



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1** Friluftsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG1** Strandpromenad, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA1** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W1** Bryggor för intilliggande bostäder, max längd 30 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e2 0** Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 25** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d1 1200** Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för gemensamma förråd/vindskydd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d3 15** Högst nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för mindre förråd och vindskydd. Bestämmelsen gäller under 15år, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a2** Strandskyddet är upphävt, Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a3** Strandskyddet är upphävt, Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a5** Strandskyddet är upphävt, Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g2** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g3** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Vattenområde, PBL 4 kap. 18 § 1 st

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Naturvärdesinventering
- Geotekniskt utlåtande

KARTA

Grundkarta är upprättad 2019 av Miljö- och byggnadskontoret, Smedjebackens kommun.

Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2019-05-25

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- DANSKBO 2:2 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Körbana
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Höjdkurva
- Stödmur
- Dike, mitt
- Järnväg med enkelspår
- Ladugårdsruin
- Odlad mark
- Strandlinje
- Öppen mark
- Åker
- Strandskyddsgräns

0 50 100 200 Meter

ORIENTERINGSKARTA



Planområdets placering, röd markering

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV DANSKBO 2:2

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN MILJÖ OCH BYGG

CLAS WESTLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

SMEDJEBACKENS KOMMUN		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för del av DANSKBO 2:2		STANDARDFÖRFARANDE	
Upprättad datum: 2019-01-21		Antagen datum:	
Barbro Halvarsson Fysisk planerare		Susanne Hedman-Jensen Förvaltningschef	