligt lag. Det uppkom en önskan om att erbjuda ungdomarna något att göra istället för att ”driva runt” vid de helger och tillfällen där det bedöms finnas en högre risk att ungdomar brukar alkohol eller andra beroendeframkallande medel.

Styrgruppen under projektet 2018 hade som ambition att själva anordna eller motivera andra aktörer att anordna evenemang eller aktiviteter vid alla helger eller tillfällen som arbetsgruppen kunde identifiera som högriskhelger/-tillfällen. Under projektets gång visade det sig att ambitionen inte var möjlig att uppnå utifrån deltagande parter arbetsbelastning. En av projektets slutsatser blev därför att den rimliga ambitionsnivån framåt är anordna ett skolavslutningsevenemang för högstadiel eleverna och sedan utifrån bästa förmåga motivera andra aktörer att anordna aktiviteter under de andra riskhelger/-tillfällena.

Inför 2019 är därav ambitionen att arrangera ett evenemang under skolavslutningskvällen som en fortsättning på 2018 års skolavslutningsprojekt som var mycket uppskattat av besökarna. Av de 130 000 kronor som avsattes under år 2018 användes 99 705 kronor till evenemanget under kvällen för högstadiets skolavslutning.

För att kunna anordna ett liknande evenemang under år 2019 föreslås att 100 000 kronor avsätts för ändamålet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Projektdirektiv Drogfritt skolavslutningsevenemang

Ungdomssamordnarens tjänsteskrivelse



§ 13

Dnr 2018/00335

Motion om förbättrad och billigare kollektivtrafik (V)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillskriva Dalatrafik om gemensam zon Smedjebacken-Ludvika.

Ärendebeskrivning

Vanja Larsson (V) och Annika Lönnström (V) har lämnat in en motionsskrivelse med yrkande om:

- att avgiftsfri kollektivtrafik införs för skolungdomar även på fritiden
- att zongränsen mellan Smedjebackens och Ludvikas kommuner avskaffas med omedelbar verkan
- att det införs en betydande rabatt på avgifterna för kollektivtrafiken för pensionärer, personer med permanent sjukersättning och aktivitetsersättning samt för arbetslösa.

Tekniska chefen har upprättat yttrande till motionen:

Samtliga yrkanden är aktiviteter som måste föregås av politiska beslut. Region Dalarna är huvudman för kollektivtrafiken, vilket innebär att kommunen inte själv kan fatta beslut gällande ändringar i kollektivtrafik.

Ett införande av avgiftsfri kollektivtrafik för skolungdomar kostar 320 kr per elev och månad.

Det finns i dag flextrafik/kompletteringstrafik från byarna till Bärkehallen i Söderbärke och ICA-Pilen i Smedjebacken. Inga signaler har inkommit till kommunen om ytterligare behov eller önskemål om utökning.

Dalatrafik arbetar med förändring av zongränser.

Idag finns inget beslut om införande av extra rabatter för särskilda grupper.

Beslutsunderlag

Motionsskrivelse

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 14

Dnr 2018/00409

Motion om införande av strategi för ökat trähusbyggande i Smedjebacken

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Ärendet lämnas öppet.

Ärendebeskrivning

Centerpartiets har lämnat in en motion som uppmanar till att Smedjebackens kommun ska utveckla en strategi för att öka husbyggandet i trä i kommunen.

Miljöstrategen vid miljö- och byggkontoret har på tekniska kontorets uppdrag skrivit ett yttrande till motionen.

Behov i Smedjebacken

För kommunens del finns det många vinster med att bygga i trä. Det bidrar till lägre klimatutsläpp, fungerar till och med som kolinlagring. Det skapar, i mångas ögon, vackrare samhällen och inomhusmiljöer. Det kan skapa nya affärsmöjligheter för lokala skogs- och såg företag eller byggtreprenörer. Det kan användas i kommunens marknadsföring och visa på att Smedjebacken vill vara en aktör i utvecklandet av Sveriges och Europas bioekonomi.

Smedjebackens kommun och Bärkehus bygger inte i sådana mängder att fastighetsavdelningarna behöver dokumenterade strategier för att få kännedom om vad den politiska viljan är för samhällsutvecklingen i kommunen. Här är det lätt för politiken att få insyn och kunna påverka det koncernen bygger och beställer. Mycket har och kommer att byggas till stora delar i trä. Trots detta kan koncernen behöva uppdaterad kunskap om hur man kan jobba med beställning, kravställning i upphandling, bestämmelser i detaljplaner, exploateringsavtal med privata aktörer, och i samverkan för näringslivsutvecklingen, för att kunna möjliggöra för anbud och erbjudanden från exploatörer, innovatörer och entreprenader som jobbar med trä i byggnadsmaterial m.m. Smedjebackens kommun är även medlem i föreningen ByggDialog Dalarna som gärna erbjuder oss information och underlag om just detta.

Förslag på arbetsgång för ett ökat träbyggande i Smedjebacken

Miljö- och byggkontoret föreslår att kommunen inleder en egen dialog med ByggDialog Dalarna, om hur vi i Smedjebacken vill och kan jobba för ökat byggande i trä. Utifrån utvecklingen i denna dialog kan sedan beslut fattas om vilken form detta utvecklingsarbete ska ta. Det finns nämligen olika



Samhällsbyggnadsutskottet

alternativ för detta. Kommunen kan exempelvis (i) använda riktlinjer för kravställning i upphandling och vägledande exempel på exploateringsavtal, (ii) ta fram nya livscykel- och klimatpåverkans-beräkningsmodeller för val av byggnadsmaterial inför investeringar och utbyggnad, eller (iii) utbilda tjänstepersoner som jobbar med exempelvis exploateringsavtal, detaljplaner, eller koncernens fastigheter. Dessa åtgärder kan sedan formuleras som ett eget, eller del i, ett styrande dokument, som uppdrag till förvaltningarna, eller i tjänstepersoners enskilda handlingsplaner för en viss period.

En träbyggnadsstrategi skulle exempelvis kunna utgöra en del utav det miljöprogram som miljö- och byggkontoret fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att ta fram. Miljöprogrammet kommer att fungera som en handlingsplan för de verksamheter i kommunkoncernen som är av betydelse för kommunens ekologiskt hållbara utveckling och tydliggöra för ansvarsfördelningen, samt möjliggöra för samarbeten i det miljöförbättrande arbetet.

Svar

Miljö- och byggkontoret ser fördelarna med byggmaterialet trä framför betong och andra ändliga eller fossila byggmaterial. Det finns behov av ytterligare insatser för att möjliggöra ett ökat träbyggande i kommunen. Utvecklingen av byggmaterial i trä går fort och kommunen skulle gynnas utav att ta stöd av kompetensen hos ByggDialog Dalarna. Kontoret anser svaret på frågan om *hur* kommunen ska arbeta för att gynna denna utveckling kan får utvecklas i ett sådant samarbete.

Beslutsunderlag

Dnr MBN-2018-967, Svar på motion om införande av strategi för ökat trähusbyggande i Smedjebacken.