



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 24 mars 2020 kl 10:00-10:30

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S),
Helena Andersson (S), deltar på distans
Jan Tholerus (C), deltar på distans
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Susanne Hedman-Jensen, kommunchef
Sören Nord, teknisk chef
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset fredag den 27 mars 2020

Underskrifter

Sekreterare

Mona Hyttsten

Paragrafer

§§ 19-28

Ordförande

Fredrik Rönning

Justerare

Lotta Gunnarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2020-03-24

Datum då anslaget sätts upp

2020-03-30

Datum då anslaget tas ned

2020-04-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 19	Dnr 2020/00161 Markpris Röbacken	3
§ 20	Dnr 2019/00321 Detaljplan för del av Danskbo 2:2.....	4
§ 21	Dnr 2020/00164 Omdisponering av underhållsmedel Folkets Hus	5
§ 22	Dnr 2020/00162 Ansökan om statlig medfinansiering från Trafikverket för åtgärder gator och vägar år 2021	6
§ 23	Dnr 2018/00450 Försäljning av åkermark del av By och Bengtsgård 66:1	7
§ 24	Dnr 2020/00148 Föreskrift om eldningsförbud.....	8
§ 25	Dnr 2020/00159 Barkens Ångbåtar ansökan om medel för upplyftning av ångbåtar.....	10
§ 26	Dnr 2020/00167 Samrådsremiss för ombyggnad av väg 66 delen Smedjebacken-Oti Fagersta kommun	11
§ 27	Dnr 2020/00163 Information samrådsyttrande Rv 66	12
§ 28	Dnr 2020/00182 Inköp av livsmedelslager.....	13



§ 19

Dnr 2020/00161

Markpris Röbacken

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Markpriset för industrimark inom Röbackens detaljplan fastställs till 150 kr/m².

Ärendebeskrivning

En omvärldsbevakning har gjorts vad gäller prissättning på industrimark i Avesta, Borlänge och Falu kommun. Utifrån denna undersökning föreslås ett markpris på 150 kr/m² inom Röbackens detaljplan. Inom annan detaljplanlagd industrimark i kommunen behålls priset på 40 kr/m².

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Omvärldsbevakning markpris



§ 20

Dnr 2019/00321

Detaljplan för del av Danskbo 2:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Frågan lämnas öppen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt med ny bebyggelse i form av permanent- och fritidshus i ett attraktivt läge intill sjön Vevungen i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen medger 10 - 12 nya tomter.

Miljö- och byggkontoret har bedömt att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Länsstyrelsen delade kommunens uppfattning enligt samrådsyttrande.

Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 11 februari till och med 3 mars 2020. Sammanlagt inkom 6 yttranden och mindre ändringar har därefter gjorts i planhandlingarna. Miljö- och byggkontoret har upprättat ett granskningsutlåtande, där synpunkterna är redovisade tillsammans med kommunens kommentarer.

Miljö- och byggnadsnämnden behandlar antagandehandlingarna den 1 april.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar detaljplan Danskbo 2:2



§ 21

Dnr 2020/00164

Omdisponering av underhållsmedel Folkets Hus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att utföra åtgärderna.
2. Omfördelning av planerat underhåll 2020 sker genom att inre renovering Vad skola/Lillgården omfördelas med 1,6 miljoner kronor till åtgärder i Folkets Hus Smedjebacken.
3. Omfördelning av kvarvarande medel för energieffektiviseringar, cirka 1,7 miljoner kronor omfördelas till re-investering fönster Folkets Hus Smedjebacken.
4. 700 000 kronor omfördelas från ett antal mindre poster i underhållsplanen till åtgärder i Folkets Hus Smedjebacken.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har gjort en extern utredning för delar av VBU:s hyrda lokaler i Folkets Hus, Smedjebacken. Detta efter att verksamheten beslutat att evakuera lokalerna på grund av att personal upplever hälsoproblem vid vistelse i lokalerna.

Utförda kontroller visar att fuktrelaterade skador förekommer i flera fönsterkarmar på plan 3 och plan 2. Både pågående skador och äldre torra fuktskador konstaterades.

På platser där reglade ytterväggskonstruktioner förekommer konstaterades även mikrobiella skador i väggarna under fönstren. Skadorna är orsakade av inläckage via fönstren. Skador förekommer också i golven i två utrymmen vilket även det orsakats av inläckage utifrån.

Samtliga av de konstaterade skadorna bedöms kunna ha en negativ påverkan på inomhusmiljön varför åtgärder bör vidtas.

Då detta kommer att bli kostsamma åtgärder behöver omfördelning i underhållsbudgeten för 2020 göras för ändamålet.

Kostnaden beräknas till cirka 4 miljoner kronor för åtgärder enligt kalkyl och fuktutredningsrapport för VBU.s delar i nuläget.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse

Utredning och kostnads kalkyl



§ 22

Dnr 2020/00162

Ansökan om statlig medfinansiering från Trafikverket för åtgärder gator och vägar år 2021

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att lämna in ansökan om statlig medfinansiering.
2. Ordförande och gatuchefen får delegation att lägga till ytterligare objekt till ansökan.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har fått inbjudan från Trafikverket att söka s statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar år 2021, TRV2020/1857. Statlig medfinansiering kan beviljas för miljö- och trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder på kommunala gator och vägar. Medfinansiering ges med upp till 50 % av kostnadsunderlaget. Ansökan ska vara inlämnad senast 17 april 2020 för beslut under hösten 2020. Förslag på objekt att söka medel för genomförande under 2021.

- Gång- och cykelväg i Söderbärke från Perhindersbo mot Bergsmansvägen ca 700 meter förstärkning av väggkropp, nya trummor och asfaltering kostnad 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



§ 23

Dnr 2018/00450

Försäljning av åkermark del av By och Bengtsgård 66:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Försäljning av åkermark i Jobsbo på del av fastigheten By och Bengtsgård 66:1 godkänns.
2. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering godkänns.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslöt 2018-09-25 § 64 att sälja ett område med åkermark i Jobsbo. Vid lantmäteriförrättningen har framkommit att fastigheten benämns med fel fastighetsbeteckning i beslutet, varför nytt beslut krävs.

Förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottet 2018-09-25 § 64

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering



§ 24

Dnr 2020/00148

Föreskrift om eldningsförbud

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Förslag till föreskrifter om eldningsförbud godkänns.

Ärendebeskrivning

Sommaren 2014 och 2018 innebar stora påfrestningar på samhället generellt och räddningstjänsten specifikt till följd av de bränder som förekom och det väder som låg till grund för att bränderna kunde utvecklas och spridas på det sätt som skedde.

Länsstyrelsen Dalarna har haft föreskrifter om eldningsförbud sedan 2001, och dessa föreskrifter skärptes med tillfälliga föreskrifter under sommaren 2018. Vid utvärderingen efter att de tillfälliga föreskrifterna upphörde kom Länsstyrelsen fram till att den befintliga regleringen på området var föråldrad och inte helt ändamålsenlig samt att vissa juridiska osäkerheter fanns. Länsstyrelsen beslutade den 31 maj 2019 att upphäva sina föreskrifter om eldningsförbud. Upphävandet av de länsgemensamma föreskrifterna kom samtidigt med en handbok om hur kommunerna själva skulle utforma och utfärda föreskrifter om eldningsförbud. Även MSB gav ut en handbok på området mot bakgrund av att SOU 2019:7 om skogsbränderna konstaterade att det fanns dålig styrning och kompetens på området och MSB fick i uppdrag att ta fram nationella riktlinjer. Denna utredning med förslag till föreskrifter har utformats utifrån de båda handböckerna och med viss anpassning utifrån räddningstjänstens egna behov.

En reglering om förbud mot eldning utomhus, samt liknande brandförebyggande åtgärder, anses nödvändig för att minska risken för olyckor och specifikt bränder i skog och mark som kan hota liv, hälsa, egendom och miljö. Anläggande av bränder som får till följd att någon av de uppräknade skyddsvärda tillgångarna hotas kan även hanteras som ett allmänfarligt brott enligt Brottsbalken, men detta bedöms inte tillräckligt för att tydligt kunna kommunicera ut vikten av att vissa typer av eldning ska undvikas. Förenklat kan det alltså uttryckas som att kommunikationen kring riskerna för att göra upp eld i skog och mark förutsätter ett eldningsförbud som räddningstjänsten är inblandat i. Eftersom detta också har varit den gängse modellen under många år så är detta förslag utformat utifrån denna grundsyn. Förslaget är utformat för att innebära så små förändringar som det är möjligt utifrån hur eldningsförbud har utformats, hanterats och bedömts de senaste åren.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse

Föreskrift om eldningsförbud



§ 25

Dnr 2020/00159

Barkens Ångbåtar ansökan om medel för upplyftning av ångbåtar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Föreningen beviljas 20 000 kr i föreningsbidrag för hjälp med kranlyft av 2 ångbåtar.
2. Medel anslås från budgeterade medel ur idrottsrådets önskemål.

Ärendebeskrivning

Föreningen Barkens Ångbåtar i Smedjebacken ansöker om, 20 000 kronor, för medfinansiering av kostnaden för lyft av 2 ångbåtar, Å/B Kuriren och Å/S Runn.

Ångbåtarna ska genomgå besiktning var 5:e år och måste lyftas upp med lyftkran vid besiktningstillfället. Besiktningar utförs av Sjöfartsverket och Transportstyrelsen för båtarna ska få fortgå i trafik.

Beslutsunderlag

Ansökan om ekonomisk hjälp till lyft av Ångbåtar i Smedjebackens Hamn.
Fritidschefens tjänsteskrivelse



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 26

Dnr 2020/00167

**Samrådsremiss för ombyggnad av väg 66 delen
Smedjebacken-Oti Fagersta kommun**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Delegation lämnas till tekniska chefen att lämna in ett samrådsyttrande från Smedjebackens kommun.

Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar att bygga om vägsträckan mellan Smedjebacken och Oti vid Fagerstagränsen.

Samrådshandlingar finns på Trafikverkets hemsida.

Beslutsunderlag

Missiv samråd



§ 27

Dnr 2020/00163

Information samrådsyttrande Rv 66

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Tekniska chefen redogör för det samrådsyttrande som är inlämnat till Trafikverket avseende vägplanen för väg 66 delen Ludvika-Smedjebacken.

Kommunen ser positivt på att arbetet är igång och vill gärna bidra i arbetet. Det är viktigt att finna funktionella lösningar men även se till kostnaderna för att erhålla ett ekonomiskt genomförbart projekt.

Synpunkter har tagits upp och beskrivits vad kommunen uppfattar som viktiga aspekter vad gäller behov och funktioner som bör beaktas vid planering och genomförande av projektet.

Beslutsunderlag

Samrådsyttrande



§ 28

Dnr 2020/00182

Inköp av livsmedelslager

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

150 000 kronor anslås från kommunstyrelsens förfogandemedel för inköp av beredskapslager gällande livsmedel.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa tillgången på livsmedel till kommunens äldreboenden föreslår säkerhetschefen och kostchefen att en förstärkning görs av lagret med livsmedel med lång hållbarhet. Kostnaden för detta uppskattas till 150 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kostchefens och säkerhetschefens tjänsteskrivelse