



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt via Teams, onsdagen den 3 juli 2024 kl 08:30-08:50		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD) Robert Göransson (V) Mats Jakobsson (S)	§ 78-84, 86-89 Ordförande § 85	
			Tjg ersättare för Maria Söderlund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S) Jan Gustafsson (C) Calle Morgården (MP)	§ 87-89	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Lena Johansson Daniel Hyttsten	Miljö- och byggchef Nämndsekreterare Blivande nämndsekreterare	
Justerare	Robert Göransson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-07-03		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 78-89
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Robert Göransson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-07-03		
Datum då anslaget sätts upp	2024-07-03	Datum då anslaget tas ned	2024-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 78	Dnr 2024/00065 Meddelanden juli 2024	3
§ 79	Dnr 2024/00068 Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]	4
§ 80	Dnr 2024/00069 Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]	6
§ 81	Dnr 2024/00070 Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]	8
§ 82	Dnr 2024/00071 Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]	9
§ 83	Dnr 2024/00072 Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad (lada) till fritidshus, [REDACTED]	10
§ 84	Dnr 2024/00073 Strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallsbyggnad, [REDACTED]	12
§ 85	Dnr 2024/00074 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED]	14
§ 86	Dnr 2024/00075 Bygglov för nybyggnad av mast, [REDACTED]	16
§ 87	Dnr 2024/00084 Bygglov för uppförande av plank, [REDACTED]	18
§ 88	Dnr 2024/00086 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, [REDACTED]	19
§ 89	Dnr 2024/00064 Delegationsbeslut juli 2024	21



§ 78

Dnr 2024/00065

Meddelanden juli 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-17 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-17 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för Attefallshus, [REDACTED]
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation, [REDACTED]
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-18 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för Attefallshus, [REDACTED]
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-18 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad, [REDACTED]
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-18 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uteplats, [REDACTED]
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-20 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-26 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uteplats, bastu och växthus, [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-18



§ 79

Dnr 2024/00068

Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (Miljöbalken 9 kap. 7 §)

MBN bedömer att din befintliga avloppsanordning inte uppfyller den praxis som finns för vad som kan bedömas vara en lämplig avloppsanordning. Det är inte heller uppenbart att utsläppet från fastigheten kan ske utan risk för människors hälsa eller miljön eftersom:

Nivån i slamavskiljaren är hög. Att nivån är hög i slamavskiljaren kan bero på att den efterföljande reningen har satt igen eller att det står grundvatten i den. Då renas inte avloppsvattnet tillräckligt utan det finns en risk att det förorenar grundvatten, närliggande vattendrag och sjöar. Infiltrationsytan behöver ligga på en nivå så att det är minst en meter ner till högsta grundvattennivå för att hinna rena avloppsvattnet innan det når grundvattnet.

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

[REDACTED] har skickat in ett ifyllt formulär där det framgår att fastigheten är ett åretrunthushåll och att det finns vattentoalett och BDT-avlopp. Avloppsanordningen består av en slamavskiljare med efterföljande rening i infiltration. Tillstånd/journalblad finns från 1982.



Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsyn av anläggningen gjordes den 3 juni 2024 där fastighetsägarna var närvarande. I slamavskiljaren var det avloppsvatten upp till mellanväggarna. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör finns.

Fastighetsägarna vet inte åt vilket håll infiltrationen ligger åt då utloppsröret på slamavskiljaren pekar åt det hållet som deras grävda dricksvattenbrunn ligger åt. Det är ca 25–30 meter mellan slamavskiljare och vattenbrunn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-25

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-25



§ 80

Dnr 2024/00069

Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (Miljöbalken 9 kap. 7 §)

MBN bedömer att din befintliga avloppsanordning inte uppfyller den praxis som finns för vad som kan bedömas vara en lämplig avloppsanordning. Det är inte heller uppenbart att utsläppet från fastigheten kan ske utan risk för människors hälsa eller miljön eftersom:

Nivån i slamavskiljaren, fördelningsbrunn och luftningsrör är hög. Att nivån är hög i slamavskiljaren, fördelningsbrunn och luftningsrör kan bero på att den efterföljande reningen har satt igen eller att det står grundvatten i den. Då renas inte avloppsvattnet tillräckligt utan det finns en risk att det förorenar grundvatten, närliggande vattendrag och sjöar. Infiltrationsytan behöver ligga på en nivå så att det är minst en meter ner till högsta grundvattennivå för att hinna rena avloppsvattnet innan det når grundvattnet.

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

[REDACTED] har skickat in ett ifyllt formulär där det framgår att fastigheten är ett åretrunthushåll och det finns vattentoalett samt BDT-avlopp, tillstånd för anläggningen finns från 2003.



Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsyn på anläggningen gjordes den 4 juni-24 och fastighetsägarna var närvarande. I slamavskiljaren, fördelningsbrunn och luftningsrör var det höga vattennivåer.

Enligt uppgifter från fastighetsägarna så svämmar det över i slamavskiljaren ibland, samt att när brunnen slamtöms så rinner det vatten tillbaka från infiltrationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-25

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2024/00070

Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED].

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten [REDACTED] saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-25

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2024/00071

Tillsyn av enskilda avlopp, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken

Motivering till beslut

Det saknas tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED].

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden. Eftersom din avloppsanordning saknar tillstånd bedömer miljö- och byggnadsnämnden (MBN) att den är olaglig. Då tillstånd saknas har din avloppsanordnings lämplighet inte prövats. (Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §)

Ärendebeskrivning

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

På fastigheten [REDACTED] saknas det ett giltigt tillstånd för avloppsanläggningen och därför beläggs fastigheten med förbud att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-25

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-25



§ 83

Dnr 2024/00072

Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad (lada) till fritidshus, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av lada till fritidshus på fastigheten [REDACTED].

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning av lada till fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av lada till fritidshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-17

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-17

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2024/00073

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av
Attefallsbyggnad, [REDACTED]**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för Attefallshus på fastigheten [REDACTED].

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Attefallshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-17

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-17

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2024/00074

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten [REDACTED]

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av bostadshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Lena Ludvigsson-Olafsen anmäler jäv och lämnar sammanträdet. Kalle Johansson går in som ersättare för ordförande.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-19
Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-06-19
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2024/00075

Bygglov för nybyggnad av mast, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Startbesked med villkor för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
3. Kontrollplanen fastställs.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollansvarig är [REDACTED], behörighetsnummer: [REDACTED], behörighet: K.
6. Avgiften är 48 898 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för att påbörja åtgärden:

Eftersom området är konstaterat förorenat så ska en anmälan om arbeten i området skickas in till miljöavdelningen minst 6 veckor innan åtgärden påbörjas. Eventuella krav på åtgärder innan arbeten påbörjas kan komma att ställas av miljöavdelningen.

Följande handlingar ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg enligt kontrollplan.

Motivering

Åtgärden utförs dels på naturmark och dels på prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med översiktsplanen. Åtgärden är av allmänt intresse.

Upplysningar

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av mast för mobilnätet med 42 m samt 2 st tillhörande teknikbodar om ca 5 m² vardera inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-26

Situationsplan 2024-03-05

Ritning mast 2024-03-05

Plan och fasadritningar teknikbodar 2024-03-05



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2024/00084

Bygglov för uppförande av plank, [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
3. Kontrollplanen fastställs.
4. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
5. Avgiften för åtgärden är 3 630 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Följande handlingar ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Motivering

Åtgärden utförs i prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med översiktsplanen. Berörda sakägare har hörts och inga negativa yttranden har inkommit.

Alla nödvändiga handlingar har inlämnats av byggherren.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av 230 cm högt plank/insynsskydd. Utförande i tryckimpregnerat trä.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2024/00086

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är [REDACTED], behörighetsnr: [REDACTED] med behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
4. Avgiften för åtgärden är 114 448 kronor i enlighet med taxa fastställd i kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Motivering

Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan och uppfylla kraven som ställs i 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Upplysningar

Innan åtgärden påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus med 18 st lägenheter fördelade på 3 plan på fastigheten [REDACTED]. Bruttoarean är 1423 m². Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Ärendet har skickats på remiss till Smedjebacken Energi Nät AB, räddningstjänsten, miljöavdelningen, tekniska kontoret, WBAB, kommunantikvarie samt stadsarkitekt.

Ingen erinran har inkommit som ändrar bedömningen att bygglov kan beviljas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-28

Rev. situationsplan 2024-06-28

Rev. planritningar 2024-06-28

Rev. fasadritningar 2024-06-28

Rev. sektionsritningar 2024-06-28

Rev. marksektionsritning 2024-06-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2024/00064

Delegationsbeslut juli 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-05-31—2024-06-25

Nova DB 2024-05-31—2024-06-25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-26