



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, onsdagen den 13 oktober 2021 kl 08:30-10:30		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M)		
	Ersättare Barbro Ernebrink (S) Kjell Andersson (V) Torsten Åslund (L) Tjg ersättare för Per-Erik Hellström (SD)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Eva Lundgren Hannah Wigner Tollbäck Stefan Bosbach Lena Johansson Kristen Torssell	Miljö- och byggchef Förvaltningsekonom, § 90-93 Miljöinspektör Samhällsbyggnadschef, § 92-110 Nämndsekreterare Kommunrevisor	
Justerare	Roland Nilsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2021-10-14, kl 08:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 90-110
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Roland Nilsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-13		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-14	Datum då anslaget tas ned	2021-11-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 90	Dnr 2021/00028 Information från kontoret till nämnden	4
§ 91	Dnr 2021/00083 Meddelanden oktober 2021.....	5
§ 92	Dnr 2020/00031 Ekonomisk uppföljning per september 2021.....	6
§ 93	Dnr 2021/00094 Budget 2022 och plan 2023-2024	7
§ 94	Dnr 2021/00088 Avskrivning av kundfaktura	9
§ 95	Dnr 2021/00078 Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2022	10
§ 96	Dnr 2021/00079 Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2022.....	12
§ 97	Dnr 2021/00052 Granskning av kommunens upphandlingar och inköp	13
§ 98	Dnr 2021/00092 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ...	14
§ 99	Dnr 2021/00082 Ansökan om strandskyddsdispens	15
§ 100	Dnr 2021/00087 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
§ 101	Dnr 2021/00056 Förhandsbesked avstyckning tomter.....	19
§ 102	Dnr 2021/00086 Förhandsbesked för avstyckning av 7 st tomter	21
§ 103	Dnr 2021/00057 Ändrad användning till kontor och vandrarhem	23
§ 104	Dnr 2021/00085 Rivning av garage/förrådsbyggnad.....	25
§ 105	Dnr 2021/00093 Ansökan om strandskyddsdispens	27
§ 106	Dnr 2021/00095 Förbud mot utsläpp av förorenat vatten.....	29
§ 107	Dnr 2021/00089 Beslut om miljösanktionsavgift (MSA) samt timavgift.....	32
§ 108	Dnr 2021/00090 Beslut om miljösanktionsavgift (MSA) samt timavgift.....	34



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109 Dnr 2021/00091	
Beslut om miljösanktionsavgift (MSA) samt timavgift.....	36
§ 110 Dnr 2021/00084	
Delegationer oktober 2021	38



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2021/00028 EDP dnr 2021-329

Information från kontoret till nämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Hannah Wigner Tollbäck, miljöinspektör

Information om verksamhetstillsyn inom miljöområdet

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Presentation av nya medarbetare:

- Jesper Låås, byggnadsinspektör
- Samir Hazrat, planarkitekt
- Robin Larsson, bygglovshandläggare

Kort information om kontorets planeringsdag i Skultuna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-29



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2021/00083 EDP dnr 2020-1123

Meddelanden oktober 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-09-21 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (EDP dnr 2021-655).
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-09-21 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (EDP dnr 2021-649)
3. Nationella föreningen VA-i-tiden – Bedömning av enskilda avlopp
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-09-23 – Tillsyn över rökfria miljöer enligt lag om tobak och liknande produkter i Smedjebackens kommun, den 15 september 2021. (EDP dnr 2021-706)

Nämnden ska senast 2021-11-30 redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätt med påtalad kritik.
5. Länsstyrelsen Dalarna – Meddelande 2021-09-21 – Tillsyn över kommunal miljönämnd (EDP dnr 2021-706)
6. Kommunstyrelsen – Beslut 2021-10-05 – Budgetförutsättningar och internpriser 2022 (EDP dnr 2021-884).

Utifrån nytt underlag från tekniska chefen finns ett förslag om justerad hyreshöjning från 2 % till 14,15 %. Kommunstyrelsen antar reviderade förutsättningar och internpriser för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-29



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2020/00031 EDP dnr 2020-306

Ekonomisk uppföljning per september 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-september 2021 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett nollresultat för året 2021, men med en mycket stor osäkerhet på bostadsanpassningen. Kostnaderna ligger ju nu på 847 000 kr i underskott för perioden. Det är svårt att sätta en fortsatt prognos för bostadsanpassningen eftersom kostnaderna baseras på hur många ärenden som inkommer och hur omfattande dessa är.

Personalkostnaderna kommer även att öka i slutet på året då personal kommer att gå dubbelt för att klara av pensionsavgångar.

Intäkterna är högre än beräknat på bygglovssidan, trycket är väldigt högt vilket gör att personalen är hårt belastade. Men även miljö och livsmedel ligger högre än beräknat på intäkter, vilket visar att arbetet med årliga avgifter gett resultat. Dessa intäkter kommer få täcka upp för underskottet som är på bostadsanpassningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-29
Ekonomisk uppföljning per september 2021



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2021/00094 EDP dnr 2021-884

Budget 2022 och plan 2023-2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner budget 2022 med plan 2023–2024 och skickar ärendet vidare för beslut till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nämndens verksamhet bedrivs enligt kommunens övergripande vision; ”Smedjebacken ska vara en välkomnande kommun med engagemang, trygghet och framtidstro”. Nämnden ska bidra till kommunfullmäktiges övergripande mål. Ett arbete med måltalen har gjorts under året för att lättare kunna följa upp målen och göra de mätbara, agenda 2030 och barnperspektivet har även inarbetats i målarbetet.

Arbete med revidering av översiktsplanen har påbörjats. En projektorganisation har satts ihop för att driva arbetet framåt. Från och med valet år 2022 ersätts aktualitetsprövningen med krav om att kommunfullmäktige ska ta fram en planeringsstrategi varje mandatperiod. Strategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Om inte detta genomförs upphör översiktsplanen att vara aktuell.

Uppföljning av kommunens arbete med miljöbalken och rökfria miljöer har skett av länsstyrelsen, resultatet blev med beröm godkänt för miljöbalkens område, men betydligt sämre gällande rökfria miljöer. En rapport med krav på åtgärder kommer från länsstyrelsen.

Nämndens myndighetsroll styrs av en omfattande och detaljerad lagstiftning. Detta medför även stora krav på att förvaltningens kompetens hålls aktuell och utvecklas genom utbildning och tillgång till effektiva stödfunktioner i arbetet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Andra utmaningar i samhällsplaneringen är barns rätt till sin plats i samhället. Utrymmet för barn i stadsmiljön krymper. Förtätningen av offentliga platser och miljöer slår extra hårt mot barn och unga då det leder till mindre ytor och sämre förutsättningar för fysisk aktivitet och minskad rörelseglädje. Ett exempel på hur man kan öka barns delaktighet i samhället är medborgardialoger ute i skolor och förskolor i samband med planläggning. Ett viktigt arbete som behöver belysas och som därför tillkommit i verksamhetens målarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-28
Budget 2022 och plan 2023-2024



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2021/00088 EDP dnr 2021-811

Avskrivning av kundfaktura

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver kundfordring enligt nedan:

Fakturanr	Förf.datum	Ej betalt	Avser
37180169	2018-05-04	6928 kr	Anmälan enskild avloppsanläggning
	Totalsumma:	6928 kr	

Ärendebeskrivning

Ekonomikontoret har översänt ytterligare en faktura som inte blivit betald. Fakturan är från våren 2018. Nämnden måste fatta ett beslut om avskrivning av skulder som inte blivit betalda.

Bakgrund

Ekonomikontoret har under en lång tid inte skött kravhantering av utsända fakturor på ett tillfredsställande sätt. Det gäller fakturor som blivit utsända ungefär från den 1 juni 2017 och framåt.

Om kommunens kravhantering för utsända fakturor fungerat tillfredsställande, hade miljö- och byggnadsnämnden troligen fått in pengar för flera av dessa fakturor. Nu har kravhanteringen brustit under en lång tid, varför det är orimligt att miljö- och byggnadsnämndens resultat ska belastas med denna kostnad.

I samband med arbetet med miljö- och byggnadsnämndens interna kontrollplan för 2019, uppmärksammade kontoret att det fanns stora brister i uppföljningen från ekonomikontoret, och det påtalades då att miljö- och byggkontoret behövde bättre återrapportering och uppföljning av utgående fakturor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2021/00078 EDP dnr 2021-786

Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för året 2022.
2. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är justerad enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet). Den nya timtaxan blir 1039 kronor per timme.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kontoret under 2022 ska granska och utreda konsekvenser av SKRs behovsstyrda taxa inom miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har gått igenom taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Vid översynen har kontoret uppmärksammat vissa ändringar som behöver ske i taxebilaga 1. Ändringarna består bland annat av vissa språkliga justeringar för att öka tydligheten, några tillägg till taxan, t.ex. specifik avgift för minireningsverk, samt vissa justeringar i timtider t.ex. minska timavgiften för anmälan om anslutning av vattentoalett till befintlig. Det finns även punkter som ändras från fasta tider till timavgift, t.ex. tillsyn i form av kartläggning/inventering av avloppsanläggning. Ändringarna sker baserat på kontorets erfarenheter av tidsåtgång i ärende eller om det är lämpligt med en schablonavgift samt jämförelse med hur andra kommuners taxor ser ut.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken har även den setts över. För att kunna upprätthålla en kostnadstäckning på ca 80 % för miljötillsynsverksamheten bör den nuvarande timavgiften i taxan för tillsyn enligt miljöbalken uppräknas årligen enligt PKV, prisindex för kommunal verksamhet. Den nya taxan inom miljöbalkens område höjs från 1017 kronor per timme till 1039 kronor timme.

Möjligheterna för kommunen att ta ut avgift enligt miljöbalken gäller prövning och tillsyn enligt miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter. Miljö- och byggkontoret i Smedjebackens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för året 2022 är baserat på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag. SKR har nyligen tagit fram ett

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

nytt taxeunderlag för behovsstyrd taxa inom miljöbalkens område. Miljö- och byggkontoret bedömer att det vore lämpligt att granska detta förslag under 2022 och utreda konsekvenser av att införa denna taxa istället för att ha kvar nuvarande taxa (nuvarande taxa är risk- och erfarenhetsbaserad).

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-27
Taxor och avgifter inom miljöbalkens område



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2021/00079 EDP dnr 2021-841

Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden godkänner kontorets skrivelse som rör taxor och avgifter för livsmedelslagstiftningens område 2022.
2. Den nya timtaxan för året 2022 blir 1355 kronor per timme.

Ärendebeskrivning

Taxebestämmelser antas av kommunfullmäktige och ligger till grund för enskilda beslut om avgifter i enlighet med livsmedelslagstiftningen.

Timavgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

SKR har uppdaterat underlag och vägledning utifrån de Anpassningar av svensk lagstiftning som gjordes i april 2021 efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk.

Det behövs en smidig övergång från det ena avgiftssystemet till det andra som ska säkerställas, både utifrån livsmedelsföretagarnas och kontrollmyndighetens perspektiv. Eftersom bestämmelserna om årlig avgift i den gamla förordningen (2006:1166) får tillämpas till utgången av 2023, behöver inte kommunerna gå över till efterhandsdebitering förrän 2024. Detta regleras i den nya taxan med övergångsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23

Taxor och avgifter inom livsmedelslagens område 2022



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2021/00052 EDP dnr 2021-686

Granskning av kommunens upphandlingar och inköp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svaret till PwC och skickar svaret till revisionsbyrån.

Svar till PwC

Miljö- och byggnadsnämndens miljö- och byggchef har läst igenom samtliga rutiner kring upphandling och inköp och även tagit upp rutinerna på en arbetsplatsträff 2021-09-14 för att påminna medarbetarna hur viktigt det är att följa de regler som är uppsatta.

Miljö- och byggnadsnämnden har även bra kontakt med upphandlingsenheten sedan tidigare i samband med eventuella inköp, detta kommer även ske fortsättningsvis. Samtliga inköp sker även med godkännande från miljö- och byggchefen.

Upphandlingsenheten har även bjudit in till utbildning som miljö- och byggchef kommer att delta på.

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Smedjebackens kommun genomfört en granskning av kommunens upphandlingar och inköp. Efter den genomförda granskningen är den sammanfattande bedömningen att kommunstyrelsen inte helt har säkerställt en ändamålsenlig inköps- och upphandlingsverksamhet. En skriftlig redovisning ska ske från varje nämnd avseende åtgärder för att minska risken för otillåtna direktupphandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2021/00092 EDP dnr 2021-873

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner delegationsordningen.

Ärendebeskrivning

I samband med personaländringar på miljö- och byggavdelningen behövde delegationsordningen uppdateras med nya titlar.

Ett föreläggande om att ändra delegationsordningen gällande rökfria miljöer till rätt lagstiftning har utfärdats från länsstyrelsen och detta är också åtgärdat i den reviderade delegationsordningen. Inga andra ändringar är gjorda i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23
Reviderad delegationsordning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2021/00082 EDP dnr 2021-789

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för enbostadshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 8136 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.

Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)

Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.

Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus. Sökande hänvisar till att, området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Fastigheten är en bebyggd större jord och skogsbruksfastighet utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-08-25
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2021/00087 EDP dnr 2021-781

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar och med nedanstående villkor.

Motivering till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Allmänna och enskilda intressen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbeskedet inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Dalarnas län men skickas till Smedjebackens kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 777 81 Smedjebacken eller skickas som e-post till miljobygg@smedjebacken.se.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Tomtplatsen är tänkt att bli ca 3500 m². Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-17
Karta
Situationsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2021/00056 EDP dnr 2021-563

Förhandsbesked avstyckning tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked tomten A beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Ansökan om förhandsbesked för tomterna B, C och D avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgiften för förhandsbeskedet är **7 854** kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Ansökan för tomt A bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL

Ansökan för tomterna B, C och D bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Dalarnas län men skickas till Smedjebackens kommun, Miljö- och byggnadsnämnden

777 81 Smedjebacken eller skickas som e-post till miljobygg@smedjebacken.se.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked tilltänt avstyckning för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus. Tomtplatsen är tänkt att bli ca 2000 m². Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Den tilltänkta delen av fastigheten är bruksbar åkermark. Tomten A ligger dock mellan befintlig bebyggelse där åkermarken är svårare att bruka rationellt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Ägaren till flera av de angränsade fastigheterna har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25
Situationsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2021/00086 EDP dnr 2021-775

Förhandsbesked för avstyckning av 7 st tomter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kräver att en detaljplan tas fram för området.

Reservation

Jan Gustafsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Dalarnas län men skickas till Smedjebackens kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 777 81 Smedjebacken eller skickas som e-post till miljöbygg@smedjebacken.se.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked tilltänkt avstyckning för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda.

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 854 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandes förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kräver att en detaljplan tas fram för området.

Proposition

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att nämnden antar ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-17

Kartor

Yttrande från WBAB



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2021/00057 EDP dnr 2021-642

Ändrad användning till kontor och vandrarhem

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för delen kontor och handel (plan 1) beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för delen vandrarhem (plan 2) beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglövet gäller till och med 2031-08-31.
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Avgiften för bygglövet är 7 349 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Utgångsläget och åtgärden för delen kontor och handel (plan 1) överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan för delen vandrarhem (plan 2) innebär avvikelser från planbestämmelserna vad avser tillåten användning av kvartermark (K H). Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan till miljö- och byggherrens kontor som underlag inför beslut om startbesked.



Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning till kontor, handel och vandrarhem på fastigheten xx med kontor, handel på plan 1 och vandrarhem på plan 2. Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25

Planritningar

Brandskyddsbeskrivning med placering av brandvarnare



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2021/00085 EDP dnr 2021-664

Rivning av garage/förrådsbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Avgiften för rivningslovet är 2 618 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar:

Rivningslovet vinner laga kraft 4 veckor efter beslutets publicering i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter delgivning i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kommunantikvarie som har framfört synpunkter på att byggnaden rivs.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16
Yttrande från kommunantikvarie



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2021/00093 EDP dnr 2021-828

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för garage/förråd på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage/förråd.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.

Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)

Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.

Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för garage/förråd. Sökanden hänvisar till att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse, men inom LIS-område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-28
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-09-28
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2021/00095 EDP dnr 2021-781

Förbud mot utsläpp av förorenat vatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande för xx hantering av det vatten som är förorenat av zink (150 mg/l) och som finns ansamlat i ett kar:
 - a) Förbud för att få släppa ut vattnet orenat på det sätt som har beskrivits i ansökan.
 - b) Inkomma med uppgifter om hur det förorenade vatten kommer att tas om hand på ett godtagbart sätt enligt miljöbalken. Uppgifterna ska inkomma senast 3 månader efter delgivning av detta beslut.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (fastställd av Kommunfullmäktige) att ta ut en avgift för handläggning av ärendet. Handläggningstiden i ärendet är 8 timmar. Timavgiften för 2021 är 1017 kronor, vilket motsvarar en totalt avgift på 8136 kronor. Faktura kommer att skickas ut separat
3. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

2 kap 2, 3, 5, 6 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 6 §§ och 26 kap 9, 21 och 26 §§ miljöbalken (1998:808)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, Smedjebackens kommun

2021 (antagen i KF 2021-04-19, 16 § dnr 2021/00138)

Motivering till beslut

Det förorenade vattnet är idag förvarat i ett kar och förvaring bedöms därför vara tydligt avgränsat och det finns bra möjlighet till kontrollerad tömning av innehållet. Det föreslagna utsläppet skulle medföra att orenat vatten på en volym av 33 000 liter och 4,9-5 kg zink släpps ut. Recipienten är Vilmorån och Norra Östersjön. Zink är en tungmetall och den ingår som ett särskilt förorenade ämne i bedömningen av ekologisk status i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram. Enligt VISS är den ekologiska statusen i Vilmorån måttlig



Miljö- och byggnadsnämnden

med hänsyn till zink. Enligt uppgifter i VISS låg den lösta medelhalten av zink i ytvatten för 2017-2018 på 129,1 µg/l i Vilmorån. De halter av zink som föreslås att släppas ut är långt över de halter som redan finns i Vilmorån. Inte heller det kommunala reningsverket bedöms vara en lämplig mottagare av det förorenade vattnet eftersom Svenskt vattens rekommendationen är att det ingående vatten inte bör ha en halt av zink som överskrider 0,2 mg/l.

Inlämnat förslag är en åtgärd för att motverka effekter från ett utsläpp av saltsyra. Miljökontoret har inga uppgifter utöver de som har lämnats i ansökan om att ett utsläpp av saltsyra har skett. Att belasta vattnet och marken i området med mer zink ses inte som en åtgärd som följer valet av bästa möjliga teknik för eventuell behandling av pH. Miljökontoret ser även risker med att släppa ut vatten förorenat med zink till ett utflöde som har lågt pH. Lösligheten av zink ökar vid låga pH-värden till följd av att den kan bilda negativt laddade joner (oxanjoner).

Med hänsyn till ovan bedöms det inte möjligt att tillåta utsläpp på det sätt som beskrivs i ansökan av det vatten som är förorenat av zink och som finns i det kar som xx har köpt av xx. Det bedöms finnas en risk för att åtgärden skulle medföra skada på miljön. Att utsläpp av zink har skett tidigare och diffusa utsläpp sker kontinuerligt från platsen bedöms inte vara en skälig anledning till att tillåta ytterligare utsläpp. Platsen bedöms inte vara lämplig och kostnaderna för att ta hand om det förorenade vattnet på annat sätt bedöms vara rimlig. Skulle rening av vattnet kunna ske så att zinknivåerna blir betydligt lägre kan det leda till omprövning av beslutet. Miljökontoret bedömer vidare att halterna av zink i vattnet är så pass höga att de behöver tas om hand på lämpligt sätt än det som är föreslaget i dagsläget. Verksamheten behöver därför inkomma med uppgifter om hur det förorenade vattnet kommer att tas om hand.

Kommunicering av uppgifterna i beslutet har kommunicerat med konsult via telefon 24 och 27 september 2021. Vid kommunikeringen har konsulten lyft att utsläppet är litet i jämförelse med det totala utsläpp som sker från området.

Ärendebeskrivning

Xx vill släppa ut 33 000 liter vatten som innehåller zink i koncentrationen 150 mg/l. Totalt mängd zink som skulle släppas ut blir då ca 5kg. Utsläppet är tänkt att ske orenat till dagvattennätet på industriområdet på fastighet xx. Dagvattnet rinner ut i ett dike, som i sin tur leder till Vilmorån och sedan till Norra Barken. Utsläppet är tänkt att ske över en längre tid och flödesanpassat. Enligt de inlämnade uppgifterna är platsen lämplig då det



Miljö- och byggnadsnämnden

tidigare har bedrivits förzinkningsverksamhet på området, så zink i motsvarande halter har redan letts till recipienten kontinuerligt. Det aktuella utsläppet skulle även enligt uppgifterna vara litet i jämförelse med det totala utsläpp av zink som har skett från industriområdet historiskt. I uppgifterna anges att det har skett ett läckage av saltsyra på området som gör att utgående vatten har lågt pH. Att långsamt släppa ut det förorenade vattnet från karet skulle hjälpa till att höja pH på utgående vatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-30

Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-09-30

Tidkort



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2021/00089 EDP dnr 2021-553

Beslut om miljöstraffavgift (MSA) samt timavgift

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx ska betala en miljöstraffavgift (MSA) om 1000 kr till Kammarkollegiet för utebliven köldmedierapport för 2020.
2. Xx ska betala en avgift till Smedjebackens kommun för handläggning av miljöstraffavgift i samband med utebliven köldmedierapport. Nedlagd tid för handläggning av miljöstraffavgift är 2 timmar. Timtaxa för 2021 är 1017 kronor. Faktura sänds separat.

Lagstöd:

- Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 15 §
- Miljöbalken 30 kap 1 och 4 §§
- Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 9 kap 20 §
- Taxa fastställd av kommunfullmäktige

Motivering till beslut:

Verksamhet som har en köldmedieanläggning som är rapporteringskyldig, ska lämna in köldmedierapport senast den 31 mars året efter rapporteringsåret. Vid för sent inlämnad rapport ska tillsynsmyndigheten, i det här fallet, miljö- och byggnadsnämnden, besluta om miljöstraffavgift.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden bedriver tillsyn över miljö- och hälsofarliga verksamheter i Smedjebackens kommun. Xx har trots två påminnelser inte lämnat in köldmedierapport för år 2020 och ska därför betala miljöstraffavgift.

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan ska de verksamheter nämnden bedriver tillsyn över betala för genomförd tillsyn.

Antalet nedlagda timmar multipliceras med timavgiften.



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande

Förslag till beslut har kommunicerats med xx. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar:

Miljö- och byggnadsnämnden uppräknar årligen timtaxan för tillsyn enligt miljöbalken mm i enlighet med PKV, prisindex för kommunalverksamhet.

Om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen, ska avgift för denna extra tillsyn betalas. Vid bestämmandet av avgiften för sådan extra tillsyn tillämpas erfarenhetsbedömningen enligt bilaga 4 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2021/00090 EDP dnr 2021-554

Beslut om miljöstraffavgift (MSA) samt timavgift

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx ska betala en miljöstraffavgift (MSA) om 1000 kr till Kammarkollegiet för utebliven köldmedierapport för 2020.
2. Xx ska betala en avgift till Smedjebackens kommun för handläggning av miljöstraffavgift för utebliven köldmedierapport 2020. Nedlagd tid för handläggning av miljöstraffavgift är 2 timmar. Timtaxa för 2021 är 1017 kronor. Faktura sänds separat.

Lagstöd:

- Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 15 §
- Miljöbalken 30 kap 1 och 4 §§
- Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 9 kap 20 §
- Taxa fastställd av kommunfullmäktige

Motivering till beslut:

Verksamhet som har en köldmedieanläggning som är rapporteringskyldig, ska lämna in köldmedierapport senast den 31 mars året efter rapporteringsåret. Vid för sent inlämnad rapport ska tillsynsmyndigheten, i det här fallet, miljö- och byggnadsnämnden, besluta om miljöstraffavgift.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden bedriver tillsyn över miljö- och hälsofarliga verksamheter i Smedjebackens kommun. Xx har trots två påminnelser inte lämnat in köldmedierapport för 2020.

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan ska de verksamheter nämnden bedriver tillsyn över betala för genomförd tillsyn.

Antalet nedlagda timmar multipliceras med timavgiften.



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande

Förslag till beslut har kommunicerats med xx. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar:

Miljö- och byggnadsnämnden uppräknar årligen timtaxan för tillsyn enligt miljöbalken mm i enlighet med PKV, prisindex för kommunalverksamhet.

Om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen, ska avgift för denna extra tillsyn betalas. Vid bestämmandet av avgiften för sådan extra tillsyn tillämpas erfarenhetsbedömningen enligt bilaga 4 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2021/00091 EDP dnr 2021-552

Beslut om miljöstraffavgift (MSA) samt timavgift

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx ska betala en miljöstraffavgift (MSA) om 1000 kr till Kammarkollegiet för utebliven köldmedierapport för 2020.
2. Xx ska betala en avgift till Smedjebackens kommun för handläggning av miljöstraffavgift för granskning av för sent inkommen köldmedierapport. Nedlagd tid för handläggning av miljöstraffavgift är 2 timmar. Timtaxa för 2021 är 1017 kronor. Faktura sänds separat.

Lagstöd:

- Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 15 §
- Miljöbalken 30 kap 1 och 4 §§
- Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 9 kap 20 §
- Taxa fastställd av kommunfullmäktige

Motivering till beslut:

Verksamhet som har en köldmedieanläggning som är rapporteringsskyldig, ska lämna in köldmedierapport senast den 31 mars året efter rapporteringsåret. Vid för sent inlämnad rapport ska tillsynsmyndigheten, i det här fallet, miljö- och byggnadsnämnden, besluta om miljöstraffavgift.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden bedriver tillsyn över miljö- och hälsofarliga verksamheter i Smedjebackens kommun. Xx har först efter två påminnelser lämnat in köldmedierapport för år 2020. Rapporten inkom till miljö- och byggkontoret 2021-05-10 och xx ska därför betala miljöstraffavgift.

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan ska de verksamheter nämnden bedriver tillsyn över betala för genomförd tillsyn.

Antalet nedlagda timmar multipliceras med timavgiften.



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med xx. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar:

Miljö- och byggnadsnämnden uppräknar årligen timtaxan för tillsyn enligt miljöbalken mm i enlighet med PKV, prisindex för kommunalverksamhet.

Om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen, ska avgift för denna extra tillsyn betalas. Vid bestämmandet av avgiften för sådan extra tillsyn tillämpas erfarenhetsbedömningen enligt bilaga 4 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2021/00084 EDP dnr 2021-27

Delegationer oktober 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-08-30—2021-09-28