



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 18 oktober 2023 kl 08:30-10:35		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD)	§ 70-92, 94-95 § 70-93, 95	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Jansson (S) Mats Jakobsson (S) Inga-Britt Stahlin (S) Rolf Winqvist (M) Calle Morgården (MP)	Tjg ersättare för Martin Hannus (V) Tjg ersättare § 93-94 § 70-90	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson Maryam Rajeh Rachid Mansour	Miljö- och byggchef Bitr miljö- och byggchef Nämndsekreterare Praktikant Praktikant	
Justerare	Vesa Panula		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2023-10-18		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 77-95
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Vesa Panula	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-18		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-19	Datum då anslaget tas ned	2023-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 77	Dnr 2023/00010 Information från kontoret 2023	3
§ 78	Dnr 2023/00085 Meddelanden oktober 2023.....	4
§ 79	Dnr 2023/00072 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente	6
§ 80	Dnr 2023/00071 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	7
§ 81	Dnr 2023/00084 Ekonomisk uppföljning per september 2023.....	8
§ 82	Dnr 2023/00022 Budget 2024	11
§ 83	Dnr 2023/00087 Sammanträdestider 2024.....	12
§ 84	Dnr 2023/00074 Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2024.....	13
§ 85	Dnr 2023/00073 Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2024	14
§ 86	Dnr 2023/00078 Taxor och avgifter inom strålskyddslagens område 2024.....	16
§ 87	Dnr 2023/00080 Taxor och avgifter inom lagen om sprängämnesprekursorers område 2024.....	17
§ 88	Dnr 2023/00081 Taxa för tillsyn enligt Lag om åtgärder mot förorening från fartyg 2024	18
§ 89	Dnr 2023/00077 Taxa inom plan- och bygglagens område 2024.....	19
§ 90	Dnr 2023/00079 En hållbar ekokommun	21
§ 91	Dnr 2023/00070 Begäran om planuppdrag, Matsbo 2:1	22
§ 92	Dnr 2023/00086 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för nivåutjämning och höj- och sänkbart kök i flerbostadshus	23
§ 93	Dnr 2023/00069 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, anpassning kök mm.....	25
§ 94	Dnr 2023/00088 Bygglov för ändrad användning industribyggnad till träningshall	27
§ 95	Dnr 2023/00005 Delegationsbeslut 2023.....	29



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2023/00010 EDP 2023-1

Information från kontoret 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Hannah Wigner Tollbäck, bitr miljö- och byggchef

Information om vätgasanläggning på Ovako Bar AB

Information om införande av ärendehanteringssystem Ecos2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-04

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr 2023/00085 EDP 2023-2

Meddelanden oktober 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolen – Dom 2023-09-08 – Utdömande av vite (EDP 2022-928)
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för pooltak (Nova 2023-713)
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-20 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för bastu (Nova 2023-681)
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-20 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-700)
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-20 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för friggebod (Nova 2023-682)
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-21 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-699)
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-21 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-702)
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-21 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-701)
9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-22 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-703)
10. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-22 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-706)
11. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-22 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för väg (Nova 2023-704)
12. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-09-25 – Överklagat beslut rörande avgift för tillsyn och prövning av avloppsanläggning (EDP 2022-753)
13. Kommunfullmäktige – Beslut 2023-09-25 KF § 40/2023 – Planeringsstrategi för översiktsplanen (Nova 2021-1094)
14. Kommunfullmäktige – Beslut 2023-09-25 KF § 39/2023 – Vision för Herosområdet (Nova 2018-432)



Miljö- och byggnadsnämnden

15. Kommunfullmäktige – Beslut 2023-09-25 KF § 38/2023 – Revidering
finanspolicy

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-21



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2023/00072 EDP 2023-807

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens reglemente

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Motivering till beslut

Sedan den 1 maj 2023 ska kommunerna kontrollera att vissa fritidsbåtshamnar har anordningar för att ta emot avfall och att dessa stämmer överens med regelverket.

Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Kommunerna har rätt ta ut avgifter för både den tillsyn som bedrivs och för arbetet med att godkänna hamnens planer för mottagande och hantering av avfall från fartyg. Kommunerna har även fått behörighet att meddela de förelägganden som behövs för tillsyn och förena dem med vite. Revidering av reglemente behövs för att kunna bedriva tillsyn om det nya området.

Nämnden har även ansvar för tillsyn gällande lagen om sprängämnesprekursorer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-14

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2023/00071 EDP 2023-806

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av delegationsordningen.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen har anpassats efter att biträdande miljö- och byggchef ska kunna fatta beslut vid förfall av ordinarie miljö- och byggchef. En ny lagstiftning, ”lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg och förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg” har lagts till i delegationen. Tillsynsansvaret har tidigare legat hos transportstyrelsen, men har nu flyttats över till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-26

Bilaga: Reviderad delegationsordning 2023-09-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 81

Dnr 2023/00084 EDP 2022-363

Ekonomisk uppföljning per september 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen med åtgärdsplan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen har vänt från ett positivt utfall till negativt resultat, flera större ärenden har inkommit. Prognosen för bostadsanpassningen är miljon i underskott på helår. Det totala underskottet för miljö- och byggnadsnämnden beräknas vara 1,4 miljoner i underskott.

De områden som beräknas hamna på ett underskott på helår är:

- detaljplaner
- miljö- och hälsoskydd
- bostadsanpassning

Område detaljplanering har ett underskott, nämnden hade räknat med två detaljplaner under 2023, endast en detaljplan kommer kunna faktureras under året. Detta beror på att antal detaljplaneuppdrag har varit för få, nämnden önskar få mer uppdrag från kommunstyrelsen gällande detaljplanering för att ha en god planberedskap.

Leasingavgifterna för två fordon ligger högre än budgeterat, likaså försäkringsavgifterna för fordonen, detta beror på omvärldens ökade kostnader och är svårt att göra något åt. Nämnden ser gärna att kontoret tittar på om förvaltningen skulle kunna dela bilar med varandra, dvs. ha en bilpool.

Område miljö- och hälsoskydd ligger på ett underskott gällande intäkter, detta beror på att arbetet med att byta ärendehanteringssystemet har varit administrativt tyngre än förväntat, långvarig sjukdom samt införande av ny taxemodell som har inneburit efterhandsdebitering för de mindre verksamheterna. När mindre tillsyn sker inkommer heller inga intäkter. Nämnden ser även att antalet remisser från staten och regeringen har ökat rejält och dessa kan inte debiteras, dvs. ingen intäkt för arbetet. Inkommande klagomål är också stort och tar mycket tid, vilket gör att personalen inte hinner ut på tillsyn i den utsträckning som skulle behövas. Tillsynsansvaret har även ökat med fler lagar där nämnden hamnar som tillsynsmyndighet. Tillsynsplan och behovsutredningen som beslutades inför 2023 visar att resurserna som skulle behövas inom miljöbalkens område är 5 tjänster



Miljö- och byggnadsnämnden

utifrån hur många tillsynstimmar som behövs under året. Idag har kontoret 3 miljöinspektörer samt 1 biträdande miljö- och byggchef som arbetar med remisser, planering av arbete och dokumentation som krävs enligt miljöbalken. Miljötillsyn har därför stora tillsynsskulder och behöver ut till företagen på inspektion och inte fastna med remisser och klagomål, detta är en utmaning.

Intäkterna inom bygglovsavdelningen ligger i fas och nämnden beräknar inte att få ökade intäkter än vad nämnden har angett i budget.

I samband med upphandling av kommunens kartsystem tillkom även utgifter som inte var beräknade i samband med uppdatering av programvara. Kostnaden för kommunens kartsystem fördelas ut bland ”höganvändarna”, men nämnden står för den största delen av kostnaden och även för införandekostnaden av programuppdateringen.

Åtgärdsplan

För att försöka stoppa underskottet har kontoret gjort en djupare analys och granskat varje aktivitet noggrant. Eftersom nämnden bedriver tillsynsverksamhet som är lagstadgat är det svårt att göra något åt just dessa områden. Det som påverkar är hur mycket intäkter som kommer in och detta har kontoret svårt att påverka på egen hand. Nämnden ser att tillsyn inom miljö- och hälsoskydd behöver prioriteras de månader som är kvar för att få in så mycket intäkter vi kan innan året är slut.

Nämnden har svårt att styra detaljplaneringen eftersom kontoret behöver ha uppdrag för att kunna starta upp detaljplaner. En rapport är skriven gällande detaljplanebehovet och troligen kommer uppdrag inför 2024 att inkomma, planarkitekten gör bedömningen att tre detaljplaner är lagom att ha i gång samtidigt.

Den demografiska utmaningen med att allt fler blir äldre påverkar även nämndens budget kraftigt. Allt fler blir äldre och många vill bo kvar hemma med anpassade hem. Ett stort arbete gällande bostadsanpassningens process gjordes under 2022 och stora förändringar gjordes med start 2023 för att effektivisera, följa lagstiftningen, men även för att resurshushålla ekonomin. Underskottet på bostadsanpassningen hade troligen varit mycket högre om inte dessa åtgärder gjordes. Ett exempel är att kostnaden på en ramp har haft prisskillnader på 50 000 kr mellan olika entreprenörer. Fortsatta samtliga gällande bostadsanpassningen sker även nu under 2023.

Nämnden har bromsat de utgifter som kontoret kan påverka, dvs kurser och resor som inte redan är inplanerade och bokade, är stoppade. Nämnden kan konstatera att upphandling av tunga system är oerhört tidskrävande och har påverkat avdelningens budget och arbetsbörda, men är nödvändig för att kunna upprätthålla lagen om offentlig upphandling.



Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärder	Ansvarig
Se över processen bostadsanpassning	Avdelningschef
Stoppa utgifter som nämnden kan påverka	Avdelningschef
Se över tillsynsprocessen och se vad som kan effektiviseras för att komma ut på effektiv tillsyn	Biträdande avdelningschef
Tillsyn över U-verksamheter enligt miljöbalken under månaderna november och december ska prioriteras	Biträdande avdelningschef
Kontrollera om delfaktureringar kan göras i större ärenden för att få in intäkter under 2023	Avdelningschef
Utreda bilpollösning för att effektivisera kostnaderna för bilar (kommer inte påverka budget 2023)	Avdelningschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-09

Ekonomisk uppföljning per september 2023



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2023/00022 EDP 2023-367

Budget 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budget 2024 med plan 2025-2027 och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt bland annat miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag. Nämnden arbetar även med samhällsplanering och utveckling genom framtagande av detaljplaner, gestaltning och utformning, miljö- och vattenplanering, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt har samordning av kommunens GIS-tjänster.

Miljö- och byggnadsnämnden ska bedrivas i största möjliga mån med avgiftsfinansiering enligt miljötillsynsförordningen, dvs. ingen tillsyn, inga intäkter. Livsmedelstillsynen kommer även bedrivas med efterhandsdebitering samt med en ny riskmodell från livsmedelsverket. I och med detta kommer nämndens intäkter inom livsmedel att minska med cirka 50% under budgetåret.

Den demografiska utvecklingen de kommande 20 åren gör att andelen äldre ökar kraftigt i Sverige. Den demografiska utmaningen och högre kostnader för material är tuff för avdelningen, då bostadsanpassningen tar upp stor del av nämndens budget. Det krävs höga intäkter för att kunna kompensera bostadsanpassningens utgifter. För att kunna klara utmaningen kan tuffa val inom nämndens område behöva göras för att kunna klara nämndens budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-20

Bilaga: Budget 2024 med plan 2025-2027



§ 83

Dnr 2023/00087 EDP 2023-852

Sammanträdestider 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdesplan för 2024.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder onsdagar kl 08:30 i det sammanträdesrum som meddelas i kallelsen, oftast Kaplanen på miljö- och byggkontoret. Arbetsutskottet hålls i Kaplanen på miljö- och byggkontoret onsdagar kl 08:30-10:00.

Månad	Arbetsutskott ons 08:30-10:00	MBN ons 08:30-10:00
Januari	31 januari	
Februari	28 februari	14 februari
Mars	25 mars	13 mars
April	29 april	10 april
Maj	29 maj	8 maj
Juni		12 juni
Augusti	28 augusti	
September		11 september
Oktober	2 oktober 30 oktober	16 oktober
November	27 november	13 november
December		11 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-26



§ 84

Dnr 2023/00074 EDP 2023-802

Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan inom livsmedelslagstiftningens område.

1. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.
2. Timkostnad för 2024 är 1579 kr.
3. Taxan indexregleras enligt SKR modell för kommunala taxor (PKV)

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta.

Timavgiften för 2024 är 1579 kronor. Timavgiften för 2023 är 1481 kronor. Höjningen är baserad på indexuppräkning (PKV) för augusti.

Ärendebeskrivning

Taxan utgår från underlag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) En översyn skedde under 2021 med anledning av att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Avgift enligt taxan kommer ske med efterhandsdebitering.

Livsmedelsverket har tagit fram en ny riskklassning och den nya föreskriften för detta träder i kraft i januari 2024. Under 2023 kommer det vara möjligt för tillsynsmyndigheter att klassa om livsmedelsverksamheter enligt den nya riskklassningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-13

Bilaga: Taxa inom livsmedelslagstiftningen 2024



§ 85

Dnr 2023/00073 EDP 2023-801

Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan med bilagor inom miljöbalkens område

1. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.
2. Timkostnad för 2024 är 1210 kr.
3. Taxan indexregleras enligt SKR taxemodell för kommunal verksamhet (PKV)

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta.

Timavgiften för 2024 är 1210 kronor. Timavgiften för 2023 är 1135 kronor. Höjningen är baserad på indexuppräkning (PKV) för augusti.

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram ett underlag för taxa inom miljöbalkens område. Taxeunderlaget kallas för behovsstyrd taxa och är tänkt att tydligt koppla ihop tillsynsplanering och finansiering av tillsyn inom miljöbalken. Förskottsbetalning används för verksamheter med beteckning A, B, C och H, medan timavgift används för verksamheter med beteckning U och UH. Övriga ärenden inom miljöbalkens område debiteras en timavgift. Hur timavgift tas ut regleras i taxebilaga 1 genom så kallade avgiftsnivåer. Avgiftsnivåer är ett sätt för att schablonisera ärenden efter komplexiteten och arbetsinsatsen. Avsikten är att användningen av avgiftsnivåer ska underlätta för jämförelse mellan kommun genom att tidsåtgången för olika ärenden tydliggörs i samband med arbetet med behovsutredningar.

SKR har uppdaterat sitt taxeunderlag under 2022 och 2023.

Taxebestämmelserna har setts över och uppdaterats. Innehållet är i stort sett detsamma, men uppbyggnaden och paragrafer har justerats för att bli tydligare. Vissa tillägg till taxan har skett, så som:



Miljö- och byggnadsnämnden

- Möjligt att ta ut avgift för hantering av anmälningspliktig ändring av verksamhet.
- Tillägg för IED verksamheter har sänkts från 20 till 16 timmar.
- Möjlighet att ta ut avgift för kontroll av utsläppande på marknaden av växtskyddsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-13

Bilaga: Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande bilagor



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2023/00078 EDP 2023-808

Taxor och avgifter inom strålskyddslagens område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)
2. Timkostnad för 2024 är 1210 kr.
3. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för strålskyddslagen (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506).

Kommunen behöver därför besluta om en taxa som reglerar avgifter för detta. Timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden utför tillsyn enligt Strålskyddslagen (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506). För att kunna ta ut en avgift för den tillsyn som utförs enligt regelverket behöver kommunen besluta om taxa för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-26

Taxa för miljö- och byggnadsnämnden för tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2023/00080 EDP 2023-811

Taxor och avgifter inom lagen om sprängämnesprekursorers område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den föreslagna taxan för tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer.
2. Timkostnad för 2024 är 1210 kr.
3. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden utför tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. För att kunna ta ut en avgift för den tillsyn som utförs enligt regelverket behöver kommunen besluta om taxa för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-26

Bilaga: Taxa för miljö- och byggnadsnämnden för tillsyn enligt lagen om (2014:799) sprängämnesprekursorer



§ 88

Dnr 2023/00081 EDP 2023-814

Taxa för tillsyn enligt Lag om åtgärder mot förorening från fartyg 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner taxan för tillsyn enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg
2. Timkostnad för 2024 är 1210 kr.
3. Nämnden skickar vidare ärendet för beslut i kommunfullmäktige.

Motivering till beslut

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta. Miljö- och byggnadsnämnden har under 2024 fått utökat tillsynsansvar enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och behöver därför en taxa som reglerar avgifter för detta. Timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. I Smedjebackens kommun har tillsynsansvaret delegerats till miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom det är ett nytt uppdrag för kommunerna behöver kommunen besluta om en ny taxa för miljö- och byggnadsnämnden.

Tillsynsansvaret innebär att miljö- och byggnadsnämnden ska bedriva tillsyn över att vissa hamnar kan ta emot avfall enligt regelverket samt godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Tillsynsvägläggande myndighet är Transportstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-26

Bilaga: Taxa för miljö- och byggnadsnämnden för tillsyn över lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg



§ 89

Dnr 2023/00077 Nova 2023-778

Taxa inom plan- och bygglagens område 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för plan-, kart- och mätverksamheten 2024
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften för plan-, kart- och mätverksamheten debiteras enligt följande:
 - Mätingenjör: 1 145 kr/timme
 - Övriga specialister: 1 000 kr/timme
3. Justering av timavgifterna (punkt 1, 2 ovan) sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Motivering till beslut

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900).

Plan- och bygglagen (PBL) ger möjligheter för byggnadsnämnden (byggnadsnämnden: den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enl. denna lag, PBL 1:34) att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ärendebeskrivning

I plan- och bygglagen PBL 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Denna taxemodell bygger på principerna som anges i "Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa" utgiven av Sveriges kommuner och Regioner.



Miljö- och byggnadsnämnden

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL. Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process.

Justerings av timavgifterna har skett enligt SKR taxemodell via PKV (prisindex för kommunal verksamhet). PKV för året 2024 är 4,1 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-14

Taxa inom plan- och bygglagens område



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2023/00079 EDP 2023-810

En hållbar ekokommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ”En hållbar ekokommun”.

Ärendebeskrivning

Kommunens mål och vision en hållbar ekokommun säger att vi ska skapa förutsättningar för en klimatmässigt hållbar utveckling av vår kommun. Vi ska fortsätta arbetet för klimatsmart energi, miljövänliga transporter och minskade giftutsläpp. Kommunen och de kommunala bolagen ska vara goda miljöförebilder. Rapporten visar hur Smedjebackens kommun uppfyller kommunens vision och redovisar de åtgärder som skett under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-02
Redovisning: Hållbar ekokommun



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2023/00070 Nova 2023-694

Begäran om planuppdrag, Matsbo 2:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked.
2. Kontoret får till uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för fastigheten Matsbo 2:1.

Lagstöd:

PBL 2010:900

Motivering:

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett underlag för begäran om planbesked där förutsättning för eventuell planläggning sammanställts. Miljö- och byggkontoret bedömer sammantaget att det finns förutsättningar att föreslå ett positivt planbesked, förslaget följer översiktsplanens intention, området är utpekad som ett LIS-område, inga riksintressen för naturvård, kulturmiljö, rödlistade arter eller andra kända naturvärden påverkas av förslaget. Kända utmaningar i området bedöms som hanterbara.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en ansökan från AB Karl Hedin Skog om planbesked som gäller upprättande av en detaljplan för bostadsändamål. Ansökan gäller del av fastigheten Matsbo 2:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-22

Bilaga: Begäran om planbesked

Bilaga: Undersökning om betydande miljöpåverkan



§ 92

Dnr 2023/00086 Nova 2023-705

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för nivåutjämning och höj- och sänkbart kök i flerbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Lagstöd

Enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag:

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Motivering

Generell rätt:

Det finns inte någon generell rätt att få bostadsanpassningsbidrag för att kunna utnyttja hela sitt hus (se t.ex. Kammarrätten i Stockholms mål nr 3991-1995, Kammarrätten i Göteborgs mål nr 79-07 och Kammarrätten i Stockholms mål nr 6172-19). Genom omdisponering av befintliga utrymmen kan bostaden fortsätta att vara ändamålsenligt. Bedömningen görs att den nya lägenheten är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan för ett höj- och sänkbart kök samt nivåutjämning till uteplats, och ett intyg som gäller xx, har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-21. Ansökan gäller för en lägenhet som hon ännu inte har flyttat in i men blivit lovad av fastighetsägaren. I ett tidigare ärende från samma sökande i nuvarande boende avlog miljö- och byggnadsnämnden bostadsanpassningsbidrag för höj- och sänkbart kök med motivering att behovet uppfylldes av hjälpmedel, samt att fastighetsägaren inte godkände åtgärden.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-30

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr 2023/00069 Nova 2023-610

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, anpassning kök mm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Jäv

Kalle Johansson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Lagstöd

Enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Enligt 8 § Lag (2018:222) lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. Byggnadstekniska brister
2. Eftersatt underhåll

Enligt 9 § Lag (2018:222):

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Motivering

Generell rätt:

Det finns inte någon generell rätt att få bostadsanpassningsbidrag för att kunna utnyttja hela sitt hus (se t.ex. Kammarrätten i Stockholms mål nr 3991-1995, kammarrätten i Göteborgs mål nr 79-07 och Kammarrätten i Stockholm mål.nr 6172-19).

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassning inkom till Miljö och bygg 2023-05-15. Ansökan gäller åtgärder för att höja kök till dagens standardnivå och byta ut lådor och skåp till varianter som går att öppna och stänga lättare. Köket är av



Miljö- och byggnadsnämnden

äldre standard och bedömningen görs att behovet skulle tillgodoses om köket hade varit renoverat med dagens standard.

Sökande har 2018 fått bostadsanpassning beviljad i sitt tidigare boende för åtgärder med att bland annat höja handfat i badrum. Bedömningen görs därför att behovet av anpassning fanns innan sökanden flyttade till sitt nya boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-21



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2023/00088 Nova 2023-761

Bygglov för ändrad användning industribyggnad till träningshall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.
3. Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för startbesked:
 - Förslag till kontrollplan
4. Avgiften är 30 628 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Jäv

Roland Nilsson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och bedömning görs att de krav som ställs i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler uppfylls.

Bedömning görs att kontrollansvarig krävs för åtgärden och att den kontrollansvarige som byggherren har föreslagits kan godkännas.

Med hänvisning till ovan görs bedömning att bygglov skall beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas skall startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § (SFS 2010:900)

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.



Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ändrad användning från industrilokal till träningshall för hund och hundförare med enstaka evenemang. Användning och utformning sker i enlighet med inlämnade handlingar i ärendet.

Remisser

Ägare till grannfastigheter har inte beretts möjlighet att inlämna synpunkter då åtgärden följer gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-27

Beräkning av avgift 2023-09-27

Verksamhetsbeskrivning 2023-09-25

Ritningar 2023-09-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2023/00005 EDP 2023-4

Delegationsbeslut 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har på delegation fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Miljö- och byggkontorets beslut 2023-08-24—2023-10-03 (EDP)

Miljö- och byggkontorets beslut 2023-08-24—2023-10-03 (Nova)