

§ 87

Dnr 2018/00527

Avgifter vid försäljning av kommunal mark

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avgifter för försäljning av kommunal mark fastställs.
2. Avgifterna gäller från 1 januari 2019 och tillsvidare.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har sett över kommunens avgifter vid försäljning av mark vad gäller prisnivå och aktualitet. Förslag till nya avgifter har tagits fram.

För bostadsändamål:

Grundpris 1 000m² 85 000 kr

Tillägg för areal större än 1 000m²:

Inom tätort: 85 kr/m²

Övriga områden: 40 kr/m²

Avdrag för areal mindre än 1 000m²:

Inom tätort: 30 kr/m²

Övriga områden: 30 kr/m²

Tillköp mark:

Inom tätort: 85 kr/m²

Övriga områden: 40 kr/m²

Vid exploatering av nya områden görs exploateringskalkyl för fastställande av pris.

Vid strand eller strandnära läge räknas priset upp med multiplikator 2,0 respektive 1,6.

Kommunen kan behöva justera priset om avvikelse mot marknadsvärde eller taxeringsvärde föreligger, dessutom kan andra orsaker som t.ex. restriktioner för byggnadslov föreligga.

Industrimark:

Planlagd industrimark: 40 kr/m²

Eventuellt kan gatuavgift tillkomma vid nyanläggning.

Förstudie: Kostnadsfri

Reservationsavtal: 10 % av köpeskillingen per år

Kommunen kan i speciella fall, när det ligger i kommunens intresse, justera priset.