



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 16 oktober 2024 kl 08:30-10:15		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD) Jan Gustavsson (C) Robert Göransson (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Emil Wahlsten (S) Inga-Britt Stahlin (S)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Hannah Wigner Tollbäck Daniel Hyttsten Robin Larsson Andreas Lövenklev	Miljö- och byggchef Förvaltningschef § 107-114, 117-128 Bitr. miljö- och byggchef § 107-124, 126-128 Nämndsekreterare Bygglovshandläggare § 115-122 Byggnadsinspektör § 115-122	
Justerare	Hans Gunnarsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-10-16		
Underskrifter			
	Sekreterare	Daniel Hyttsten	Paragrafer §§ 107-128
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Hans Gunnarsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-16		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-17	Datum då anslaget tas ned	2024-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Daniel Hyttsten		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 107 Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024	4
§ 108 Dnr 2024/00101 Meddelanden oktober 2024.....	5
§ 109 Dnr 2024/00113 Ekonomisk uppföljning per september 2024.....	6
§ 110 Dnr 2024/00016 Budget 2025 och verksamhetsplan 2026-2029	8
§ 111 Dnr 2024/00110 Taxa enligt plan- och bygglagen	9
§ 112 Dnr 2024/00115 Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2025	11
§ 113 Dnr 2024/00116 Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2025.....	12
§ 114 Dnr 2024/00104 Sammanträdesdagar 2025.....	13
§ 115 Dnr 2024/00105 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, affärs- och kontorshus, [REDACTED] [REDACTED]	14
§ 116 Dnr 2024/00106 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, väsentlig ändring av parkeringsplats, [REDACTED]	15
§ 117 Dnr 2024/00108 Bygglov för nybyggnad av garage, [REDACTED]	16
§ 118 Dnr 2024/00109 Bygglov för tillbyggnad samt nybyggnad av flera industribyggnader, [REDACTED]	18
§ 119 Dnr 2024/00086 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, [REDACTED]	20
§ 120 Dnr 2024/00111 Bygglov för uppförande av energilagringscontainer, [REDACTED] ..	22
§ 121 Dnr 2024/00112 Bygglov för tillbyggnad av enbostads, inglasning av uteplats, [REDACTED] [REDACTED]	24
§ 122 Dnr 2024/00114 Förlängning av tidsbegränsat lov för ändrad användning till fritidsgård i flerbostadshus, [REDACTED]	26
§ 123 Dnr 2024/00100 Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga och förråd, [REDACTED] [REDACTED]	28
§ 124 Dnr 2024/00118 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]	30
§ 125 Dnr 2024/00099	



Miljö- och byggnadsnämnden

	Strandskyddsdispens för överföring av mark till två fastigheter, [REDACTED] [REDACTED]	32
§ 126	Dnr 2024/00119 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED]	34
§ 127	Dnr 2024/00120 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]	36
§ 128	Dnr 2024/00103 Delegationsbeslut oktober 2024	38



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2024/00002

Information från kontoret 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Miljö- och byggavdelningen har sagt upp samarbetsavtalet med Ludvika kommun vad gäller livsmedelsinspektör för dricksvatten.

Uppföljning av tidigare ärenden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-16



§ 108

Dnr 2024/00101

Meddelanden oktober 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-09-09 - Upphävande av beslut om strandskyddsdispens, [REDACTED]
2. Kommunstyrelsen – Beslut 2024-09-10 – Avslut av planuppdrag för Trekanten, Söderbärke, [REDACTED]
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-09-12 – Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för tillbyggnad av två fritidshus, utbyggnad av ekonomibyggnad och nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-09-17 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för utfyllnad, [REDACTED]
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-09-19 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för gångbro, [REDACTED]
6. Kommunfullmäktige– Beslut 2024-09-23 – Kretsloppsplan 2024-2030 för Ludvika kommun och Smedjebackens kommun [REDACTED]
7. Nacka tingsrätt Mark- och miljödomstolen – Dom 2024-09-30 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande byggsanktionsavgift, [REDACTED]
8. Länsstyrelsen Dalarna – Överklagan 2024-10-01 – Överklagan av Länsstyrelsens beslut i prövning av strandskyddsdispens för nybyggnation av Attefallshus, [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-11



§ 109

Dnr 2024/00113

Ekonomisk uppföljning per september 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden jan-september 2024.

Ärendebeskrivning

Nämnden vill flagga för ett underskott på helår på 550 000 kronor, men med åtgärder som redovisas nedan har nämnden som målsättning att hamna i balans.

Avdelningens största utmaningar är bostadsanpassning och kommunens kartsystem Geosecma. En ny upphandling gjordes på kommunens kartsystem och blev dyrare än beräknat budget, nämnden står för 74% av kostnaden för kommunens kartsystem jämfört mot tidigare år på 50% under året 2023. Det innebär en avvikelse på 440 000 kronor bara för området Geosecma.

Under området miljö- och hälsoskydd och livsmedel har den nya lagstiftningen med efterhandsdebitering påverkat kraftigt och intäkterna är mindre än beräknat, vilket kommer behöva beräknas om under nästa budgetår. För att komma upp i intäktsnivå behöver tillsynspersonal enbart arbeta mot intäktsfinansierad verksamhet och inte delta i verksamheter som inte innebär intäkter.

Nämnden vill redovisa de åtgärder som sker inom ansvarsområdet för att försöka få en budget i balans:

- Nämnden har fått beviljade statliga medel för projekt inom miljöområdet, detta gör att delar av lönekostnader kan förläggas i projekten och kan underlätta för den ekonomiska prognosen (100 000 kr).
- Byggloven har ett överskott för perioden och detta stämmer väl med antal ärenden som inkommer. Om utvecklingen fortsätter att vara positiv kan området bygg hamna på ett överskott, men inget som nämnden kan styra. Tillsynsarbetet kommer även att intensifieras.



Miljö- och byggnadsnämnden

- Nämnden avser att söka statliga bidrag för detaljplaner som vunnit laga kraft under året. Ersättningen är 15 000 kr per småhus och detaljplan. Det innebär en intäkt på 960 000 kronor om samtliga planer hinner vinna laga kraft innan årsskiftet.
 - Detaljplan Verksnäset = 300 000 kr (20 bostäder)
 - Detaljplan Flickänget = 420 000 kr (28 bostäder)
 - Östra Brustorpet = 240 000 kr (156 bostäder)
- Avtal med Ludvika kommun kring dricksvatten är uppsagt för att kunna få in intäkterna själva och förläggs på ordinarie personal.
- Stadsarkitekt är utlånad till Ludvika kommun på 90 %.
- En vakans på livsmedelsinspektör ersätts inte under de sista månaderna som är kvar på året 2024.
- Utredning pågår kring bostadsanpassning för att titta på organisation, arbetssätt och ekonomi.
- Utredning pågår kring hur systemkostnader ska kunna minskas för avdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-09

Ekonomisk uppföljning per september 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 2024/00016

Budget 2025 och verksamhetsplan 2026-2029

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till budget för 2025 och plan 2026–2027 och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning i enlighet med nämndens ansvarsområde. Nämnden arbetar även med samhällsplanering och utveckling genom framtagande av detaljplaner, gestaltning och utformning, miljö- och vattenplanering, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt har samordning av kommunens GIS-tjänster. Nämnden tillgängliggör även geografiska data i en mängd olika former, exempelvis grundkartor, nybyggnadskartor och karttjänster som skapar goda förutsättningar för kommunens fortsatta utveckling. I övrigt utför nämnden en omfattande rådgivning, service och information till allmänheten inom respektive verksamhetsområde.

Nämnden har stora utmaningar gällande budget för året 2025. Nya taxemodeller påverkar intäkterna kraftigt inom området miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Nämnden har även ökade kostnader kring kommunens kartsystem Geosecma. En ny finansieringsmodell har arbetats fram som innebär att fördelning sker mellan kultur- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunens två bolag. Nämnden ser det som nödvändigt att samverka med andra kommuner för att få ner de administrativa kostnaderna gällande exempelvis kartsystem och verksamhetssystem. Detta kommer att utredas vidare under budgetperioden. En annan stor utmaning är bostadsanpassningen.

Lantmäteriet har sagt upp kommunens avtal kring samverkan och nya avtal håller på att ses över (gäller för alla Sveriges kommuner) med nya finansieringsmodeller. Lantmäteriet har aviserat att kommunerna inte kommer att få ersättning för några av avtalen, detta beror på EU:s öppna datadirektiv, men också att lantmäteriet är underfinansierade. Nämnden kommer därmed att få tappade intäkter från lantmäteriet, det är i dagsläget oklart hur mycket minskade intäkter nämnden kommer att få.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-24



§ 111

Dnr 2024/0011

Taxa enligt plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för plan- och bygglagen samt kart- och mätverksamheten 2025.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften för plan, kart- och mätverksamheten debiteras enligt följande:
 - Mätingenjör: 1 199 kr/timme
 - GIS ingenjör: 1 199 kr/timme
 - Övriga specialister: 1 047 kr/timme
3. Justering av timavgifterna (punkt 1,2 ovan) sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Motivering till beslut

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900). Plan- och bygglagen (PBL) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ärendebeskrivning

I plan- och bygglagen (PBL) 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Denna taxemodell bygger på principerna som anges i ”Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa” utgiven av Sveriges kommuner och Regioner. Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, (PBL). Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process. Justering av timavgifterna har skett enligt SKR taxemodell via PKV (prisindex för kommunal verksamhet). PKV för året 2025 är 4,7 %. Taxan för 2024 var 1 145 kr/timme för mätningsingenjör, 1000 kr/timme för övriga specialister. GIS ingenjör fanns 2024 inte med i



Miljö- och byggnadsnämnden

taxan, bedömningen är att GIS ingenjörens arbete är med efterfrågat än tidigare och därför behövs en särskild taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-24



§ 112

Dnr 2024/00115

Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan med bilagor inom miljöbalkens område.

1. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.
2. Timtaxa för 2025 är 1267 kronor.
3. Taxan indexregleras enligt SKR prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

I alla kommuners uppdrag ingår att vara tillsynsmyndighet och se till att företag följer bestämmelserna i miljöbalken, en samordnande miljölagstiftning. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som har i uppdrag att utföra kommunens myndighetsutövande uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Det är miljö- och byggavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen som har i uppgift att utföra nämndens operativa arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Kommunen har rätt att ta betalt för detta arbete och det är kommunfullmäktige som bestämmer vad det ska kosta, de fattar beslut om en taxa och en timtaxa. Taxan är baserad på underlag från SKR. Timtaxan regleras årligen med SKR prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti. Timtaxan för 2024 är 1210 och timtaxan för 2025 blir efter indexuppräknig 1267 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Bilaga till tjänsteskrivelse, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande bilagor, 2024-09-24



§ 113

Dnr 2024/00116

Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan inom livsmedelslagstiftningens område.

1. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.
2. Timkostnad för 2025 är 1653 kr.
3. Taxan indexregleras enligt SKR modell för kommunala taxor (PKV).

Ärendebeskrivning

Alla kommuner i Sverige är skyldiga att ha en fungerade livsmedelskontroll. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som har i uppdrag att utföra kommunens livsmedelskontroll.

Kommunen har rätt att ta betalt för detta arbete och det är kommunfullmäktige som bestämmer vad det ska kosta, de fattar beslut om en taxa och en timtaxa. Taxan är baserad på underlag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Timtaxan regleras årligen med SKR prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för augusti. Timtaxan för 2024 är 1579 och timtaxan för 2025 blir efter indexuppräknings 1653 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Bilaga till tjänsteskrivelse, Taxa inom livsmedelslagstiftningen 2025,
2024-09-24



§ 114

Dnr 2024/0010

Sammanträdesdagar 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sammanträdestider 2025 för nämnden och arbetsutskottet.

Månad	Arbetsutskott ons 08:30	MBN ons 08:30-
Januari	29 januari	
Februari	26 februari	12 februari
Mars	26 mars	12 mars
April	30 april	9 april
Maj	26 maj (mån)	7 maj
Juni		11 juni
September	1 september (mån)	17 september
Oktober	1 oktober	15 oktober
November	5 november	19 november (kl 13)
December	3 december	17 december (kl 13)

Ärendebeskrivning

Förslagen för sammanträdestider följer den kommungemensamma planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2024/00105

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, affärs- och kontorshus, Veterinären 7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Bärkehus Aktiebolag (556527-4023) ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 69 834 kronor. Avgiften är nedsatt till 1/4 enligt 11 kap. 53a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bedömningen görs att avgiften är oskäligt hög i förhållande till överträdelsen som dessutom bedöms vara av mindre allvarlig art.

Jäv

Förvaltningschef Stefan Bosbach meddelar jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
11 kap. 53a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2022-09-14 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från gym till fritidsgård på fastigheten Veterinären 7. Det tidsbegränsade bygglovet gällde t.o.m 2024-08-21. Handläggare har noterat att verksamheten har fortsatt efter detta datum utan att förlängning av lov har beviljats.

Vid kommunikering med fastighetsägare framkommer inget som ändrar bedömningen om att åtgärden är olovlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-19
Bilaga 1 - Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 2 - Kommunikering från fastighetsägare



§ 116

Dnr 2024/00106

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, väsentlig ändring av parkeringsplats, Smedjebacken 3:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren Smedjebackens kommun (212000-2205) ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 148 622 kronor. Avgiften är nedsatt till 1/4 i enlighet med 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen (SFS2010:900). Bedömningen görs att avgiften är oskäligt hög i förhållande till överträdelsen som dessutom bedöms som mindre allvarlig.

Jäv

Förvaltningschef Stefan Bosbach meddelar jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338)
11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900)
11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen (SFS2010:900)

Ärendebeskrivning

Handläggare vid miljö- och byggkontoret noterade 2024-08-16 att en väsentlig ändring av en parkeringsplats på fastigheten Smedjebacken 3:1 har skett utan beviljat bygglov eller startbesked. Den tidigare grusbelagda ytan har asfalterats och markeringar för parkeringsplatser har målats. Eftersom ingen ytterligare yta jämfört med tidigare har tagits i anspråk och överträdelsen inte har skett uppsåtligen så görs bedömningen att sanktionsavgiften kan sättas ned till 1/4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-19
Bilaga 1 - Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 2 – Mätning
Bilaga 3 - Screenshot



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2024/00108

Bygglov för nybyggnad av garage, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §) (SFS 2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns (PBL 10 kap. 23 §) (SFS 2010:900).
3. Kontrollplanen fastställs (PBL 10 kap. 24 §) (SFS 2010:900).
4. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
5. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan
6. Avgiften är 4 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Motivering

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom byggrätten överskrids med 27 m² vilket motsvarar 11 %. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bedömning görs att kraven som ställs i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler uppfylls.

Alla nödvändiga handlingar har lämnats in av byggherren.

Övriga upplysningar

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. 43 §) (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar (PBL 9 kap 42 §) (SFS 2010:900).

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad (garage) med 80 m² byggnadsarea inom detaljplanerat område. Utformning sker i enlighet med inkomna handlingar i ärendet.

Remisser

Ägare till grannfastigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter eftersom åtgärden avviker från detaljplan. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Situationsplan 2024-09-18

Plan- och fasadritningar 2024-09-18



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2024/00109

Bygglov för tillbyggnad samt nybyggnad av flera industribyggnader, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte sökt bygglov i sin helhet (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 § (SFS 2010:900).
2. Den del av bygglovet som avser fasadändring beviljas (PBL 9 kap. 30 §).
 - a. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns (PBL 10 kap. 23 §).
 - b. Kontrollplanen fastställs (PBL 10 kap 24 §).
 - c. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.
3. Avgiften är 14 382 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § (SFS 2010:900)

Motivering

Byggnaden som ska byggas till står i huvudsak på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att byggnaden i sig är planstridig inverkar i detta fall inte vår bedömning att del av denna kan byggas in och beviljas lov i efterhand för denna fasadändring.

De tillbyggda ytorna om 69 m² ligger placerade så att minst hälften ligger på prickad mark.

Maskincontainern om 21 m² uppfört som ett komplement konstateras vara ett bygglovspliktigt byggnadsverk där minst hälften av denna ligger i prickad mark.

Sammantaget kan man konstatera att de stora avvikelser som detta innebär gör att bygglov inte kan beviljas för tillbyggnaderna samt maskincontainern.



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt (PBL 9 kap. 42 § a).

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovets att göra.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad om 69 m², inbyggnad/fasadändring av en yta om 102 m² samt uppförande av en maskincontainer om 21 m². Ytorna anges som byggnadsarea.

Den inbyggda delen om 102 m² med två portar samt en gångdörr behandlas som en större fasadändring.

Sökta åtgärder uppfördes under 2023 och har delvis varit aktuella i ett ärende om byggsanktionsavgift.

I den ursprungliga ansökan finns även ett lagertält om ca 500 m² med, men den har utgått i samråd med byggnadsinspektör.

Sökande har lämnat in två bilagor med förklaring till varför bygglov bör beviljas. Se bilaga 1 och bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-23

Bilaga 1 Bemötande

Bilaga 2 Kompletterande förklaring



§ 119

Dnr 2024/00086

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §) (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är [REDACTED] med behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse, 2024-07-31 har skickats separat.
4. Avgiften för åtgärden är 49 814 kronor i enlighet med taxa fastställd i kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Motivering

Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan och uppfylla kraven som ställs i Plan- och bygglagen.

Eftersom det tidigare beviljade bygglovet inte är aktuellt för byggherren så görs en bedömning att avgift endast ska tas ut för den delen som rör bygglovsprövningen. Den tekniska delen har inte ännu prövats varför den avgiften inte ska tas ut igen.

Övriga upplysningar

Innan åtgärden påbörjas ska startbesked meddelas (PBL 10 kap. 23 §)

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt (PBL 9 kap. 42 a §).

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus med [REDACTED] fördelade på [REDACTED] på fastigheten [REDACTED]. Bruttoarean är 1423 m². Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Ärendet har skickats på remiss till Smedjebacken Energi Nät AB, räddningstjänsten, miljöavdelningen, tekniska kontoret, WBAB, kommunantikvarie samt stadsarkitekt.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ingen erinran har inkommit som ändrar bedömningen att bygglov kan beviljas.

Detta beslut ersätter befintligt bygglov MBN § 88/204 daterat 2024-07-03.

Detta eftersom sökande har ändrat utformningen i en omfattning som inte kan rymmas inom befintligt lov. Byggherren har därför begärt att få den nya utformningen prövad i ett nytt bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-23

Fasadritningar, 2024-09-18

Planritningar, 2024-09-18



§ 120

Dnr 2024/00111

Bygglov för uppförande av energilagringscontainer,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte det sökta bygglovet. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §) (SFS 2010:900)
2. Avgiften är 15 185 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Lagstöd

- 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 3 kap. 4 § Miljöbalken (SFS 1998:808)

Motivering

Prövning i ärenden om lov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Området för sökt åtgärd har använts som jordbruksmark åtminstone under de senaste 70 åren varför marken bedöms vara bördig och lämplig för framtida jordbruk.

Enligt sökande så ska tänkt åtgärd verka bland annat som ett stöd till Svenska Kraftnät, men möjlighet finns även för elbilsladdning. Vid remissyttrande från Svenska Kraftnät likväl som kommunikering med byggherren så har inga uppgifter framkommit som tyder på att åtgärden är ett väsentligt samhällsintresse.

Det har heller inte inkommit utredning eller svar på kommunikering i fråga om detta är den mark som är mest lämpad för åtgärden. Vi konstaterar att det finns annan typ av mark som är betydligt närmare anslutningspunkter till elnätet som kan vara lämplig.

Vidare ska enligt gällande översiktsplan alternativa lokaliseringar ses över och aktuellt underlag från länsstyrelsen ska användas innan beslut om ianspråktagande av jordbruksmark kan ske.

██████████ består av en långsträckt strandby med spridda gårdar i ett storöppet odlingslandskap och finns upptaget som ett lokalt intresse i



Miljö- och byggnadsnämnden

gällande program för kulturmiljövård. Det öppna agrara landskapet är angeläget att bevara och industribyggnader tänkta för lagring av energi i nuvarande utformning bedöms inte passa in i landskapsbilden och kan inte anses bevara kulturvärdena på platsen.

Med hänsyn till ovanstående görs en sammanvägd bedömning att bygglov inte ska beviljas.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av energilagringscontainer av modellen JBox med en byggnadsarea om 30 m². Platsen för sökt åtgärd ligger utom detaljplanelagt område.

Projektet avser installation av en JBox®-enhet för ellagring. JBox® erbjuder en kompakt och effektiv lösning för energilagring. Enheten är enligt sökande designad för att bidra till stabilitet och hållbarhet i elnätet genom att tillhandahålla systemtjänster och lagra elektricitet. Den är också kompatibel med högeffekt-laddningslösningar för elbilar.

Remisser

Miljökontoret, Smedjebackens kommun, har lämnat synpunkter på placering på eventuellt brukningsvärd jordbruksmark samt vilka kontroller och dokumentation som kan erfordras för att undvika olägenhet för människor och miljö avseende strålning och brandsläckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-26



§ 121

Dnr 2024/00112

Bygglov för tillbyggnad av enbostads, inglasning av uteplats, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasning av uteplats. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §) (SFS 2010:900)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns. (PBL 10 kap 23 §)
3. Kontrollplanen fastställs. (PBL 10 kap 24 §)
4. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
5. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.
6. Avgift för åtgärden är 6 541 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadsarean med 32 kvadratmeter, vilket motsvarar 13 %. Avvikelsen kan dock betraktas som en liten avvikelse och att avvikelsen är förenlig med planens syfte med bostäder.

Bedömning görs att de krav som ställs i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler uppfylls.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte då åtgärden bedöms vara av enkel karaktär.

Inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Alla nödvändiga handlingar har inlämnats av byggherren.



Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft. (PBL 9 kap. 43 §)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 42 §)

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av inglasad uteplats om 16 m² byggnadsarea inom detaljplanelagt område på fastigheten [REDACTED].

Utformning sker i enlighet med inkomna handlingar i ärendet

Remisser

Ägare till grannfastigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter då åtgärden avviker från gällande detaljplan. Inga synpunkter som ändrar vår bedömning om att detta rör sig om en mindre avvikelse har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-03



§ 122

Dnr 2024/00114

Förlängning av tidsbegränsat lov för ändrad användning till fritidsgård i flerbostadshus, Veterinären 7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §) (SFS 2010:900).
2. Bygglovet gäller till och med 2026-10-16. Innan bygglovet upphör att gälla ska lokalen återställas till ursprungligt skick.
3. Avgiften för åtgärden är 14 965 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering

Förutsättningar för bygglov har prövats enligt Plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Avvikelsen ses som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Fritidsgård/ungdomsverksamhet kan inrymmas som ett komplement till bostäder, handel och kontor. Vidare bedömer vi att en centralt placerad fritidsgård är ett väsentligt allmänt intresse. (PBL 30-32 a §§)

Bedömning görs även att byggnaden uppfyller samtliga utformningskrav (PBL 8 kap.)

Med hänvisning till ovan görs bedömning att förlängning av tidsbegränsat bygglov ska beviljas. (PBL 9 kap 33 §)

Övriga upplysningar

Startbesked eller slutbesked krävs inte vid förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 42 a §).

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Tekniska egenskapskrav har inte prövats inför detta beslut. Byggherren tillser att gällande lagstiftning uppfylls. Vid misstanke om att krav inte uppfylls så ska miljö- och byggnadsnämnden utöva tillsyn. (PBL 8 kap 4 §)



Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förlängning av tidsbegränsat bygglov inom detaljplanelagt område. Anledning till ansökan redovisas i bilaga 2.

Det finns ett tidsbegränsat bygglov som avser ändrad användning från gym till fritidsverksamhet.

I aktuell detaljplan råder på gällande kvartersmark planbestämmelsen ”bostäder, handel och kontor”.

Remisser

Sakägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på tänkta åtgärder. Inkomna synpunkter redovisas i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-23

Inkomna synpunkter med erinran

Förklaring från sökande, 2024-09-20



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2024/00100

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga och förråd, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga och förråd på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för stuga och förråd.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

■■■■■■ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för stuga och förråd. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-12

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-12

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2024/00118

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-30

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-08-30

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2024/00099

Strandskyddsdispens för överföring av mark till två fastigheter, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fastighetsreglering på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av tomtplatsanvisningar.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 9680 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Bitr. miljö- och byggchef Hannah Wigner Tollbäck meddelar jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för utökning av tomtplatsavgränsningar enligt bilaga. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, och delvis inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-04

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-04

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2024/00119

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och LIS-skäl.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-02

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-02

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2024/00120

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kr. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-09-24

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2024/00103

Delegationsbeslut oktober 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-08-28 – 2024-10-03

Nova DB 2024-08-28 – 2024-10-03

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-04