



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 11 september 2024 kl 08:30-09:35		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) § 90-95, 97-106 Jerry Jäger (SD) Robert Göransson (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Jansson (S) Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S) Rolf Winqvist (M) Tjg ersättare för Hans Gunnarsson, § 96 Calle Morgården (MP) Jan Gustavsson (C)		
Övriga närvarande	Hannah Wigner Tollbäck Bitr. miljö- och byggchef Stefan Bosbach Förvaltningschef Lena Johansson Förvaltningssekreterare Daniel Hyttsten Nämndsekreterare		
Justerare	Robert Göransson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2024-09-11		
Underskrifter	Paragrafer §§ 90-106		
	Sekreterare	Daniel Hyttsten	
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Robert Göransson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-09-11		
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-12	Datum då anslaget tas ned	2024-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Daniel Hyttsten		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 90	Dnr 2024/00002 Information från kontoret 2024 .....	3
§ 91	Dnr 2024/00085 Meddelanden september 2024.....	4
§ 92	Dnr 2024/00096 Delårsrapport 2024 .....	5
§ 93	Dnr 2024/00090 Revidering av delegationsordning .....	6
§ 94	Dnr 2024/00087 Svar på remiss: Kommunal VA-planering Torrbo .....	7
§ 95	Dnr 2023/00052 Remiss: Motion (C) om lantmäteritjänster .....	9
§ 96	Dnr 2024/00012 Detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1 .....	10
§ 97	Dnr 2024/00022 Detaljplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57.....	11
§ 98	Dnr 2024/00088 Anvisning av hämtningsplats för avfall .....	12
§ 99	Dnr 2024/00089 Tillsyn av enskilda avlopp .....	14
§ 100	Dnr 2024/00091 Olovlig byggnation av komplementbyggnad .....	16
§ 101	Dnr 2024/00093 Förhandsbesked för avstyckning av tre tomter .....	18
§ 102	Dnr 2024/00092 Bygglov för tillbyggnad av garage .....	20
§ 103	Dnr 2024/00095 Byggsanktionsavgift för olovliga åtgärder på fastigheten xx .....	21
§ 104	Dnr 2024/00097 Strandskyddsdispens för markförändringar .....	23
§ 105	Dnr 2024/00098 Strandskyddsdispens för anläggande av gångbro.....	25
§ 106	Dnr 2024/00094 Delegationsbeslut september 2024 .....	27



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 90

Dnr 2024/00002

## **Information från kontoret 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Hannah Wigner Tollbäck, bitr miljö- och byggchef**

Information om personalsituationen.

Information om tillsynsbesök som är gjort på Vads industriområde och om en olovlig åtgärd som är utförd på en av fastigheterna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-20



§ 91

Dnr 2024/00085

## **Meddelanden september 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

1. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-06-24 § 44 – Digital justering av protokoll.
2. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-06-24 § 45 – Revidering av arkivreglemente
3. Kommunfullmäktige – Beslut 2024-06-24 § 41 – Förfrågan om tillstyrkande av ansökan om vindkraft, Vindpark Siksberget
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-06-27 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för bastu och öppen veranda
5. Högsta domstolen - Protokoll 2024-07-02 – Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om utdömmande av vite
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-07-03 - Överklagande av beslut den 14 februari 2024, dnr xx Nova xx, § 8 in bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten xx.
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-07-05 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för Attefallsbyggnad
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-07-05 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad (lada) till fritidshus
9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-07-05 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
10. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2024-08-19 – Överklagat beslut rörande provtagningsplan

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-06-27



§ 92

Dnr 2024/00096

## **Delårsrapport 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet 2024 och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att utföra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt bland annat miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Nämnden arbetar främst med miljö-, hälso- och livsmedelstillsyn, bygglovsprövning, byggnadstillsyn, samhällsplanering genom framtagande av detaljplaner, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt samordning av kommunens GIS-tjänster. I övrigt utför nämnden en omfattande rådgivning, service och information till allmänheten inom respektive verksamhetsområde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-09-03

Bilaga till tjänsteskrivelse, delårsbokslut 2024, 2024-09-03



§ 93

Dnr 2024/00090

## **Revidering av delegationsordning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade delegationsordningen.

### **Ärendebeskrivning**

Översyn av delegationsordningen sker kontinuerligt och bevakas när ny lagstiftning träder i kraft. De ändringar som är gjorda i delegationsordningen är att delegera en automatiserad beslutsfunktion under vissa enkla ärenden, vilket är möjligt i enlighet med nuvarande lagstiftning.

Under livsmedel har även en revidering skett, där miljöinspektör med erforderlig kompetens kan utföra livsmedelskontroller.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-07

Delegationsordning 2024-08-07



§ 94

Dnr 2024/00087

## **Svar på remiss: Kommunal VA-planering Torrbo**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter om förutsättningar för vatten och avlopp i Torrbo i Smedjebackens kommun:

1. Svar på frågor gällande mark- och grundvattenförhållande, kvalitet och kapacitet gällande dricksvattenförsörjningen och sammanhängande bebyggelse finns i kommunens VA-strategi med utbyggnadsplan från 2022 (se bilaga).
2. Bebyggelsestrycket i området bedöms vara normalt för byar i Smedjebackens kommun. Torrbo är inte utpekad för bebyggelse i kommunens översiktsplan och inga nya detaljplaner är planerade.
3. Miljö- och byggnadsnämnden har under 2024 genomfört tillsyn på enskilda avlopp i Torrbo. Generellt är avloppsanläggningarna gamla och många av avloppsanläggningarna klarar inte dagens lagkrav.

Tillsyn har skett på totalt 42 fastigheter och resultaten från tillsynen är:

- a) 8 fastigheter är påkopplade till kommunalt vatten och avlopp
- b) 18 fastigheter saknar en godkänd enskild avloppsanläggning
- c) 2 fastigheter har tillstånd, men tillsyn ska genomföras för att bedöma funktionen på avloppsanläggningen
- d) 12 fastigheter har godkända lösningar för avlopp, varav:
  - i. 1 sluten tank
  - ii. 6 fastigheter har godkänd avloppsanläggning med tillstånd
  - iii. 5 fastigheter har varken vattentoalett eller indraget vatten

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Dalarna har begärt ett yttrande från miljö- och byggnadsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet om olika förutsättningar i Torrbo i Smedjebackens kommun. De förutsättningar som de önskar yttrande om är:

1. mark- och grundvattenförhållanden
2. kvalitet och kapacitet gällande dricksvattenförsörjningen
3. hur det sett ut vid tillsyn på de små (enskilda) avloppen
4. bebyggelsestryck och sammanhängande bebyggelse



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Torrbo finns med i kommunens VA-strategi med utbyggnadsplan från 2022. Miljö- och byggnadsnämnden har under 2024 genomfört tillsyn på enskilda avlopp i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-19

Smedjebackens kommuns VA-strategi med utbyggnadsplan (2022-02-21)





§ 95

Dnr 2023/00052

## **Remiss: Motion (C) om lantmäteritjänster**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner skrivelsen.
2. Svaret lämnas vidare till kommunstyrelsen.
3. Miljö- och byggnadsnämnden anser att motionen är besvarad.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggavdelningens bedömning är att det inte finns förutsättningar att ansöka om kommunalt lantmäterikontor med nuvarande lagstiftning. Bedömningen baseras på:

- Antal ärenden
- Organisationen
- Antalet anställda med tillräcklig kompetens

### **Ärendebeskrivning**

Centerpartiet har lämnat en motion med förslag att Smedjebackens kommun ska komplettera verksamheten med en formell lantmäterikompetens samt ansöka om att få utföra lantmäteritjänster. Miljö- och byggnadsnämnden besvarade motionen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslöt 2023-06-26 § 33 att återremittera motionsskrivelsen till miljö- och byggnadsnämnden för ytterligare handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Svar på motion 2024-08-07

Motion från (C) 2023-06-28



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 96

Dnr 2024/00012

## **Detaljplan för Flickänget, del av Söderbärke Kyrkby 5:1**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningshandlingarna.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillgängliggöra planförslaget för granskning.

### **Jäv**

Hans Gunnarsson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

### **Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-04-10 §25 att genomföra samråd gällandet planförslaget. Samrådet genomfördes under perioden 2024-04-15 till 2024-05-20. Planhandlingar har skickats till myndigheter, nämnder, sakägare med flera. Planhandlingar har kompletterats utifrån inkomna yttranden. Därmed anser miljö- och byggnadsnämnden att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 18§.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen (2010:900)

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde genom att möjliggöra för uppförandet av 21-28 bostäder. Genom att främja en mångfald av boendeformer strävar planen efter att tillgodose olika behov och önskemål hos invånarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-14  
Granskningshandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2024/00022

## Detaljplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningshandlingarna.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillgängliggöra planförslaget för granskning.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-04-10 24§ att genomföra samråd gällande planförslaget. Samrådet genomfördes under perioden 2024-04-15 till 2024-05-20. Planhandlingarna har skickats till myndigheter, nämnder, sakägare med flera. Planhandlingar har kompletterats utifrån inkomna yttranden, därmed anser Miljö- och byggnadsnämnden att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 18§.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 8-16 bostäder i Söderbärke tätort med attraktivt boende och service i natur- och jordbrukslandskapsmiljö

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-14

Granskningshandlingar



§ 98

Dnr 2024/00088

## Anvisning av hämtningsplats för avfall

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anvisar hämtningsplats för avfall under kommunalt ansvar för fastigheten xx till korsningen vid xx och xx.

### Lagstöd

15 kap 20a § miljöbalken (1998:808)

3 kap 1b § avfallsförordningen (2020:614)

### Motivering till beslut

Det är kommunen som ansvarar för insamling, transport och bortskaffande av avfall från hushåll (15 kap 20 a § miljöbalken). Kommunen ansvarar även för fastighetsnära insamling av bioavfall i form av livsmedels- och köksavfall (3 kap 1b § avfallsförordningen) samt förpackningsavfall (6 kap 4 § förordning om producentansvar för förpackningar). I de fall insamling från fastigheten inte är möjlig, ska insamling ske från en plats i nära anslutning till fastigheten.

Hämtning vid tomtgräns bedöms inte vara möjligt i dagsläget. Åtkomst till fastigheten sker via vägen xx. WBAB har 1 typ av sopbil och denna är för stor för att kunna använda vägen som genomfartsväg eftersom platsen för att svänga ut vid två grindstolpar är för liten. Det saknas även tillräckligt med yta för att lastbilen ska kunna vända. Detta innebär att sobilen skulle behöva backa ungefär 130 meter, vilket bedöms vara en arbetsmiljörisk.

Två alternativ till placering av avfallskärnen har utretts. Smedjebackens kommun äger marken på båda platserna. Alternativ 1 ligger 40 meter från fastigheten och alternativ två ligger 130 meter från fastigheten. Alternativ 1 har tidigare använts som hämtningsplats för xx.

1. Vid korsningen xx och xx
2. Vid korsningen xx och xx

Alternativ 1 bedöms som den lämpligaste placeringen med anledning av att avståndet till fastigheten är kortare, platsen tidigare har använts som hämtningsplats samt att det kan bli aktuellt med en gång- och cykelväg vid alternativ 2.

### Yttrande

Fastighetsägaren, WBAB och Smedjebackens kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på de föreslagna placeringarna. Inga synpunkter har



**Miljö- och byggnadsnämnden**

lämnats av fastighetsägaren. WBAB bedömer att båda platserna är lämpliga. Smedjebackens kommun anger att det kan bli aktuellt med en gång och cykelväg vid alternativ 2.

**Ärendebeskrivning**

Det kommunala bolaget WBAB som sköter insamlingen och transport av avfall meddelade 2024-05-07 att de inte kunde komma överens med fastighetsägaren till xx om var de ska placera avfallskärnen. Enligt WBAB vill fastighetsägaren ha hämtning vid tomtgränsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-19  
Karta över placeringsalternativen



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 99

Dnr 2024/00089

## **Tillsyn av enskilda avlopp**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder att avloppsvatten släpps ut till befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.
2. Förbud mot utsläpp enligt punkt 1 gäller från 2026-10-31.

### **Lagstöd**

26 kap 9 § miljöbalken

### **Motivering till beslut**

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (Miljöbalken 9 kap. 7 §).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att din befintliga avloppsanordning inte uppfyller den praxis som finns för vad som kan bedömas vara en lämplig avloppsanordning. Det är inte heller uppenbart att utsläppet från fastigheten kan ske utan risk för människors hälsa eller miljön eftersom:

1. Nivån i fördelningsbrunnen samt luftningsrör är hög. Att nivån är hög i fördelningsbrunne och luftningsrör kan bero på att den efterföljande reningen har satt igen eller att det står grundvatten i den. Då renas inte avloppsvattnet tillräckligt utan det finns en risk att det förorenar grundvatten, närliggande vattendrag och sjöar.
2. Infiltrationsytan behöver ligga på en nivå så att det är minst en meter ner till högsta grundvattennivå för att hinna rena avloppsvattnet innan det når grundvattnet.

### **Ärendebeskrivning**

Enskilda avloppsanordningar klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och kommunen har en skyldighet att utföra tillsyn på sådana verksamheter. I Smedjebackens kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som utför tillsynen. Syftet med tillsynen är att kontrollera avloppsanordningens tillstånd och funktion samt ställa krav där brister uppmärksammas.

Miljö- och byggavdelningen gjorde tillsyn av avloppsanläggning på fastigheten xx den 4 juni 2024 och ni var inte närvarande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Journalblad finns för anläggningen från 1980, dock ska anläggningen enligt uppgifter vara omgjord 2006, ingen anmälan finns i miljö- och byggavdelningen arkiv om detta.

Anläggningen har en trekammarbrunn, fördelningsbrunn samt luftningsrör. Utloppsledningen på slamavskiljaren ligger djupt, ca 2 meter.

Vid besöket kunde man konstatera att vattennivån var hög i både fördelningsbrunnen och luftningsröret. Det stod det ca 8 cm vatten i fördelningsbrunnen samt 14 cm vatten i luftningsröret. Detta kan bero på att anläggningen håller på att sätta igen eller att det står grundvatten i den. Det fanns även slam i fördelningsbrunnen som var på väg ut i spridarledningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-19

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-08-19



§ 100

Dnr 2024/00091

## Olovlig byggnation av komplementbyggnad

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägarna xx och xx ska betala byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad om 30 m<sup>2</sup> utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört byggnaden utan startbesked fastställs till 18 622 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen (SFS2010:900) 9 kap. 2 §

Plan- och bygglagen (SFS2010:900) 11 kap. 51, 53, 59 och 61 §§

Plan- och bygglagen (SFS2010:900)

Plan- och bygglagen (SFS2010:900)

### Motivering

Det krävs bygglov och eller startbesked för nybyggnad. Den aktuella byggnaden är uppförd utan bygglov eller startbesked.

Genom flygfoto så kan vi konstatera att överträdelsen har begåtts mellan 2020 och 2022.

Det kan inte anses att det finns tvivel om huruvida det inom detaljplanerat område får uppföras byggnader av denna storlek utan startbesked eller andra tillstånd.

Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Ärendebeskrivning

Ett växthus om 30 m<sup>2</sup> har uppförts utan startbesked. Detta konstaterade av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-02-12.

Fastighetsägaren xx har i efterhand inkommit med en anmälan 2024-04-26 för denna byggnad. Han har efter det erhållit startbesked samt slutbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-08

Bilaga 1: Beräkning av sanktionsavgift





**Miljö- och byggnadsnämnden**

Bilaga 2: Ortofoto 20/22

Bilaga 3: Foto 2024

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 101

Dnr 2024/00093

## Förhandsbesked för avstyckning av tre tomter

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten xx i enlighet med 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Villkor för att erhålla bygglov:
  - i. Byggnader ska klara riktvärden för buller.
  - ii. Byggnader ska utformas så att översvämningsrisken ska elimineras.
  - iii. Avloppslösning ska klara hög skyddsnivå.
  - iv. Lämplig placering inom respektive tomtplats sker i bygglovsprövning.
3. Riskanalys avseende farligt gods på närliggande järnväg.
4. Avgiften för åtgärden är 307 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering

Ansökan har prövats mot 2 kap 2 § Plan- och bygglagen och åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Järnvägen är transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt rekommendationer från Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Dalarna har i deras vägledning om farligt gods på spår angett ett säkerhetsavstånd på 70 meter till järnvägsspår när det gäller bostadsbyggande. Policyn är baserad på värsta scenario och hastigheter upp till 110 km/h.

En samlad bedömning görs att sannolikheten för konsekvenser av en olycka på järnvägen som skulle medföra hälsorisk för boende kan elimineras.

Enligt ovan resonemang görs bedömningen att ett positivt förhandsbesked kan beviljas enligt 9 kap. 17 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### Upplysningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

En beviljad strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning krävs innan byggnationer kan startas.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på varsin tomtplats enligt situationsplan. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. Berörd del av fastigheten xx omfattas av strandskydd och är dessutom enligt gällande översiktsplan utpekad som ett LIS-område.

Ärendet har dragit ut på tiden och har av den anledningen satts ned med hela avgiften. Avgift tas dock ut för kungörelse.

**Remisser**

Yttrande har inkommit från närliggande fastighetsägare. Oro föreligger att ny bebyggelse placeras väldigt nära deras befintliga byggnader. I den kommande bygglovsprövningen så ingår det även en bedömning av lämplig placering på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-14

Situationsplan 2024-05-08



§ 102

Dnr 2024/00092

## **Bygglov för tillbyggnad av garage och carport**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas för tillbyggnad av garage och carport på fastigheten xx.
2. Avgiften för åtgärden är 4 461 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Lagstöd**

9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### **Motivering**

Det har inte inkommit negativa synpunkter från närmast berörd sakägare eller andra sakägare.

Bedömning görs därför att tillbyggnaden av garaget kan ses som en mindre avvikelse samt är förenlig med detaljplanens syfte.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillbyggnad av garage med en carport om 17,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, xx antagen 1976.

Den befintliga komplementbyggnaden tillika den tilltänkta tillbyggnaden är placerad på mindre avstånd än 4,5 meter från fastighetsgräns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-15

Situationsplan 2024-08-04

Situationsplan 2024-08-04



§ 103

Dnr 2024/00095

## **Byggsanktionsavgift för olovliga åtgärder på fastigheten xx**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren xx ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift om 230 632 kronor för anordnande av parkeringsplatser enligt 9 kap. 12 § Plan- och byggförordningen (2011:338) på en yta av 800 m<sup>2</sup>.
2. Fastighetsägaren xx ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift om 28 363 kronor för uppförande av flertalet murar enligt 9 kap. 12 § Plan- och byggförordningen (2011:338) med en längd om totalt 47 löpmetrar.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet enligt 11 kap. 59 och 61 §§ Plan- och bygglagen (SFS2010:900).

### **Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fastighetsägaren för fastigheten xx, xx har begått flertalet överträdelser.

Tidsfristen för rättelse och chans att slippa byggsanktionsavgift anses vara rimlig då xx bedöms vara enkla att flytta med en kranbil och likaså att xx återställs.

Handläggare besökte fastigheten igen den 10 september 2024 för att kontrollera om rättelse utförts innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Ingen rättelse var utförd, därmed ska byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheten xx omfattas av detaljplan xx antagen av kommunfullmäktige i Smedjebackens kommun 1995-04-27. Användningen är bestämd till J – industri. Prickad mark inom planområdet är mark som inte får bebyggas. De delar av planområdet som ligger närmare vattenlinjen än 100 meter omfattas vidare av strandskydd.

Under februari meddelade tjänstemän från miljökontoret att det pågick grävningsarbeten på fastigheten. Bedömning gjordes då att ingen överträdelse mot Plan- och bygglagen hade begåtts.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Den 24e juli kom det till vår kännedom att fastigheten erbjuder xx med service, så som xx samt xx. Detta är enligt praxis att likställa med xx.

Mark- och miljööverdomstolen konstaterar i dom P 8335–15 från 2016-04-27 att anordnandet av xx för xx är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § 8 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Ett platsbesök genomfördes av handläggare den 16 augusti 2024. På plats kunde det konstateras att flera överträdelser av bestämmelserna i Plan- och bygglagen har skett. Vid besöket undersöktes de aktuella byggnadsverken som bedömdes som olovliga.

Vid kommunikering med verksamhetsutövaren har inga uppgifter som ändrar vår bedömning inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-09

Bilaga 1 - Kartvy, 2024-08-23

Bilaga 2 - Uträkning byggsanktionsavgift, 2024-08-23

Bilaga 3 - Uträkning byggsanktionsavgift, 2024-08-23

Bilaga 4 – Foton



§ 104

Dnr 2024/00097

## **Strandskyddsdispens för markförändringar**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för utfyllnad på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utfyllnad.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens (Miljöbalken 19 kap 3 b §).
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för utfyllnad.  
Sökanden hänvisar till att området är väl avskilt från stranden genom väg.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom  
sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-28

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-08-28

Tomtplatsavgränsning





§ 105

Dnr 2024/00098

## **Strandskyddsdispens för anläggande av gångbro**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för gångbro på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för gångbro.
2. Kostnad för handläggning av ärendet är 7260 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens (Miljöbalken 19 kap 3 b §).
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick ta del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 7260 kr.
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9680 kr.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för gångbro. Sökande hänvisar till att, anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses undanför området.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-29

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-08-29



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 106

Dnr 2024/00094

## **Delegationsbeslut september 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

Ecos DB 2024-06-26—2024-08-27

Nova DB 2024-06-26—2024-08-27

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-28