



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 13 november 2024 kl 08:30-10:15		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Anders Jansson (S) Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD) Robert Göransson (V)	Tjg. ersättare för Maria Söderlund (S)	§ 129-134, 136-143
Ej tjänstgörande ersättare	Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Calle Morgården (MP)	Tjg. ersättare för Hans Gunnarsson (M)	§ 135
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Hannah Wigner Tollbäck Daniel Hyttsten Kjell-Ola Bergström Per Jansson Samir Hazrat	Miljö- och byggchef Bitr. miljö- och byggchef Nämndsekreterare Revisor § 129-136, 140-143 Revisor Planarkitekt § 135-136	
Justerare	Jerry Jäger		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-11-13		
Underskrifter			
	Sekreterare	Daniel Hyttsten	Paragrafer §§ 129-143
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Jerry Jäger	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-11-13		
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-14	Datum då anslaget tas ned	2024-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Daniel Hyttsten		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 129	Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024	3
§ 130	Dnr 2024/00121 Meddelanden november 2024.....	4
§ 131	Dnr 2024/00132 Ekonomisk uppföljning per oktober 2024.....	5
§ 132	Dnr 2024/00130 Vision Smedjebacken.....	6
§ 133	Dnr 2024/00131 Samrådsyttrande Solcellspark [REDACTED]	7
§ 134	Dnr 2024/00123 En hållbar ekokommun	8
§ 135	Dnr 2024/00012 Detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1	9
§ 136	Dnr 2024/00022 Detaljplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57.....	10
§ 137	Dnr 2024/00126 Byggsanktionsavgift för uppförande av olika typer av byggnader samt en tillbyggnad, [REDACTED]	11
§ 138	Dnr 2024/00127 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]	14
§ 139	Dnr 2024/00124 Bygglov för tillbyggnad av serviceboende, Elektrikern 3.....	16
§ 140	Dnr 2024/00125 Bygglov för nybyggnad av containerförråd, [REDACTED]	19
§ 141	Dnr 2024/00128 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, [REDACTED]	20
§ 142	Dnr 2024/00129 Strandskyddsdispens för fastighetsreglering, del av [REDACTED]	22
§ 143	Dnr 2024/00122 Delegationsbeslut november 2024	24



§ 129

Dnr 2024/0000

Information från kontoret 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om rekrytering gällande ny livsmedelsinspektör och personalsituationen.

100-årsjubileum stadsplan 24 november.

Uppföljning av tidigare ärenden

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2024/0012

Meddelanden november 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-17 – Dispens för anläggande av cykelbana på fastigheten [REDACTED]
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga och förråd, [REDACTED]
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-21 – Länsstyrelsen beslutar att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för utökning av tomtplats, [REDACTED]
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-10-29 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-21



§ 131

Dnr 2024/00132

Ekonomisk uppföljning per oktober 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden jan-oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Nämnden vill flagga för ett underskott på helår med 550 000 kronor. Största underskottet ligger inom området kartsystem och bostadsanpassning. Vid ny upphandling av kartsystemet Geosecma blev systemkostnaden högre och finansieringsmodellen som varit sedan tidigare mot kommunens bolag blev förändrad och miljö- och byggnadsnämnden fick stå för en mycket större del av kostnaden än beräknad budget. Beräknat underskott för enbart Geosecma är 440 000 kronor på helår.

Handlingsplan

- Nämnden har fått beviljade statliga medel för projekt inom miljöområdet, detta gör att delar av lönekostnader kan förläggas i projekten och kan underlätta för den ekonomiska prognosen (cirka 100 000 kr i lönekostnader).
- Byggloven har ett överskott för perioden och detta stämmer väl med antal ärenden som inkommer. Antal beviljade bygglov är fler jämfört med föregående år under denna period (ger intäkter, men det är svårt att sätta en prognos).
- Nämnden avser att söka medel från Boverket för detaljplanerna som vinner laga kraft detta år, vilket ger en intäkt på cirka 720 000 kr. Eftersom kommunfullmäktige är i december är det inte säkert att intäkten hinner komma in på året 2024, men detta är förhoppningen och nämnden strävar mot detta mål.
- Ny finansieringsmodell för Geosecma finns färdig inför året 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-08

Ekonomisk uppföljning per oktober 2024



§ 132

Dnr 2024/00130

Vision Smedjebacken

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med visionen är att identifiera vilka möjligheter som finns i centrala Smedjebacken och beskriva hur dessa kvaliteter kan tas tillvara på ett bra sätt och därmed bidra till ett attraktivt och levande centrum. Visionen syftar till att inspirera och ange en långsiktig bild över hur centrum bör lyftas fram, utvecklas och bevaras. Visionen ska utgå utifrån översiktsplanens ambitioner och inriktningar samt andra styrande dokument. Den är inte juridiskt bindande utan ska fungera som ett vägledande dokument i kommunens framtida arbete vid bland annat upprättandet av nya detaljplaner, bygglovsgivning samt utformning av offentliga platser.

Visionen ska gå ut på minst två externa samråd. Samrådsgruppen identifieras i enlighet med detaljplaneprocessen. Beslut av visionens olika skeden går via miljö- och byggnadsnämnden och tas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-08

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-10-08



§ 133

Dnr 2024/00131

Samrådsyttrande Solcellspark Västansjö 1:43

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och skickar svaret till exploitören.

Ärendebeskrivning

Recap Solar Fund 5 AB planerar att etablera en solcellspark i Smedjebackens kommun på fastigheten Smedjebacken [REDACTED] och miljö- och byggnadsnämnden får yttra sig i ärendet i enlighet med miljöbalken. Det tilltänkta verksamhetsområdet är knappt 250 hektar som huvudsakligen utgörs av produktionsskog, varav cirka 50 procent är avverkad. Området ligger i ett ensligt beläget skogsområde där avverkning till stor del har gjorts och det finns få kända natur- och kulturvärden.

Samrådet innefattar, utöver en beskrivning av den planerade verksamheten, även markanspråk för förberedande arbeten såsom avverkning av skog, anläggande av vägar och kablage. Solcellsparkens förväntade drifttid är 35 år. En framtida avveckling bedöms pågå under cirka 12–18 månader. Solcellsmodulerna monteras på en cirka en meter hög ställning som i sin tur förankras i marken genom pålning på ett djup från 2–3 meter, beroende på beräkningsresultat av vind-och snölast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-17

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-10-17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2024/00123

En hållbar ekokommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av en ”Hållbar ekokommun”.

Ärendebeskrivning

Kommunens mål och vision en hållbar ekokommun säger att vi ska skapa förutsättningar för en klimatmässigt hållbar utveckling av vår kommun. Vi ska fortsätta arbetet för klimatsmart energi, miljövänliga transporter och minskade giftutsläpp. Kommunen och de kommunala bolagen ska vara goda miljöförebilder. Rapporten visar hur Smedjebackens kommun uppfyller kommunens vision och redovisar de åtgärder som skett under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-23

Redovisning av Hållbar ekokommun 2024-10-23



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2024/00012

Detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande och antagandehandlingen samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Jäv

Hans Gunnarsson (M) meddelar jäv och lämnar sammanträdet. Calle Morgården (MP) ersätter i detta ärende.

Motivering

Antagandehandlingar med granskningsutlåtande har upprättats. Planhandlingarna har kompletterats utifrån inkomna yttranden under samrådet och granskningen, därmed anser miljö- och byggnadsnämnden att detaljplanen är färdig för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde genom att möjliggöra för uppförandet av ungefär 21-28 nya bostäder. Genom att främja en mångfald av boendeformer strävar planen efter att tillgodose olika behov och önskemål hos invånarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-30
Antagandehandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2024/00022

Detaljplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande och antagandehandlingarna samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering

Antagandehandlingar med granskningsutlåtande har upprättats. Planhandlingarna har kompletterats utifrån inkomna yttrande under samrådet och granskningen, därmed anser miljö- och byggnadsnämnden att detaljplanen är färdig för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 8-16 nya bostäder i Söderbärke tätort med attraktivt boende och service i natur- och jordbrukslandskapsmiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-28
Antagandehandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2024/00126

Byggsanktionsavgift för uppförande av olika typer av byggnader samt en tillbyggnad, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 64 749 kr för tillbyggnad av annan byggnad enligt Plan- och byggförordningen med en yta av 28 m². (Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 §) (SFS 2010:900) och (Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 7 § 4 p) (SFS 2011:338)
2. Fastighetsägaren [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 14 325 kr för nybyggnad av annan liten byggnad med en yta av 7 m². (PBL 11 kap. 51 § och PBF 9 kap 6 § 2 p)
3. Fastighetsägaren [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 14 325 kr för nybyggnad av annan liten byggnad enligt PBF med en yta av 15 m². (PBL 11 kap 51 § och PBF 9 kap. 6 § 2 p)
4. Fastighetsägaren [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 546 069 kr för nybyggnad av annan byggnad enligt PBF med en yta av 668 m². (PBL 11 kap 51 § och PBF 9 kap. 6 § 4 p)
5. Fastighetsägaren [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift om 14 325 kr för nybyggnad av annan liten byggnad enligt PBF med en yta av 3 m². (PBL 11 kap 51 § och PBF 9 kap. 6 § 2 p)
6. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet. (PBL 11 kap. 59 och 61 §§)

Lagstöd

Plan- och bygglag 11 kap. 51 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 59 § (SFS 2010:900)
Plan- och bygglag 11 kap. 61 § (SFS 2010:900)
Plan- och byggförordning 9 kap. 6 § 2 p (2011:338)
Plan- och byggförordning 9 kap. 6 § 4 p (2011:338)
Plan- och byggförordning 9 kap. 7 § 4 p (2011:338)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fastighetsägaren för fastigheten [REDACTED] har begått flertalet överträdelser enligt PBL.

Tidsfristen för rättelse och chans att slippa byggsanktionsavgift anses vara rimlig.

Handläggare passerade fastigheten 2024-10-16 och kunde då konstatera att byggnadsverken under punkt 2, 3 samt 5 har flyttats inom fastigheten. Mark- och miljödomstolen fastställer liksom underinstansen i mål nr P 14400–20 daterad 2022-02-17, bland annat att flytt av byggnadsverk inom fastigheten inte är att betrakta som rättelse.

Handläggare besökte fastigheten igen 2024-11-12 för att kontrollera om rättelse utförts innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Ingen rättelse var utförd, därmed ska byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna i enlighet med PBL 11 kap. 51 §.

Ärendebeskrivning

Ett platsbesök genomfördes av handläggare den 16 augusti 2024. På plats kunde det konstateras att flera överträdelser av bestämmelserna i Plan- och bygglagen har skett. Dessa beskrivs nedan;

1. Tillbyggnad om 28 m² på befintlig industribyggnad.
2. Toalett om 7 m².
3. Container om 15 m² som används som förråd.
4. Förråd om 668 m² som består av flertalet containrar vilka det har lagts på ett tak.
5. Servicebyggnad om 3 m² som innehåller spillvattenledning.

Vid besöket undersöktes de aktuella byggnadsverken som bedömdes som olovliga. Verksamhetsutövaren fick nästkommande vecka ta del av detaljplan [REDACTED] som är gällande för fastigheten. Byggnadsarbeten har efter detta fortskridit utan bygglov.

Vid kommunikering med verksamhetsutövaren har inga uppgifter som ändrar vår bedömning inkommit.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till miljö- och byggnadsnämnden, se bilaga.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-16

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Uträkning byggsanktionsavgift

Bilaga 3 – Foton

Bilaga 4 – Yttrande från verksamhetsutövare



§ 138

Dnr 2024/00127

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av ett sovrum.

Lagstöd

Enligt 5 § Lag (SFS 2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen.

Enligt 8 § Lag (SFS 2018:222) lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker

1. Byggnadstekniska brister
2. Eftersatt underhåll
3. Avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
4. Avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Första stycket 4 tillämpas endast när ansökan gäller:

1. Ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av
2. En lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden låtit utföra ändringar i, eller
3. En ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.

Motivering

Av 5 § andra stycket Lag (2018:222) framgår att bidrag endast lämnas om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Av förarbetena följer att åtgärderna ska tillgodoses de behov som personen har på grund av funktionsnedsättningen. Om behoven kan tillgodoses av olika typer av anpassningar ska det billigaste och minst omfattande alternativet väljas.

Bedömning görs att bostaden kan vara fortsatt ändamålsenlig via omdisponering.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vi konstaterar även att bifogat intyg inte styrker behovet av anpassningen varför vi gör bedömningen att bostadsanpassningsbidrag inte kan beviljas.

Ärendebeskrivning

En ansökan och ett intyg om bostadsanpassningsbidrag som gäller [REDACTED] [REDACTED] har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2024-09-17. Enligt ansökan söks bidrag för tillbyggnad på ett enbostadshus om 4 rum och kök i två våningar, uppfört 1930 och senast ombyggd 2010.

Huruvida ombyggnationer som har utförts av sökande strider mot gällande plan- och bygglagstiftning avseende tillgänglighet har inte utretts i detta ärende.

Enligt intyget så är behovet att ”sökande önskar en utbyggnad av ett sovrum”.

2024-10-17 inkom en offert för utbyggnad av ett sovrum på 3 x 6 meter till en kostnad av 576 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-17



§ 139

Dnr 2024/00124

Bygglov för tillbyggnad av serviceboende, Elektrikern 3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §) (SFS 2010:900).
- Kontrollansvarig är [REDACTED] med behörighetsnummer: [REDACTED] och behörighetsnivå K.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
- Avgiften för åtgärden är 110 724 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

PBL 9 kap. 30 §

Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs. (PBL 9 kap. 30 §)

Upplýsningar

Innan åtgärden påbörjas ska startbesked meddelas. (PBL 10 kap. 23 §)

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vann laga kraft. (PBL 9 kap. 43 §)

Beslut om bygglov, marklov och rivningslov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. (PBL 9 kap. 42 § a)

Detta beslut kan överklagas enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av serviceboendet Solgården på fastigheten Elektrikern 3 med 1200 m². Fastigheten ligger inom fastställd detaljplan.

Remisser har skickats till miljöavdelningen, räddningstjänsten och WBAB.

Från Räddningstjänsten och WBAB har inga yttranden inkommit

Yttrande från miljöavdelningen:

Dagvatten

- Dagvatten ska tas omhand lokalt inom den egna fastigheten. Det ska renas och fördröjas innan det släpps vidare på dagvattennätet.
- Den nya delen av parkeringen norr om byggnaderna är placerad över dike som är en del av fastighetens dagvattenanläggning men det



Miljö- och byggnadsnämnden

framgår inte på ritningen hur denna kommer hanteras efter byggnation. Ökad hårdgjord yta kommer innebära ökad avrinning samt föroreningsbelastning vilket behöver beaktas. Med fördel kan det här användas olika integrerade dagvattenlösningar som infiltrerbara ytor eller genomsläpplig markbeläggning.

- Även den nya byggnaden är placerad över dike som utgör dagvattenanläggning. Det saknas uppgifter om hur den utökade dagvattentillförseln ska hanteras.
- Rätt behandlat kan dagvattenhanteringen integreras i utemiljön som exempelvis dammar och diken och därmed tillföra trivsel och karaktär ut ett gestaltungs-perspektiv.

Utemiljö

- För att förhindra uppvärmning av lokaler och bostäder bör träd och annan växtlighet som bidrar till naturlig skugga behållas i största möjliga utsträckning. Skugga från växtlighet är att föredra då det också bidrar med temperaturreglering även utomhus genom att träden hindrar solinstrålning samt ökar avdunstning. Detta gäller även platser för vistelse utomhus.

Innemiljö

- Vid ny- eller ombyggnation bör det installeras klimatanläggning för att kunna kyla bostäder och lokaler under de varma månaderna. Vi behöver klimatanpassa våra bostäder och lokaler för att kunna hantera ett förändrat klimat med varmare och torrare somrar. Äldre samt personer med fysisk- eller psykisk funktionsnedsättning har sämre temperaturreglering eller har svårare att uppfatta kroppens varningssignaler, därför behöver den fysiska miljön vara anpassad genom exempelvis klimatanläggning. Även utvändiga solskydd som exempelvis markiser bidrar till att sänka inomhustemperaturen.

Energi

- Vid ny- och ombyggnation av lokaler, så som exempelvis kök och storkök, bör det sättas in utrustning och vitvaror som är dimensionerade och anpassade till den verksamhet som ska bedrivas.
- Utrustning och vitvaror bör bidra till att underlätta för verksamheten att sänka energiförbrukning samt undvika effektoppar genom exempelvis hög energieffektivitet, timerfunktioner, separat mätning, vattenbesparande funktioner och möjlighet att justera med vilken effekt som maskinerna körs.



Miljö- och byggnadsnämnden

- EPBD-direktivet om byggnaders energiprestanda. Det är läge att redan i detta skede titta på hur det ska uppfyllas för denna byggnad. Som med allt annat så är ovanstående åtgärder mycket mer kostnadseffektivt att göra i bygg- och ombyggnadsskedet än att genomföra i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-18

Situationsplaner 2023-09-04



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2024/00125

Bygglov för nybyggnad av containerförråd, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas. (Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §) (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Innan startbesked meddelas ska förslag till kontrollplan skickas in till och fastställas av miljö- och byggnadsnämnden.
4. Avgiften för åtgärden är 42 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

PBL 9 kap. 30 §

Motivering

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och uppfylla de krav som ställs. (PBL 9 kap. 30 §)

Upplysningar

Innan åtgärden påbörjas ska startbesked meddelas. (PBL 10 kap. 23 §)

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vann laga kraft. (PBL 9 kap. 43 §)

Beslut om bygglov, marklov och rivningslov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. (PBL 9 kap. 42 § a)

Detta beslut kan överklagas enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad containerförråd med 654 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED]. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-15



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2024/00128

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för bastu på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för bastu. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-21

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-10-21

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2024/00129

Strandskyddsdispens för fastighetsreglering, del av

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av flertalet bostadshus på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av flertalet bostadshus.
2. Kostnad för handläggning av ärendet är 9680 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av flertalet bostadshus. Sökanden hänvisar till LIS-skäl, att åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, samt delvis inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-22

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-10-22

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2024/00122

Delegationsbeslut november 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-10-04 – 2024-10-29

Nova DB 2024-10-04 – 2024-10-29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-30