



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kaplanen (miljö- och byggkontoret, onsdagen den 14 september 2022 kl 08:30-10:35)		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per-Erik Hellström (SD) Ersättare Barbro Ernebrink (S) Kjell Andersson (V)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Lena Johansson Viktoria Afzelius Eva Lundgren	Miljö- och byggchef Samhällsbyggnadschef, § 88-102 Nämndadministratör Miljö- och vattenplanerare Förvaltningsekonom, § 88-93	
Justerare	Vesa Panula		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2022-09-14		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 88-104
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Vesa Panula	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-14		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-14	Datum då anslaget tas ned	2022-10-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 88	Dnr 2022/00005 Information från kontoret till nämnd 2022	3
§ 89	Dnr 2022/00072 Meddelanden september 2022.....	4
§ 90	Dnr 2022/00074 Delårsrapport per 31 augusti 2022.....	6
§ 91	Dnr 2022/00073 Kompetensförsörjningsplan miljö- och byggnadsnämnden.....	7
§ 92	Dnr 2022/00083 Verksamhetsplanering för miljö- och vattenplanerare.....	8
§ 93	Dnr 2022/00085 Svar på remiss: Regional vattenförsörjningsplan för Dalarnas län 2022.....	9
§ 94	Dnr 2022/00082 Samråd: Detaljplan för Norra Brustorpet	10
§ 95	Dnr 2022/00079 Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad (bastu).....	11
§ 96	Dnr 2022/00080 Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus.....	12
§ 97	Dnr 2022/00081 Ansökan om tillfälligt bygglov, ombyggnad från xx till xx	13
§ 98	Dnr 2022/00086 Bygglov för ändrad användning från grusyta till parkeringsplats, Smedjebacken 3:1	14
§ 99	Dnr 2022/00078 Ansökan om strandskyddsdispens	15
§ 100	Dnr 2022/00076 Ansökan om strandskyddsdispens	17
§ 101	Dnr 2022/00075 Ansökan om strandskyddsdispens	19
§ 102	Dnr 2022/00077 Ansökan om strandskyddsdispens	21
§ 103	Dnr 2022/00084 Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnad av parkeringsplats, Smedjebacken 3:1	23
§ 104	Dnr 2022/00004 Delegationsbeslut 2022.....	25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2022/00005

Information från kontoret till nämnd 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef:

Presentation av Emma Hogander, ny GIS- och exploateringsingenjör.

Information om läget på kontoret efter sommaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2022/00072

Meddelanden september 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-06-08 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av gästhus.
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-06-10 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.
3. Kommunfullmäktige – Beslut § 28/2022 – Budget 2023 Smedjebackens kommun.
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-06-28 – Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd och carport).
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-07-04 – Överklagande av beslut om tillsynsavgift för miljötillsyn.
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-07-05 – Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för brygga och tomtplatsavgränsningar för fem tomter.
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-07-05 – Beslut i prövning av kommunal strandskyddsdispens för fristående uterum.
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-07-07 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd.
9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-08-15 – Överklagan av förhandsbesked för tio bostadstomter.
10. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-08-22 – Överklagan av avslutat tillsynsärende.



Miljö- och byggnadsnämnden

11. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-08-23 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för fem enbostadshus, en flytbrygga och en väg.

12. Samhällsbyggnadsutskottet – Beslut 2022-08-23 § 66/2022 – Mark för solcellsbyggnation.

13. Mark- och miljödomstolen – Dom 2022-09-01 – Förhandsbesked för avstyckning av tomter.

14. Mark- och miljödomstolen – Dom 2022-09-01 – Utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-24



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2022/00074

Delårsrapport per 31 augusti 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska rapportera delårsbokslut varje år. Nämndens budget är inte i balans för perioden och beräknas nå ett underskott på grund av området bostadsanpassning. Trenden för bostadsanpassning visar att antalet ärenden ökar stadigt och kostnaden ökar.

Inför 2022 sattes nya mål upp för att på ett lättare sätt kunna följa upp målen. Bedömningen för perioden är att samtliga mål är godkända och uppfylls förutom att NKI (nöjd kundindex) bygg och miljö är svår att redovisa ur nämndens ärendehanteringssystem. Nämndens mål berör också många av agenda 2030 hållbarhetsmål och nämnden arbetar kontinuerligt mot dessa mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-12

Bilaga: Delårsrapport

Bilaga: Resultatrapport



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2022/00073

Kompetensförsörjningsplan miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kompetensförsörjningsplanen.

Motivering till beslut

Länsstyrelsen har vid tidigare tillsynsbesök gällande livsmedelslagstiftningen gett anmärkning på att nämnden behöver ha en kompetensförsörjningsplan.

Ärendebeskrivning

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden arbetar med bland annat myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd, bygglov samt livsmedelslagstiftning behöver nämnden säkerställa att tillräckliga resurser finns på plats och att kompetensen är tillräcklig för uppdraget.

Att arbeta med kompetensförsörjning innebär bland annat att man medvetet, fortlöpande och långsiktigt arbetar med att attrahera och rekrytera medarbetare med rätt kompetens, utveckla och behålla medarbetare och arbeta med kompetensutveckling/förändring av medarbetarna vid förändring i verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-17

Bilaga: Kompetensförsörjningsplan miljö- och byggnadsnämnden



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2022/00083

Verksamhetsplanering för miljö- och vattenplanerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner verksamhetsplanering för miljö- och vattenplanerare för perioden 2023-2024.

Ärendebeskrivning

Kontoret har tagit fram en verksamhetsplanering som ska utgöra en prioriteringsordning som miljö- och vattenplaneraren har att arbeta efter, både utifrån antagna miljömål och klimatmål. Planeringen avser perioden 2023-2024 och den ska tydliggöra vilka områden som nämnden anser vara viktiga att arbeta med. Uppföljning sker genom månatlig avstämning med närmaste chef och halvtidsuppföljning efter ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01
Bilaga: Verksamhetsplanering



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2022/00085

**Svar på remiss: Regional vattenförsörjningsplan för
Dalarnas län 2022**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets yttrande som sitt eget och
översänder det till länsstyrelsen som svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har från länsstyrelsen Dalarna mottagit remiss
om Regional vattenförsörjningsplan för Dalarnas län 2022. Länsstyrelsen vill
få in synpunkter på remitterad regional vattenförsörjningsplan samt
synpunkter på vad planen bör omfatta framöver.

WBAB och Smedjebackens kommun lämnar separata yttranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01

Bilaga till tjänsteskrivelse: Yttrande över regional vattenförsörjningsplan för
Dalarnas län



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2022/00082

Samråd: Detaljplan för Norra Brustorpet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingar samt beslutar att planförslaget görs tillgänglig för samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-03-16 att bevilja begäran om planbesked för detaljplan för Norra Brustorpet och gav miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att den ska överensstämja med dagens verksamhet samt öppna för framtida utveckling av området. Området är detaljplanelagt sedan tidigare för bostadsändamål och förskola, sedan detaljplanen vunnit laga kraft har området utvecklats och det har funnits behov för ytterligare lokaler för förskolan, vilket har inneburit att Solhyttans förskola uppförts med tillfälliga bygglov på kvartersmark för bostäder.

Planförslaget säkerställer förskolans verksamhet samt att området omfördelas så att det även fortsättningsvis ska vara möjligt för bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör att i framtiden även använda marken för förskolan för annat ändamål om behov uppstår och då möjliggöra för bostäder, centrum och vårdverksamhet, dessa användningar passar utifrån områdets förutsättningar och dess karaktär. Kvartersmark för bostäder möjliggör bebyggelse av ca 15 bostäder i form av en- och tvåbostadshus.

Miljö- och byggkontoret har upprättat samrådshandlingar och utfört en undersökning om betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34§ och Miljöbalken 6 kap. 11§. Bedömningen är att planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Planförslaget är förenligt med Översiktsplanen och därför upprättas detaljplanen med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022 -08-30

Bilagor: Samrådshandlingar 2022-08-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2022/00079

**Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad
(bastu)**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med villkor med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. **Villkor**
Vid eventuella framtida åtgärder som innebär att marken behöver tas i anspråk för utbyggnad av väg eller liknande så ska rättelse göras och byggnaden rivas.
3. Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.
4. Tekniskt samråd krävs ej för åtgärden.
5. Avgift för åtgärden är 2 898 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Bedömningen görs att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av bastu på 15 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och planerad åtgärd innebär att byggnaden hamnar i prickad mark och närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2022/00080

Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med villkor med stöd av 9 kap 30 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är xx, behörighetsnr: xx, med behörighetsnivå N.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
4. Avgiften för åtgärden är 6 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Bedömningen görs att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus med 38,4 m² byggnadsarea. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden innebär en avvikelse eftersom 6 m² av tänkt tillbyggnad hamnar på prickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2022/00081

Ansökan om tillfälligt bygglov, ombyggnad från xx till xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m 2024-08-21 med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden
3. Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.
4. Avgiften för åtgärden är 7 728 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Bedömningen görs att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ändrad användning från xx till xx. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden innebär en avvikelse eftersom detaljplanen tillåter bostäder, detaljhandel och kontor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2022/00086

Bygglov för ändrad användning från grusyta till parkeringsplats, Smedjebacken 3:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden
3. Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.
4. Avgiften för åtgärden är 6 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Bedömningen görs att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Detaljplanen medger N (Natur) vilket innebär att åtgärden är planstridig men enligt bedömningen som har gjorts är platsen lämplig för parkeringsplatser.

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) kan bygglov beviljas utöver vad som anges i 31 b§ då genomförandetiden för detaljplanen har gått utför en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär ett komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anläggande av parkeringsplatser. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-31

Bilaga: Svar från tekniska kontoret inkl skiss över ytan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2022/00078

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-29
Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-08-29
Bilaga: Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2022/00076

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för stuga, utedass och utökning av trädäck på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för stuga, utedass och utökning av trädäck
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 8136 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för stuga, utedass och utökning av trädäck. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-27

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-08-27

Bilaga: Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2022/00075

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-27

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-08-27

Bilaga: Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2022/00077

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-28

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-08-28

Bilaga: Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2022/00084

Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnad av parkeringsplats, Smedjebacken 3:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten Smedjebacken 3:1, en byggsanktionsavgift om 224 196 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden nybyggnad av parkeringsplats har påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Smedjebackens kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2021 är 46 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Miljö- och byggnadskontoret bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen som även är den som fått fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det är ostridigt att åtgärden har påbörjats utan startbesked. Följaktligen finns det grund för att ta ut en byggsanktionsavgift. Det har inte framkommit att det skulle vara oskäligt att ta ut en sanktionsavgift eller att avgiften är oproportionellt hög. Någon grund för nedsättning av beloppet föreligger därför inte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

2021-11-25 kom en anmälan in till miljö- och bygglovsenheten. Anmälan gäller uppförande av parkering på fastigheten Smedjebacken 3:1 (Heros).

Tillsynsbesök på fastigheten har skett 2022-05-13, 2022-05-17 och 2022-06-10.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkering inkom 2022-06-20.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-29

Bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga: Situationsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2022/00004

Delegationsbeslut 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets delegationsbeslut 2022-06-07—2022-09-01
Räddningstjänstens delegationsbeslut 2022-06-30—2022-08-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande